



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2023 года

№ 149

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 24исх-4874/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 декабря 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 24 ноября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й".

6. С 4 декабря 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й.

7. Не позднее 4 декабря 2023 года разместить и до 14 декабря 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы

«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Состав проекта

| <i>№№ п.п.</i> | <i>Наименование</i> |
|----------------------|--|
| 1. Текстовая часть | |
| 1.1 | Общие данные |
| 1.2 | Нормативная база |
| 1.3 | Проектные решения |
| 1.4 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования |
| 1.5 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования |
| 1.6 | Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков |
| 1.7. | Перечень координат характерных точек границ территории |
| 2. Графическая часть | |
| 2.1 | Чертеж межевания территории |

В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, утвержденного постановлением Администрации от 7 августа 2023 года № 1383 «Об утверждении документации по планировке на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й», а также с целью изменения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу город Кострома, проспект Рабочий, 72 в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:17 изложить проект межевания территории в новой редакции:

1. Раздел 1 «Текстовая часть» изложить в следующей редакции:

«1. Текстовая часть.

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:040322 и 44:27:040328.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Костромы проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории за 2022 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500;

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
8. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
9. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 7 августа 2023 года № 1383 «Об утверждении документации по планировке на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й»;

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предполагается установление красных линии по проспекту Рабочему, улицам Новый Быт, Рабочей 9-й, Рабочей 10-й и определение площади и границы образуемых земельных участков. Красную линию по проспекту Рабочему, установленную проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденный решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района» предполагается отменить.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 9 земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

| № № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Способ образования земельного участка |
|---------|--------------------------------|------------------------|---|--|
| 1 | :ЗУ1 | 4006 | Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 72 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

| № № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Способ образования земельного участка |
|---------|--------------------------------|------------------------|---|--|
| 1 | :ЗУ2 | 1751 | Костромская область, город Кострома, улица 10-я Рабочая | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | :ЗУ3 | 122 | Костромская область, город Кострома | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | :ЗУ4 | 85 | Костромская область, город Кострома | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 4 | :ЗУ5 | 207 | Костромская область, город Кострома | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 5 | :ЗУ6 | 273 | Костромская область, город Кострома | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248;

1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 4006м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 293356,50 | 1213013,90 |
| 2 | 293356,22 | 1213015,23 |
| 3 | 293353,67 | 1213027,83 |
| 4 | 293353,13 | 1213030,43 |
| 5 | 293351,97 | 1213036,21 |
| 6 | 293348,65 | 1213052,58 |
| 7 | 293348,46 | 1213053,51 |
| н1 | 293348,63 | 1213056,38 |
| 8 | 293343,78 | 1213059,62 |
| 9 | 293336,64 | 1213064,39 |
| н2 | 293331,42 | 1213067,88 |
| н3 | 293332,04 | 1213076,99 |
| 10 | 293311,02 | 1213089,10 |
| 11 | 293263,39 | 1213016,98 |
| н4 | 293282,81 | 1213003,95 |
| н5 | 293295,17 | 1213022,19 |
| 12 | 293299,81 | 1213019,07 |
| 13 | 293303,26 | 1213016,75 |
| 14 | 293310,34 | 1213011,96 |
| 15 | 293315,32 | 1213008,59 |
| 16 | 293316,27 | 1213009,78 |
| 17 | 293316,58 | 1213010,25 |
| 18 | 293317,06 | 1213010,97 |
| 19 | 293318,89 | 1213013,69 |
| 20 | 293319,96 | 1213015,32 |
| 21 | 293322,12 | 1213018,58 |

| 22 | 293330,16 | 1213030,68 |
|--|---------------|------------|
| 23 | 293342,88 | 1213022,58 |
| 24 | 293347,94 | 1213019,35 |
| 25 | 293351,59 | 1213017,02 |
| 26 | 293355,04 | 1213014,82 |
| 27 | 293356,04 | 1213014,18 |
| 1 | 293356,50 | 1213013,90 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 1751м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 28 | 293247,87 | 1213025,13 |
| 11 | 293263,39 | 1213016,98 |
| 10 | 293311,02 | 1213089,10 |
| 29 | 293305,84 | 1213106,20 |
| н6 | 293304,11 | 1213111,92 |
| 30 | 293284,32 | 1213082,45 |
| 31 | 293276,83 | 1213071,37 |
| 32 | 293263,57 | 1213051,75 |
| 33 | 293255,52 | 1213036,86 |
| 28 | 293247,87 | 1213025,13 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ3 | | |
| Площадь земельного участка 122м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 34 | 293287,36 | 1213000,87 |
| 12 | 293299,81 | 1213019,07 |

| | | |
|---|----------------------|------------|
| <i>n5</i> | 293295,17 | 1213022,19 |
| <i>n4</i> | 293282,81 | 1213003,95 |
| 34 | 293287,36 | 1213000,87 |
| Условный номер земельного участка :3У4 | | |
| Площадь земельного участка 85м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 35 | 293210,04 | 1213086,81 |
| 36 | 293212,86 | 1213091,30 |
| 37 | 293199,49 | 1213099,89 |
| 38 | 293196,60 | 1213095,39 |
| 35 | 293210,04 | 1213086,81 |
| Условный номер земельного участка :3У5 | | |
| Площадь земельного участка 207м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |

| | | |
|---|----------------------|------------|
| 39 | 293223,24 | 1213107,42 |
| 40 | 293230,39 | 1213117,80 |
| 41 | 293216,90 | 1213126,96 |
| 42 | 293209,83 | 1213115,96 |
| 39 | 293223,24 | 1213107,42 |
| Условный номер земельного участка :3У6 | | |
| Площадь земельного участка 273м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 31 | 293276,83 | 1213071,37 |
| 30 | 293284,32 | 1213082,45 |
| 43 | 293272,50 | 1213088,82 |
| 44 | 293270,42 | 1213085,57 |
| 45 | 293260,45 | 1213071,80 |
| 46 | 293252,28 | 1213058,99 |
| 47 | 293255,49 | 1213056,85 |
| 48 | 293269,08 | 1213076,29 |
| 31 | 293276,83 | 1213071,37 |

1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|--|----------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 293343,96 | 1212962,89 |
| 2 | 293360,56 | 1212989,33 |
| 3 | 293360,07 | 1212994,31 |
| 4 | 293358,79 | 1213001,59 |
| 5 | 293356,50 | 1213013,90 |
| 6 | 293348,46 | 1213053,51 |
| 7 | 293348,63 | 1213056,38 |
| 8 | 293331,42 | 1213067,88 |
| 9 | 293332,04 | 1213076,99 |
| 10 | 293311,02 | 1213089,10 |
| 11 | 293304,11 | 1213111,92 |
| 12 | 293313,73 | 1213126,26 |
| 13 | 293342,61 | 1213174,14 |
| 14 | 293273,68 | 1213216,91 |
| 15 | 293178,99 | 1213068,00 |
| 16 | 293247,87 | 1213025,13 |
| 17 | 293263,39 | 1213016,98 |

Раздел 2. «Графическая часть» чертеж межевания территории изложить в новой редакции:



- Условные обозначения:**
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
 - — устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница образуемых земельных участков
 - 44:27:020217:58 - граница земельного участка по сведениям Росреестра
 - 3У10 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - — отменяемые красные линии

Каталог координат красных линий

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 293247,87 | 1213025,13 |
| 2 | 293255,52 | 1213036,86 |
| 3 | 293263,57 | 1213051,75 |
| 4 | 293284,32 | 1213082,45 |
| 5 | 293313,73 | 1213126,26 |
| 6 | 293342,61 | 1213174,14 |
| 7 | 293273,68 | 1213216,91 |
| 8 | 293216,90 | 1213126,96 |
| 9 | 293178,99 | 1213068,00 |
| 10 | 293311,02 | 1213089,10 |
| 11 | 293263,39 | 1213016,98 |
| 12 | 293343,96 | 1212962,89 |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО И УЛИЦЫ РАБОЧЕЙ 9-Й**

| | | Подпись | Дата | | | |
|----------------------------------|-----------------|---------|---------|-----------------------------|------|--------|
| Директор | Храмов А.В. | | 10.2023 | | | |
| Начальник отд. кадастр. работ | Милгиченко Е.Н. | | 10.2023 | | | |
| Инженер | Загрядская Н.А. | | 10.2023 | | | |
| | | | | Чертёж межевания территории | | |
| | | | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| | | | | Р | 8 | 8 |

МАСШТАБ 1:1000

МКУ «Косптры
"Центр градостроительства"



Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Состав проекта

| <i>№№ п.п.</i> | <i>Наименование</i> |
|----------------------|---|
| 1.Текстовая часть | |
| 1.1 | Сведения о существующих земельных участках |
| 1. Графическая часть | |
| 2.1. | Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2.2. | Карта границ зон с особыми условиями использования территории |
| 2.3. | Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы |
| 2.4. | Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны |

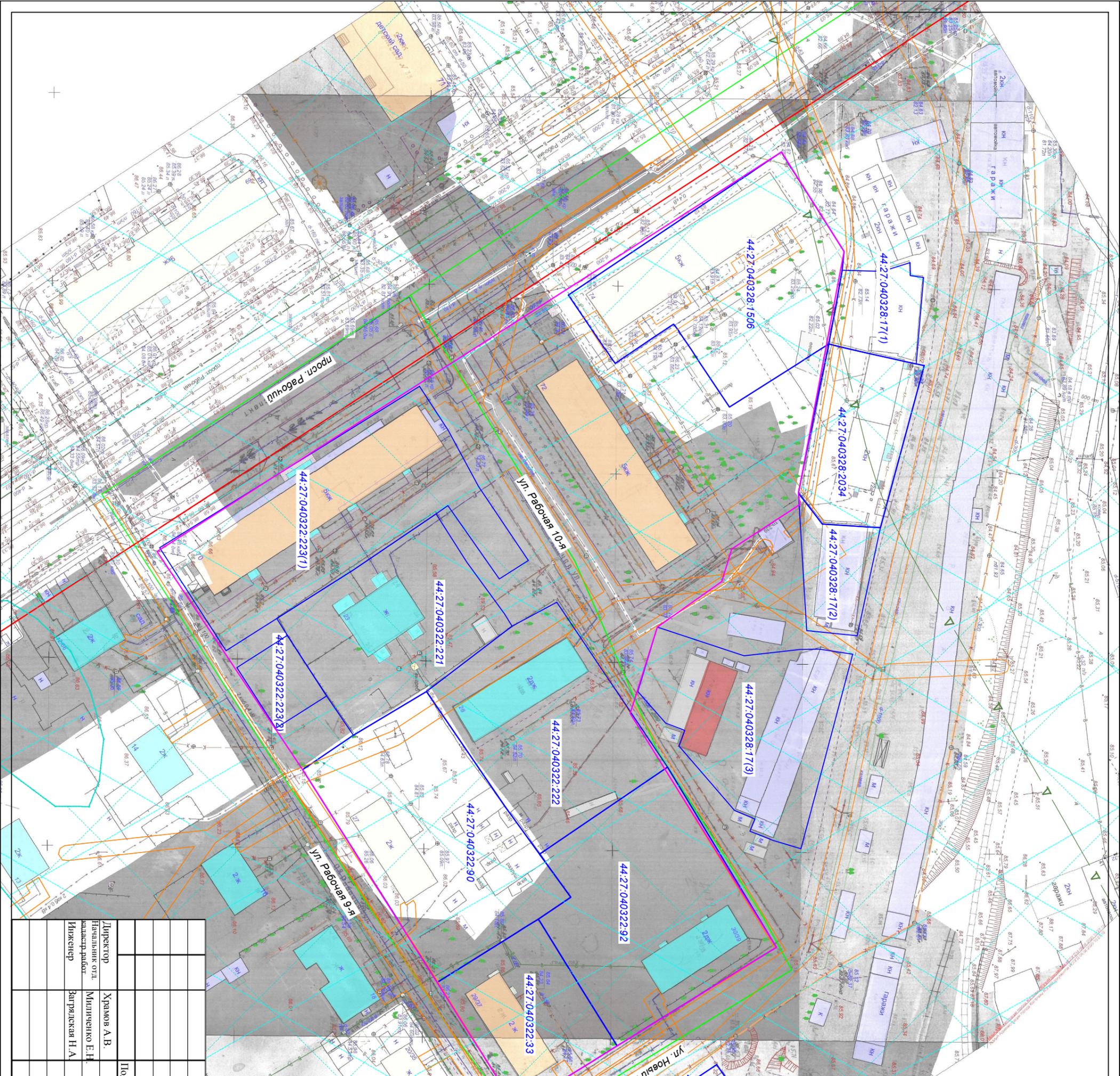
1. Текстовая часть

1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровых кварталах 44:27:040328 и 44:27:040322.

| №№ п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь | Категория земель | Виды разрешенного использования |
|---------------------|---|--------------------------|---|------------|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44:27:040328 | | | | | | |
| 1 | 44:27:040328:1506 | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 74 | 2649 +/-18 | Земли населенных пунктов | многоквартирный дом |
| 2 | 44:27:040328:1204 | Земельный участок | Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 10-я, д 72 | 76 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов энергетики |
| 44:27:040322 | | | | | | |
| 3 | 44:27:040322:33 | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 29/37 | 1246 +/-12 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом |
| 4 | 44:27:040322:90 | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 27 | 2696 +/-11 | Земли населенных пунктов | Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 5 | 44:27:040322:92 | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, 30/39 | 2607 +/-18 | Земли населенных пунктов | дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 6 | 44:27:040322:221 | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, улица Рабочая 9-я, 23,25, улица Рабочая 10-я, 24,26 | 1886 +/-15 | Земли населенных пунктов | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 7 | 44:27:040322:222 | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, улица Рабочая 10-я, 28 | 2227 +/-17 | Земли населенных пунктов | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 8 | 44:27:040322:223 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, 70 | 3101 +/-19 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка |



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница охранных зон инженерных коммуникаций
-  - граница проекта межевания

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
-  - зона катастрофического затопления
-  - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта

Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО И УЛИЦЫ РАБОЧЕЙ 9-Й**

| Должность | Подпись | Дата | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|-------------------------------|------------------------------------|---------|--------|------|--------|
| Директор | | 10.2023 | Р | 4 | 7 |
| Начальник отд. кадастр. работ | Храмов А.В. | 10.2023 | | | |
| Инженер | Милитченко Е.Н. Затрявская Н.А. | 10.2023 | | | |

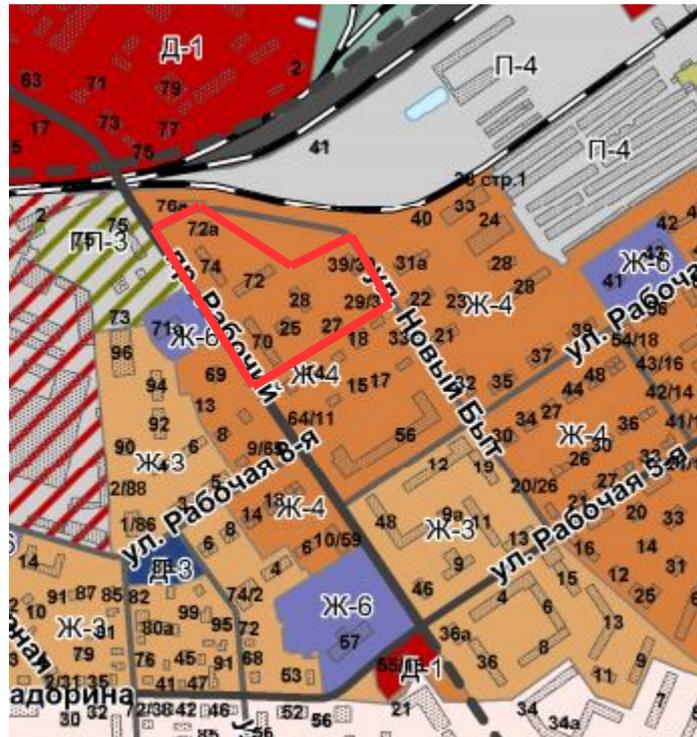
Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории

МАСШТАБ 1:1000

МКУ «Кооператив
"Центр градостроительства"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО И УЛИЦЫ РАБОЧЕЙ 9-Й

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

| | | |
|--|-----|---|
| | Ж-1 | зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки |
| | Ж-2 | зона малоэтажной жилой застройки |
| | Ж-3 | зона среднеэтажной жилой застройки |
| | Ж-4 | зона многоэтажной жилой застройки |
| | Ж-5 | зона смешанной жилой застройки |
| | Ж-Б | зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |

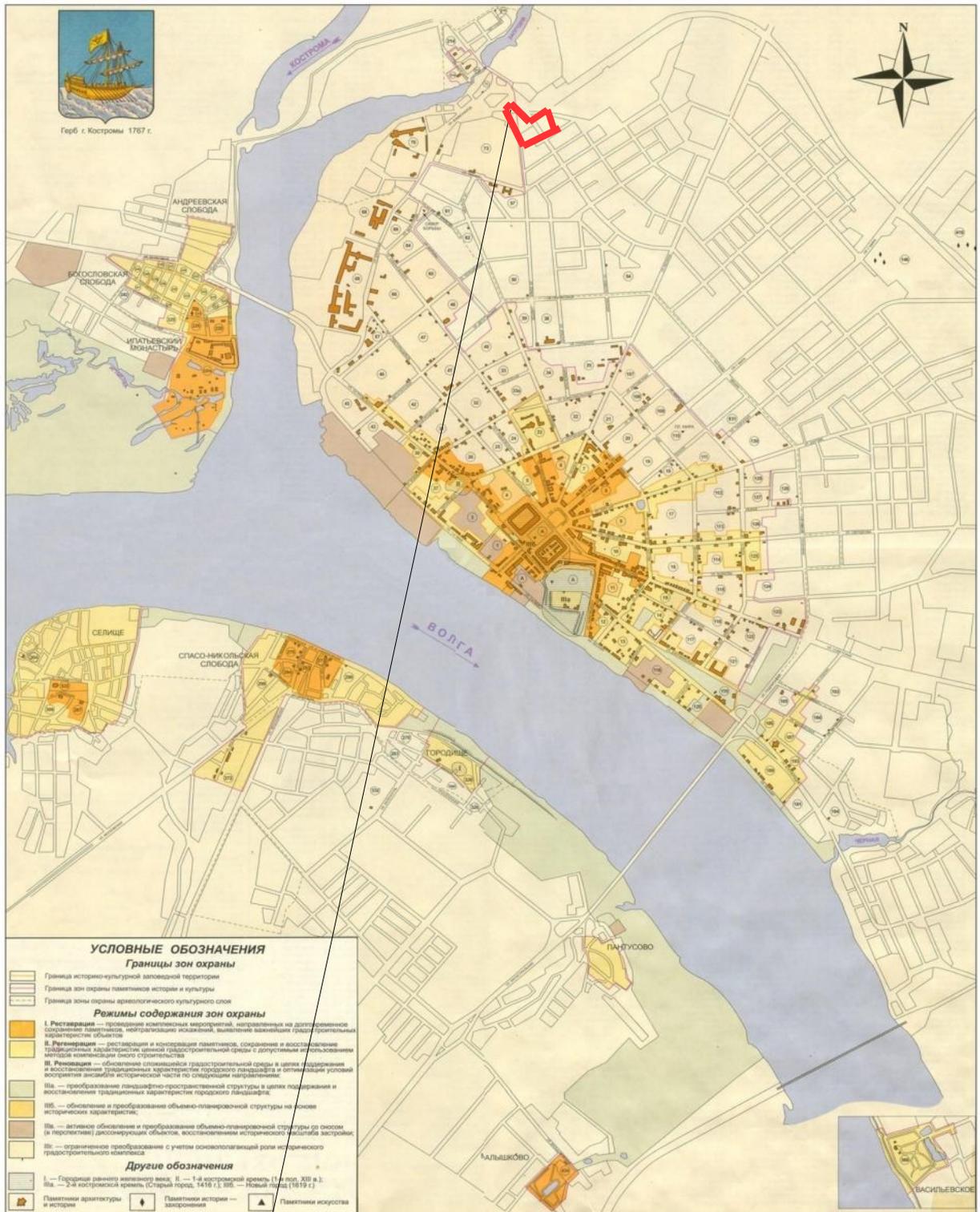
Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

| | |
|--|---|
| | магистральная городская дорога |
| | магистральная улица общегородского значения |
| | магистральная улица районного значения |
| | улицы местного значения |

Границы:

| | |
|--|-----------------------------------|
| | городского округа город Кострома |
| | населенного пункта город Кострома |
| | граница проекта межевания |

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Граница проекта межевания

Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й

14 декабря 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 20 ноября 2023 года № 149.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 декабря 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 4 по 14 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматривается внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й в связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 7 августа 2023 года № 1383, а также с целью изменения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, проспект Рабочий, 72, в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:17.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 4 декабря 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 4 декабря по 14 декабря 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 4 декабря по 14 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.