



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2023 года

№ 150

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 24исх-4873/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 13 декабря 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний проекту межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 24 ноября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 27-35 по улице Дачной".
6. С 4 декабря 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 27-35 по улице Дачной";
 - 2) проект межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной.
7. Не позднее 4 декабря 2023 года разместить и до 13 декабря 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1
ОГРН 1084437001021 ИНН 4414013019

Заказчик: Лебедев Р.О.

**Документация по планировке территории в районе домов 27-35 по улице
Дачной**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л. Иванова

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и дата

Состав проекта

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел I. Текстовая часть проекта межевания территории.

Раздел II. Чертежи межевания территории.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Содержание основной части проекта межевания территории

- I. Текстовая часть проекта межевания территории.
 - 1.1. Общие положения. Исходные данные.
 - 1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.
 - 1.3. Проектные решения.
 - 1.4. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков.
 - 1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.
 - 1.6. Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков.
- II. Чертежи межевания территории.
 - 1.1. Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 1.2. Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков.

Полп. и дата									
Инв. № л/бл									
Взам. Инв. №									
Полп. и дата									
Инв. № полл.									
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ				
	<i>Из Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>					
	<i>Пров.</i>	<i>О.В.Кижикина</i>			Основная часть проекта	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
	<i>Разраб.</i>	<i>Т.Л.Иванова</i>					2	12	
	<i>Н.</i>					ООО «Кадастр 44»			
	<i>Утв.</i>								

I. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения. Исходные данные

Проект межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной разработан в отношении территории, ограниченной улицей Дачной, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080201:25 и границей территориальной зоны Р-1 (лесопарковые зоны, парки, скверы, бульвары, ландшафтно-рекреационные зоны).

Территория разработки проекта межевания территории расположена на землях населенных пунктов города Костромы.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Для подготовки проекта межевания территории использованы:
кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:080201;
материалы инженерных изысканий, выполненных в 2023 году;
картографические материалы масштаба 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

Земельный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа. Проект планировки данной территории отсутствует.

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/бл	Полп. и дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ	Лист
						3
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» в зоне традиционной усадебной застройки (Р-1), в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2).

Разрабатываемая территория является частью объекта археологического наследия федерального значения «Городище, кон. 1 тыс. до н.э. – 1 тыс. н.э.», конец 1 тысячелетия до нашей эры – 1 тысячелетие нашей эры, поставленного на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории установлены пунктами 1-5 раздела I приложения № 4, пунктами 6, 7, 8, 9 (для зоны Р-1), 9 (для зоны Р-2) раздела II приложения № 4 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

1.3. Проектные решения

Проектом предлагается установление красных линий по улице Дачной. Отступ от красной линии в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет от 2 метров до 3 метров. Красные линии установлены по существующему более 15 лет фактическому землепользованию.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на проектируемой территории существуют 8 земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080201:9, 44:27:080201:10, 44:27:080201:14, 44:27:080201:15, 44:27:080201:16, 44:27:080201:23, 44:27:080201:24, 44:27:080201:29.

Проектные решения предусматривают перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080201:10, 44:27:080201:14, 44:27:080201:15, 44:27:080201:24 и 44:27:080201:29. Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080201:9, 44:27:080201:16 и 44:27:080201:23 остаются без изменений.

Перераспределение указанных выше земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения осуществляется за плату, размер которой определяется органом местного самоуправления.

Перераспределение осуществляется для исключения изломанности границ, чересполосицы и формирования единой линии застройки – границы застройки, устанавливаемой при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

И Inv. № полл	Полп. и дата	Взам. Inv. №	Inv. № л/бл	Полп. и дата
---------------	--------------	--------------	-------------	--------------

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на разрабатываемой территории нет.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков	Примечание
1.	:ЗУ1	752	Костромская область, город Кострома, улица Дачная, 33	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080201:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
2.	:ЗУ2	1114	Костромская область, город Кострома, улица Дачная, 35	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080201:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
3.	:ЗУ3	770	Костромская область, город Кострома, улица Дачная, 41	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080201:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
4.	:ЗУ4	1386	Костромская область, город Кострома, улица Дачная, 29	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080201:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*	**
5.	:ЗУ5	1119	Костромская область, город Кострома, улица Дачная, 27	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080201:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	**

* Образование самостоятельного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, присоединяемых к земельному участку невозможно ввиду их конфигурации, а следовательно невозможности размещения объектов. Кроме этого будет отсутствовать доступ с земель общего пользования для исходного земельного участка.

** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне традиционной усадебной застройки (Р-1).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9 (для зоны Р-1) раздела II, приложения № 4 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

*** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9 (для зоны Р-2) раздела II, приложения № 4 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Инв. № полл	Полп. и дата
	Инв. № л/бл
Инв. № полл	Взам. Инв. №
	Полп. и дата

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.		Дата

1.4. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Городище, кон. 1 тыс. до н.э. – 1 тыс. н.э», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32)».

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходно о земельного участка (при наличии)	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия	Площадь обременения земель в границах участка, м2	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	:ЗУ1/:15	Объект культурного наследия федерального значения «Городище, кон. 1 тыс. до н.э. – 1 тыс. н.э»	752	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Городище, кон. 1 тыс. до н.э. – 1 тыс. н.э»
2.	:ЗУ2/:29		1114	
3.	:ЗУ3/:10		770	
4.	:ЗУ4/:24	Здание современной застройки, диссонирующее с характером исторической градостроительной среды; Объект культурного наследия федерального значения «Городище, кон. 1 тыс. до н.э. – 1 тыс. н.э»	1386	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Городище, кон. 1 тыс. до н.э. – 1 тыс. н.э»
5.	:ЗУ5/:14		1119	

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Координата X, м	Координата Y, м
289474,22	1212507,58
289431,54	1212507,99
289429,48	1212516,13
289429,72	1212517,17
289394,53	1212524,64
289392,00	1212524,47
289361,44	1212522,09
289337,18	1212517,71
289333,34	1212516,43
289327,85	1212512,30
289323,60	1212507,88
289322,37	1212504,06
289333,70	1212492,70
289358,95	1212467,26
289384,23	1212443,32
289391,81	1212434,90
289391,81	1212434,90
289397,10	1212441,88
289404,41	1212449,08
289415,96	1212454,48
289438,06	1212470,77
289481,62	1212494,44
289474,22	1212507,58

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № лубл.	Полп. и дата

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

1.6. Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		752 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
24	289 429,48	1 212 516,13	
25	289 429,72	1 212 517,17	
26	289 394,53	1 212 524,64	
27	289 392,00	1 212 524,47	
16	289 397,39	1 212 504,14	
17	289 399,36	1 212 497,51	
18	289 415,75	1 212 500,11	
19	289 416,90	1 212 495,00	
20	289 422,14	1 212 494,77	
21	289 425,21	1 212 496,25	
24	289 429,48	1 212 516,13	

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		1 114 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
13	289 401,90	1 212 484,78	
2	289 402,60	1 212 485,28	
1	289 402,64	1 212 488,22	
17	289 399,36	1 212 497,51	
16	289 397,39	1 212 504,14	
27	289 392,00	1 212 524,47	
28	289 361,44	1 212 522,09	
3	289 367,08	1 212 507,86	
4	289 373,40	1 212 495,79	
5	289 376,89	1 212 495,86	
14	289 385,12	1 212 478,21	
13	289 401,90	1 212 484,78	

Таблица 5

Условный номер земельного участка		:ЗУ3	
Площадь земельного участка		770 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
34	289 333,70	1 212 492,70	
6	289 334,28	1 212 492,98	
7	289 335,78	1 212 493,68	
3	289 367,08	1 212 507,86	
28	289 361,44	1 212 522,09	
29	289 337,18	1 212 517,71	
30	289 333,34	1 212 516,43	
31	289 327,85	1 212 512,30	
32	289 323,60	1 212 507,88	
33	289 322,37	1 212 504,06	
34	289 333,70	1 212 492,70	

Инв. № полл. Полп. и дата. Взам. Инв. №. Инв. № лубл. Полп. и дата.

Таблица 6

Условный номер земельного участка		:ЗУ4	
Площадь земельного участка		1 386 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
37	289 391,81	1 212 434,90	
8	289 397,32	1 212 442,17	
9	289 404,41	1 212 449,08	
10	289 415,96	1 212 454,48	
11	289 407,55	1 212 467,38	
12	289 402,80	1 212 482,39	
13	289 401,90	1 212 484,78	
14	289 385,12	1 212 478,21	
15	289 369,62	1 212 471,73	
35	289 358,95	1 212 467,26	
36	289 384,23	1 212 443,32	
37	289 391,81	1 212 434,90	

Таблица 7

Условный номер земельного участка		:ЗУ5	
Площадь земельного участка		1 119 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
14	289 385,12	1 212 478,21	
5	289 376,89	1 212 495,86	
4	289 373,40	1 212 495,79	
3	289 367,08	1 212 507,86	
7	289 335,78	1 212 493,68	
6	289 334,28	1 212 492,98	
34	289 333,70	1 212 492,70	
35	289 358,95	1 212 467,26	
15	289 369,62	1 212 471,73	
14	289 385,12	1 212 478,21	

Инв. № полл.	Полп. и дата
Взам. Инв. №	Полп. и дата
Инв. № л/б/л	Полп. и дата

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ	Лист
						9

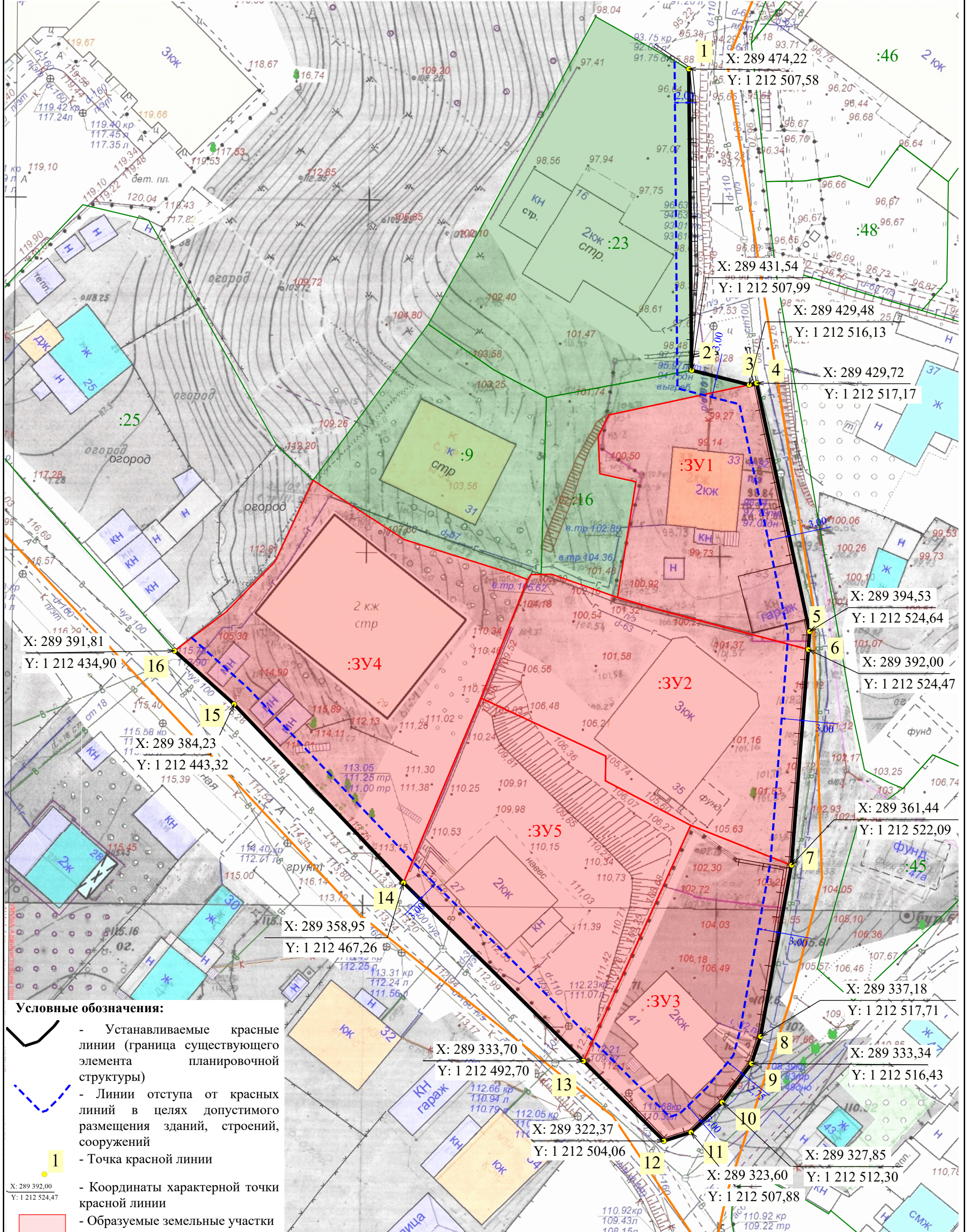
II. Чертежи межевания территории

1.1. Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

1.2. Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков.

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № лубл.	Полп. и дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ	Лист
						10
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ



- Условные обозначения:**
- Устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
 - Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Точка красной линии
 - Координаты характерной точки красной линии
 - Образуемые земельные участки
 - Земельные участки, остающиеся без изменений
 - Обозначение земельного участка
 - Номер земельного участка
 - Граница кадастрового квартала

X: 289 392,00
Y: 1 212 524,47

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ				
Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Чертеж красных линий				
			Стадия	Лист
			П	
Разработал			Масштаб 1:500	
			ООО «Кадастр 44»	

X: 289 391,81
Y: 1 212 434,90

X: 289 384,23
Y: 1 212 443,32

X: 289 358,95
Y: 1 212 467,26

X: 289 333,70
Y: 1 212 492,70

X: 289 322,37
Y: 1 212 504,06

X: 289 323,60
Y: 1 212 512,30

X: 289 327,85
Y: 1 212 507,88

X: 289 394,53
Y: 1 212 524,64

X: 289 392,00
Y: 1 212 524,47

X: 289 361,44
Y: 1 212 522,09

X: 289 337,18
Y: 1 212 517,71

X: 289 333,34
Y: 1 212 516,43

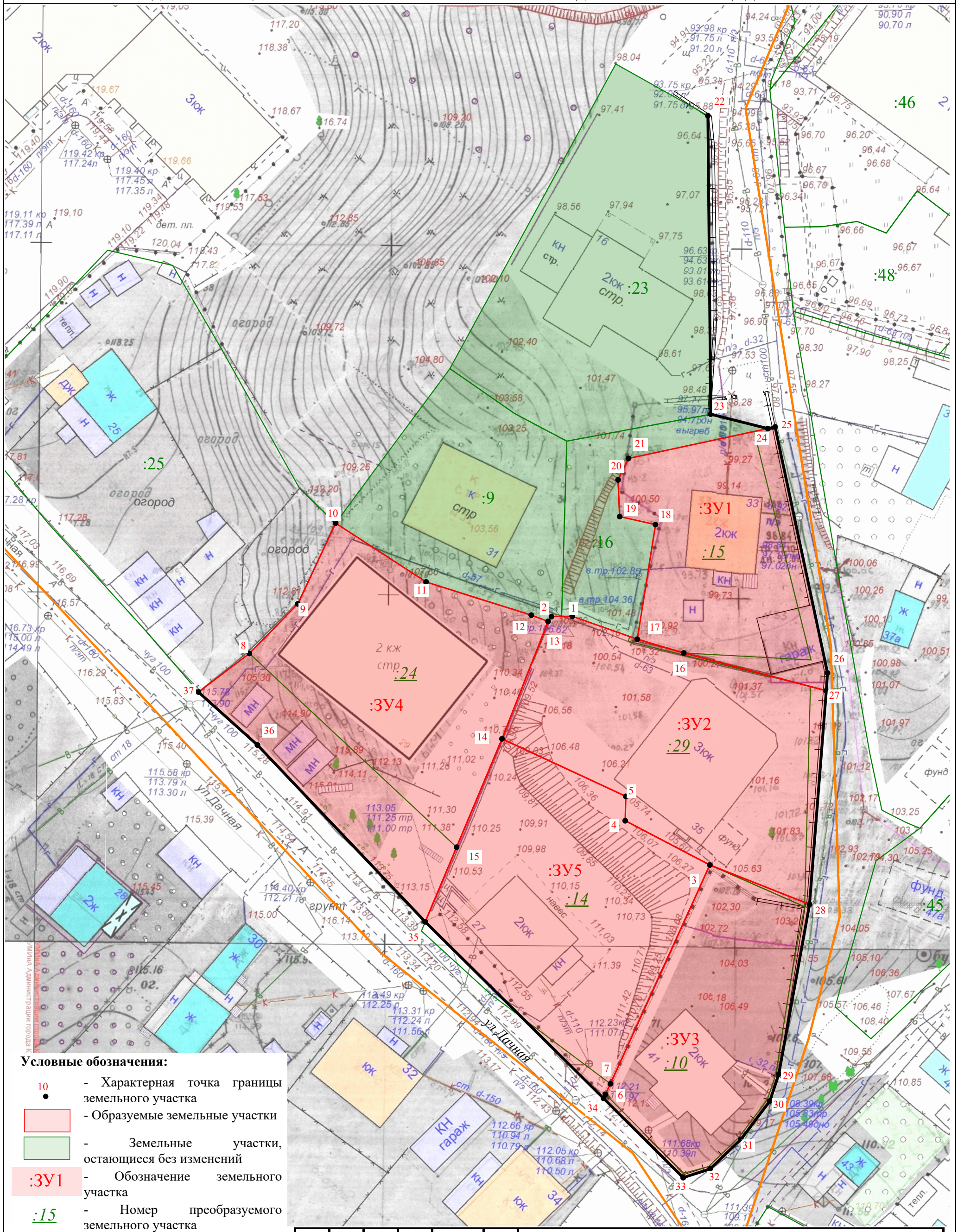
X: 289 474,22
Y: 1 212 507,58

X: 289 431,54
Y: 1 212 507,99

X: 289 429,48
Y: 1 212 516,13

X: 289 429,72
Y: 1 212 517,17

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ



Условные обозначения:

- 10 - Характерная точка границы земельного участка
- Образуемые земельные участки
- Земельные участки, остающиеся без изменений
- :3У1 - Обозначение земельного участка
- :15 - Номер преобразуемого земельного участка
- :23 - Номер земельного участка
- Устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- Граница кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ				
Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Чертеж межевания территории				
Масштаб 1:500			Стадия П	Лист Листов
Разработал			ООО «Кадастр 44»	

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1
ОГРН 1084437001021 ИНН 4414013019

Заказчик: Лебедев Р.О.

**Документация по планировке территории в районе домов 27-35 по улице
Дачной**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л. Иванова

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и дата

Состав проекта

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории.

 Раздел I. Текстовая часть проекта межевания территории.

 Раздел II. Чертежи межевания территории.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства

2.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.3 Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.

2.4 Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения.

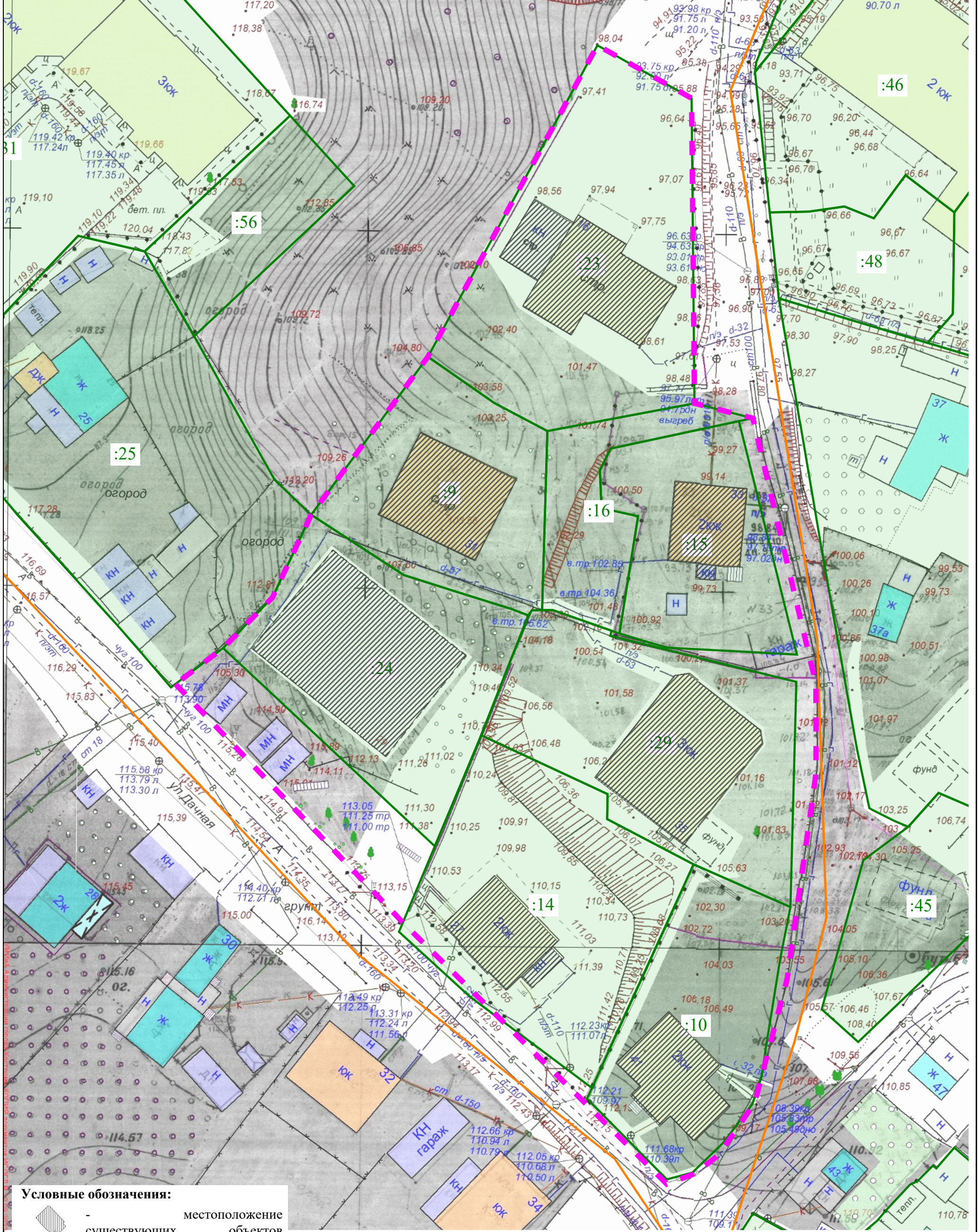
2.5 Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.






2.6 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.

2.7 Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы.

Полп. и дата									
Инв. № л/бл									
Взам. Инв. №									
Полп. и дата									
Инв. № полл.									
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ				
	<i>Из</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
	<i>Пров.</i>	<i>О.В.Кижикина</i>				Материалы по обоснованию	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Разраб.</i>	<i>Т.Л.Иванова</i>						<i>2</i>	<i>9</i>
	<i>Н.</i>						ООО «Кадастр 44»		
	<i>Утв.</i>								

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ

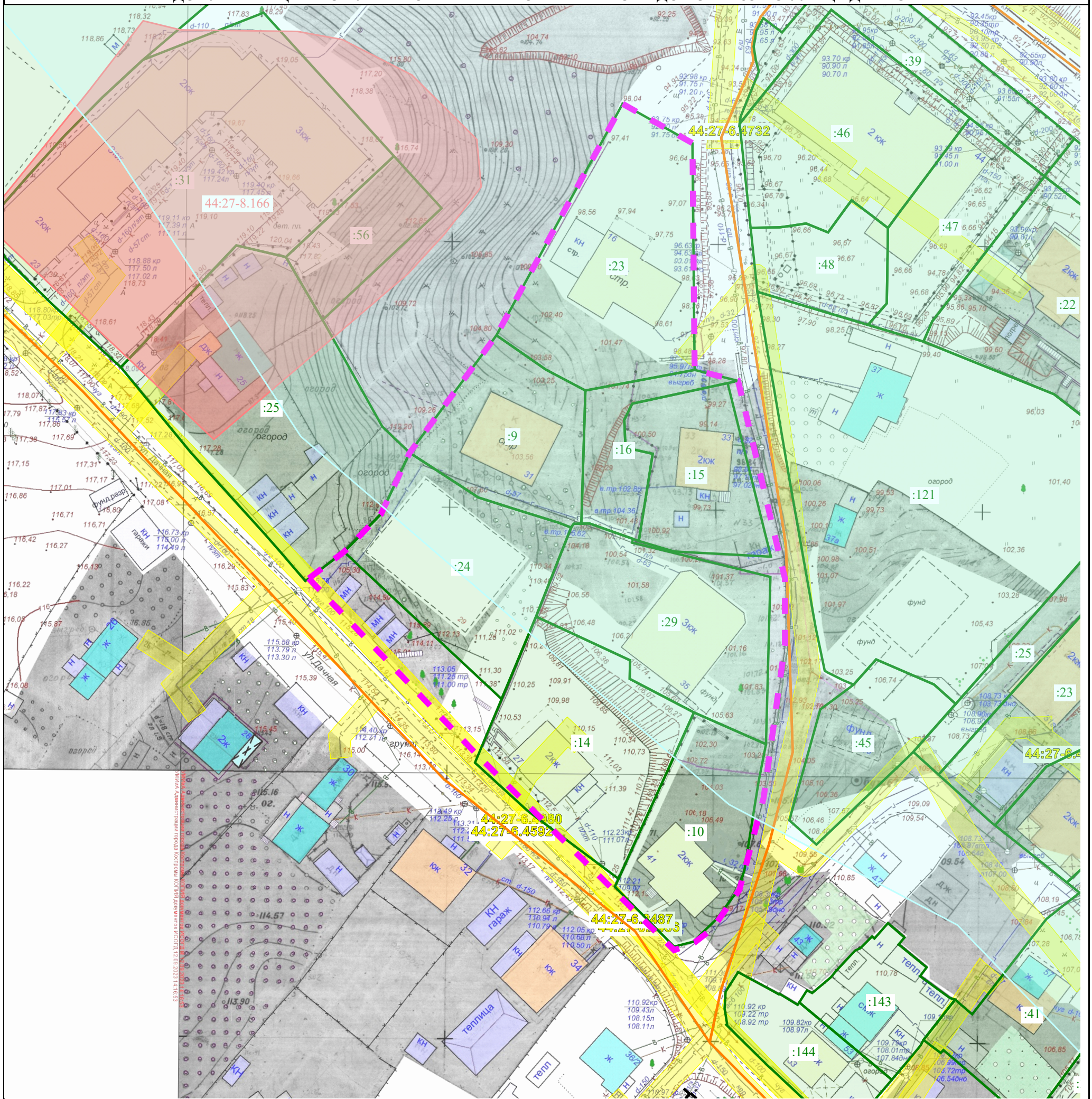


- Условные обозначения:**
-  - местоположение существующих объектов капитального строительства
 -  - границы территории разработки проекта межевания
 -  - существующие земельные участки
 -  :9 - номер земельного участка в кадастровом квартале
 -  - граница кадастрового квартала

Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ		
Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства		
Стадия	Лист	Листов
П		
Масштаб 1:500		
ООО «Кадастр 44»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ

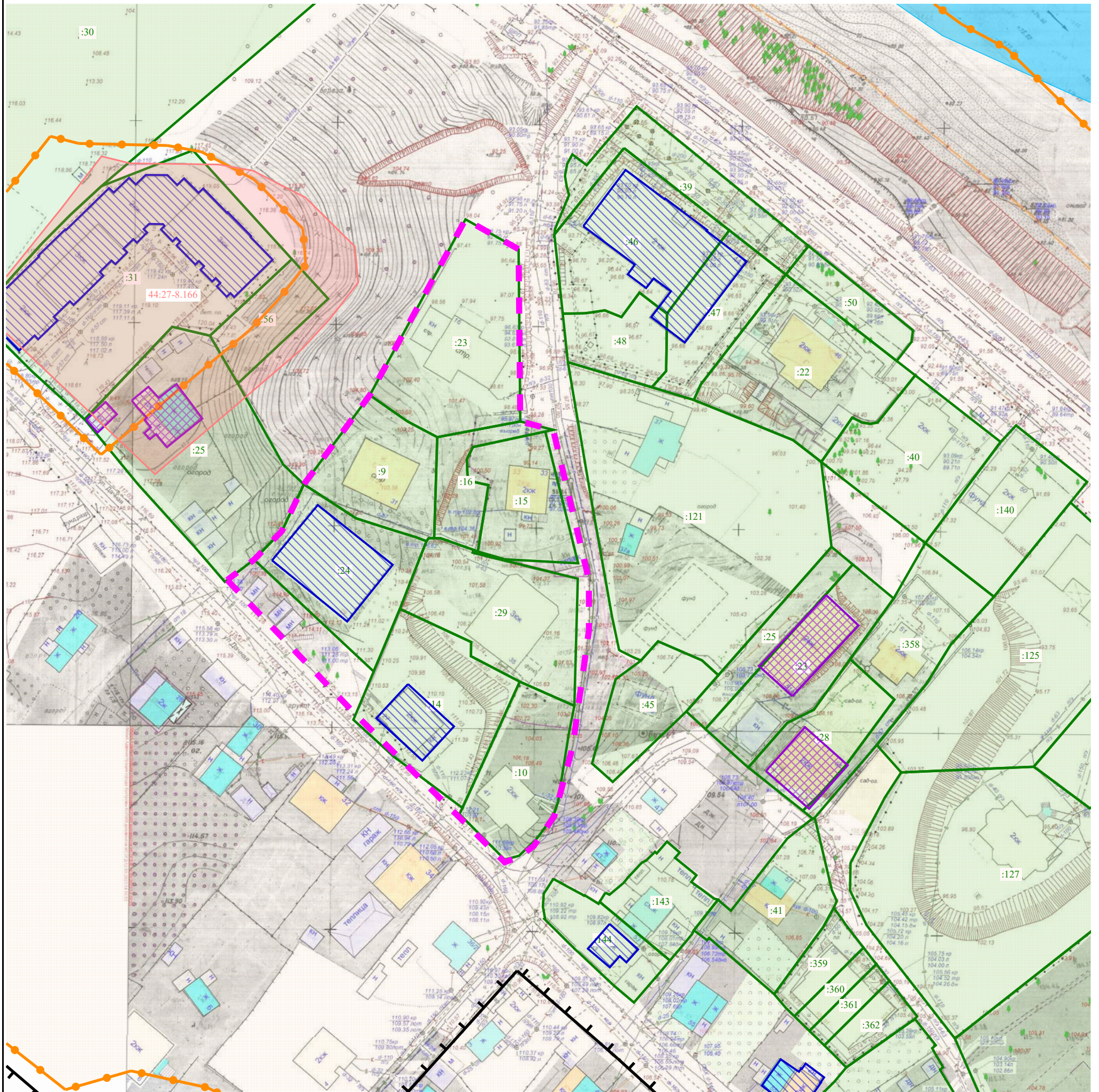


Условные обозначения:









- - - - границы территории разработки проекта
- существующие земельные участки
- :9 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- граница кадастрового квартала
- 44:27-6.4592 - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- охранные зоны объектов систем газоснабжения и электросетевого хозяйства
- водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса Горьковского водохранилища
- территория объекта культурного наследия

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ		
	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата		
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	
						Масштаб 1:500	Стадия П
Разработал						ООО «Кадастр 44»	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ

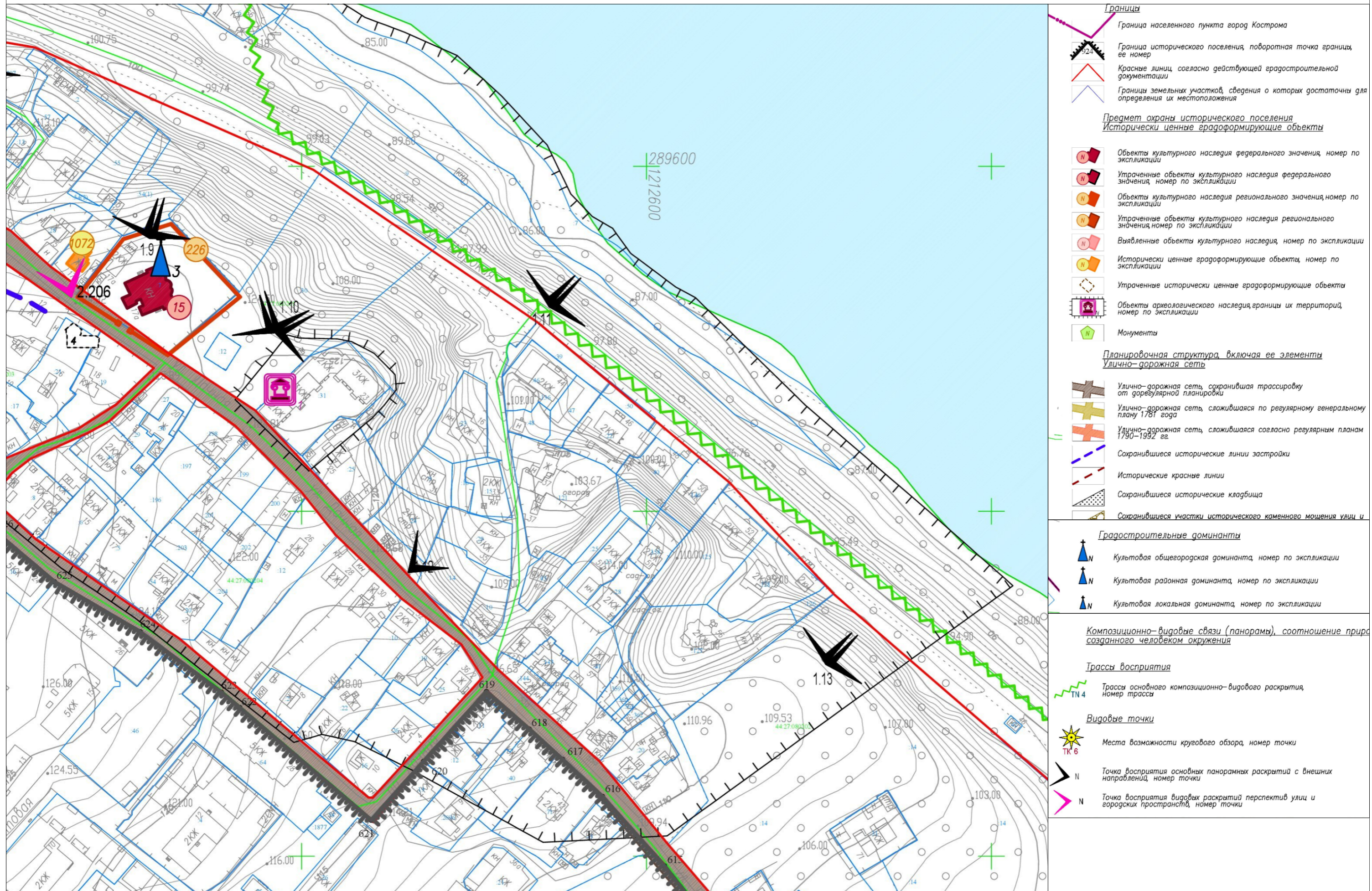


Условные обозначения:

-  - границы территории разработки проекта межевания
-  - границы территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»
-  - границы территории объекта археологического наследия "Городище, кон. 1 тыс. до н.э. - 1 тыс. н.э."
-  - здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
-  - здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  - территория объекта культурного наследия
-  - существующие земельные участки
-  - номер земельного участка в кадастровом квартале

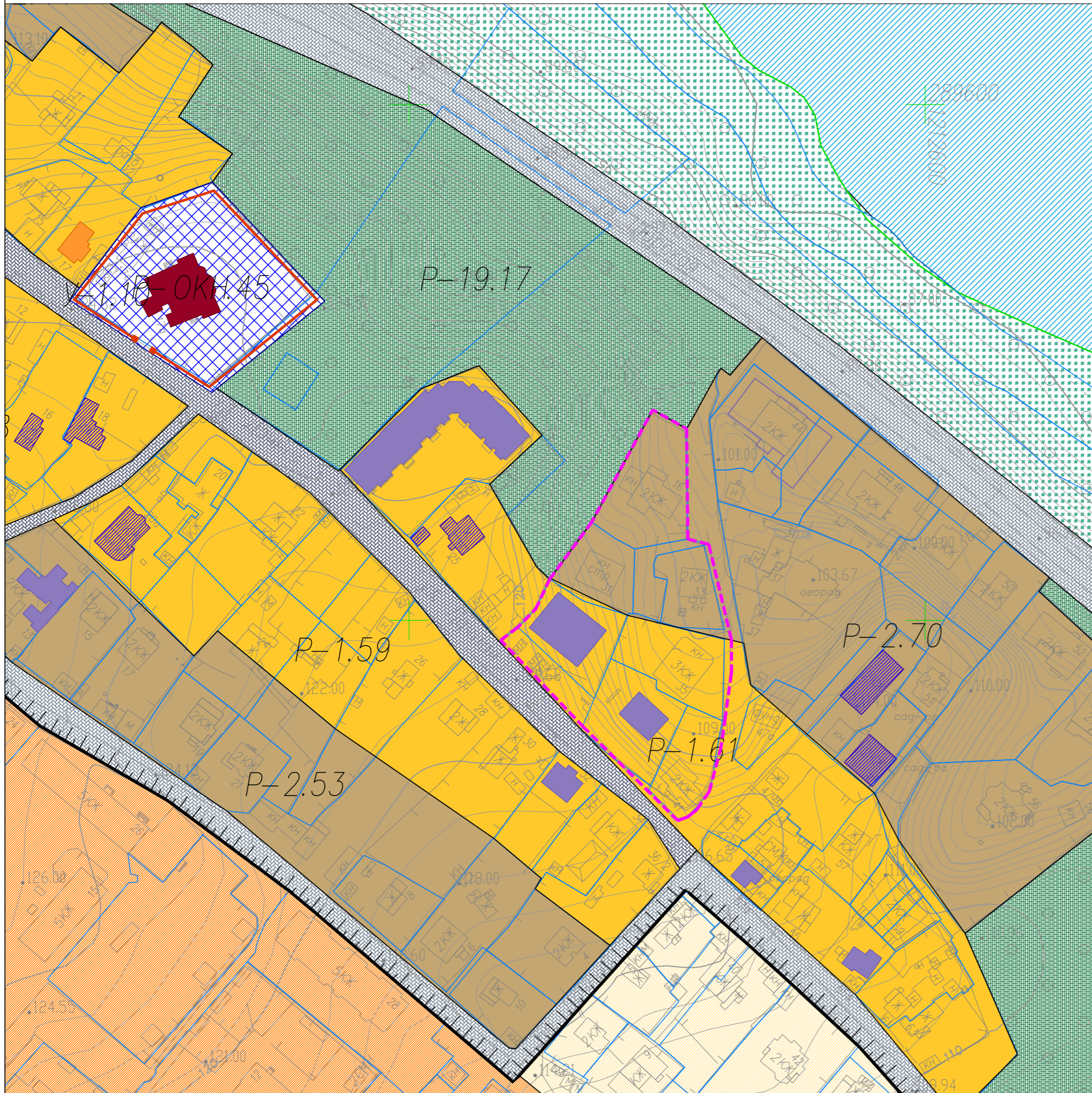
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 27-35 ПО УЛИЦЕ ДАЧНОЙ					
	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы		Стадия	Лист	Листов
								П		
Разработал						Масштаб 1:1000		ООО «Кадастр 44»		

Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения



Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





























-  Границы территории разработки проекта межевания
-  Граница населенного пункта город Кострома
-  Граница исторического поселения
-  Границы участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Граница историко-архитектурной заповедной территории
- Объекты культурного наследия**
-  объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспликации
-  объекты культурного наследия федерального значения, не обнаруженные на местности (утраченные), номер по экспликации
-  объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
-  объекты культурного наследия регионального значения, не обнаруженные на местности (утраченные), номер по экспликации
-  выявленный объект культурного наследия, номер по экспликации
- Исторически ценные градостроительные объекты**
-  исторически ценные градостроительные объекты
-  здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками
-  утраченные исторически ценные градостроительные объекты
- Здания современной застройки**
-  Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, номер по экспликации
-  Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспликации
-  Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической среды (нейтральные)
-  Хозяйственные постройки и пристройки
- Регламентные зоны**
-  P-0KH территории объектов культурного наследия установленные
-  P-0KH территории объектов культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом (в индексе на чертеже после точки указан номер участка)
-  P-1 зона традиционной усадебной застройки
-  P-2 зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
-  P-19 зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары
-  P-20 историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев, набережные
-  P-21 акватории водных объектов
-  У-1 улично-дорожная сеть
-  У-2 улично-дорожная сеть
-  У-3 улично-дорожная сеть

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

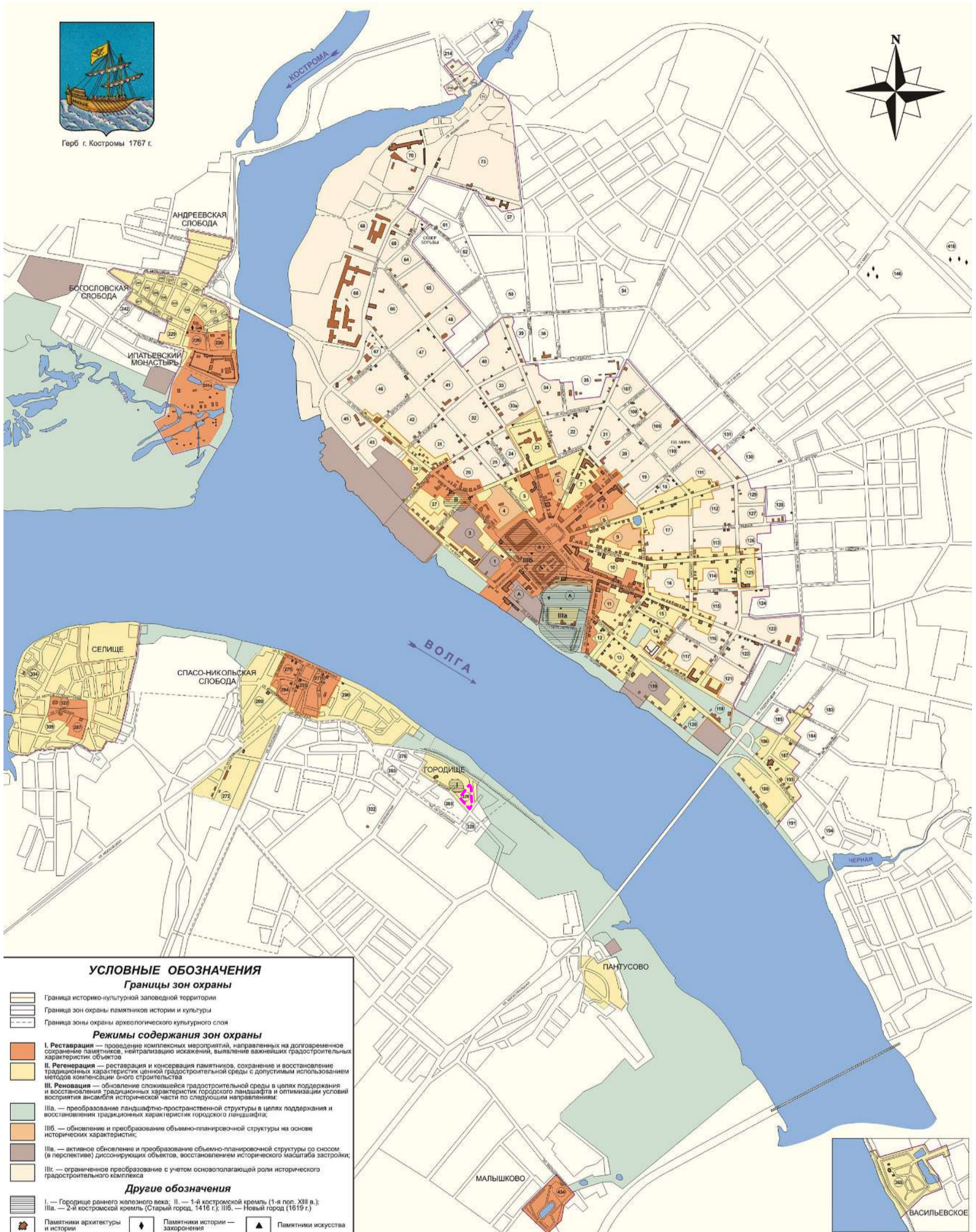
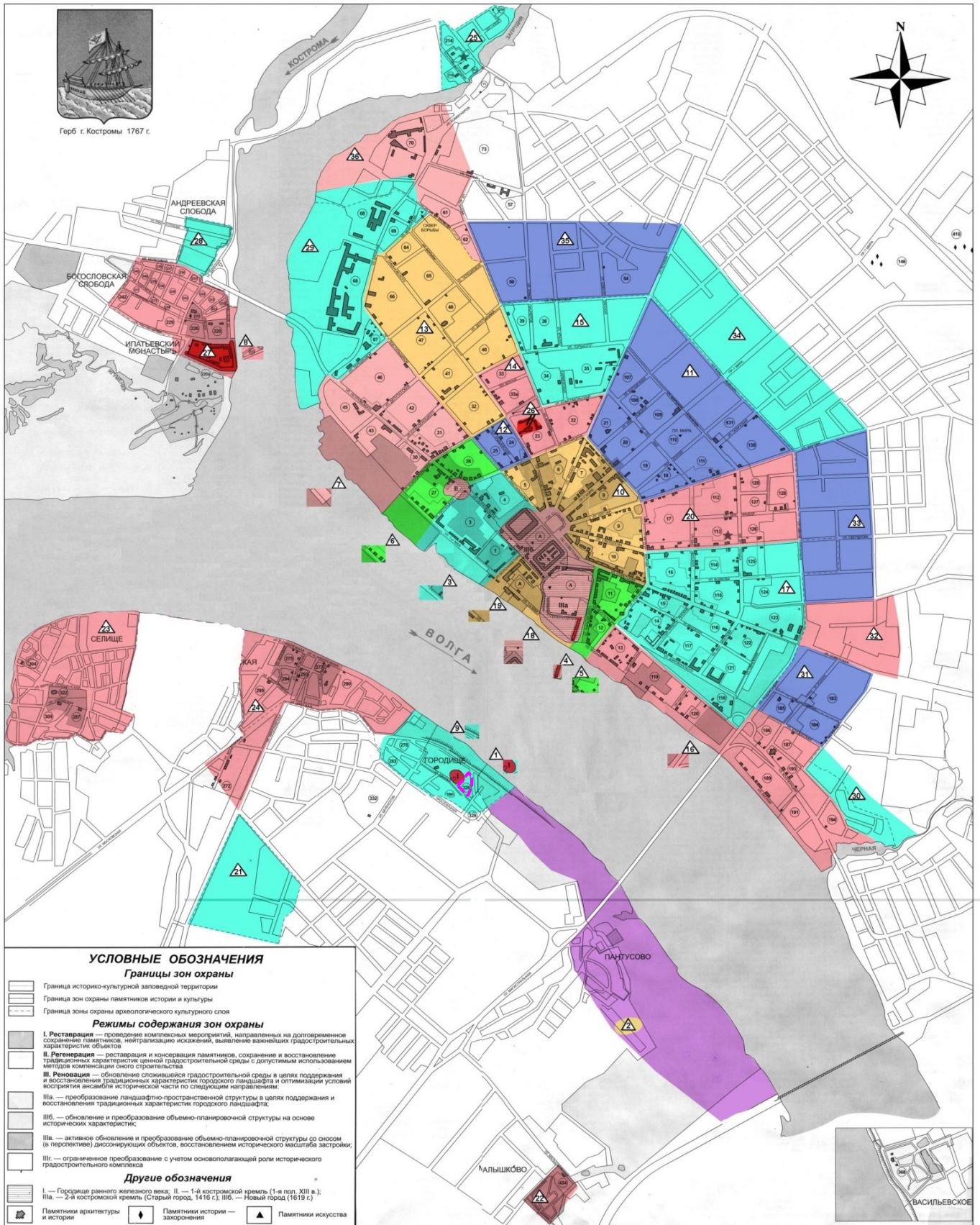
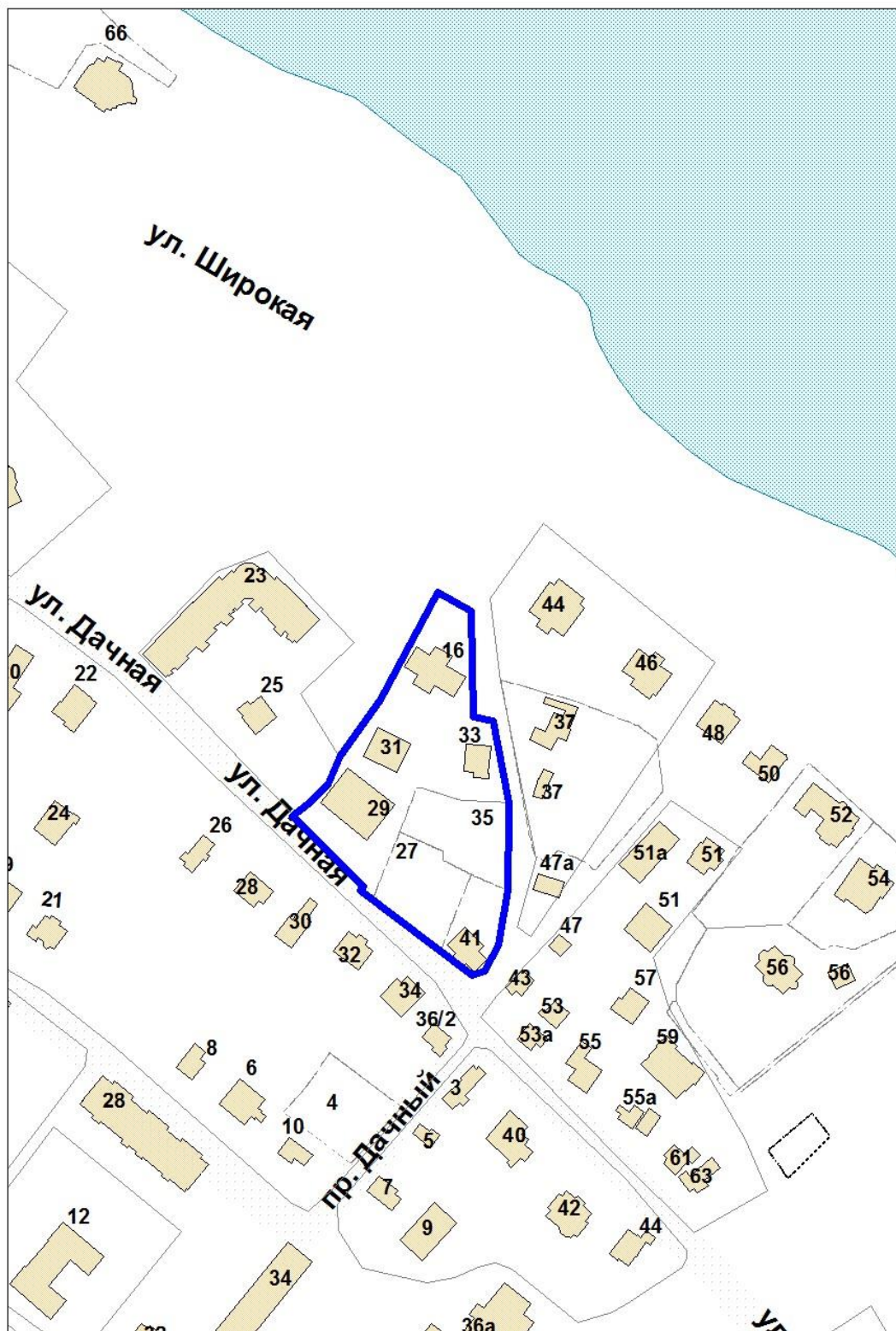


Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту
межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной**



**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории в районе домов 27-35 по улице Дачной**

10.00–11.00

13 декабря 2023 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной

Кижикина Ольга Владимировна, директор
ООО «Кадастр44» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной.

Проект межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 20 ноября 2023 года № 150.

Собрание участников публичных слушаний состоится 13 декабря 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 4 по 13 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматриваются установление красных линий по улице Дачной, перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080201:10, 44:27:080201:14, 44:27:080201:15, 44:27:080201:24, 44:27:080201:29.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 4 декабря 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 4 декабря по 13 декабря 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 4 декабря по 13 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.