



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2023 года

№ 2051

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:56, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 12**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Современные Ювелирные Технологии – Кострома», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 сентября 2023 года № 209 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:56, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 12, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 сентября 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

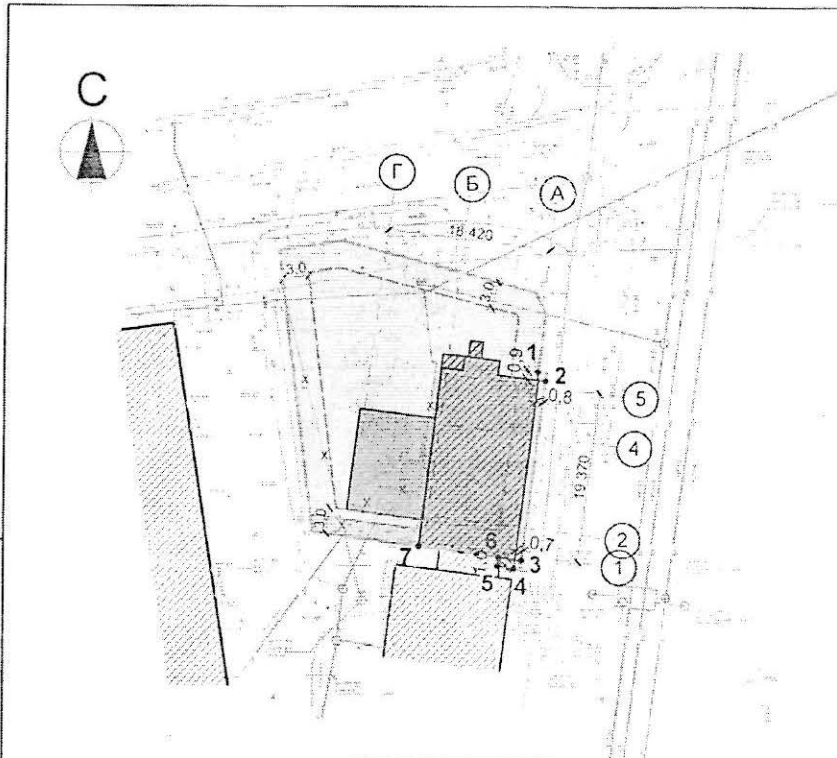
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:56 площадью 886 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 12, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 – 0,9 м, от юго-восточной границы земельного участка от точки 2 до точки 3 – 0,7 м, от юго-западной границы земельного участка от точки 4 до точки 5 – 1 м, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки 6 до точки 7, в целях реконструкции административного здания (деловое управление) путем возведения двухэтажной пристройки с северо-западной стороны существующего здания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
--- ---	Граница участка
--- ---	Линия отступа 3 м
▒	Реконструируемое здание
▒	Существующие здания
▒	Озеленение
▒	Проектируемое твердое покрытие

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м <sup>2</sup>	886,0
2. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	348,5
3. Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	357,8
4. Этажность	2
5. Строительный объем, м <sup>3</sup>	1696,9
6. Высота от планировочной отметки до парапета, м	4,1
7. Процент застройки, %	39,1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:56 по адресу: г. Кострома, Волжская 2-я, 12 площадью 886 кв.м, расположен в территориальной зоне Д-1 "Многофункциональная зона".

На рассматриваемом земельном участке расположено нежилое кирпичное здание, подлежащее реконструкции с возведением двухэтажной пристройки с северо-западной стороны существующего здания. Наружные стены из ячеистобетонных блоков 500 мм. Крыша - стропильная скатная с покрытием металлочерепицей.

Подъездные пути, благоустройство территории - проектируемое асфальтобетонное покрытие и озеленение.

Реконструируемое административное здание относится к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору 4.1. Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;
- предельное количество этажей - 4 этажа;
- максимальный процент застройки - 40 %.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- установить минимальный отступ 0,90 м от здания до северо-восточной границы земельного участка (точка 1);
- установить минимальный отступ 0,6 - 0,7 м от здания до юго-восточной границы земельного участка ( от точки 2 до точки 3);
- установить минимальный отступ 1,0 м от здания до юго-западной границы земельного участка ( от точки 4 до точки 5);
- исключить минимальный отступ от здания до юго-западной границы земельного участка (от точки 6 до точки 7).

3. Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования.

Указанные отклонения от предельных параметров разрешенного использования обусловлены соответствующим расположением существующего здания, построенного в 1963 году. Предусмотренная реконструкцией пристройка, не влияет на данные параметры и расположена с соблюдением нормативных требований.

						05-2023-ПЗУ		
						Реконструкция административного здания по адресу: г. Кострома, ул. 2-я Волжская, 12		
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов
Г.И.И.	В.С.С.		<i>[Подпись]</i>			п	3	
Н.К.	В.Д.		<i>[Подпись]</i>			Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		
						ООО "МОНОЛИТ", г. Кострома		