

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12 октября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 8-я, 21, улица Рабочая 8-я, 23, улица Окружная, 32, проводилось 12 октября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 4 организации, 6 правообладателей помещений во многоквартирных жилых домах, расположенных на территории в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 октября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

- изменить границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Рабочая 8-я, 23, включив дорогу в районе хозяйственных построек, а также хозяйственные строения, относящиеся к данному жилому дому.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- представить сведения технической инвентаризации домовладений по улице Рабочая 8-я, 23;

- обосновать изломанность границ участка по улице Рабочая 8-я, 23 в точках 3, н8, н7, н6., н1, н2, н3, н4;

- обосновать включение в границы земельных участков по улице Рабочая 8-я, 23, 21 деревянных нежилых строений, в том числе материалами и сведениями технической инвентаризации;

- исключить образование земельных участков по улице Рабочая 8-я, 23, 21 под частью объекта (деревянное/нежилое), в случае если такой объект является капитальным строением;

- обосновать отсутствие необходимости выравнивания границ земельного участка по улице Рабочей 8-й, 23 с границами учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:3 и 44:27:040328:1207;

- обосновать необходимость сохранения чересполосицы в точках н9, н7, н1, н8 с учетом наличия пространства для доступа к дому 23 между учтенными участками с кадастровыми номерами 44:27:040328:3 и 44:27:040328:1207;

- в случае наличия нанести на схемы красные линии.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	изменить границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Рабочая 8-я, 23, включив дорогу в районе хозяйственных построек, а также хозяйственные строения, относящиеся к данному жилому дому	Учесть предложение при условии наличия подтверждающих сведений и материалов технической инвентаризации
2	представить сведения технической инвентаризации домовладений по улице Рабочая 8-я, 23	Целесообразно учесть предложение
3	обосновать изломанность границ участка по улице Рабочая 8-я, 23 в точках 3, н8, н7, н6., н1, н2, н3, н4	Целесообразно учесть предложение
4	обосновать включение в границы земельных участков по улице Рабочая 8-я, 23, 21 деревянных нежилых строений, в том числе материалами и сведениями технической инвентаризации	Целесообразно учесть предложение
5	исключить образование земельных участков по улице Рабочая 8-я, 23, 21 под частью объекта (деревянное/нежилое), в случае если такой объект является капитальным строением	Целесообразно учесть предложение
6	обосновать отсутствие необходимости выравнивания границ земельного участка по улице Рабочей 8-й, 23 с границами учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:3 и 44:27:040328:1207	Целесообразно учесть предложение
7	обосновать необходимость сохранения чересполосицы в точках н9, н7, н1, н8 с учетом наличия пространства для доступа к дому 23 между учтенными участками с кадастровыми номерами 44:27:040328:3 и 44:27:040328:1207	Целесообразно учесть предложение
8	в случае наличия нанести на схемы красные линии	Учитывать нецелесообразно, ввиду отсутствия установленных красных линий

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 8-я, 21, улица Рабочая 8-я, 23, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Целесообразно схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Окружная, 32, направить главе Администрации города Костромы для принятия решения об утверждении.