



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2023 года

№ 148

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 24исх-4871/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61 (приложение 1), улица Депутатская, 5 (приложение 2), улица Пятницкая, 9Б (приложение 3), улица Островского, 34 (приложение 4), улица Комсомольская, 25/30 (приложение 5), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 6 декабря 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30 (приложение 6);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7).

6. Опубликовать настоящее постановление 17 ноября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 27 ноября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30.

8. Не позднее 27 ноября 2023 года разместить и до 6 декабря 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

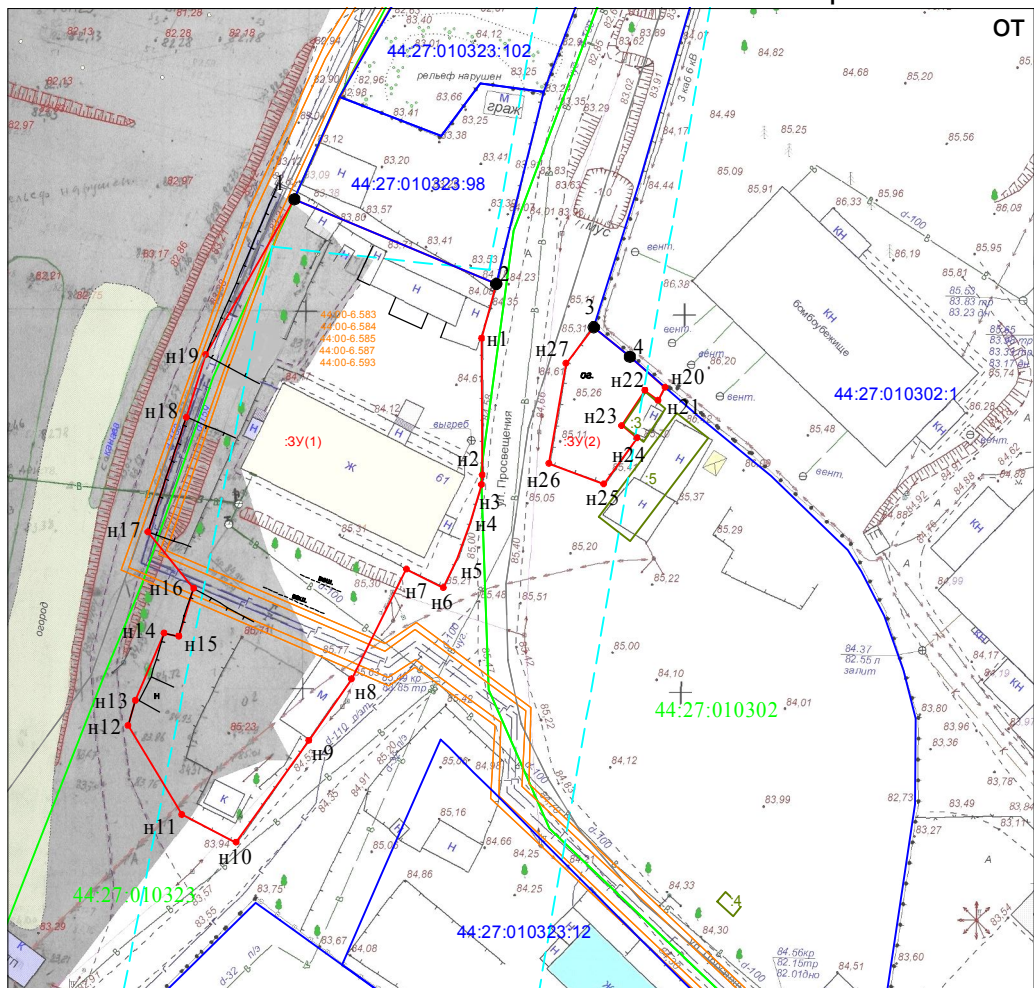
Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Местоположение: г.Кострома, ул.Просвещения, 61

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:000000	
Площадь земельного участка	2610 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
1	292541,73	1210240,01
2	292530,53	1210266,73
н1	292523,34	1210264,79
н2	292505,22	1210264,89
н3	292503,93	1210264,79
н4	292498,89	1210263,24
н5	292494,17	1210261,59
н6	292490,32	1210259,72
н7	292492,79	1210254,82
н8	292478,22	1210247,57
н9	292470,08	1210241,93
н10	292456,60	1210232,30
н11	292460,26	1210225,13
н12	292472,04	1210218,02
н13	292475,38	1210218,98
н14	292484,26	1210222,77
н15	292483,89	1210224,72
н16	292490,23	1210226,68
н17	292497,69	1210220,64
н18	292512,89	1210225,71
н19	292521,17	1210228,28
1	292541,73	1210240,01
:3У1(2)		
3	292524,80	1210279,64
4	292520,89	1210284,42
н20	292516,84	1210289,07
н21	292515,09	1210288,15
н22	292516,43	1210286,42
н23	292511,80	1210283,34
н24	292510,13	1210285,35
н25	292504,01	1210280,96
н26	292506,75	1210273,70
н27	292519,99	1210275,95
3	292524,80	1210279,64

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040308:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 5 - объект недвижимости, стоящий на кадастровом учете
- - существующая красная линия

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-44, зона 1

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка :ЗУ		
Площадь земельного участка :ЗУ = 2174 кв.м.		
Адрес земельного участка: Костромская обл., г. Кострома, ул. Депутатская, 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	291640.24	1211954.82
n2	291621.28	1211975.41
1	291575.35	1211924.92
2	291601.97	1211903.16
3	291604.76	1211906.28
4	291635.11	1211941.77
5	291633.29	1211943.27
6	291638.84	1211948.94
7	291641.05	1211951.32
8	291638.93	1211953.60
n1	291640.24	1211954.82
Система координат: МСК-44, зона 1		
Квартал: 44:27:040215		
Масштаб 1:500		

Условные обозначения

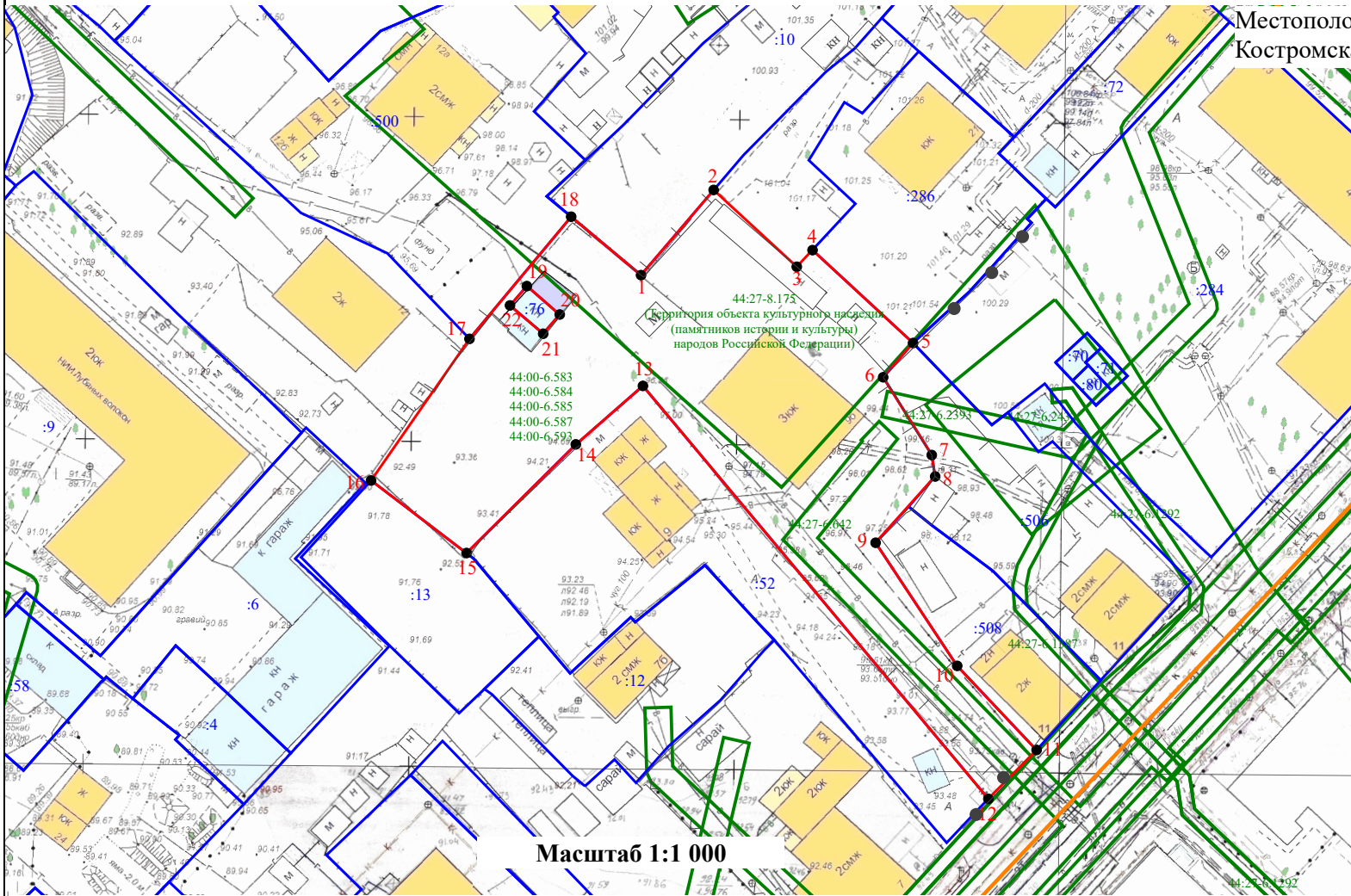
1	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
n1	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
—	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ	Надписи вновь образованного земельного участка
□	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
□	Граница охранной зоны
4:00-6.583	Обозначение границы охранной зоны
□	Граница кадастрового квартала
:27:040215	Обозначение кадастрового квартала

Утверждена

Постановлением Администрации города Костромы от _____ № _____








СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: 156000, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Пятницкая ул, д. 9Б
 Кадастровый квартал: 44:27:040202
 Система координат: мск-44, зона 1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

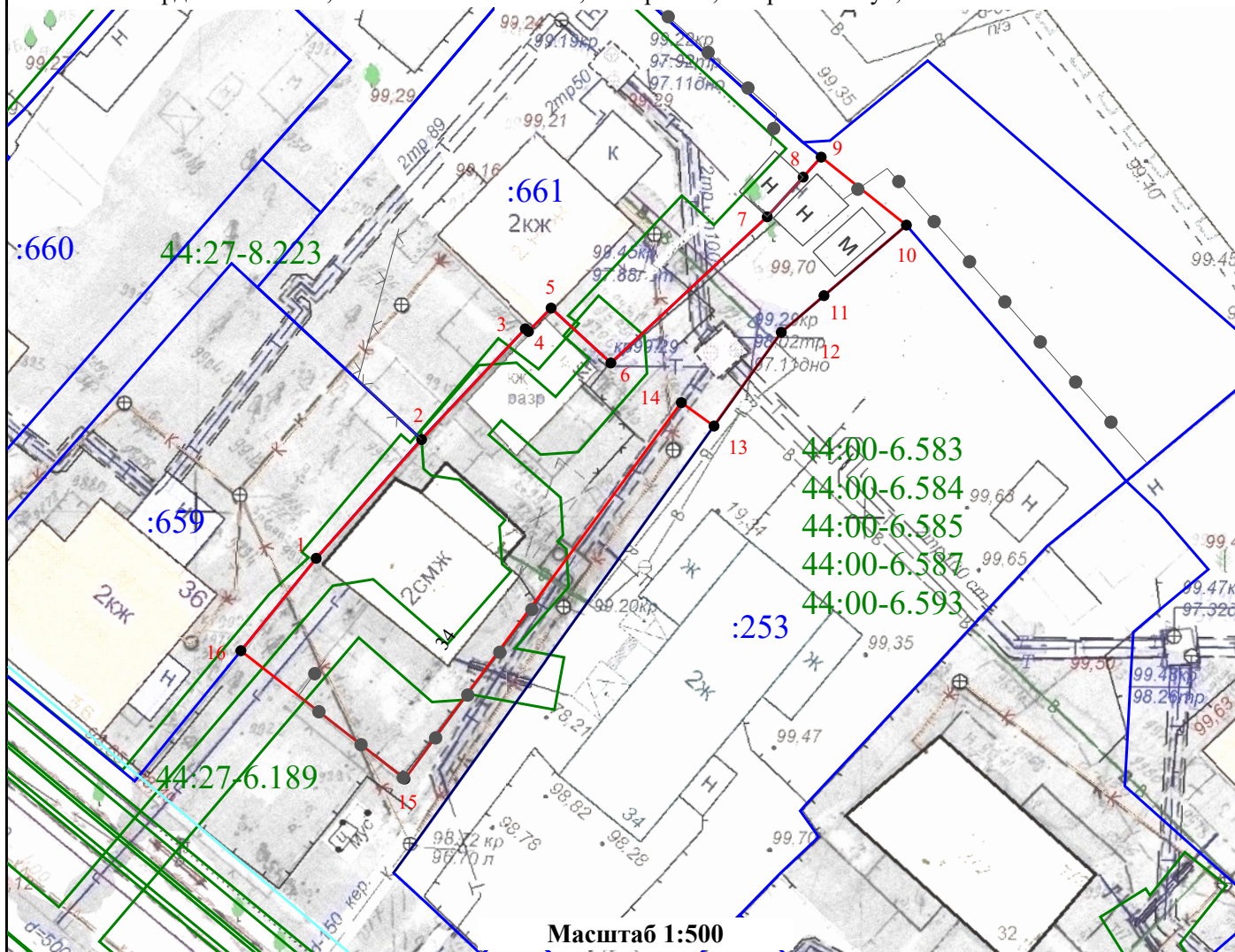
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  - Характерная точка границы
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
-  - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		
		3 094 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291182,51	1212363,88
2	291195,62	1212375,03
3	291183,8	1212387,8
4	291186,36	1212390,22
5	291172,06	1212405,66
6	291166,79	1212401,07
7	291154,82	1212408,53
8	291151,52	1212409,06
9	291141,32	1212399,91
10	291122,37	1212412,44
11	291109,43	1212424,64
12	291101,9	1212417,23
13	291165,46	1212364,17
14	291156,46	1212353,86
15	291139,74	1212337,08
16	291150,9	1212322,41
17	291172,7	1212337,53
18	291191,5	1212353,15
1	291182,51	1212363,88
Внутренний контур 1 из 1		
19	291180,82	1212346,34
20	291176,45	1212351,39
21	291173,49	1212348,85
22	291177,85	1212343,75
19	291180,82	1212346,34

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040210
Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: Российская Федерация, Костромская
область, Кострома г, Островского ул, 34







Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка

652 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	291454,34	1212240,47	10	291479,28	1212284,59
2	291463,23	1212248,35	11	291474	1212278,43
3	291471,52	1212256,1	12	291471,26	1212275,24
4	291471,32	1212256,34	13	291464,24	1212270,21
5	291473,07	1212258,03	14	291465,99	1212267,77
6	291468,96	1212262,5	15	291437,82	1212247,1
7	291479,9	1212274,19	16	291447,42	1212234,84
8	291482,87	1212276,87	1	291454,34	1212240,47
9	291484,37	1212278,22			

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Характерная точка границы
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - Красные линии



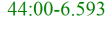
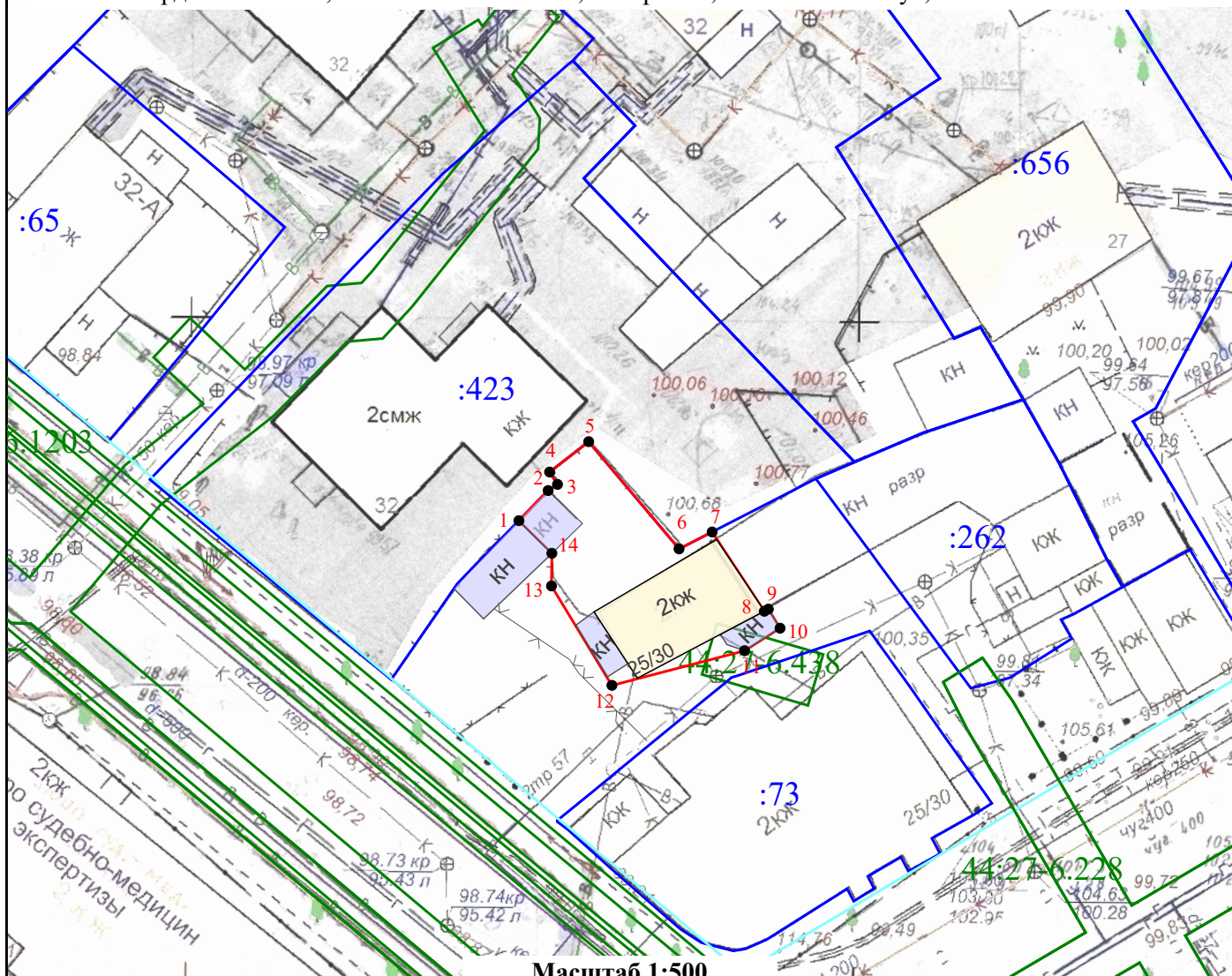
-  - Границы образуемого земельного участка
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040210
Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Комсомольская ул, 25/30



Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка

178 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	291392,01	1212305,53	9	291385,37	1212324,22
2	291394,27	1212307,72	10	291383,94	1212325,1
3	291394,73	1212308,42	11	291382,25	1212322,44
4	291395,66	1212307,83	12	291379,65	1212312,5
5	291397,94	1212310,76	13	291387,11	1212307,97
6	291389,89	1212317,53	14	291389,56	1212308
7	291391,16	1212320,01	1	291392,01	1212305,53
8	291385,21	1212323,92			

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- 1 - Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Красные линии

- Границы образуемого земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30

6 декабря 2023 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30.

Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 148.

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 декабря 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 27 ноября по 6 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru с 27 ноября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 27 ноября по 6 декабря 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 27 ноября 2023 года по 6 декабря 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.