



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2023 года

№ 2346

### Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 14 сентября 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 14 сентября 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157, от 12 декабря 2022 года № 2367), в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от « 22 » ноября 2023 года № 2346

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МОСКОВСКОЙ

ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Изменения в основную часть проекта планировки территории**

Внести в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157 и от 12 декабря 2022 года № 2367), в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, следующие изменения:

1. Положения основной части проекта планировки территории изложить в новой редакции:

### **«1. Общая часть.»**

Проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской разработан на основании постановления Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 604 и утвержден в составе документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157, от 12 декабря 2022 года № 2367).

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утверждённый решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе с использованием материалов топографической съемки М 1:500.

### **2. Анализ существующего использования планируемой территории.**

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 91,3 га.

Планируемая территория располагается:

- на юго-западной части города Костромы, при въезде со стороны города Ярославля;
- вне границ исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении

предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Территория в границах проекта планировки расположена вне зон охраны исторической части города Костромы, утверждённых постановлением администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

На территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные в порядке, установленном статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Действие статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на территорию в границах проекта планировки не распространяется.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей застройки, а также объектов коммунального обслуживания;

- существующими транспортными связями с прилегающей территорией.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территории расположена в следующих территориальных зонах:

- многофункциональная зона Д-1;
- зона малоэтажной жилой застройки Ж-2;
- зона зеленых насаждений специального назначения С-3;
- зона объектов транспортной инфраструктуры Т;
- зона кладбищ С-2.

### **3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона многоквартирной жилой застройки;
- многофункциональная зона;
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

- зона объектов коммунального обслуживания;

- зона объектов дорожного сервиса;

- зона объектов здравоохранения;

- зона объектов физической культуры и массового спорта;

- территория общего пользования.

- зона зеленых насаждений специального назначения,

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.1, 3.3, 8.3, 12.0, 12.1.

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.3, 5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.5, 3.4.1, 3.1, 4.7, 8.3, 2.7.1, 4.9.1.

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.

**Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.**

**Таблица 1**

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Территория проекта планировки в границах сформированных и формируемых земельных участков в соответствии с проектом межевания в том числе:	га	<b>86,97</b>
1.1	Территория многоквартирной жилой застройки	га	20,33
1.2	Территория объектов многофункциональной зоны	га	24,35
1.3	Территория объектов общеобразовательных организаций	га	2,83
1.4	Территория объектов дошкольных образовательных организаций	га	0,92
1.5	Зона объектов коммунального обслуживания	га	1,11
1.6	Территория объектов дорожного сервиса	га	2,69
1.7	Зона объектов здравоохранения	га	1,01
1.8	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	4,75
1.9	Территории общего пользования (без улично – дорожной сети)	га	5,29
1.10	Территории улично-дорожной сети	га	11,54
1.11	Территории зеленых насаждений специального назначения	га	6,23
1.12	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.1, 3.3, 8.3, 12.0, 12.1	га	5,54

1.13	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.3, 5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.5, 3.4.1, 3.1, 4.7, 8.3, 2.7.1, 4.9.1	га	0,38
2	Население (80 чел. на 1 га)	тыс. чел.	2955
3	Общая площадь квартир	тыс.м <sup>2</sup>	88,65
4	Плотность населения	чел/га	80
5	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м <sup>2</sup>	6
6	Коэффициент застройки территории многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности*	-	0,3
7	Коэффициент плотности застройки территории многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности*	-	0,8
8	Жилищная обеспеченность на 1 человека	кв. м/чел	30,0
9	Площадь расчетной территории жилой застройки брутто	га	36,94

\* коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки определяются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

#### **4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

На территории в границах проекта планировки не планируется размещение объектов федерального значения.

На территории в границах проекта планировки планируется размещение следующих объектов:

- регионального значения - объект здравоохранения.
- местного значения - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;
- объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети.

Также предусмотрено строительство объектов физической культуры и массового спорта, в которых будут размещены объекты дополнительного образования.

Плотность и параметры застройки территории для зон планируемого размещения объектов местного значения определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Плотность и параметры застройки территории для зоны планируемого размещения объекта регионального значения определяются в соответствии с

Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, Правилами землепользования и застройки города Костромы и Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

**5. Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения:**

5.1. Объекты социальной инфраструктуры приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по расчету	Предельное количество по проекту*
1	Дошкольные образовательные организации (60-71 мест на 1000 чел.)	мест	177-210	240
2	Общеобразовательные организации (93 мест на 1000 чел.)	мест	275	1100
3	Физкультурно-спортивное сооружение: Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, 70-80 м2 общей площади на 1000 человек; Спортивные залы общего пользования, 60-80 м2 площади пола на 1000 человек; Детско-юношеские спортивные школы, 20 мест на 1000 человек; Бассейны крытые и открытые общего пользования, 20-25 м2 площади зеркала воды на 1000 человек.	м2	207-236	236
		м2	177-236	236
		мест	59	59
		м2	60-74	74
4	Поликлиника (22 посещения в смену на 1000 чел.)	посещения в смену	65	300
5	Объекты дополнительного образования (41 мест на 1000 чел.)	мест	121	200

\* Примечание: уточняется заданием на проектирование.

5.2. Фактические показатели территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры для населения:

Таблица 3

Объекты социальной инфраструктуры	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации	500

Общеобразовательные организации	500
Физкультурно-спортивное сооружение	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	800
Отделения связи и филиалы банков	500

### 5.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети:

Положениями Генерального плана города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Московской.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (между улицей Московской и улицей Ярославской) - проектируемая.

Система основных магистралей включает:

Магистральная улица общегородского значения – улица Московская (реконструируемая). Улица № 1:

Ширина улицы в красных линиях – 45,0 м., ширина проезжей части - 14,0 м, ширина газонов - 6,0 м и 6,5 м, ширина тротуаров - 3,0 м.

Магистральная улица общегородского значения – (планируемая). Улица № 2:

Ширина улицы в красных линиях – 45,0 м., ширина проезжей части - 14,0 м, ширина газонов – 2,5 м, 6,0 м и 10,5 м, ширина тротуаров - 3,0 м.

Улица местного значения (проектируемая) – улица Переславская. Улица № 3:

Ширина улицы в красных линиях – 20,0 м., ширина проезжей части - 6,0 м, ширина газонов – 2,5 м, ширина тротуаров - 2,0 м.

Улица местного значения (проектируемая) – улица Ростовская. Улица № 4:

Ширина улицы в красных линиях – 15,0 м., ширина проезжей части - 6,0 м, ширина газонов – 2,5 м, ширина тротуаров - 2,0 м.

Улица местного значения (проектируемая) – улица Переславская. Улица № 5:

Ширина улицы в красных линиях – 20,0 м., ширина проезжей части - 6,0 м, ширина газонов – 2 м и 6 м, ширина тротуаров - 2,0 м.

Улица местного значения (проектируемая). Улица № 6:

Ширина улицы в красных линиях – 40,0 м., ширина проезжих частей - 4,2 м, ширина газонов – 6,8 м и 12 м, ширина тротуаров - 3,0 м.

Ширина принята с учетом прохождения инженерных коммуникаций.

Улицы местного значения (проектируемые). Улица №7 и улица № 9:

Ширина улицы в красных линиях – 25,0 м., ширина проезжей части - 7,0 м, ширина газонов – 7,0 м, ширина тротуаров - 2,0 м.

Улица местного значения (проектируемая). Улица № 8:

Ширина улицы в красных линиях – 15,0 м., ширина проезжей части - 7,0 м,



ширина газонов – 4 м, ширина тротуаров - 2,0 м.

Проезды (проектируемые):

Ширина проезжей части – 6 м, ширина тротуаров – 2 м.

Пешеходный бульвар № 1:

Ширина общая – 10 м, ширина тротуара – 3,5 м (в том числе велосипедная дорожка, ширина газона – 3 м.

Параметры улично-дорожной сети уточняются при подготовке проектной документации.

#### Параметры транспортной инфраструктуры:

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	4,555*
2	Улицы местного значения	км	3,533*
3	Проезды	км	0,604*
4	Пешеходный бульвар	км	0,418*
5	Объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции (АЗС)	количество	3

\* уточняется при подготовке проектной документации

Автомобильные стоянки и парковки:

Личный транспорт жителей размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов (1808 машино-мест), так и вынесены за ее пределы. Парковки расположены вдоль основных улиц и проездов по периметру жилой застройки на территории общего пользования (368 машино-мест). Всего машино-мест – 2544.

Расчет количества мест для гостевой стоянки автомобилей выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы –1 машино-место на 90 м<sup>2</sup> общей площади четырехэтажного многоквартирного жилого дома с коэффициентом 0,97. Общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 115245 кв.м.

Расчет количества мест для гостевой стоянки автомобилей на земельных участках многоквартирных жилых домов выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы и приведен в таблице №5:

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Кол-во парковочных мест по проекту
1	Жилая застройка	1 машино-место на 90 м <sup>2</sup> общей площади многоквартирного	1242	1808

		жилого дома с коэффициентом 0,97		
--	--	----------------------------------	--	--

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных, и культурно-зрелищных зданий и сооружений в минимальном количестве 723 машино-места. Окончательная вместимость машино-мест для каждого объекта определяется проектной документацией.

#### 5.4. Объекты коммунальной инфраструктуры:

##### 5.4.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф территории проекта планировки имеет уклон в северо-западном направлении, колебание отметок поверхности изменяются от 102 до 86 метров.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве природного слоя используется 100% существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройства газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,
- отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных проектных точек и горизонталей. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков от зданий предусмотрены отмостки с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки зданий в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию с установкой дождеприемных колодцев.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

##### 5.4.2. Водоснабжение.

Водопотребление, расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП 30.13330 и СП 31.13330.

В соответствии с письмом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 13 июля 2018 года № 2/3830 о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов на проектируемой

территории - точка подключения по водоснабжению – водовод Д=500 мм по улице Московской.

#### 5.4.3. Водоотведение.

В соответствии с письмом от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 13 июля 2018 года № 2/3830 о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов на проектируемой территории - точка подключения по водоотведению – коллектор Д=1600 мм по улице Машиностроителей.

Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды = 736,20 м<sup>3</sup>/сут.

#### 5.4.4. Ливневая система водоотведения.

На территории предусматривается закрытая ливневая система водоотведения.

Отвод ливневых вод в соответствии с техусловиями предусматривается в проектируемый коллектор ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений в зоне объектов инженерной инфраструктуры.

#### 5.4.5. Электроснабжение.

В соответствии с письмом ООО «КФК Энерго» от 12 июля 2018 года № 82 о возможности технологического присоединения (электроснабжения) проектируемых объектов на проектируемой территории по состоянию на 12 июля 2018 года возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощности в объеме 7,1 МВт, к электрическим сетям ООО «КФК Энерго» имеется. Присоединение планируется от существующей подстанции ПС 110 кВ Строммашина. Подключение планируемых объектов капитального строительства определяется проектной документацией на каждый объект отдельно.

#### 5.4.6. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемой территории планируется автономное от автономных источников теплоснабжения.

#### 5.4.7. Газоснабжение.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Кострома» от 1 августа 2018 года № АТ-15/2256 газоснабжение проектируемой территории предусматривается от существующей магистральной сети газоснабжения по улице Московской.

Расчетная мощность потребления газа – 4870 м<sup>3</sup>/час.

#### 5.4.8. Связь.

В соответствии с письмом от ОАО «КГТС» от 1 августа 2018 года № 0-4 имеется возможность технологического присоединения к телефонной сети общего пользования, сети кабельного телевидения и сети Интернет для проектируемых объектов на проектируемой территории.

#### 5.4.9. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы, образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы;
- пищевые отходы;

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусматриваются в границах отведенных участков на этапе разработки проектной документации. Размещение контейнерных площадок осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим

законодательством, с учетом обеспечения беспрепятственного к ним доступа, а также с учетом схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в рамках подготовки проектной документации объектов капитального строительства.

Мусороудаление обеспечивается путем вывоза отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой в установленном действующим законодательным порядке региональным оператором.

Нагрузки могут корректироваться при подготовке проектной документации объектов капитального строительства и линейных объектов в рамках договоров технологического присоединения.

## **6. Положения об очередности планируемого развития территории**

### **6.1. Первый этап проектирования, строительства планируемых объектов капитального строительства.**

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства и линейных объектов, предусмотренных в первом этапе.

До начала строительства планируемых объектов необходимо выполнить устройство временных подъездных дорог, либо технических проездов.

В первом этапе предусмотрено проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства (далее - объекты капитального строительства этапа):

- объектов многоквартирной жилой застройки;
- объекта здравоохранения;
- объекта начального и среднего общего образования;
- объекта дошкольного образования;
- объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
- объектов многофункциональной зоны на территории ограниченной улицей Московской, улицей № 2, улицей Переславской и рекой Ключевкой;
- объекта капитального строительства с возможностью установления одного или нескольких видов разрешенного использования земельного участка с кодами 3.3, 5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.5, 3.4.1, 3.1, 4.7, 8.3, 2.7.1, 4.9.1 в районе реки Ключевка;
- благоустройство территории общего пользования с возможностью организации площадки для выгула собак.

Во время строительства объектов в соответствии с проектной документацией выполнить мероприятия по инженерной подготовке, вертикальной планировке и защите территории.

Строительство дорог, в том числе общего пользования, в районе которых расположены объекты капитального строительства этапа, выполняется одновременно со строительством объектов капитального строительства этапа до ввода в эксплуатацию таких объектов.

Срок реализации 1 этапа – до 2035 года.

### **6.2. Второй этап.**

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства и линейных объектов 2-го этапа.

До начала строительства планируемых объектов необходимо выполнить устройство временных подъездных дорог, либо технических проездов.

Во втором этапе предусмотрено проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства (далее – объекты капитального строительства 2 этапа):

- объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

- объектов многофункциональной зоны на территории ограниченной улицами Московской, Магистральной, Ростовской;

- объектов физической культуры и массового спорта с размещением в них объектов дополнительного образования;

- объекта капитального строительства с возможностью установления одного или нескольких видов разрешенного использования земельного участка с кодами 3.1, 3.3, 8.3, 12.0, 12.1;

- обустройство территории общего пользования с возможностью размещения площадки для выгула собак.

Во время строительства объектов в соответствии с проектной документацией выполнить мероприятия по инженерной подготовке, вертикальной планировке и защите территории.

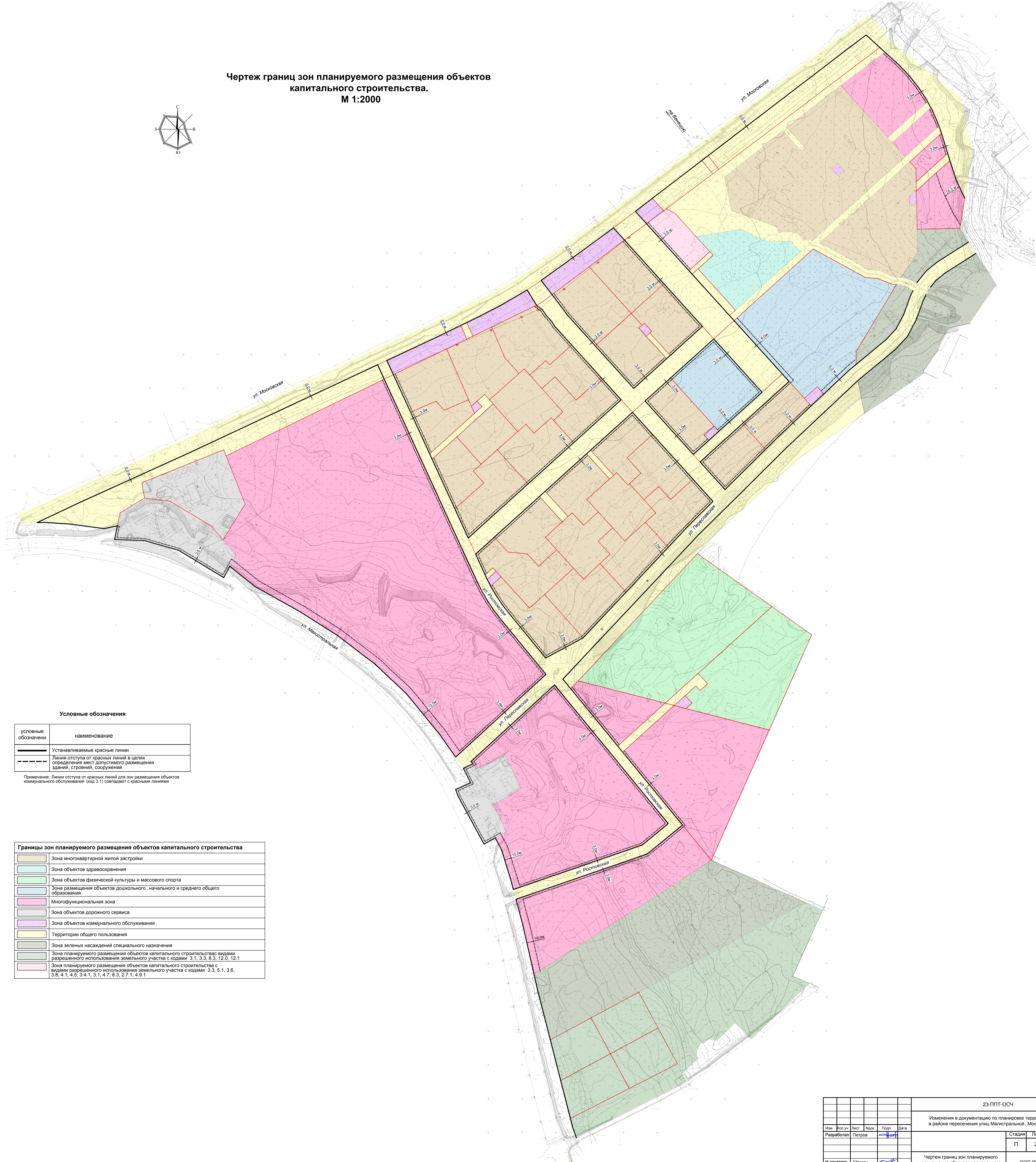
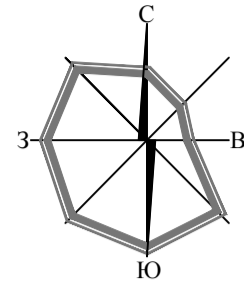
Строительство дорог, в том числе общего пользования, в районе которых расположены объекты капитального строительства этапа, выполняется одновременно со строительством объектов капитального строительства этапа до ввода в эксплуатацию таких объектов.

Возможна корректировка мероприятий по строительству планируемых объектов капитального строительства, заложенных в этапах реализации проекта планировки территории, с учетом обоснования такой необходимости при реализации проекта планировки территории.

Срок реализации 2 этапа – до 2040 года.».

2. Чертежи планировки территории основной части проекта планировки территории изложить в новой редакции:

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  
М 1:2000



Условные обозначения

условные обозначения	наименование
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание: Линии отступа от красных линий для зон размещения объектов коммунального обслуживания (код 3.1) совпадают с красными линиями.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

	Зона многоквартирной жилой застройки
	Зона объектов здравоохранения
	Зона объектов физической культуры и массового спорта
	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	Многофункциональная зона
	Зона объектов дорожного сервиса
	Зона объектов коммунального обслуживания
	Территории общего пользования
	Зона зеленых насаждений специального назначения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.1, 3.3, 8.3, 12.0, 12.1
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.3, 5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.5, 3.4.1, 3.1, 4.7, 8.3, 2.7.1, 4.9.1

23-ППТ-ОСЧ					
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральная, Московской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	План.	Дата
Разработан			Петров		
Н.Контроль					Шошин
ГИП					Смирнов
Стадия					Лист
П					2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000					ООО "ФБК Проект"



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от «22» ноября 2023 года №2346

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МОСКОВСКОЙ

ТОМ 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть



## **Изменения в основную часть проекта межевания территории**

Внести в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157, от 12 декабря 2022 года № 2367), в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, следующие изменения:

1. Текстовую часть основной части проекта межевания изложить в новой редакции:

### **«Глава 1**

#### **Общие положения, исходные данные**

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
6. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
7. Генеральный план города Костромы, утверждённый решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212.
8. Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в части кадастрового квартала 44:27:090704.

Планируемая территория располагается:

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки города Костромы);

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На разрабатываемой территории, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам, под размещение объектов жилого и общественного назначения.

## **Глава 2. Проектные решения**

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;
- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах образуемых земельных участков.

Для образуемых земельных участков виды разрешенного использования применяются в соответствии с проектом планировки территории, параметры разрешенного использования объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Возможные способы образования земельных участков:

- земельные участки ЗУ50, ЗУ51, ЗУ90 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:811;

- земельные участки ЗУ64, ЗУ65, ЗУ69, ЗУ70, ЗУ77, ЗУ85, ЗУ92, ЗУ101, ЗУ107, ЗУ117, ЗУ119, ЗУ139, ЗУ176, ЗУ177, ЗУ180, ЗУ181, ЗУ182, ЗУ183, ЗУ185 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

- земельные участки ЗУ55, ЗУ56, ЗУ106 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:783;

- земельные участки ЗУ12, ЗУ82 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:790;

- земельные участки ЗУ137, ЗУ138 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:789;

- земельный участок ЗУ178 образуется в 3 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:836 с образованием земельного участка площадью 0,2014 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 2,5217 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178; 2) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 с образованием трех земельных участков: земельного участка площадью 0,1126 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ179, земельного участка площадью 0,0127 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190, земельного участка площадью 0,0961 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 0,0283 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184; 3) объединение земельного участка площадью 2,5217 га с кадастровым номером 44:27:090704:836, сохраненного в измененных границах в 1-м этапе, земельного участка площадью 0,0961 га, образованного во 2-м этапе, земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:781 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:850 после передачи земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:850, 44:27:090704:781 в муниципальную собственность.

- земельный участок ЗУ179 образуется в 3 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:837 с образованием земельного участка площадью 0,1672 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 0,3385 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ179; 2) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 с образованием трех земельных участков: земельного участка площадью 0,1126 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ179, земельного участка площадью 0,0127 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190, земельного участка площадью 0,0961 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 0,0283 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184; 3) объединение земельного участка площадью 0,3385 га с кадастровым номером 44:27:090704:837, сохраненного в измененных границах в 1-м этапе, земельного участка площадью 0,1126 га, образованного во 2-м этапе, земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:846 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:853 после передачи земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:846, 44:27:090704:853 в муниципальную собственность.

- земельный участок ЗУ184 образуется в 4 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:836 с образованием земельного участка площадью 0,2014 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 2,5217 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178; 2) раздел земельного участка с

кадастровым номером 44:27:090704:837 с образованием земельного участка площадью 0,1672 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 0,3385 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ179; 3) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 с образованием трех земельных участков: земельного участка площадью 0,1126 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ179, земельного участка площадью 0,0127 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190, земельного участка площадью 0,0961 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 0,0283 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184; 4) объединение земельного участка площадью 0,0283 га с кадастровым номером 44:27:090704:815, сохраненного в измененных границах в 3-м этапе, земельного участка площадью 0,2014 га, образованного в 1-м этапе, земельного участка площадью 0,1672 га, образованного во 2-м этапе, земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:849 после передачи земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:849 в муниципальную собственность.

- земельные участки ЗУ141, ЗУ142, ЗУ143, ЗУ144, ЗУ145, ЗУ146, ЗУ147, ЗУ175, ЗУ186, ЗУ188, ЗУ189, ЗУ191 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:764, 44:27:090704:826, 44:27:090704:827, 44:27:090704:828, 44:27:090704:829, 44:27:090704:830, 44:27:090704:831, 44:27:090704:832, 44:27:090704:833, 44:27:090704:834, 44:27:090704:835, 44:27:090704:858, 44:27:090704:857, 44:27:090704:854, 44:27:090704:859 одновременно.

- земельные участки ЗУ149, ЗУ150, ЗУ151, ЗУ196 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:845 с образованием 5-ти земельных участков: ЗУ149, ЗУ150, ЗУ151, ЗУ196, земельного участка площадью 0,2508 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190.

- земельные участки ЗУ148, ЗУ152, ЗУ153, ЗУ154, ЗУ155, ЗУ156, ЗУ157, ЗУ158, ЗУ159, ЗУ160, ЗУ161, ЗУ162, ЗУ195 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:843, 44:27:090704:856.

- земельные участки ЗУ163, ЗУ164, ЗУ165, ЗУ166, ЗУ167, ЗУ169, ЗУ192, ЗУ193 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:861.

- земельные участки ЗУ168, ЗУ170, ЗУ171, ЗУ172, ЗУ173, ЗУ174, ЗУ194 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:860.

- земельный участок ЗУ190 образуется в 3 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 с образованием трех земельных участков: земельного участка площадью 0,1126 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ179, земельного участка площадью 0,0127 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190, земельного участка площадью 0,0961 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 0,0283 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184; 2) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:845 с образованием 5-ти земельных участков: ЗУ149, ЗУ150, ЗУ151, ЗУ196, земельного участка площадью 0,2508 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190; 3) объединение земельного участка площадью 0,0127 га, образованного в 1-м этапе и земельного участка площадью 0,2508 га, образованного во 2-м этапе после передачи земельного участка площадью 0,2508 га, образованного во 2-м этапе в муниципальную собственность.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:756 сформирована часть земельного участка с условным номером :756/чзу1 площадью 137 кв. м с целью обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:762 сформирована часть земельного участка с условным номером :762/чзу1 площадью 135 кв. м с целью обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:751 сформирована часть земельного участка с условным номером :751/чзу1 площадью 408 кв. м с целью обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:752, 44:27:090704:753.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:752 сформирована часть земельного участка с условным номером :752/чзу1 площадью 137 кв. м с целью обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:751, 44:27:090704:753.

В границах земельного участка ЗУ183 сформирована часть земельного участка с условным номером ЗУ183/чзу1 площадью 956 кв. м с целью обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:090704:864.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:784 сформирована часть земельного участка с условным номером :784/чзу1 площадью 2794 кв. м с целью обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:785, 44:27:090704:786, 44:27:090704:788, земельному участку с условным номером ЗУ137 и часть земельного участка с условным номером :784/чзу2 площадью 2275 кв. м с целью обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:785, 44:27:090704:786.

В границах земельного участка ЗУ137 сформирована часть земельного участка с условным номером ЗУ137/чзу1 площадью 481 кв. м с целью обеспечения доступа к земельному участку с условным номером ЗУ138.

Для образуемого земельного участка ЗУ177 установление вида разрешенного использования земельного участка «стоянка транспортных средств» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором - 4.9.2 возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.

Для образуемых земельных участков в зоне многоквартирной жилой застройки установление вида разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором – 2.5 возможно после внесения изменений в Генеральный план города Костромы и Правила землепользования и застройки города Костромы.

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:090704:740, 44:27:090704:777, 44:27:090704:784, 44:27:090704:792, 44:27:090704:794, 44:27:090704:796, 44:27:090704:798, 44:27:090704:809, 44:27:090704:812, 44:27:090704:844, 44:27:090704:847, 44:27:090704:848, 44:27:090704:851, 44:27:090704:852, 44:27:090704:862 устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории на «земельные участки (территории) общего пользования» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором - 12.0.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:776 устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории на «земельные участки (территории) общего пользования» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором - 12.0 и «коммунальное обслуживание» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором - 3.1.

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровым номером 44:27:090704:855 устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории на «коммунальное обслуживание» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором - 3.1.

Виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:090704:435, 44:27:090704:736, 44:27:090704:791, 44:27:090704:793, 44:27:090704:795 устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории в соответствии с таблицей 0.1.

Таблица 0.1

Кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования
1	2	3
44:27:090704:435, 44:27:090704:736, 44:27:090704:791, 44:27:090704:793, 44:27:090704:795	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2  4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3

Виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:  
44:27:090704:656, 44:27:090704:657, 44:27:090704:658, 44:27:090704:659,  
44:27:090704:660, 44:27:090704:661, 44:27:090704:662, 44:27:090704:663,

44:27:090704:664, 44:27:090704:788 устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории в соответствии с таблицей 0.2.

Таблица 0.2

Кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования
1	2	3
44:27:090704:656, 44:27:090704:657, 44:27:090704:658, 44:27:090704:659, 44:27:090704:660, 44:27:090704:661, 44:27:090704:662, 44:27:090704:663, 44:27:090704:664, 44:27:090704:788	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3

Образование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых путем раздела исходных земельных участков, осуществляется одновременно.

Согласно пункту 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.**

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположен ие) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного	Площадь земельного участка, га
1	2	3	5	6	7
1	ЗУ 12	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1  12.1 12.0  3.3 8.3	0,4573
2	ЗУ 50	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка; Гостиничное обслуживание; Магазины; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание; Коммунальное	3.8  4.1 4.5  8.3  4.7  4.4 3.3 3.6 4.2  4.8 3.2  3.1	0, 1696



			обслуживание; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование; Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	4.10 4.9.1 3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	
3	ЗУ 51	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.10 4.9.1 3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	0, 5243
4	ЗУ 55	Российская Федерация, Костромская область, городской округ	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность;	3.8 4.1 4.5	0,6098

		город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	
5	ЗУ 56	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1	2,5674

			Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	
6	ЗУ 64	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Спорт;  Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5.1  3.5.1	2,9059
7	ЗУ 65	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Спорт;  Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5.1  3.5.1	1,8439
8	ЗУ 69	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза	Коммунальное обслуживание	3.1	0,2402

		"Костромское"			
9	ЗУ 70	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,2695
10	ЗУ 77	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0254
11	ЗУ 82	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,5198
12	ЗУ137	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,4813

13	:ЗУ138	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1 12.1 12.0  3.3 8.3	0,4742
14	:ЗУ139	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0024
15	ЗУ 141	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Бытовое обслуживание; Спорт; Культурное развитие; Общественное управление; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Коммунальное обслуживание; Гостиничное обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка; Хранение автотранспорта; Объекты дорожного сервиса.	3.3 5.1 3.6 3.8 4.1 4.5  3.4.1  3.1 4.7 8.3  2.7.1 4.9.1	0,3776

16	ЗУ 143	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5867
17	ЗУ 144	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5407
18	ЗУ 145	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6827
19	ЗУ 146	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5707
20	ЗУ 147	Российская	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0174

		Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"			
21	ЗУ 148	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5359
22	ЗУ 149	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4630
23	ЗУ 150	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4469
24	ЗУ 151	Российская Федерация,	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная	2.5 2.1.1	0,5203

		Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	многоквартирная жилая застройка		
25	ЗУ 152	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6972
26	ЗУ 153	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0144
27	ЗУ 154	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,3976
28	ЗУ 155	Российская Федерация, Костромская	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая	2.5 2.1.1	0,5404



		область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	застройка		
29	ЗУ 156	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5532
30	ЗУ 157	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,3948
31	ЗУ 158	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6731
32	ЗУ 159	Российская Федерация, Костромская область,	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6176

		городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"			
33	ЗУ 160	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,3845
34	ЗУ 161	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4351
35	ЗУ 162	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6154
36	ЗУ 163	Российская Федерация, Костромская область, городской округ	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4525

		город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"			
37	ЗУ 164	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5121
38	ЗУ 165	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5192
39	ЗУ 166	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5079
40	ЗУ 167	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4894

		город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"			
41	ЗУ 168	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5407
42	ЗУ 169	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5645
43	ЗУ 170	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5252
44	ЗУ 171	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6688

		южнее поселка учхоза "Костромское"			
45	ЗУ 172	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0208
46	ЗУ 173	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6813
47	ЗУ 174	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6287
48	ЗУ 177	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка	Коммунальное обслуживание; Служебные гаражи; Стоянка транспортных средств.	3.1 4.9 4.9.2	0,3348

		учхоза "Костромское"			
49	ЗУ 178	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2,8338
50	ЗУ 179	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,9160
51	ЗУ 181	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0027
52	ЗУ 182	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0784

		"Костромское"			
53	ЗУ 183	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе улицы Московской	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1,0192
54	ЗУ 196	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0215

Примечание 1: при подготовке проектной документации объектов, расположенных на земельных участках, смежных с земельными участками жилой застройки, при необходимости выполнить проект установления санитарно-защитных зон. Размещение объектов выполнять в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Получение разрешения на условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства установлены проектом планировки территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.**

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1	2	3	5	6	7
1	ЗУ 85	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0348
2	ЗУ 90	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0647
3	ЗУ 92	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0293



4	ЗУ 101	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0220
5	ЗУ 106	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,1133
6	ЗУ 107	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0851
7	ЗУ 117	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,7765
8	ЗУ 119	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,3590

9	ЗУ 142	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,7872
10	ЗУ 175	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0974
11	ЗУ 176	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,2302
12	ЗУ 180	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0982
13	ЗУ 184	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,4295

14	ЗУ 185	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0710
15	ЗУ 186	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,8684
16	ЗУ 187	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,4426
17	ЗУ 188	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,7711
18	ЗУ 189	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0291

19	ЗУ 190	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,2635
20	ЗУ 191	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0315
	ЗУ 192	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0406
	ЗУ 193	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0572
	ЗУ 194	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0117

	ЗУ 195	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,1146
--	--------	---	--	------	--------

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.**

Таблица 3

Координаты, м	
Х	У
288820.41	1209947.26
288765.60	1209993.90
288751.97	1210008.48
288730.69	1210034.93
288724.02	1210043.24
288722.42	1210045.23
288719.88	1210048.40
288718.31	1210050.35
288715.86	1210053.39
288678.63	1210099.69
288672.61	1210100.90
288598.71	1210115.67
288530.92	1210104.31
288488.30	1210097.17
288486.52	1210096.86
288484.76	1210098.00
288466.35	1210109.92

288456.69	1210116.17
288403.22	1210150.77
288369.13	1210126.40
288345.77	1210110.87
288339.73	1210081.50
288305.50	1210063.26
288276.28	1210043.25
288273.00	1210043.92
288259.02	1210024.58
288212.66	1209956.06
288211.21	1209953.89
288210.28	1209952.53
288204.74	1209944.33
288203.89	1209943.06
288148.23	1209860.76
288038.71	1209739.70
288005.76	1209708.95
287927.39	1209819.32
287885.72	1209878.02
287745.02	1209815.25
287552.43	1209729.62
287522.01	1209798.00
287490.47	1209868.91
287479.19	1209894.22
287434.90	1209874.53
287380.97	1209850.21
287370.38	1209874.81
287364.81	1209868.63
287288.01	1209788.23
287301.66	1209774.76
287311.83	1209764.71
287285.92	1209738.29
287287.25	1209733.82
287287.71	1209728.53
287286.60	1209722.91
287284.56	1209718.02
287280.81	1209713.88
287276.90	1209711.17
287270.46	1209708.45
287265.73	1209708.36
287261.65	1209708.87
287258.31	1209709.60
287237.35	1209686.76
287224.89	1209693.15

287215.70	1209675.19
287206.71	1209657.62
287197.52	1209639.66
287188.54	1209622.11
287179.34	1209604.13
287170.16	1209586.19
287161.18	1209568.71
287151.99	1209550.69
287146.40	1209539.79
287145.01	1209537.14
287143.90	1209534.97
287141.69	1209530.27
287170.80	1209521.32
287226.95	1209507.03
287287.05	1209491.67
287362.87	1209472.34
287383.84	1209467.61
287442.53	1209454.29
287456.07	1209451.21
287494.84	1209440.90
287509.37	1209437.04
287523.25	1209433.35
287567.90	1209419.67
287585.60	1209410.32
287576.32	1209393.73
287647.58	1209355.22
287657.16	1209351.73
287666.99	1209373.83
287688.42	1209363.36
287704.95	1209351.79
287738.15	1209328.54
287745.77	1209322.31
287750.61	1209318.35
287798.87	1209278.90
287842.61	1209232.34
287874.61	1209190.33
287885.73	1209175.72
287888.48	1209171.38
287893.01	1209164.22
287893.90	1209162.83
287895.18	1209160.81
287919.92	1209121.73
287928.36	1209106.67
287957.16	1209055.22

287959.31	1209052.56
287987.07	1209017.89
287970.30	1209008.99
288010.54	1208942.67
288024.92	1208892.10
288026.73	1208847.62
288046.85	1208851.79
288042.77	1208831.96
288049.41	1208781.94
288051.95	1208742.73
288051.54	1208732.84
288050.61	1208710.09
288081.61	1208691.03
288122.79	1208778.54
288195.25	1208938.39
288366.41	1209304.56
288395.76	1209364.92
288411.72	1209395.97
288430.59	1209428.45
288440.37	1209443.74
288468.67	1209483.36
288527.98	1209564.58
288628.63	1209696.12
288640.78	1209712.01
288792.58	1209910.41
288820.41	1209947.26

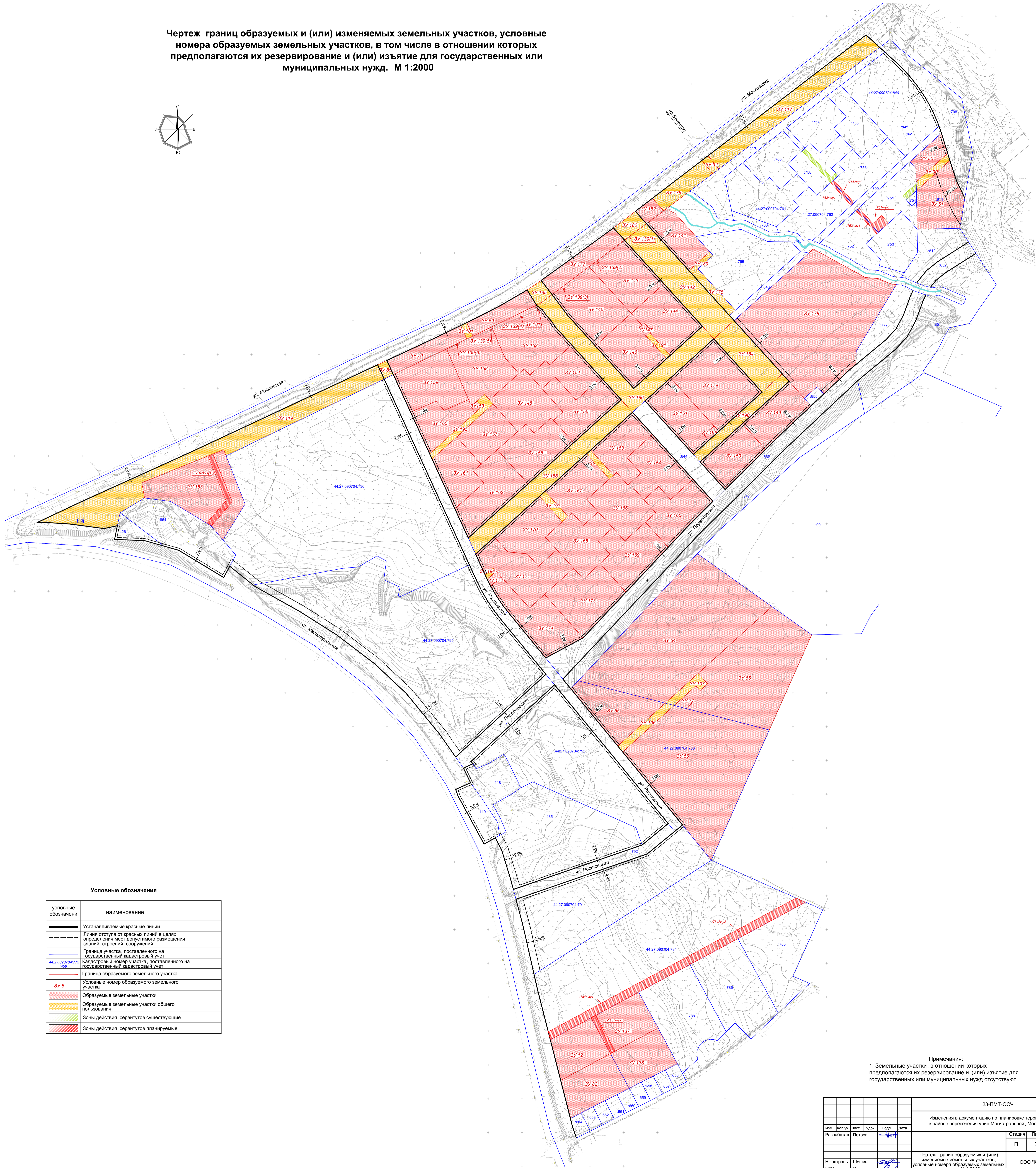
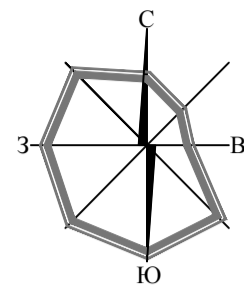
».



2. Чертежи основной части проекта межевания территории изложить в новой редакции.



**Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М 1:2000**



**Условные обозначения**

условные обозначения	наименование
—	Устанавливаемые красные линии
---	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
—	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
—	Кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
—	Граница образуемого земельного участка
ЗУ 5	Условные номер образуемого земельного участка
■	Образуемые земельные участки
■	Образуемые земельные участки общего пользования
■	Зоны действия сервитутов существующие
■	Зоны действия сервитутов планируемые

Примечания:  
1. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

						23-ПМТ-ОСЧ		
						Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральная, Московская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нач.	План.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Петров				П	2	
						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:2000		
						ООО "ФКФ Проект"		