



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2023 года

№ 147

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 24исх-4872/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а (приложение 1), улица Никитская, 104 (приложение 2), улица Никитская, 142 (приложение 3), улица Советская, 109 (приложение 4), улица Советская, 115а (приложение 5), улица Титова, 2 (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 декабря 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2 (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 17 ноября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 27 ноября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2.

8. Не позднее 27 ноября 2023 года разместить и до 7 декабря 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

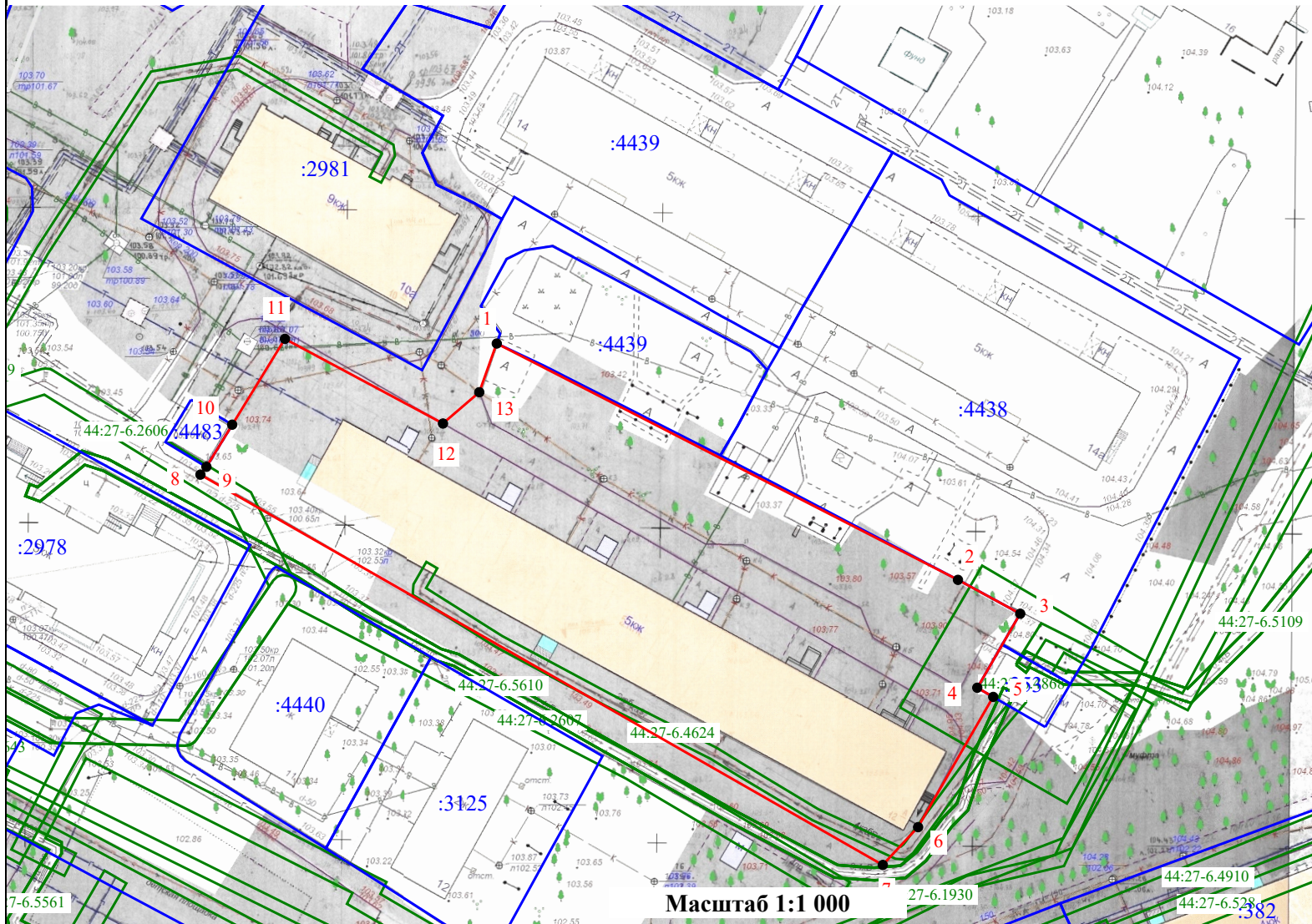
Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____



Местоположение: 156029, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Березовая роща ул, 12а

Кадастровый квартал: 44:27:040642
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	4 902 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	289952,94	1215791,21
2	289915,43	1215864,24
3	289910,06	1215874,1
4	289898,31	1215867,3
5	289896,85	1215869,83
6	289876,18	1215857,93
7	289870,18	1215852,34
8	289932,13	1215744,28
9	289933,37	1215745,23
10	289940,06	1215749,31
11	289953,68	1215757,67
12	289940,24	1215782,69
13	289945,21	1215788,44
1	289952,94	1215791,21

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- Границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница образуемого земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- :28 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Никитская ул, 104

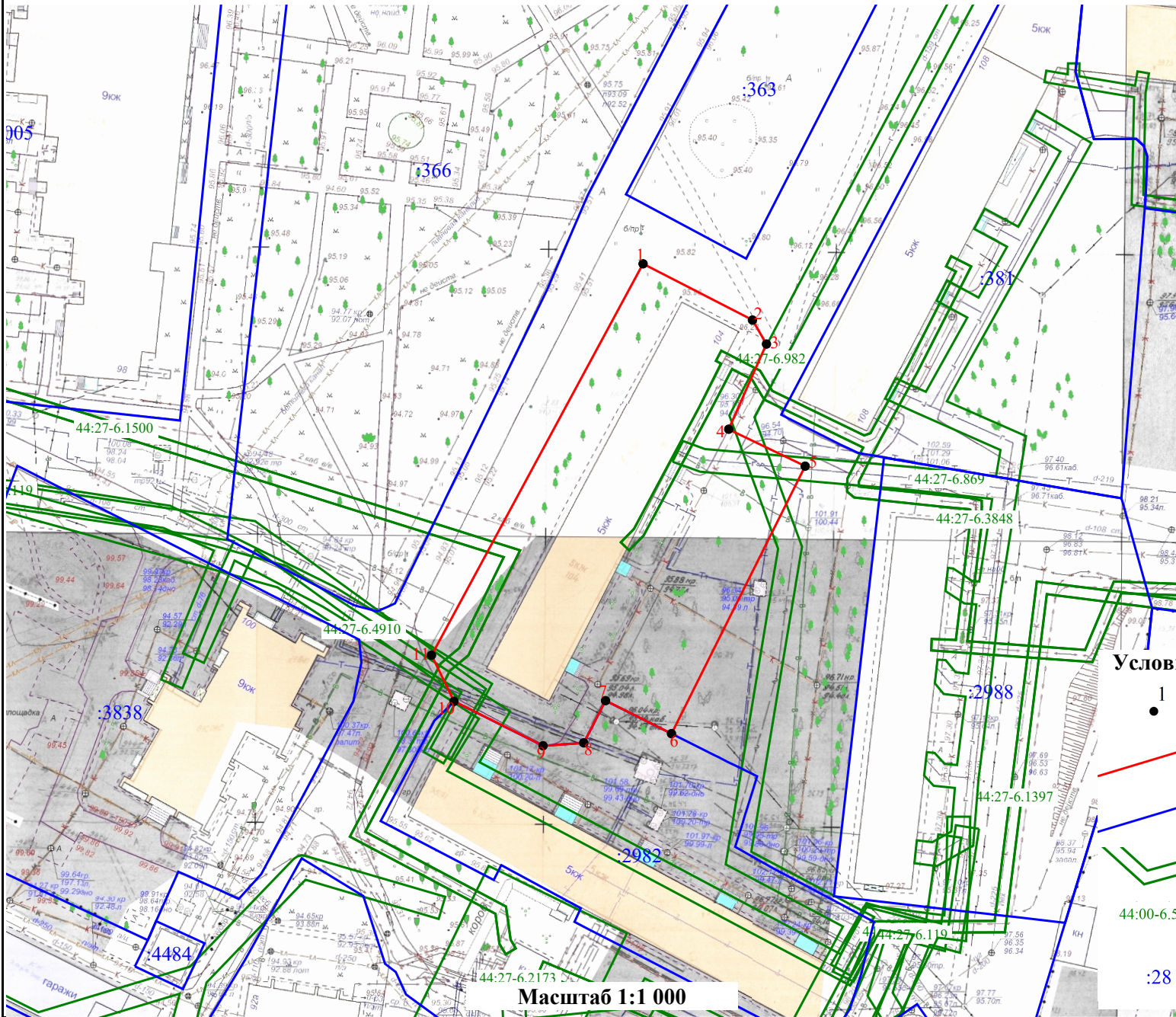
Кадастровый квартал: 44:27:040642

Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка **3 013 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290373,51	1215587,75
2	290363,73	1215606,74
3	290359,56	1215609,18
4	290344,75	1215602,62
5	290338,33	1215615,9
6	290291,81	1215592,68
7	290297,55	1215581,23
8	290290,21	1215577,44
9	290289,71	1215570,38
10	290297,42	1215554,92
11	290305,46	1215551,01
1	290373,51	1215587,75



Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- :28 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Масштаб 1:1 000

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Никитская ул, 142

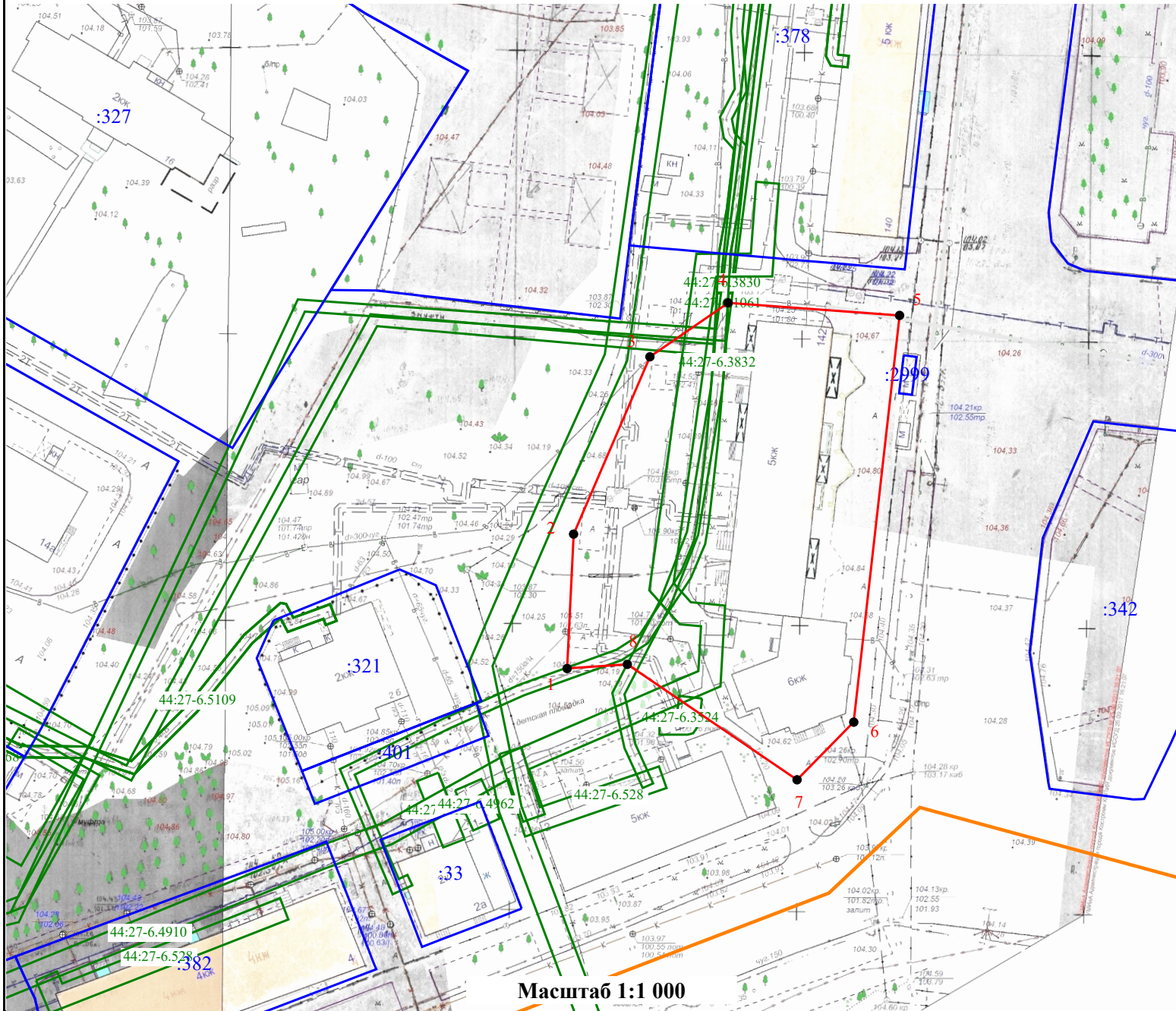
Кадастровый квартал: 44:27:040642
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка -
Площадь земельного участка 3 416 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	289914,31	1215976,57
2	289937,77	1215977,69
3	289968,72	1215990,99
4	289978,13	1216004,62
5	289975,94	1216034,48
6	289904,95	1216026,5
7	289894,89	1216016,62
8	289915,03	1215987,05
1	289914,31	1215976,57

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- :28 - Номер земельного участка в кадастровом квартале



Масштаб 1:1 000

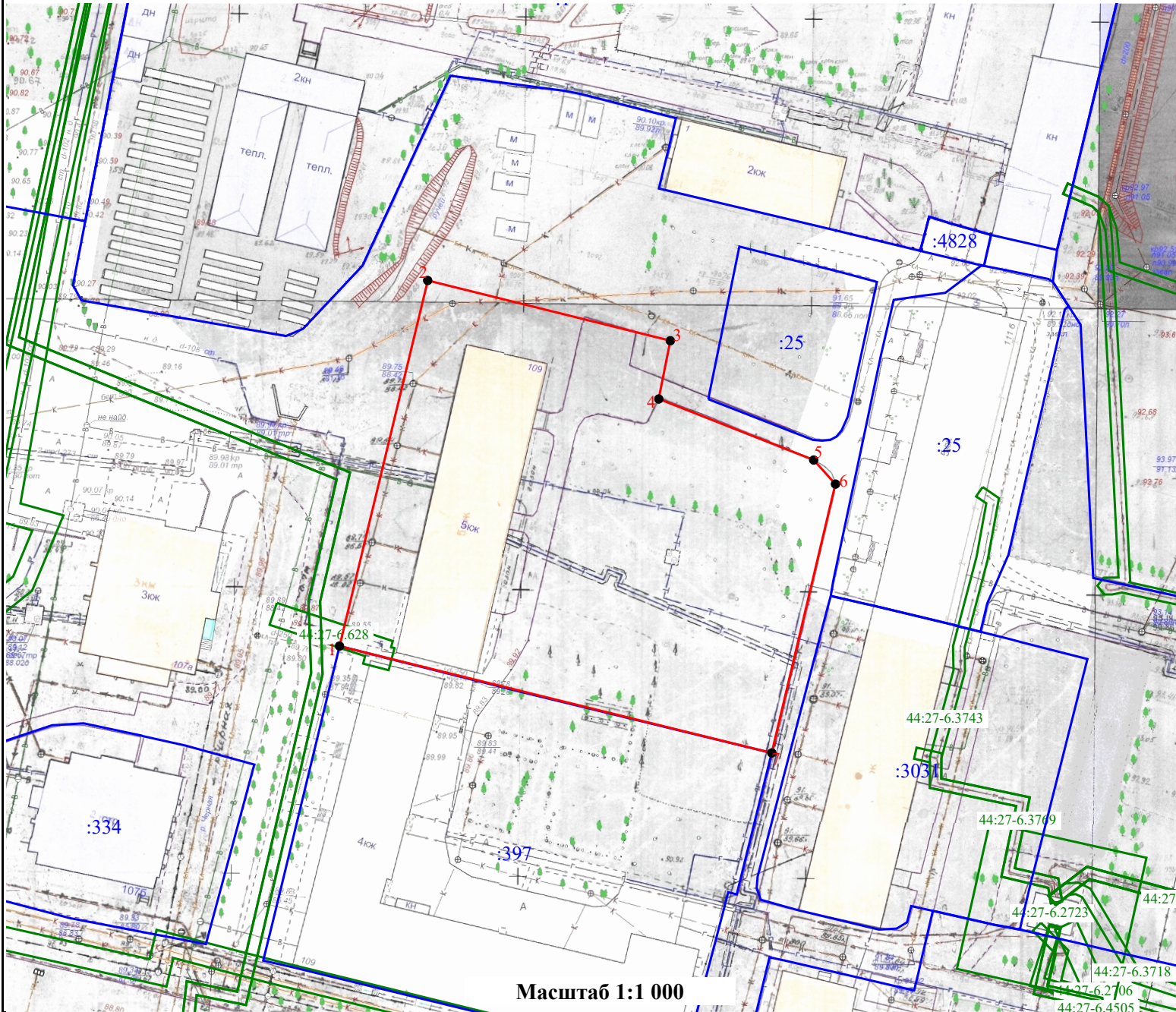
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Советская ул, 109

Кадастровый квартал: 44:27:040642
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	4 651 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290018,56	1215286,39
2	290082,35	1215301,75
3	290071,84	1215344,02
4	290061,67	1215342,01
5	290051,02	1215368,99
6	290046,82	1215372,79
7	289999,91	1215361,69
1	290018,56	1215286,39



Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- (red line) - Граница образуемого земельного участка
- (blue line) - Границы существующих земельных участков
- (green line) - Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- :28 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Масштаб 1:1 000

Утверждена

Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

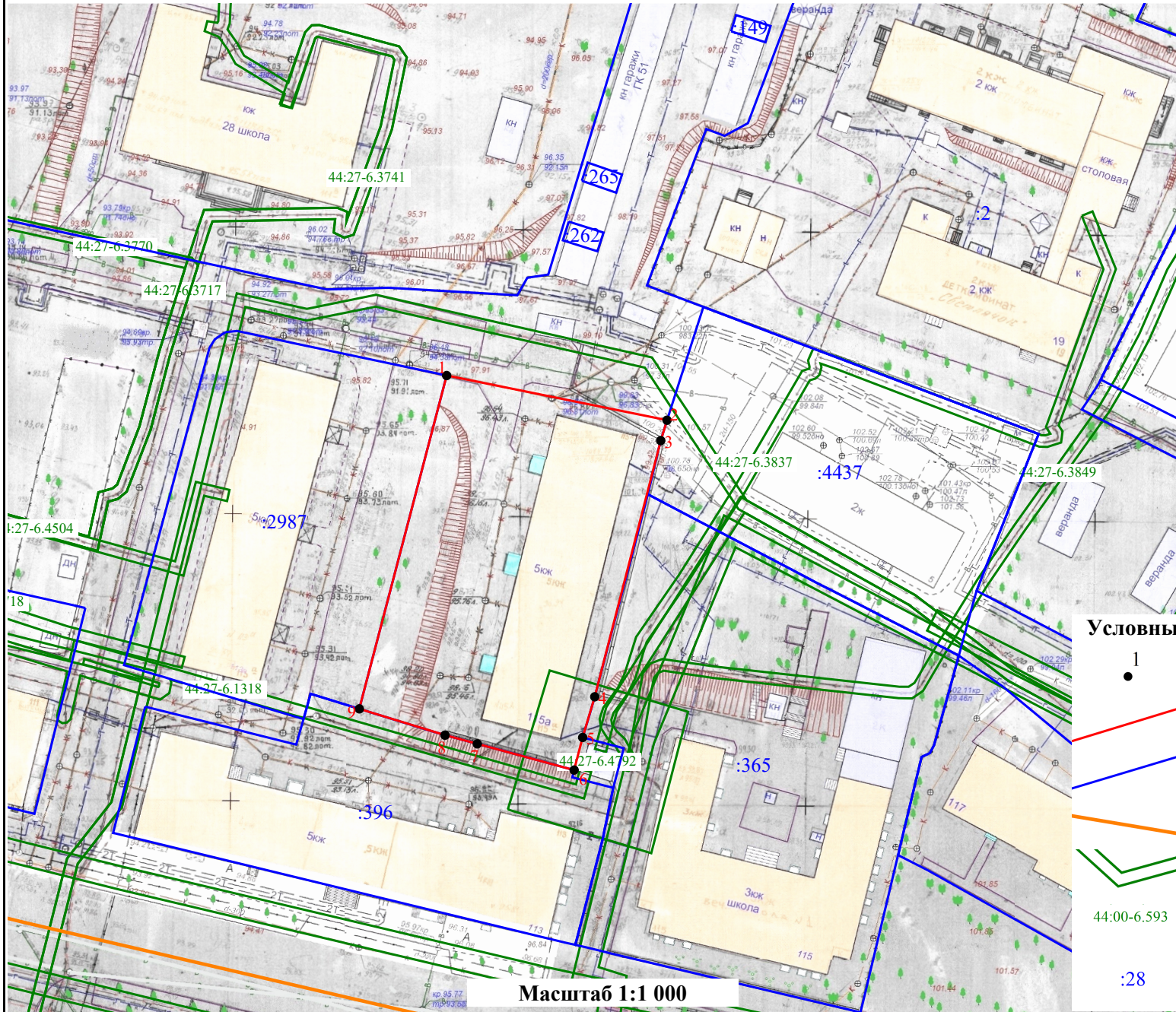
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Советская ул, 115а

Кадастровый квартал: 44:27:040642
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка -
Площадь земельного участка 2 403 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290001,08	1215504,71
2	289993,3	1215543,02
3	289989,75	1215541,93
4	289945,11	1215530,46
5	289938,03	1215528,36
6	289932,35	1215526,87
7	289936,91	1215510,03
8	289938,42	1215504,42
9	289943,01	1215489,53
1	290001,08	1215504,71



Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- :28 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Масштаб 1:1 000

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

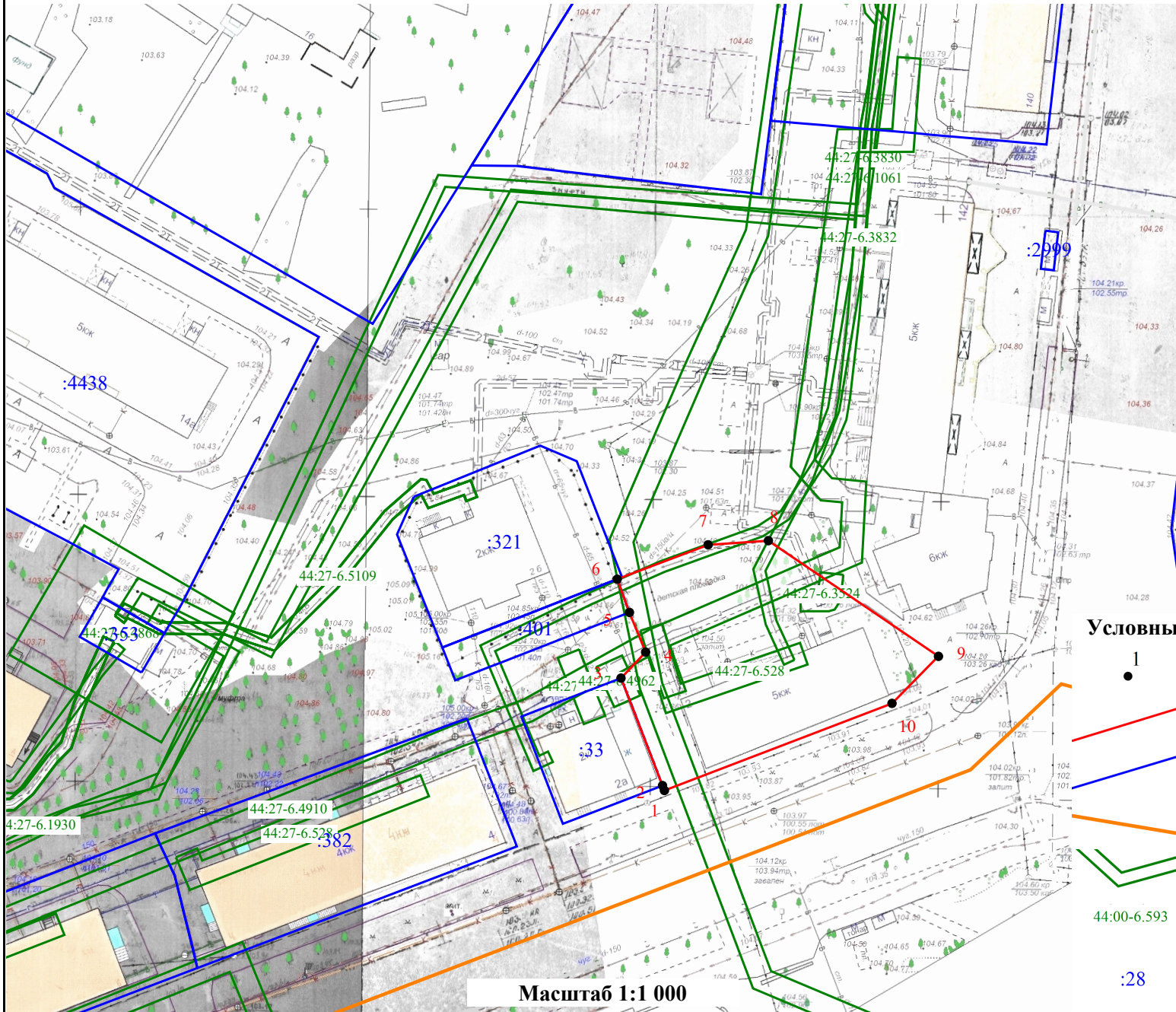
Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г, Титова
ул, 2

Кадастровый квартал: 44:27:040642
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного
участка -
Площадь земельного
участка 1 484 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	289871,53	1215968,97
2	289872,39	1215968,64
3	289891,1	1215961,42
4	289895,62	1215965,7
5	289902,54	1215962,89
6	289908,32	1215960,76
7	289914,31	1215976,57
8	289915,03	1215987,05
9	289894,89	1216016,62
10	289886,7	1216008,54
1	289871,53	1215968,97



Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- :28 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Масштаб 1:1 000

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2

7 декабря 2023 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2.

Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 декабря 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 27 ноября по 7 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru с 27 ноября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 27 ноября по 7 декабря 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 27 ноября 2023 года по 7 декабря 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.