

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

31 октября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, проводилось 31 октября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, каб. 306.

В публичных слушаниях приняло участие 6 организаций, 3 собственника помещений в многоквартирных жилых домах, 1 собственник объекта недвижимости, расположенных в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 31 октября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- предусмотреть сохранение второго контура образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, в редакции, действующей от 16 октября 2019 года № 1992;

- предусмотреть увеличение площади образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 под многоквартирным домом по лице Магистральной, 39, за счет территории со стороны дворовой части;

– предусмотреть изменение южной границы земельного участка с условным номером :ЗУ5 с учетом включения в границы участка подземных сооружений и исключения их из территории общего пользования.

от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) в границах проекта межевания территории в районе дома 16 по улице Сулова на учтенном земельном участке (с характерными точками границ земельного участка 125, 126) размещен нестационарный торговый объект – киоск для розничной торговли продажи питьевой воды;

2) представить обоснование увеличения образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 с учетом его соразмерности;

3) на чертеже межевания территории отразить планируемые публичные сервитуты к объектам коммунального обслуживания;

4) земельный участок с кадастровым номером 44:27:080601:13 отразить как образуемый в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной

улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, в редакции, действующей от 16 октября 2019 года № 1992;

5) откорректировать северную и восточную границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 по границам существующего ограждения с учетом схемы планировочной организации земельного участка;

6) откорректировать устанавливаемую красную линию по улице Радиозаводской от точки 16 по существующему ограждению образуемого земельного участка ЗУ7;

7) исключить образуемый земельный участок (территорию) общего пользования из границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:19;

8) на чертеже межевания территории отразить кадастровые номера земельных участков 44:27:080601:19, 44:27:080601:17, 44:27:080601:18, 44:27:080601:22 отдельным цветом с указанием условного обозначения «земельные участки, границы которых подлежат уточнению»;

9) откорректировать красную линию по улице Магистральной, привязав ее к границам земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:20;

10) внести изменение в постановление Администрации города Костромы от 17 мая 2017 года № 1473 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской» в части изменения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Предусмотреть сохранение второго контура образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, в редакции, действующей от 16 октября 2019 года № 1992	Учитывать нецелесообразно, в связи с несоответствием такого перераспределения земельных участков частям 1 и 2 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	Предусмотреть увеличение площади образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 под многоквартирным домом по лице Магистральной, 39, за счет территории со стороны дворовой части	Учитывать нецелесообразно, так как границы смежных земельных участков

		установлены соответствии действующим законодательством	В С
3.	Предусмотреть изменение южной границы земельного участка с условным номером :ЗУ5 с учетом включения в границы участка подземных сооружений и исключения их из территории общего пользования	Целесообразно учесть	
4.	В границах проекта межевания территории в районе дома 16 по улице Сулова на учтенном земельном участке (с характерными точками границ земельного участка 125, 126) размещен нестационарный торговый объект – киоск для розничной торговли продажи питьевой воды	Учитывать нецелесообразно, так как границы земельного участка под нестационарным торговым объектом отражены на чертеже межевания территории с кадастровым номером 44:27:080601:50	
5.	Представить обоснование увеличения образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 с учетом его соразмерности	Целесообразно учесть	
6.	На чертеже межевания территории отразить планируемые публичные сервитуты к объектам коммунального обслуживания	Целесообразно учесть	
7.	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080601:13 отразить как образуемый в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, в редакции, действующей от 16 октября 2019 года № 1992	Целесообразно учесть	
8.	Откорректировать северную и восточную границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 по границам существующего ограждения с учетом схемы планировочной организации земельного участка	Целесообразно учесть	
9.	Откорректировать устанавливаемую красную линию по улице Радиозаводской от точки 16 по существующему ограждению образуемого земельного участка ЗУ7	Целесообразно учесть	
10.	Исключить образуемый земельный участок (территорию) общего пользования из границ	Целесообразно учесть	

	земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:19	
11.	На чертеже межевания территории отразить кадастровые номера земельных участков 44:27:080601:19, 44:27:080601:17, 44:27:080601:18, 44:27:080601:22 отдельным цветом с указанием условного обозначения «земельные участки, границы которых подлежат уточнению»	Целесообразно учесть
12.	Откорректировать красную линию по улице Магистральной, привязав ее к границам земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:20	Целесообразно учесть
13.	Внести изменение в постановление Администрации города Костромы от 17 мая 2017 года № 1473 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской» в части изменения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.