



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2023 года

№ 149

### **О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 24исх-4874/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 декабря 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 24 ноября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й".

6. С 4 декабря 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й.

7. Не позднее 4 декабря 2023 года разместить и до 14 декабря 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы

«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

Основная часть

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

## Состав проекта

<i>№№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования
1.6	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, утвержденного постановлением Администрации от 7 августа 2023 года № 1383 «Об утверждении документации по планировке на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й», а также с целью изменения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу город Кострома, проспект Рабочий, 72 в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:17 изложить проект межевания территории в новой редакции:

1. Раздел 1 «Текстовая часть» изложить в следующей редакции:

«1. Текстовая часть.  
1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:040322 и 44:27:040328.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Костромы проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории за 2022 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500;

## 1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
8. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
9. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 7 августа 2023 года № 1383 «Об утверждении документации по планировке на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й»;

## 1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предполагается установление красных линии по проспекту Рабочему, улицам Новый Быт, Рабочей 9-й, Рабочей 10-й и определение площади и границы образуемых земельных участков. Красную линию по проспекту Рабочему, установленную проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденный решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района» предполагается отменить.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 9 земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	4006	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 72	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ2	1751	Костромская область, город Кострома, улица 10-я Рабочая	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ3	122	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ4	85	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ5	207	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ6	273	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248;

#### 1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 4006м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	293356,50	1213013,90
2	293356,22	1213015,23
3	293353,67	1213027,83
4	293353,13	1213030,43
5	293351,97	1213036,21
6	293348,65	1213052,58
7	293348,46	1213053,51
н1	293348,63	1213056,38
8	293343,78	1213059,62
9	293336,64	1213064,39
н2	293331,42	1213067,88
н3	293332,04	1213076,99
10	293311,02	1213089,10
11	293263,39	1213016,98
н4	293282,81	1213003,95
н5	293295,17	1213022,19
12	293299,81	1213019,07
13	293303,26	1213016,75
14	293310,34	1213011,96
15	293315,32	1213008,59
16	293316,27	1213009,78
17	293316,58	1213010,25
18	293317,06	1213010,97
19	293318,89	1213013,69
20	293319,96	1213015,32
21	293322,12	1213018,58

22	293330,16	1213030,68
23	293342,88	1213022,58
24	293347,94	1213019,35
25	293351,59	1213017,02
26	293355,04	1213014,82
27	293356,04	1213014,18
1	293356,50	1213013,90
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1751м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	293247,87	1213025,13
11	293263,39	1213016,98
10	293311,02	1213089,10
29	293305,84	1213106,20
н6	293304,11	1213111,92
30	293284,32	1213082,45
31	293276,83	1213071,37
32	293263,57	1213051,75
33	293255,52	1213036,86
28	293247,87	1213025,13
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 122м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	293287,36	1213000,87
12	293299,81	1213019,07



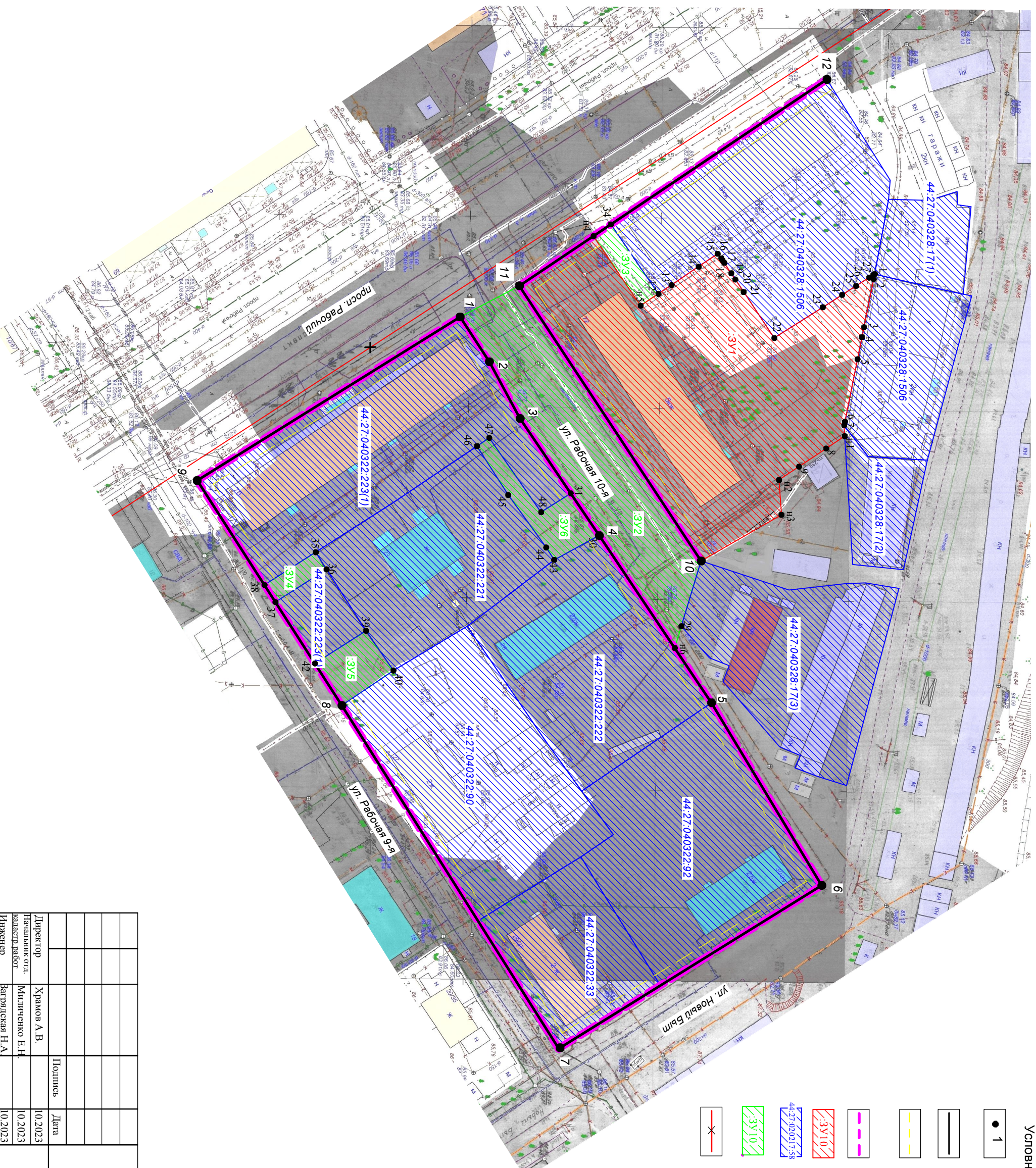
<i>n5</i>	293295,17	1213022,19
<i>n4</i>	293282,81	1213003,95
34	293287,36	1213000,87
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У4		
<b>Площадь земельного участка</b> 85м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
35	293210,04	1213086,81
36	293212,86	1213091,30
37	293199,49	1213099,89
38	293196,60	1213095,39
35	293210,04	1213086,81
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У5		
<b>Площадь земельного участка</b> 207м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

39	293223,24	1213107,42
40	293230,39	1213117,80
41	293216,90	1213126,96
42	293209,83	1213115,96
39	293223,24	1213107,42
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У6		
<b>Площадь земельного участка</b> 273м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
31	293276,83	1213071,37
30	293284,32	1213082,45
43	293272,50	1213088,82
44	293270,42	1213085,57
45	293260,45	1213071,80
46	293252,28	1213058,99
47	293255,49	1213056,85
48	293269,08	1213076,29
31	293276,83	1213071,37

#### 1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	293343,96	1212962,89
2	293360,56	1212989,33
3	293360,07	1212994,31
4	293358,79	1213001,59
5	293356,50	1213013,90
6	293348,46	1213053,51
7	293348,63	1213056,38
8	293331,42	1213067,88
9	293332,04	1213076,99
10	293311,02	1213089,10
11	293304,11	1213111,92
12	293313,73	1213126,26
13	293342,61	1213174,14
14	293273,68	1213216,91
15	293178,99	1213068,00
16	293247,87	1213025,13
17	293263,39	1213016,98

Раздел 2. «Графическая часть» чертеж межевания территории изложить в новой редакции:



- Условные обозначения:**
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
  - — устанавливаемые красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
  - граница существующего элемента планировочной структуры
  - граница образуемых земельных участков
  - 44:27:020217:58 - граница земельного участка по сведениям Росреестра
  - 3У10 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
  - — отменяемые красные линии

**Каталог координат красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293247,87	1213025,13
2	293255,52	1213036,86
3	293263,57	1213051,75
4	293284,32	1213082,45
5	293313,73	1213126,26
6	293342,61	1213174,14
7	293273,68	1213216,91
8	293216,90	1213126,96
9	293178,99	1213068,00
10	293311,02	1213089,10
11	293263,39	1213016,98
12	293343,96	1212962,89

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ  
ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО И УЛИЦЫ РАБОЧЕЙ 9-Й**

		Подпись	Дата				
Директор	Храмов А.В.		10.2023				
Начальник отд. кадастр. работ	Милгиченко Е.Н.		10.2023				
Инженер	Загрядская Н.А.		10.2023				
				Чертеж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					Р	8	8

МАСШТАБ 1:1000

МКУ «Косптры  
"Центр градостроительства"



Муниципальное казенное учреждение города Костромы  
«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

## Состав проекта

<i>№№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1.Текстовая часть	
1.1	Сведения о существующих земельных участках
1. Графическая часть	
2.1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.
2.2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории
2.3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы
2.4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны

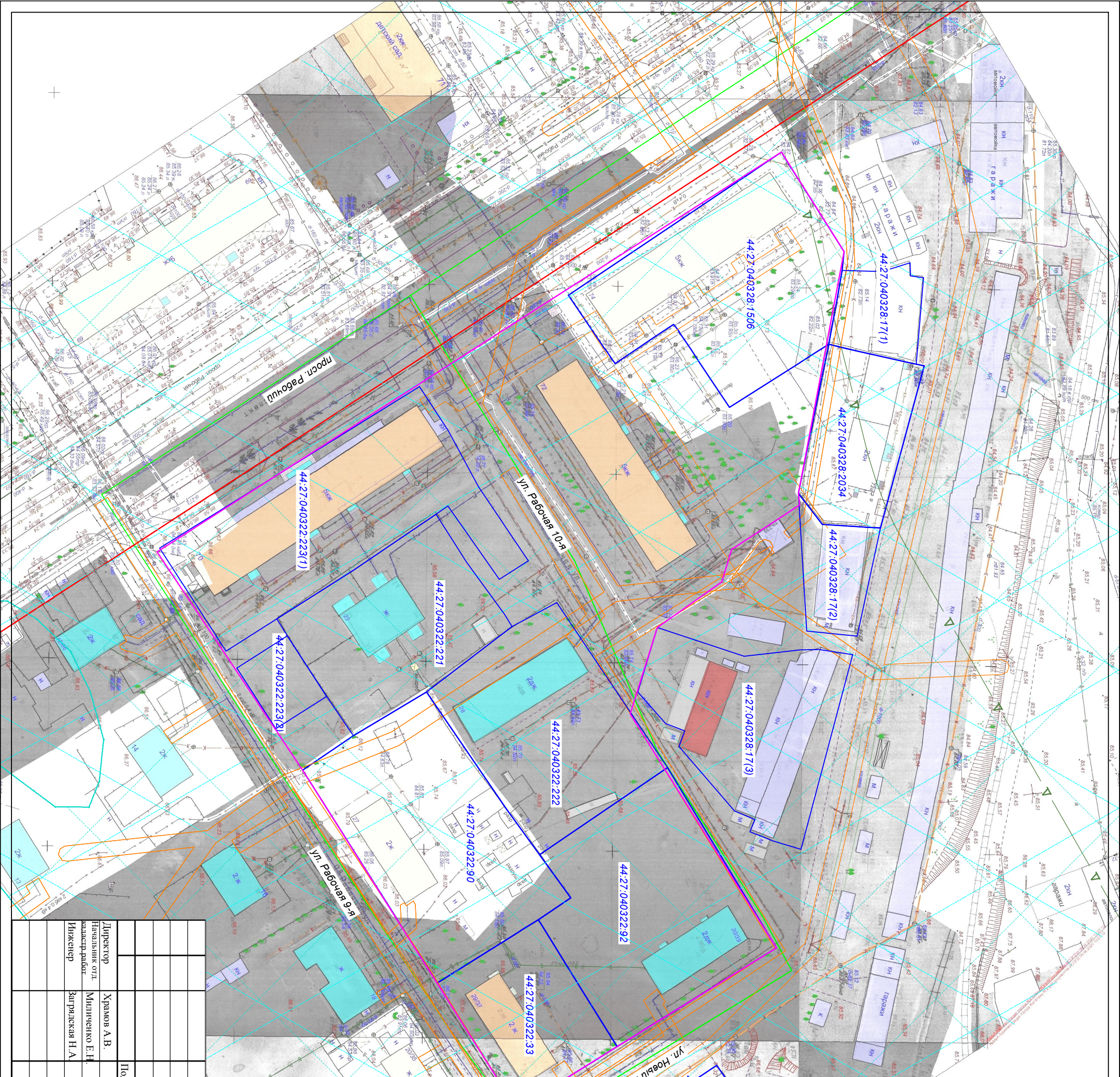
## 1. Текстовая часть

## 1.1. Сведения о существующих земельных участках






При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровых кварталах 44:27:040328 и 44:27:040322.




№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
<b>44:27:040328</b>						
1	44:27:040328:1506	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 74	2649 +/-18	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
2	44:27:040328:1204	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 10-я, д 72	76	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов энергетики
<b>44:27:040322</b>						
3	44:27:040322:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 29/37	1246 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
4	44:27:040322:90	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 27	2696 +/-11	Земли населенных пунктов	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
5	44:27:040322:92	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, 30/39	2607 +/-18	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
6	44:27:040322:221	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, улица Рабочая 9-я, 23,25, улица Рабочая 10-я, 24,26	1886 +/-15	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
7	44:27:040322:222	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, улица Рабочая 10-я, 28	2227 +/-17	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
8	44:27:040322:223 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, 70	3101 +/-19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка



**Условные обозначения:**

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница охранных зон инженерных коммуникаций
-  - граница проекта межевания

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

-  - зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
-  - зона катастрофического затопления
-  - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта

**Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ  
ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО И УЛИЦЫ РАБОЧЕЙ 9-Й**

		Подпись	Дата				
Директор	Храмов А.В.		10.2023	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Начальник отд. кадастр. работ	Милитченко Е.Н.		10.2023		Р	4	7
Инженер	Загряжская Н.А.		10.2023				

МАСШТАБ 1:1000

МКУ «Кооператив  
"Центр градостроительства"

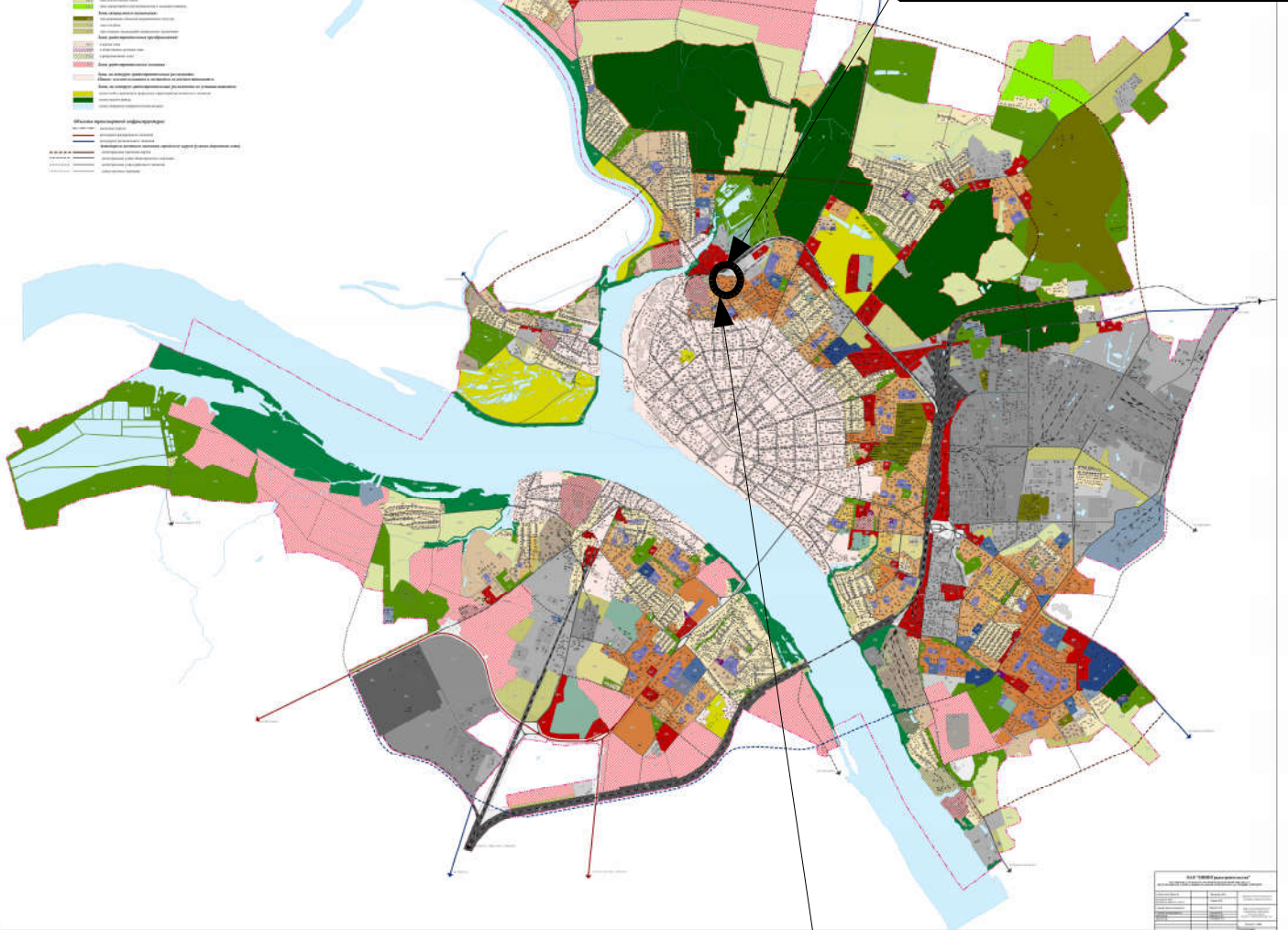
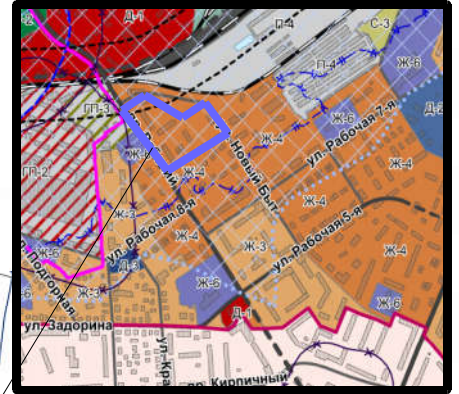


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы территориальных зон

Проект № 7  
с изменениями для города Костромы  
от 19 октября 2014 года № 248  
Примечание 1  
в документе, касающемся и территории  
города Костромы

Код	Наименование территориальной зоны
Ж-1	Жилая зона "Эксклюзивная"
Ж-2	Жилая зона "Премиальная"
Ж-3	Жилая зона "Премиальная-1"
Ж-4	Жилая зона "Премиальная-2"
Ж-5	Жилая зона "Премиальная-3"
Ж-6	Жилая зона "Премиальная-4"
Ж-7	Жилая зона "Премиальная-5"
Ж-8	Жилая зона "Премиальная-6"
Ж-9	Жилая зона "Премиальная-7"
Ж-10	Жилая зона "Премиальная-8"
Ж-11	Жилая зона "Премиальная-9"
Ж-12	Жилая зона "Премиальная-10"
Ж-13	Жилая зона "Премиальная-11"
Ж-14	Жилая зона "Премиальная-12"
Ж-15	Жилая зона "Премиальная-13"
Ж-16	Жилая зона "Премиальная-14"
Ж-17	Жилая зона "Премиальная-15"
Ж-18	Жилая зона "Премиальная-16"
Ж-19	Жилая зона "Премиальная-17"
Ж-20	Жилая зона "Премиальная-18"
Ж-21	Жилая зона "Премиальная-19"
Ж-22	Жилая зона "Премиальная-20"
Ж-23	Жилая зона "Премиальная-21"
Ж-24	Жилая зона "Премиальная-22"
Ж-25	Жилая зона "Премиальная-23"
Ж-26	Жилая зона "Премиальная-24"
Ж-27	Жилая зона "Премиальная-25"
Ж-28	Жилая зона "Премиальная-26"
Ж-29	Жилая зона "Премиальная-27"
Ж-30	Жилая зона "Премиальная-28"
Ж-31	Жилая зона "Премиальная-29"
Ж-32	Жилая зона "Премиальная-30"
Ж-33	Жилая зона "Премиальная-31"
Ж-34	Жилая зона "Премиальная-32"
Ж-35	Жилая зона "Премиальная-33"
Ж-36	Жилая зона "Премиальная-34"
Ж-37	Жилая зона "Премиальная-35"
Ж-38	Жилая зона "Премиальная-36"
Ж-39	Жилая зона "Премиальная-37"
Ж-40	Жилая зона "Премиальная-38"
Ж-41	Жилая зона "Премиальная-39"
Ж-42	Жилая зона "Премиальная-40"
Ж-43	Жилая зона "Премиальная-41"
Ж-44	Жилая зона "Премиальная-42"
Ж-45	Жилая зона "Премиальная-43"
Ж-46	Жилая зона "Премиальная-44"
Ж-47	Жилая зона "Премиальная-45"
Ж-48	Жилая зона "Премиальная-46"
Ж-49	Жилая зона "Премиальная-47"
Ж-50	Жилая зона "Премиальная-48"
Ж-51	Жилая зона "Премиальная-49"
Ж-52	Жилая зона "Премиальная-50"
Ж-53	Жилая зона "Премиальная-51"
Ж-54	Жилая зона "Премиальная-52"
Ж-55	Жилая зона "Премиальная-53"
Ж-56	Жилая зона "Премиальная-54"
Ж-57	Жилая зона "Премиальная-55"
Ж-58	Жилая зона "Премиальная-56"
Ж-59	Жилая зона "Премиальная-57"
Ж-60	Жилая зона "Премиальная-58"
Ж-61	Жилая зона "Премиальная-59"
Ж-62	Жилая зона "Премиальная-60"
Ж-63	Жилая зона "Премиальная-61"
Ж-64	Жилая зона "Премиальная-62"
Ж-65	Жилая зона "Премиальная-63"
Ж-66	Жилая зона "Премиальная-64"
Ж-67	Жилая зона "Премиальная-65"
Ж-68	Жилая зона "Премиальная-66"
Ж-69	Жилая зона "Премиальная-67"
Ж-70	Жилая зона "Премиальная-68"
Ж-71	Жилая зона "Премиальная-69"
Ж-72	Жилая зона "Премиальная-70"
Ж-73	Жилая зона "Премиальная-71"
Ж-74	Жилая зона "Премиальная-72"
Ж-75	Жилая зона "Премиальная-73"
Ж-76	Жилая зона "Премиальная-74"
Ж-77	Жилая зона "Премиальная-75"
Ж-78	Жилая зона "Премиальная-76"
Ж-79	Жилая зона "Премиальная-77"
Ж-80	Жилая зона "Премиальная-78"
Ж-81	Жилая зона "Премиальная-79"
Ж-82	Жилая зона "Премиальная-80"
Ж-83	Жилая зона "Премиальная-81"
Ж-84	Жилая зона "Премиальная-82"
Ж-85	Жилая зона "Премиальная-83"
Ж-86	Жилая зона "Премиальная-84"
Ж-87	Жилая зона "Премиальная-85"
Ж-88	Жилая зона "Премиальная-86"
Ж-89	Жилая зона "Премиальная-87"
Ж-90	Жилая зона "Премиальная-88"
Ж-91	Жилая зона "Премиальная-89"
Ж-92	Жилая зона "Премиальная-90"
Ж-93	Жилая зона "Премиальная-91"
Ж-94	Жилая зона "Премиальная-92"
Ж-95	Жилая зона "Премиальная-93"
Ж-96	Жилая зона "Премиальная-94"
Ж-97	Жилая зона "Премиальная-95"
Ж-98	Жилая зона "Премиальная-96"
Ж-99	Жилая зона "Премиальная-97"
Ж-100	Жилая зона "Премиальная-98"
Ж-101	Жилая зона "Премиальная-99"
Ж-102	Жилая зона "Премиальная-100"



Масштаб 1:10000	
1 см = 100 м	1 м = 1 км

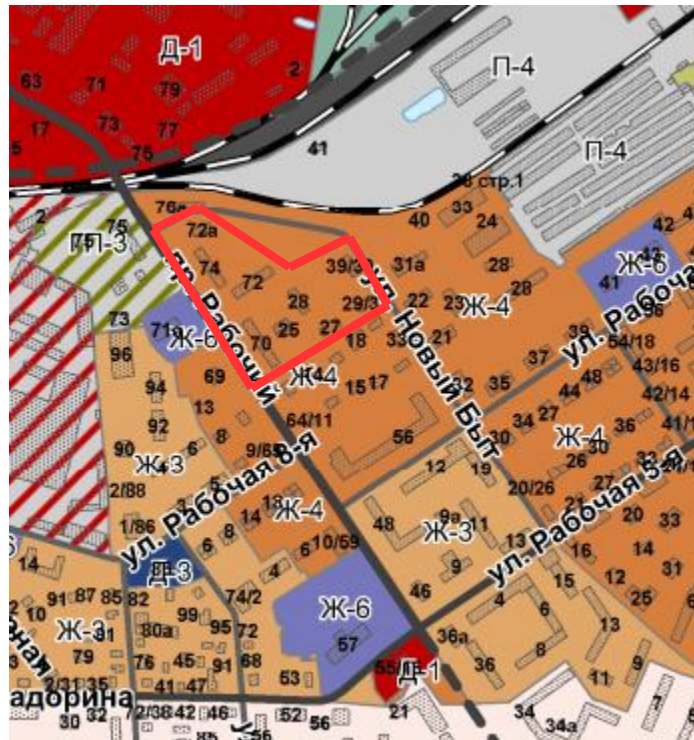


- граница проекта межевания

Разрабатываемая территория

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО И УЛИЦЫ РАБОЧЕЙ 9-Й

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



## Территориальные зоны:

### Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

### Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

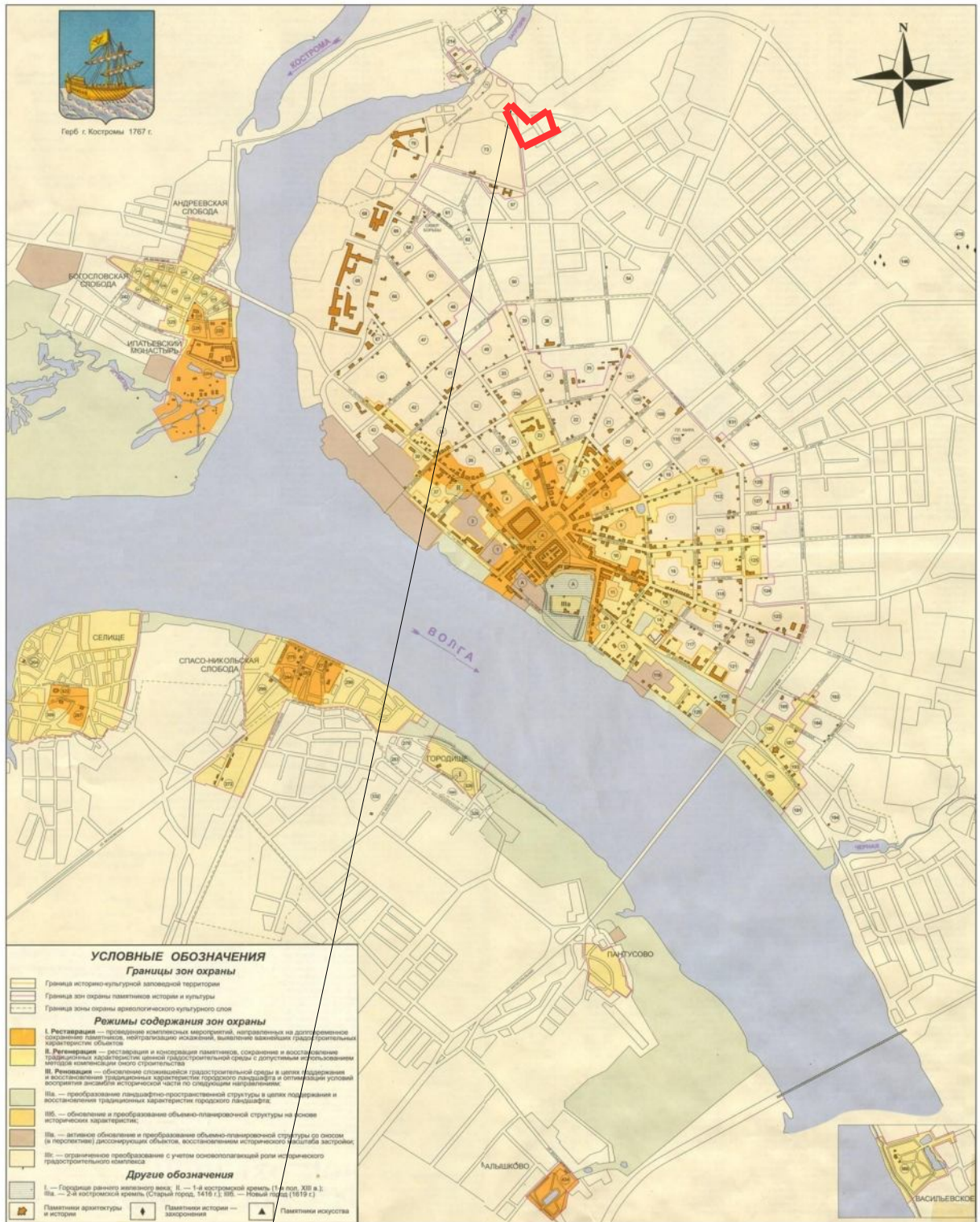
	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения

### Границы:

	городского округа город Кострома
	населенного пункта город Кострома
	граница проекта межевания

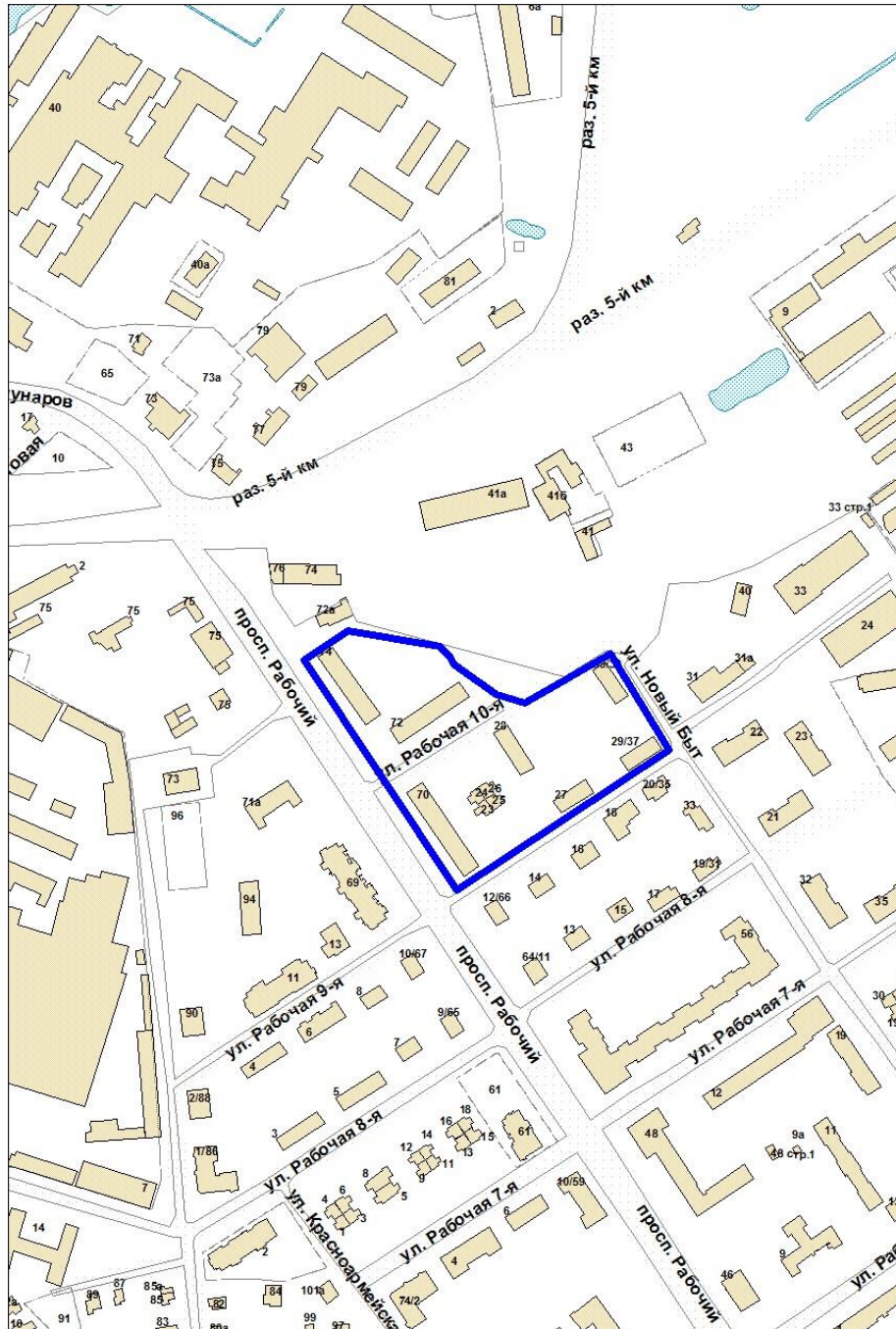


### Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Граница проекта межевания

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й**



**Повестка**  
**собрания участников публичных слушаний по проекту,**  
**предусматривающему внесение изменений в проект межевания**  
**территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й**

14 декабря 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы  
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 20 ноября 2023 года № 149.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 декабря 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 4 по 14 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматривается внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й в связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 7 августа 2023 года № 1383, а также с целью изменения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, проспект Рабочий, 72, в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:17.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 4 декабря 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 4 декабря по 14 декабря 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 4 декабря по 14 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.