



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2023 года

№ 2383

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 7 сентября 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 7 сентября 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 21 сентября 2022 года № 1798, от 18 сентября 2023 года № 1738), в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от « 24 » ноября 2023 г. № 2383

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной,
шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов
здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Основная часть проекта планировки территории

Состав проектной документации

Том 1. Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2. Проект межевания территории

Том 1. Проект планировки территории
Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Внести в основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266, изменения, изложив Раздел 1. Чертеж планировки территории в новой редакции:



Таблица координат точек поворотов и пересечения красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
K1	287045.511	121879.264
K2	287211.614	121883.205
K3	287218.860	121839.140
K4	287212.200	121839.480
K5	287217.440	121846.770
K6	287210.760	121846.730
K7	287209.901	121859.300
K8	287060.767	121860.884
K9	287228.660	121833.870
K10	287475.207	121839.167
K11	287395.420	121846.479
K12	287437.946	121872.848
K13	287212.600	121886.600
K14	287217.470	1218730.480
K15	287227.510	121856.570
K16	287217.120	121854.940
K17	287218.442	121848.874
K18	287773.436	121857.561
K19	287786.626	121864.731
K20	287039.573	121886.744
K21	287323.616	121887.187
K22	287621.050	121883.460
K23	287620.844	121885.527
K24	287005.500	121876.450
K25	287499.250	121880.850
K26	287499.256	121876.747
K27	287463.542	121874.316
K28	287488.806	121870.187
K29	287489.200	121880.850
K30	287489.436	121869.162
K31	287828.668	121884.691
K32	287883.316	121899.229
K33	287546.305	121897.666
K34	287426.258	121988.551
K35	287857.700	121870.560
K36	287060.405	121861.940
K37	287209.810	121861.910
K38	287209.800	121873.961
K39	287332.366	121884.612
K40	287427.724	121873.899
K41	287439.605	121871.659

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
—	Граница разработки проекта планировки
—	Существующие красные линии
—	Устанавливаемые красные линии
K 1 °	Точки поворотов и пересечения красных линий
∠ 90°	Угол поворота красных линий
Существующие и планируемые элементы планировочной структуры	
—	Граница квартала существующая
—	Существующая магистральная улица областного значения (ул. Профсоюзная, шоссе Кинешемское)
—	Существующая магистральная улица районного значения (ул. Долгая поляна)
—	Планируемые улицы местного значения
—	Территория общего пользования
—	Магистральная линия электропередачи (7 проводов 110 кВ)
—	Магистральный коллектор Ø=400
—	Существующая трасса, реконструируемый участок
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
—	Граница зоны размещения планируемых объектов общественно-деловой зоны
—	Граница зоны планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
—	Граница зоны планируемого размещения объектов жилой застройки
—	Граница зоны планируемого размещения объектов здравоохранения и культуры-просветительского назначения
—	Граница зоны планируемого размещения объектов многофункциональной общественной зоны
Зоны размещения объектов	
—	Зона размещения объектов здравоохранения
—	Зона размещения объектов образования
—	Зона общественно-деловая
—	Зона размещения жилой застройки
—	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
—	Зона размещения парковки автомобилей общего пользования (до 50 машиномест)
—	Зона многофункциональных общественных
—	Зона зеленых насаждений общего пользования

Том 1. Часть 1. Раздел 1.

Исполнен в соответствии со планировкой территории, описанной в Уставе Профсоюзной, шоссе Кинешемское, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом с улицы Профсоюзной

Имя	Колуч	Лист	№/наименов	Дата
Разработка	Вершинин	04.23		
Изготовлен	Возков	04.23		

Основная часть проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Чертеж планировки территории

ООО "М11 Проект"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Костромы
от « 24 » ноября 2023 года № 2383

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной,
шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов
здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Проект межевания территории

Основная часть

Содержание

1. Общие положения, исходные 2
2. 3
3. 3
- 3.1. 4
- 3.2. 5
- 3.3. 6
- 3.4. **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.5. 18

1. Основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 21 сентября 2022 года № 1798, от 18 сентября 2023 года № 1738), изложить в новой редакции:

«1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей зоны зеленых насаждений общего пользования, проездом до улицы Профсоюзной в городе Кострома.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
6. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
7. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
8. Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:070401, выданный филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области 19 апреля 2023 года № КУВИ-001/2023-92660331.

Материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненные в 2023 году;

Планово-картографическая основа в виде топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11 марта 2014 года № П/56.

2. Анализ существующего использования территории

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070401.

Проектируемая территория располагается за пределами границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- зона размещения объектов здравоохранения;
- многофункциональная зона;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- планируемая зона многоэтажной жилой застройки;
- зона зеленых насаждений общего пользования.

Площадь территории в границах проектных работ составляет 39,17 га.

3. Проектные решения

Проектом межевания территории предусмотрено образование 23 земельных участка.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

Присвоение адресов образуемым земельным участкам, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	2278	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 80	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	63	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	4781	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4*	17071	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 50	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:201 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	1116	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1210	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 48	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	1077	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 48	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	1485	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания:

* Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 возможно после внесения изменений в Генеральный план города Костромы и Правила землепользования и застройки города Костромы в части отнесения его к одной территориальной зоне.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ9	28 766	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ10	22 325	Костромская область, город Кострома, улица Валентины Плетневой	Образуется в 2 этапа. 1 этап - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:204 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 27); 2 этап - объединение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:236 и земельного участка, образованного 1 этапом, при условии регистрации права муниципальной собственности на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070401:236
3.	:ЗУ11	728	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ12	9 726	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ13	2 758	Костромская область, город Кострома	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:220 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ14	6 558	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ15	2 351	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ16	213	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ17	787	Костромская область, город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

			Кострома	
10.	:ЗУ18	2811	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ19	511	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ20	12172	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	:ЗУ21	263	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	:ЗУ22	30499	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	:ЗУ23	10851	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Код вида (видов) разрешенного использования земельного участка	Наименование видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы
1	2	3	4
1.	ЗУ1	4.6 3.3 5.1 3.6 3.8 4.1 4.5 3.2 3.1 7.2	Общественное питание* Бытовое обслуживание Спорт Культурное развитие Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт
2.	ЗУ2	3.1	Коммунальное обслуживание
3.	ЗУ3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса
4.	ЗУ4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.	ЗУ5	4.9.2	Стоянка транспортных средств**
6.	ЗУ6	4.4 4.9.2 4.6	Магазины Объекты дорожного сервиса Общественное питание*
7.	ЗУ7	4.9	Служебные гаражи
8.	ЗУ8	4.9.2	Стоянка транспортных средств**
9.	ЗУ9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

10.	:ЗУ10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
11.	:ЗУ11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.	:ЗУ12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
13.	:ЗУ13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
14.	:ЗУ14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
15.	:ЗУ15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
16.	:ЗУ16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
17.	:ЗУ17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
18.	:ЗУ18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
19.	:ЗУ19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
20.	:ЗУ20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
21.	:ЗУ21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
22.	:ЗУ22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
23.	:ЗУ23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования «общественное питание» (4.6) для земельного участка с условным номером :ЗУ1 и :ЗУ6 возможно после внесения изменений Правила землепользования и застройки города Костромы в части максимального размера земельного участка.

** Установление для земельных участков с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ8 видов разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (4.9.2) возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы. Применение данного вида использования возможно при условии соблюдения санитарных норм и правил.

3.4. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		2 278	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
84	287 452,51	1 219 035,79	
90	287 416,38	1 219 071,47	
89	287 409,70	1 219 063,02	

88	287 389,01	1 219 038,60
87	287 410,99	1 219 017,21
86	287 401,50	1 219 008,20
85	287 413,61	1 218 996,53
84	287 452,51	1 219 035,79
91	287 417,23	1 219 060,42
92	287 419,04	1 219 062,02
93	287 417,42	1 219 063,81
94	287 415,66	1 219 061,20
91	287 417,23	1 219 060,42
95	287 413,10	1 219 058,95
96	287 414,95	1 219 059,81
97	287 414,05	1 219 061,71
98	287 412,21	1 219 060,84
95	287 413,10	1 219 058,95

Таблица 5

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Площадь земельного участка	63	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м	
	X	Y
1	2	3
99	287 480,01	1 218 729,64
100	287 475,91	1 218 736,44
101	287 469,07	1 218 732,32
102	287 473,26	1 218 725,50
99	287 480,01	1 218 729,64

Таблица 6

Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Площадь земельного участка	4 781	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м	
	X	Y
1	2	3
117	287 574,21	1 218 468,67
118	287 539,79	1 218 525,19
106	287 535,14	1 218 522,14
105	287 498,12	1 218 497,91
104	287 489,69	1 218 468,35
103	287 486,81	1 218 459,28
116	287 485,63	1 218 456,46
115	287 482,54	1 218 449,38
114	287 491,00	1 218 443,75
113	287 498,25	1 218 440,14
112	287 504,75	1 218 436,90
111	287 506,41	1 218 437,58
110	287 509,01	1 218 436,37
109	287 509,04	1 218 434,69
108	287 513,61	1 218 432,16
107	287 569,51	1 218 465,98
117	287 574,21	1 218 468,67

Таблица 7

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Площадь земельного участка	17 071	м ²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м	
	X	Y
1	2	3
33	287 209,81	1 218 618,91
50	287 209,80	1 218 704,10
119	287 149,64	1 218 763,74
51	287 142,00	1 218 770,74
120	287 058,33	1 218 684,32
32	287 060,40	1 218 618,94
33	287 209,81	1 218 618,91

Таблица 8

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Площадь земельного участка	1 116	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м	
	X	Y
1	2	3
56	287 075,79	1 218 404,24
123	287 073,23	1 218 404,20
124	287 071,38	1 218 404,18
125	287 068,52	1 218 404,13
126	287 064,81	1 218 404,07
1	287 065,31	1 218 379,26
128	287 110,63	1 218 380,49
129	287 110,21	1 218 395,90
60	287 109,97	1 218 405,05
59	287 108,07	1 218 405,00
58	287 084,38	1 218 404,44
57	287 079,18	1 218 404,32
56	287 075,79	1 218 404,24

Таблица 9

Условный номер земельного участка	:ЗУ6	
Площадь земельного участка	1210	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м	
	X	Y
1	2	3
60	287 109,97	1 218 405,05
132	287 109,25	1 218 432,16
69	287 106,88	1 218 432,08
70	287 105,89	1 218 432,04
71	287 080,11	1 218 431,13
72	287 079,93	1 218 431,13
73	287 074,91	1 218 430,96
333	287 064,26	1 218 430,51
126	287 064,81	1 218 404,07
125	287 068,52	1 218 404,13
124	287 071,38	1 218 404,18
123	287 073,23	1 218 404,20
56	287 075,79	1 218 404,24
57	287 079,18	1 218 404,32
58	287 084,38	1 218 404,44
59	287 108,07	1 218 405,00
60	287 109,97	1 218 405,05

Таблица 10

Условный номер земельного участка	:ЗУ7
-----------------------------------	------

Площадь земельного участка		1077		м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м			
	X	Y		
1	2	3		
70	287 105,89	1 218 432,04		
69	287 106,88	1 218 432,08		
132	287 109,25	1 218 432,16		
133	287 109,01	1 218 440,95		
81	287 105,16	1 218 458,65		
80	287 074,03	1 218 457,21		
130	287 074,29	1 218 449,41		
131	287 063,88	1 218 449,06		
333	287 064,26	1 218 430,51		
73	287 074,91	1 218 430,96		
72	287 079,93	1 218 431,13		
71	287 080,11	1 218 431,13		
70	287 105,89	1 218 432,04		

Таблица 11

Условный номер земельного участка		:ЗУ8		
Площадь земельного участка		1 485		м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м			
	X	Y		
1	2	3		
134	287 104,68	1 218 478,51		
135	287 062,64	1 218 508,96		
136	287 063,81	1 218 450,68		
137	287 064,36	1 218 453,06		
138	287 064,97	1 218 454,94		
139	287 067,17	1 218 456,45		
140	287 069,45	1 218 457,04		
80	287 074,03	1 218 457,21		
141	287 101,16	1 218 458,47		
142	287 101,06	1 218 462,54		
143	287 105,05	1 218 462,65		
144	287 105,03	1 218 463,34		
134	287 104,68	1 218 478,51		

Таблица 12

Условный номер земельного участка		:ЗУ9		
Площадь земельного участка		28 766		м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м			
	X	Y		
1	2	3		
319	287 797,64	1 218 586,78		
320	287 836,20	1 218 609,80		
321	287 619,03	1 218 967,21		
322	287 577,27	1 219 009,47		
323	287 455,34	1 219 116,91		
41	287 426,26	1 219 082,55		
40	287 546,20	1 218 976,87		
39	287 583,32	1 218 939,33		
38	287 628,67	1 218 864,69		
20	287 639,57	1 218 846,74		
19	287 786,63	1 218 604,73		
18	287 773,44	1 218 572,56		

319	287 797,64	1 218 586,78
-----	------------	--------------

Таблица 13

Условный номер земельного участка		:ЗУ10	
Площадь земельного участка		22 325	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
11	287 595,42	1 218 465,48	
17	287 622,84	1 218 481,97	
30	287 489,44	1 218 699,16	
145	287 489,23	1 218 697,98	
146	287 487,21	1 218 698,32	
147	287 487,58	1 218 700,40	
28	287 488,81	1 218 700,19	
27	287 463,54	1 218 741,32	
26	287 499,33	1 218 762,75	
25	287 499,25	1 218 762,93	
24	287 500,50	1 218 763,45	
148	287 526,83	1 218 779,22	
149	287 515,96	1 218 797,21	
37	287 439,60	1 218 751,66	
36	287 427,72	1 218 753,10	
35	287 332,37	1 218 847,61	
34	287 209,80	1 218 723,96	
6	287 210,66	1 218 405,80	
5	287 217,34	1 218 400,77	
4	287 212,30	1 218 394,08	
3	287 210,86	1 218 395,16	
2	287 211,01	1 218 383,20	
9	287 228,66	1 218 383,87	
16	287 227,12	1 218 543,94	
15	287 227,51	1 218 576,57	
14	287 227,47	1 218 720,48	
13	287 332,46	1 218 826,40	
12	287 437,95	1 218 721,85	
11	287 595,42	1 218 465,48	

Таблица 14

Условный номер земельного участка		:ЗУ11	
Площадь земельного участка		728	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
17	287 622,84	1 218 481,97	
178	287 671,81	1 218 511,43	
179	287 665,71	1 218 522,65	
180	287 616,26	1 218 492,69	
17	287 622,84	1 218 481,97	

Таблица 15

Условный номер земельного участка		:ЗУ12	
Площадь земельного участка		9 726	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	

181	287 726,67	1 218 544,43
18	287 773,44	1 218 572,56
19	287 786,63	1 218 604,73
20	287 639,57	1 218 846,74
21	287 623,62	1 218 837,19
182	287 628,10	1 218 836,71
183	287 627,78	1 218 833,63
184	287 620,62	1 218 834,37
23	287 620,84	1 218 835,53
185	287 612,05	1 218 830,26
186	287 661,10	1 218 751,62
187	287 765,01	1 218 582,61
188	287 720,26	1 218 555,69
181	287 726,67	1 218 544,43

Таблица 16

Условный номер земельного участка		:ЗУ13	
Площадь земельного участка		2 758 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
148	287 526,83	1 218 779,22	
23	287 620,84	1 218 835,53	
22	287 621,05	1 218 837,46	
21	287 623,62	1 218 837,19	
20	287 639,57	1 218 846,74	
38	287 628,67	1 218 864,69	
149	287 515,96	1 218 797,21	
148	287 526,83	1 218 779,22	

Таблица 17

Условный номер земельного участка		:ЗУ14	
Площадь земельного участка		6 558 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
38	287 628,67	1 218 864,69	
39	287 583,32	1 218 939,33	
40	287 546,20	1 218 976,87	
41	287 426,26	1 219 082,55	
90	287 416,38	1 219 071,47	
84	287 452,51	1 219 035,79	
189	287 460,17	1 219 028,19	
190	287 522,89	1 218 966,02	
191	287 556,92	1 218 932,29	
192	287 605,66	1 218 850,91	
38	287 628,67	1 218 864,69	
193	287 602,74	1 218 873,71	
194	287 604,57	1 218 874,71	
195	287 603,46	1 218 876,55	
196	287 601,68	1 218 875,47	
193	287 602,74	1 218 873,71	
197	287 589,44	1 218 901,07	
198	287 588,41	1 218 902,89	
199	287 586,64	1 218 901,88	
200	287 587,68	1 218 900,07	

197	287 589,44	1 218 901,07
201	287 573,04	1 218 929,94
202	287 571,90	1 218 931,70
203	287 570,20	1 218 930,58
204	287 571,35	1 218 928,83
201	287 573,04	1 218 929,94
205	287 558,39	1 218 952,45
206	287 557,17	1 218 954,07
207	287 555,54	1 218 952,86
208	287 556,76	1 218 951,22
205	287 558,39	1 218 952,45
209	287 537,59	1 218 978,91
210	287 536,04	1 218 981,59
211	287 529,87	1 218 978,06
212	287 531,42	1 218 975,38
209	287 537,59	1 218 978,91
213	287 511,48	1 219 003,04
214	287 509,91	1 219 004,44
215	287 508,55	1 219 002,90
216	287 510,13	1 219 001,50
213	287 511,48	1 219 003,04
217	287 482,65	1 219 028,55
218	287 481,08	1 219 029,95
219	287 479,73	1 219 028,43
220	287 481,29	1 219 027,03
217	287 482,65	1 219 028,55
221	287 451,81	1 219 056,03
222	287 450,23	1 219 057,42
223	287 448,88	1 219 055,90
224	287 450,46	1 219 054,50
221	287 451,81	1 219 056,03

Таблица 18

Условный номер земельного участка	:ЗУ15	
Площадь земельного участка	2 351	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м	
	X	Y
1	2	3
225	287 535,63	1 218 675,77
226	287 516,00	1 218 706,83
227	287 494,16	1 218 738,23
228	287 486,02	1 218 750,59
229	287 486,85	1 218 755,26
27	287 463,54	1 218 741,32
101	287 469,07	1 218 732,32
100	287 475,91	1 218 736,44
99	287 480,01	1 218 729,64
102	287 473,26	1 218 725,50
28	287 488,81	1 218 700,19
29	287 489,59	1 218 700,05
30	287 489,44	1 218 699,16
230	287 512,44	1 218 661,71
225	287 535,63	1 218 675,77

Таблица 19

Условный номер земельного участка		:ЗУ16	
Площадь земельного участка		213	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
231	287 390,91	1 218 789,59	
232	287 426,18	1 218 825,16	
233	287 423,84	1 218 828,87	
234	287 387,97	1 218 792,51	
231	287 390,91	1 218 789,59	

Таблица 20

Условный номер земельного участка		:ЗУ17	
Площадь земельного участка		787	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
235	287 340,89	1 218 839,17	
236	287 346,52	1 218 844,85	
237	287 387,04	1 218 885,73	
238	287 378,50	1 218 894,20	
35	287 332,37	1 218 847,61	
235	287 340,89	1 218 839,17	

Таблица 21

Условный номер земельного участка		:ЗУ18	
Площадь земельного участка		2 811	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
7	287 209,90	1 218 599,30	
33	287 209,81	1 218 618,91	
32	287 060,40	1 218 618,94	
8	287 060,77	1 218 600,88	
7	287 209,90	1 218 599,30	

Таблица 22

Условный номер земельного участка		:ЗУ19	
Площадь земельного участка		511	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
239	287 209,96	1 218 584,37	
7	287 209,90	1 218 599,30	
240	287 176,02	1 218 599,66	
241	287 176,26	1 218 584,32	
239	287 209,96	1 218 584,37	

Таблица 23

Условный номер земельного участка		:ЗУ20	
Площадь земельного участка		12 172 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона I, м		
	X	Y	
1	2	3	
2	287 211,01	1 218 383,20	
3	287 210,86	1 218 395,16	
242	287 205,62	1 218 399,11	
6	287 210,66	1 218 405,80	
243	287 210,20	1 218 530,37	
244	287 177,29	1 218 530,37	
245	287 177,71	1 218 489,29	
246	287 080,18	1 218 553,86	
247	287 079,03	1 218 600,69	
8	287 060,77	1 218 600,88	
135	287 062,64	1 218 508,96	
134	287 104,68	1 218 478,51	
144	287 105,03	1 218 463,34	
248	287 106,38	1 218 463,35	
249	287 106,29	1 218 472,35	
250	287 110,29	1 218 472,39	
251	287 110,29	1 218 474,46	
252	287 179,30	1 218 424,47	
253	287 182,36	1 218 414,05	
254	287 191,67	1 218 382,68	
2	287 211,01	1 218 383,20	
255	287 204,68	1 218 439,26	
256	287 199,78	1 218 444,35	
257	287 194,49	1 218 439,26	
258	287 199,58	1 218 434,36	
255	287 204,68	1 218 439,26	

Таблица 24

Условный номер земельного участка		:ЗУ21	
Площадь земельного участка		263 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона I, м		
	X	Y	
1	2	3	
259	287 116,46	1 218 380,64	
260	287 115,68	1 218 410,28	
133	287 109,01	1 218 440,95	
132	287 109,25	1 218 432,16	
60	287 109,97	1 218 405,05	
129	287 110,21	1 218 395,90	
128	287 110,63	1 218 380,49	
259	287 116,46	1 218 380,64	

Таблица 25

Условный номер земельного участка		:ЗУ22	
Площадь земельного участка		30 499 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона I, м		
	X	Y	
1	2	3	

11	287 595,42	1 218 465,48
152	287 520,69	1 218 587,13
295	287 454,37	1 218 548,03
296	287 452,98	1 218 559,77
297	287 448,90	1 218 570,86
298	287 442,35	1 218 580,70
299	287 433,69	1 218 588,74
300	287 423,39	1 218 594,54
301	287 412,03	1 218 597,78
302	287 406,78	1 218 597,78
303	287 407,03	1 218 580,72
15	287 227,51	1 218 576,57
16	287 227,12	1 218 543,94
304	287 403,97	1 218 548,03
305	287 348,30	1 218 436,15
306	287 348,40	1 218 427,37
307	287 348,79	1 218 388,40
10	287 475,21	1 218 393,17
11	287 595,42	1 218 465,48
276	287 416,33	1 218 421,08
277	287 421,95	1 218 418,04
278	287 427,64	1 218 430,59
279	287 421,61	1 218 433,13
280	287 437,58	1 218 468,59
281	287 387,45	1 218 492,11
282	287 366,77	1 218 447,31
276	287 416,33	1 218 421,08
265	287 426,58	1 218 407,09
266	287 433,31	1 218 419,37
267	287 431,23	1 218 420,45
268	287 432,23	1 218 422,39
269	287 429,67	1 218 423,71
270	287 428,72	1 218 421,74
271	287 429,26	1 218 425,07
272	287 426,32	1 218 426,06
273	287 424,06	1 218 419,32
274	287 424,73	1 218 419,10
275	287 419,99	1 218 410,49
265	287 426,58	1 218 407,09
261	287 487,52	1 218 405,90
262	287 486,08	1 218 416,75
263	287 475,23	1 218 415,32
264	287 476,67	1 218 404,46
261	287 487,52	1 218 405,90
117	287 574,21	1 218 468,67
118	287 539,79	1 218 525,19
106	287 535,14	1 218 522,14
105	287 498,12	1 218 497,91
104	287 489,69	1 218 468,35
103	287 486,81	1 218 459,28
116	287 485,63	1 218 456,46
115	287 482,54	1 218 449,38
114	287 491,00	1 218 443,75
113	287 498,25	1 218 440,14
112	287 504,75	1 218 436,90
111	287 506,41	1 218 437,58
110	287 509,01	1 218 436,37

109	287 509,04	1 218 434,69
108	287 513,61	1 218 432,16
107	287 569,51	1 218 465,98
117	287 574,21	1 218 468,67
283	287 439,97	1 218 460,19
284	287 440,63	1 218 462,18
285	287 438,70	1 218 462,82
286	287 438,04	1 218 460,83
283	287 439,97	1 218 460,19
287	287 453,91	1 218 497,57
288	287 454,19	1 218 500,65
289	287 447,21	1 218 501,28
290	287 446,93	1 218 498,20
287	287 453,91	1 218 497,57
291	287 460,06	1 218 538,12
292	287 460,44	1 218 540,20
293	287 458,42	1 218 540,55
294	287 458,06	1 218 538,47
291	287 460,06	1 218 538,12

Таблица 26

Условный номер земельного участка		:ЗУ23	
Площадь земельного участка		10 851 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
51	287 142,00	1 218 770,74	
119	287 149,64	1 218 763,74	
324	287 237,80	1 218 852,10	
325	287 283,30	1 218 896,30	
86	287 401,50	1 219 008,20	
87	287 410,99	1 219 017,21	
88	287 389,01	1 219 038,60	
31	287 057,70	1 218 703,56	
120	287 058,33	1 218 684,32	
51	287 142,00	1 218 770,74	

Таблица 27

Условный номер земельного участка		—	
1 этап образования земельного участка с обозначением :ЗУ10 (образуется путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:204 и земель, государственная собственность на которые не разграничена)			
Площадь земельного участка		18 872 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
17	287 622,84	1 218 481,97	
30	287 489,44	1 218 699,16	
145	287 489,23	1 218 697,98	
146	287 487,21	1 218 698,32	
147	287 487,58	1 218 700,40	
28	287 488,81	1 218 700,19	
27	287 463,54	1 218 741,32	
148	287 526,83	1 218 779,22	
149	287 515,96	1 218 797,21	
37	287 439,60	1 218 751,66	
36	287 427,72	1 218 753,10	

35	287 332,37	1 218 847,61
34	287 209,80	1 218 723,96
50	287 209,80	1 218 704,10
33	287 209,81	1 218 618,91
7	287 209,90	1 218 599,30
6	287 210,66	1 218 405,80
5	287 217,34	1 218 400,77
4	287 212,30	1 218 394,08
3	287 210,86	1 218 395,16
2	287 211,01	1 218 383,20
9	287 228,66	1 218 383,87
16	287 227,12	1 218 543,94
15	287 227,51	1 218 576,57
14	287 227,47	1 218 720,48
13	287 332,46	1 218 826,40
12	287 437,95	1 218 721,85
152	287 520,69	1 218 587,13
151	287 542,23	1 218 599,83
150	287 616,00	1 218 477,86
17	287 622,84	1 218 481,97
326	287 481,32	1 218 654,66
327	287 481,70	1 218 656,76
328	287 479,70	1 218 657,12
329	287 479,32	1 218 655,02
326	287 481,32	1 218 654,66

3.4. Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 28

Система координат: МСК-44, зона 1	
Координаты, м	
X	Y
287475,21	1218393,17
287622,84	1218481,97
287773,44	1218572,56
287797,64	1218586,78
287836,2	1218609,8
287619,03	1218967,21
287577,27	1219009,47
287455,34	1219116,91
287426,26	1219082,55
287416,38	1219071,47
287409,7	1219063,02
287389,01	1219038,6
287057,7	1218703,56
287060,33	1218622,19
287060,77	1218600,88
287065,31	1218379,26
287211,01	1218383,2
287228,66	1218383,87
287475,21	1218393,17

Таблица 29

Система координат: МСК-44, зона 1	
Координаты, м	
X	Y
287476,53	1218151,00
287475,03	1218211,18
287469,32	1218312,12

287468,56	1218353,36
287086,48	1218340,20
287077,07	1218337,72
287038,15	1218314,90
287017,37	1218300,02
287006,97	1218287,15
286852,99	1218047,05
286839,01	1218012,23
286963,91	1218012,53
287129,36	1218021,13
287189,77	1218064,00
287305,23	1218147,72

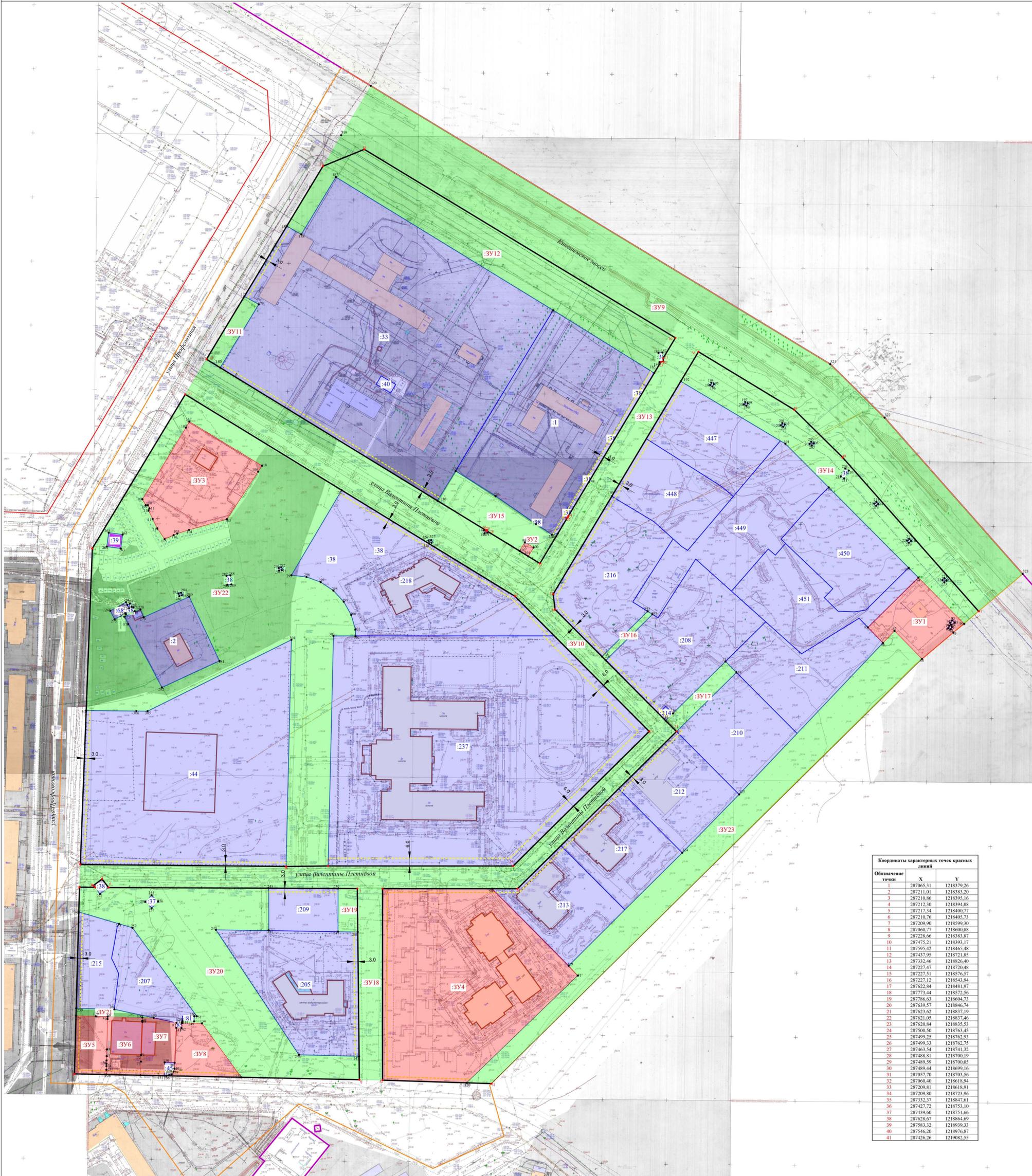
Таблица 30

Система координат: МСК-44, зона 1	
Координаты, м	
X	Y
288052,49	1218251,08
287836,2	1218609,8
287773,44	1218572,56
287622,84	1218481,97
287595,42	1218465,48
287475,21	1218393,17
287468,56	1218353,36
287469,32	1218312,12
287476,53	1218151
287475,2	1218126,48
287482,65	1218060,36
287493,23	1218039,96
287564,45	1217941,51
287592,81	1217962,02
288052,49	1218251,08

».

2. Признать утратившим силу чертеж красных линий и линий регулировки застройки проекта межевания территории.

3. Чертеж межевания территории изложить в новой редакции:



Обозначение точки	X	Y
1	287065.31	1218379.26
2	287211.01	1218383.20
3	287210.86	1218395.16
4	287212.20	1218394.08
5	287217.34	1218400.77
6	287210.76	1218405.73
7	287209.90	1218599.30
8	287066.77	1218640.88
9	287228.66	1218383.87
10	287475.21	1218393.17
11	287595.42	1218465.48
12	287437.95	1218721.85
13	287332.46	1218826.40
14	287227.47	1218720.48
15	287227.51	1218576.57
16	287227.12	1218543.94
17	287622.84	1218481.97
18	287773.44	1218572.56
19	287786.63	1218604.73
20	287639.57	1218846.74
21	287623.62	1218837.19
22	287621.05	1218837.46
23	287620.84	1218835.53
24	287500.50	1218763.45
25	287499.25	1218762.93
26	287499.33	1218762.75
27	287463.54	1218741.32
28	287488.81	1218700.19
29	287489.59	1218700.05
30	287489.44	1218699.16
31	287057.70	1218703.56
32	287060.40	1218618.94
33	287209.81	1218618.91
34	287209.80	1218723.96
35	287332.37	1218847.61
36	287427.72	1218753.10
37	287439.60	1218751.66
38	287628.67	1218864.69
39	287583.22	1218939.33
40	287546.20	1218976.87
41	287426.26	1219082.55

- Условные обозначения:**
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков общего пользования
 - Границы населенного пункта
 - Границы кадастрового квартала
 - Красные линии, образуемые в соответствии с проектом планировки территории (границы планируемого элемента планировочной структуры)
 - Существующие красные линии (границы существующего элемента планировочной структуры)
 - Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства
 - — Существующие объекты капитального строительства
 - — Существующие земельные участки
 - — Образуемые земельные участки
 - — Земельные участки (территория) общего пользования
 - — Изменяемые земельные участки (земельные участки, прекращающие своё существование в результате преобразования - раздела, объединения, перераспределения)
 - 42 — Характерная точка границы земельного участка
 - 42 — Характерная точка красной линии

Лист	Вклад	Лист	Макс.	Лист	Дата

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзная, шоссе Кинешемское, улицей Валентины Петликовой и участком территории общего пользования Л-3, площадью 40,45 га, принадлежащим ООО «Профсоюзная»

Проект изменения территории
Оконная часть

Чертеж изменения территории
Масштаб 1:1000

Страна	Лист	Листов