

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

4 октября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной, проводилось 4 октября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, каб. 306.

В публичных слушаниях приняло участие 9 организаций, 5 собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 4 октября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- изменить границы образуемых земельных участков ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6 под многоквартирными домами 25, 27, 29 по улице Заречной, исключив из границ участков существующие проезды согласно прилагаемой схеме.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- в текстовые и графические материалы проекта межевания территории внести информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), которые входят в состав разрабатываемой документации, а также внести информацию о требованиях к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Министерстве культуры Российской Федерации;

- уточнить изломанность границы образуемого земельного участка ЗУ4 в створе точек н37 и н51;

- изменить границу образуемого земельного участка ЗУ2 в точках н23 и 1, установив ее по существующему бордюру;

- на Чертеже межевания территории отразить условное обозначение для синей пунктирной линии;

- проанализировать установление красных линий;

- откорректировать границы элемента планировочной структуры, установив их по границам земельных участков;

- откорректировать смежную границу образуемых земельных участков ЗУ3 и ЗУ4 в точках н29 и н30 по границам существующих хозяйственных строений;

- откорректировать южную и западную границы образуемого земельного участка ЗУЗ, установив их по границам существующих хозяйственных строений.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Изменить границы образуемых земельных участков ЗУЗ, ЗУ4, ЗУ6 под многоквартирными домами 25, 27, 29 по улице Заречной, исключив из границ участков существующие проезды согласно прилагаемой схеме.	Учитывать нецелесообразно, т.к. в границы образуемых земельных участков включены хозяйственные строения, относящиеся к многоквартирным домам на данных образуемых земельных участках. Предлагаемые границы территории общего пользования, по которой осуществляется проезд к жилым домам не соответствуют нормативным расстояниям по минимальной ширине проезда. Уменьшение границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами повлекут за собой нарушение предельных параметров по минимальным отступам объектов капитального строительства от границ земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы.
2.	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания отражены сведения об охранных зонах, учтенных в ЕГРН.
3.	В текстовые и графические материалы проекта межевания территории внести информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков	Целесообразно учесть

	<p>(территорий), которые входят в состав разрабатываемой документации, а также внести информацию о требованиях к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Министерстве культуры Российской Федерации.</p>	
4.	Уточнить изломанность границы образуемого земельного участка ЗУ4 в створе точек н37 и н51.	Целесообразно учесть
5.	Изменить границу образуемого земельного участка ЗУ2 в точках н23 и 1, установив ее по существующему бордюру.	Целесообразно учесть
6.	На Чертеже межевания территории отразить условное обозначение для синей пунктирной линии.	Целесообразно учесть
7.	Проанализировать установление красных линий.	Целесообразно учесть
8.	Откорректировать границы элемента планировочной структуры, установив их по границам земельных участков.	Целесообразно учесть
9.	Откорректировать смежную границу образуемых земельных участков ЗУ3 и ЗУ4 в точках н29 и н30 по границам существующих хозяйственных строений.	Целесообразно учесть
10.	Откорректировать южную и западную границы образуемого	Целесообразно учесть

	земельного участка ЗУЗ, установив их по границам существующих хозяйственных строений.	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.