



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2023 года

№ 132

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 6 октября 2023 года № 24исх-4367/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 2 ноября 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 13 октября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129".

6. С 23 октября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129.

7. Не позднее 23 октября 2023 года разместить и до 2 ноября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной
улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного
участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей
земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами
земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной
границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129**

Том 3

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Оглавление

1.	Общие положения	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5
5.	Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков	6
6.	Чертеж межевания территории.....	8

В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 27 декабря 2016 года № 3439 в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, а также с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070706:1253, изложить проект межевания территории в новой редакции:

1. Общие положения

Территория разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 (далее – Проект) расположена на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:070706.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);

зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);

зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Д-4).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Проект межевания территории охватывает территорию площадью 10.6 га.

Проектируемая территория располагается за пределами границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Проект выполнен в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

5. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

6. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

7. Постановление Администрации города Костромы от 27 декабря 2016 года № 3439 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по

улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке Проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2023 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки Проекта явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	55	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 14	Коммунальное обслуживание
2.	:ЗУ2	9437	Костромская область, город Кострома, улица Бульварная, 6	Спорт
3.	:ЗУ3	6432	Костромская область, город Кострома, улица Давыдовская, 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	:ЗУ4	2133	Костромская область, город Кострома, улица Давыдовская, 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Земельный участок с обозначением :ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ2 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070706:1253 с сохранением исходного в измененных границах.

Земельный участок с обозначением :ЗУ3 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070706:80 и 44:27:070706:88 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью устранения изломанности границ и чересполосицы.

Земельный участок с обозначением :ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070706:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью включения элементов благоустройства многоквартирного дома в границы земельного участка.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ5	6443	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования
2.	:ЗУ6	6397	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования
3.	:ЗУ7	3186	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования

Земельные участки с обозначением :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории.

Координаты, м	
Х	У
287229,49	1217251,78
287010,40	1217550,73
286840,31	1217432,29
286734,72	1217351,61
286867,59	1217173,68
286884,95	1217149,13
287031,25	1217249,54
287047,62	1217259,43
287048,29	1217259,17
287079,25	1217249,51
287087,15	1217246,71
287100,33	1217239,82
287184,10	1217214,95
287229,49	1217251,78

Перечень координат характерных точек границ смежной территории.

Координаты, м	
Х	У
286734,72	1217351,61
286369,29	1217088,17
287058,80	1216704,26
287199,97	1217052,30
287313,66	1217136,78
287229,49	1217251,78
287184,10	1217214,95
287129,74	1217231,09
287100,33	1217239,82
287087,15	1217246,71
287048,29	1217259,17

287047,62	1217259,43
287031,25	1217249,54
286884,95	1217149,13
286867,59	1217173,68
286734,72	1217351,61

5. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 55м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	287040,03	1217403,81
2	287036,46	1217408,70
3	287035,56	1217408,05
4	287032,19	1217405,63
5	287029,17	1217403,46
6	287032,77	1217398,49
1	287040,03	1217403,81
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 9437м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	286820,01	1217256,42
8	286853,03	1217281,14
9	286849,32	1217285,91
10	286878,13	1217307,60
11	286895,24	1217320,28
12	286885,81	1217333,31
13	286851,94	1217308,01
14	286811,15	1217362,37
15	286845,93	1217388,42
16	286823,46	1217419,41
17	286743,87	1217358,58
7	286820,01	1217256,42
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 6432м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	287087,15	1217246,71
19	287110,55	1217297,34
20	287023,62	1217339,73

21	287011,98	1217321,39
22	287009,49	1217323,14
23	287006,60	1217319,00
24	286995,41	1217301,68
25	286992,70	1217299,56
26	287031,25	1217249,54
27	287047,62	1217259,43
28	287048,29	1217259,17
29	287079,25	1217249,51
18	287087,15	1217246,71
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 2133м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	287135,66	1217241,41
31	287152,50	1217266,27
32	287150,50	1217267,16
33	287155,09	1217273,75
n88	287157,26	1217276,87
35	287118,23	1217293,77
36	287098,11	1217250,18
37	287104,02	1217247,58
38	287100,33	1217239,82
39	287129,74	1217231,09
30	287135,66	1217241,41
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 6443м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	286956,05	1217462,13
43	286972,84	1217475,77
44	286973,64	1217476,37
45	286976,01	1217478,45
46	286983,75	1217484,65
47	286985,80	1217486,21
48	286988,08	1217487,94
49	286990,82	1217490,02
50	286996,01	1217493,98
51	286973,34	1217524,93
52	286849,14	1217438,43

53	286869,31	1217411,14
54	286876,17	1217401,53
55	286888,24	1217410,57
56	286892,95	1217414,09
57	286900,99	1217420,10
58	286907,89	1217425,25
59	286924,71	1217437,83
60	286937,40	1217446,99
42	286956,05	1217462,13
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		<u>6397м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	287229,49	1217251,78
62	287190,92	1217304,66
63	287162,72	1217284,08
64	287111,53	1217308,57
65	287111,91	1217309,44
66	287086,48	1217323,66
67	287085,53	1217320,85
68	287043,81	1217341,15
69	287029,38	1217348,17
70	287018,24	1217353,53
71	287011,31	1217362,94
72	287019,34	1217368,87
73	287009,84	1217381,75
74	286995,47	1217371,27
75	286994,85	1217366,26
76	287008,66	1217347,38
20	287023,62	1217339,73

19	287110,55	1217297,34
18	287087,15	1217246,71
38	287100,33	1217239,82
41	287100,63	1217240,47
77	287094,80	1217243,21
36	287098,11	1217250,18
35	287118,23	1217293,77
н88	287157,26	1217276,87
33	287155,09	1217273,75
34	287162,53	1217274,59
78	287179,31	1217267,63
79	287163,75	1217230,87
30	287135,66	1217241,41
39	287129,74	1217231,09
80	287184,10	1217214,95
61	287229,49	1217251,78
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		<u>3186м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	287143,27	1217369,55
82	287081,73	1217453,41
83	287055,48	1217434,21
84	287064,66	1217421,81
85	287102,09	1217371,39
86	287100,76	1217367,29
87	287131,03	1217361,46
81	287143,27	1217369,55

Обозначение точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	287229.49	1217251.78
2	287010.60	1217550.82
3	286840.51	1217432.34
4	286734.72	1217351.61



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- характеристическая точка красной линии

Примечание:
Проектом планировки определены линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красной линии по улице Профсоюзной составляет 9 метров, минимальный отступ от красной линии по улице Бульварной – 1 метр.

- граница кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- 44-27-070706-10 обозначение учтенного земельного участка
- 44-27-070706-10 обозначение преобразуемого земельного участка
- 1 характеристическая точка границы земельного участка
- 341 обозначение образуемых земельных участков

- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- измененные земельные участки
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, восточной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, восточной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 126, восточными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44-27-000000-129			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А В		
И.н. отдела кадастровых работ	Милченко Е Н		
Чертеж межевания территории		Лист	Листов
Основная часть		П	
Масштаб 1:1000			

Обозначение точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	287229.49	1217251.78
2	287010.60	1217550.82
3	286840.51	1217432.34
4	286734.72	1217351.61



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- характеристическая точка красной линии

Примечание:
Проектом планировки определены линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красной линии по улице Профсоюзной составляет 9 метров, минимальный отступ от красной линии по улице Бульварной – 1 метр.

- граница кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- 44-27-070706-10 обозначение учтенного земельного участка
- 44-27-070706-10 обозначение преобразуемого земельного участка
- 1 характеристическая точка границы земельного участка
- 341 обозначение образуемых земельных участков

- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- измененные земельные участки
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А В		
Нач. отдела кадастровых работ	Милченко Е Н		
Чертеж межевания территории			Лист
Основная часть			Листов
Масштаб 1:1000			Листов

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, восточной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, восточной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12б, восточными границами земельных участков 24, 22, 20д, 20 по улице Давыдовской, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44-27-000000-129



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

Том 3

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Оглавление

- | | |
|---|---|
| 1. Сведения о существующих земельных участках | 3 |
| 2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий | 4 |
| 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Костромы | 5 |

1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес (описание местоположения)	Вид использования
1.	44:27:070706:8	1497 +/-14	Костромская область, г Кострома, ул Давыдовская, д 25	для эксплуатации индивидуального жилого дома
2.	44:27:070706:16	1353 +/-12.9	Ориентир жилое строение.156014, Костромская область, г Кострома, ул Давыдовская, д 20	многоквартирные жилые дома 6-17 этажей
3.	44:27:070706:39	1060	Костромская область, г Кострома, ул Давыдовская, д 18	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4.	44:27:070706:43	2651 +/-18	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	для эксплуатации металлических гаражей
5.	44:27:070706:47	18 +/-1	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
6.	44:27:070706:76	22 +/-3	Костромская область, г Кострома, ул Бульварная	для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
7.	44:27:070706:80	5110 +/-25	Костромская область, г Кострома, ул Давыдовская, д 22	многоквартирные жилые дома 6-17 этажей
8.	44:27:070706:88	584 +/-5	156014, Костромская область, г Кострома, ул Давыдовская	Для организации парковок без права возведения объектов недвижимости и возведения ограждений
9.	44:27:070706:144	50 +/-2	156014, Костромская область, г Кострома, ул Давыдовская, д 20а	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)
10.	44:27:070706:263	13239 +/-40	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Объекты детского дошкольного образования
11.	44:27:070706:265	2773 +/-5	Костромская область, г Кострома, ул Бульварная, д 2	Многоквартирные жилые дома, 6-17 этажей
12.	44:27:070706:381	1510 +/-4	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 14А	Объект административного назначения, объект бытового обслуживания населения
13.	44:27:070706:383	7605 +/-9	156014, Костромская область, г Кострома, ул Давыдовская	дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенными нежилыми помещениями)
14.	44:27:070706:612	1693 +/-14	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 14б	Магазины
15.	44:27:070706:772	3600 +/-21	Костромская область, г Кострома, ул Давыдовская	дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)
16.	44:27:070706:1248	5374 +/-26	156009, Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки (с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)
17.	44:27:070706:1252	5338 +/-26	Костромская область, г Кострома, ул Давыдовская, д 21	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
18.	44:27:070706:1253	27331 +/-60	Костромская область, г Кострома, ул Бульварная	объект физической культуры и массового спорта
19.	44:27:070706:1254	34 +/-2	Костромская область, г Кострома, ул Бульварная	объекты инженерной инфраструктуры
20.	44:27:070706:1255	2171 +/-16	Костромская область, г Кострома, ул Бульварная	земельные участки (территории) общего пользования



Условные обозначения:

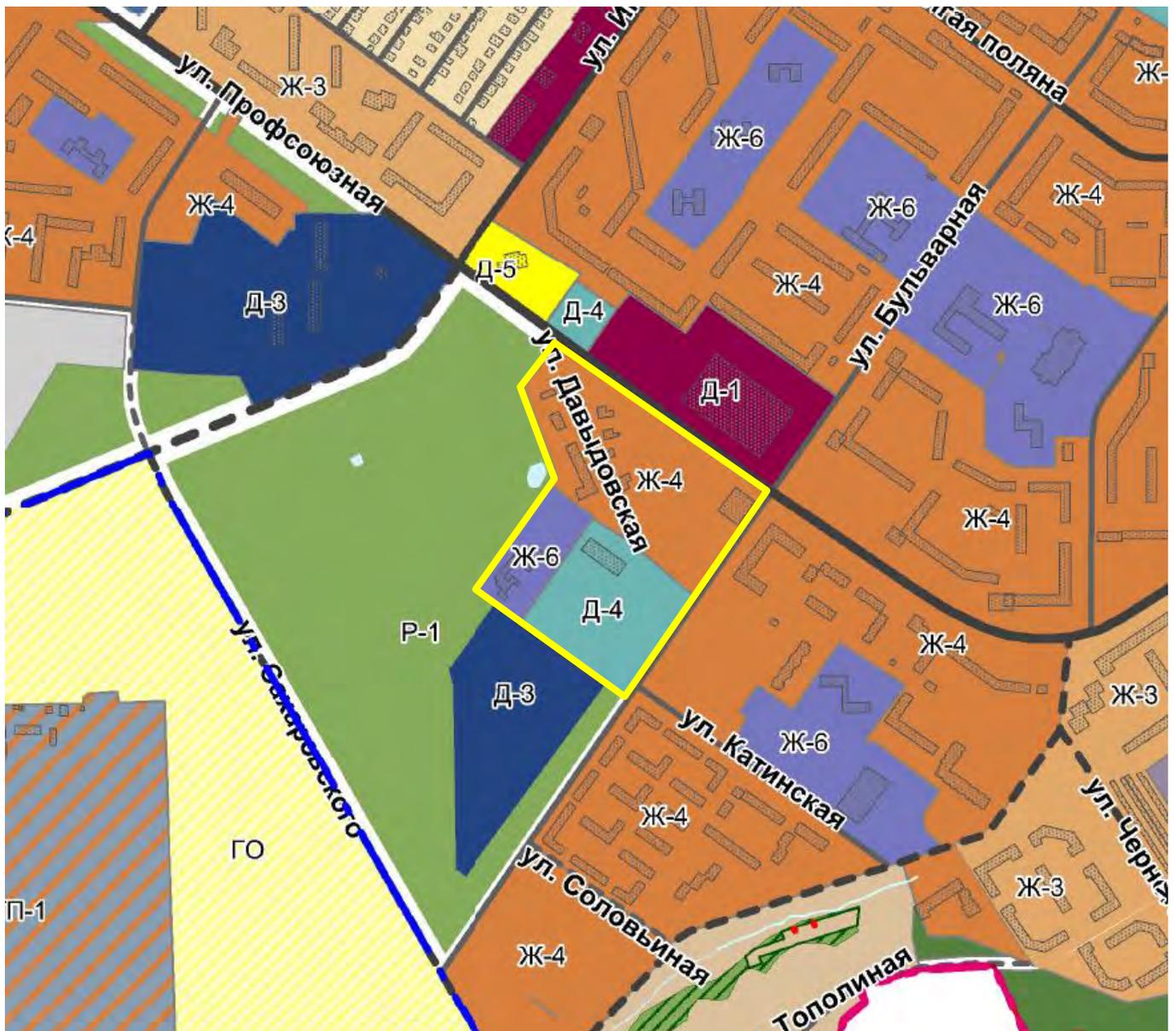
- — — граница кадастрового квартала
- — — границы учтенных земельных участков
- 44-27-070706-1 кадастровый номер земельного участка
- — — существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44-27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

1. Территория полностью входит в границы охранный зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
2. В границах территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

				Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12б, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44-27-000000-129			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:2000			

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Костромы

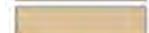
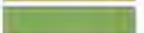
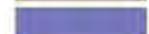


Условные обозначения:

 территория разработки проекта

Функциональные зоны:

существующие

Жилые зоны:		Природно-рекреационные зоны:	
	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		зона особо охраняемых природных территорий
	зона малоэтажной жилой застройки		зона зеленых насаждений общего пользования
	зона среднеэтажной жилой застройки		зона набережных
	зона многоэтажной жилой застройки		реки, водохранилища, озера, пруды
	зона смешанной жилой застройки		
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		

Общественно-жилая зона:

 Öffentlich-жильяя зона

Общественно-деловые зоны:

 многофункциональная зона

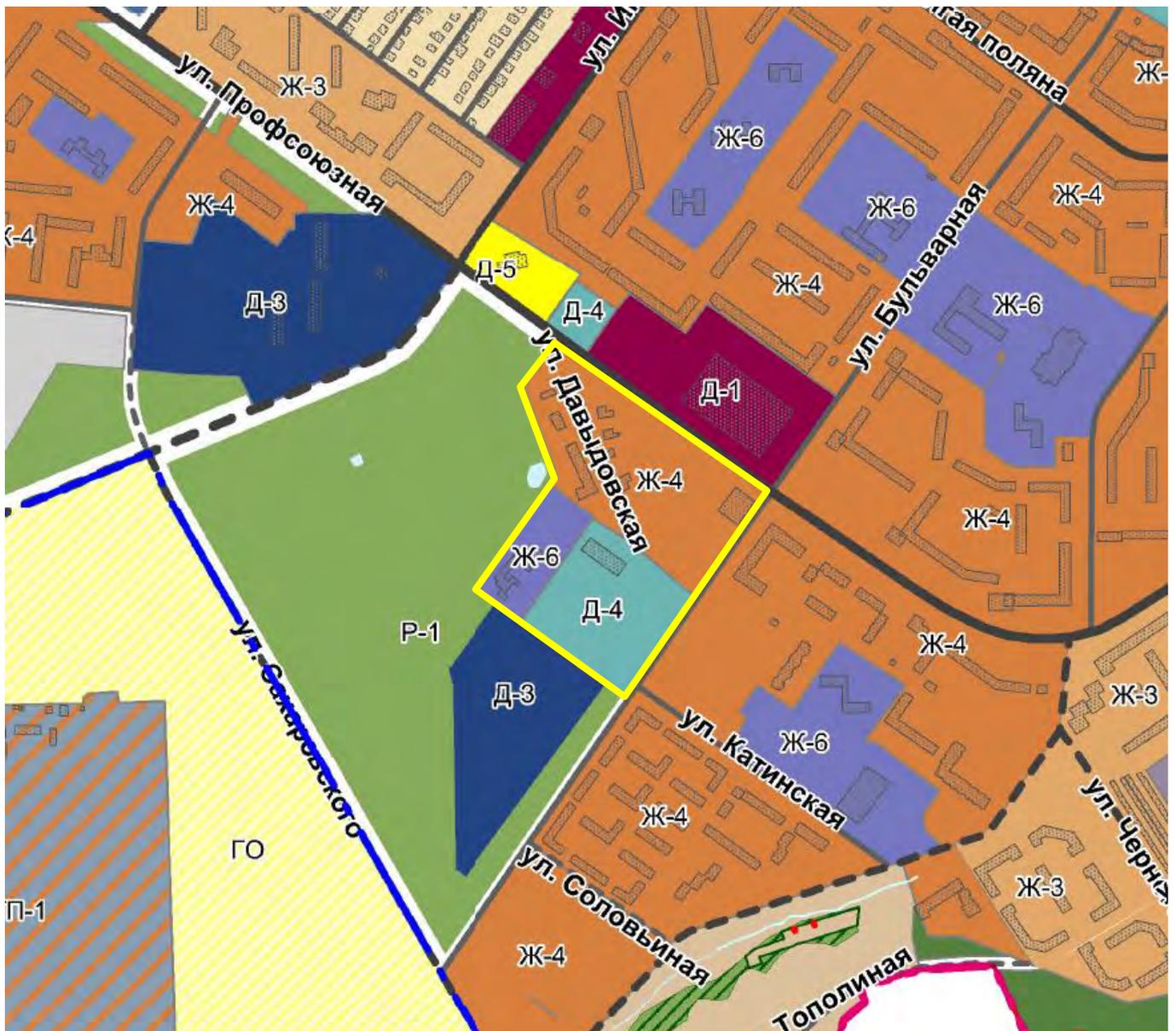
 зона специализированной общественной застройки

 зона размещения объектов здравоохранения

 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта

 зона размещения культовых зданий

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Костромы

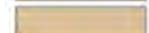
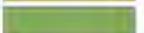
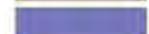


Условные обозначения:

 территория разработки проекта

Функциональные зоны:

существующие

Жилые зоны:		Природно-рекреационные зоны:	
	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		зона особо охраняемых природных территорий
	зона малоэтажной жилой застройки		зона зеленых насаждений общего пользования
	зона среднеэтажной жилой застройки		зона набережных
	зона многоэтажной жилой застройки		реки, водохранилища, озера, пруды
	зона смешанной жилой застройки		
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		

Общественно-жилая зона:

 Öffentlich-жильяя зона

Общественно-деловые зоны:

	многофункциональная зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	зона размещения культовых зданий



Условные обозначения:

- - - граница кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков
- 44-27-070706-1 кадастровый номер земельного участка
- - - существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44-27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

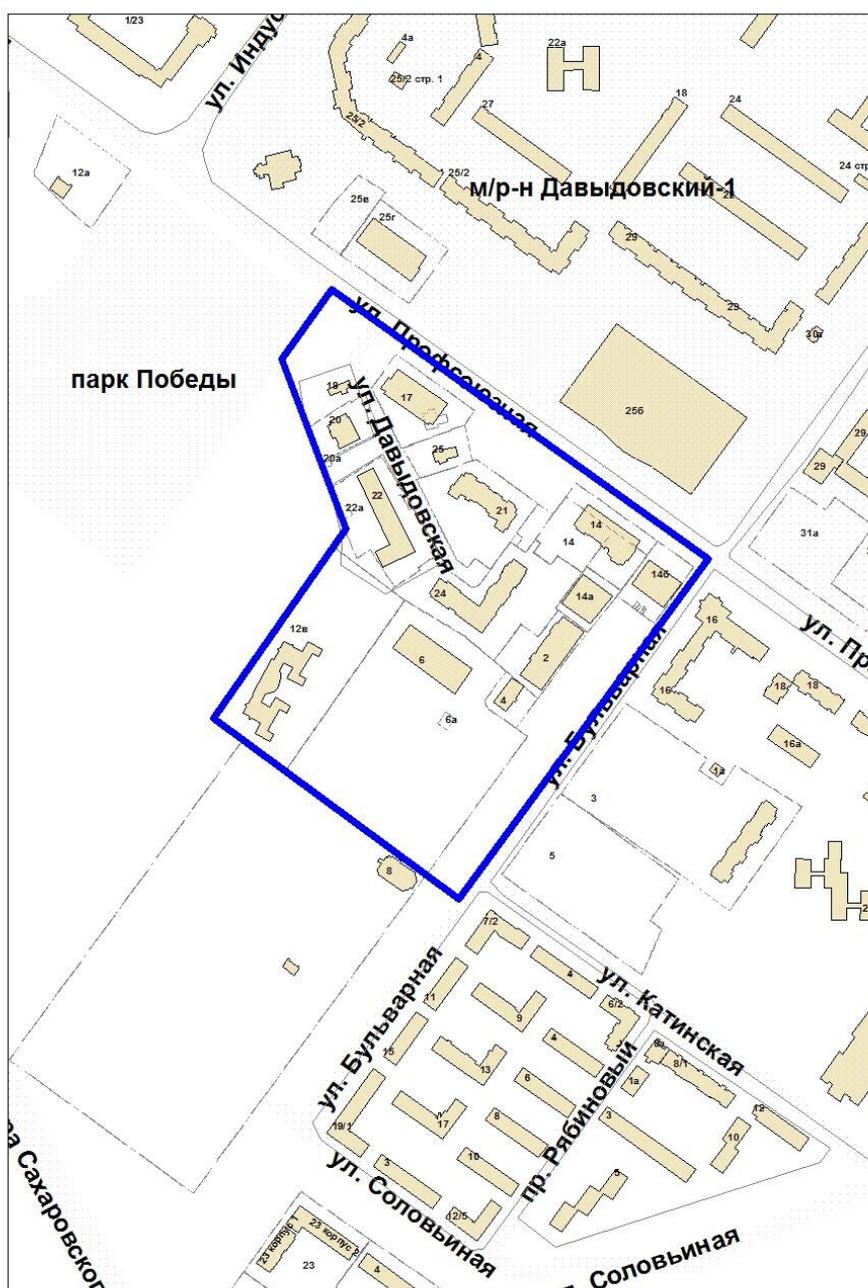
Примечание:

1. Территория полностью входит в границы охранный зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
2. В границах территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44-27-000000-129			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			Стадия П
Материалы по обоснованию			Лист Листов
Масштаб 1:2000			

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 10 октября 2023 года № 132

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-
западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-
западной границей и северо-западной границей земельного участка по
улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных
участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей
земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129**

2 ноября 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 10 октября 2023 года № 132.

Собрание участников публичных слушаний состоится 2 ноября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 23 октября по 2 ноября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматриваются изменения в проект межевания территории в связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 27 декабря 2016 года № 3439 в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, а также с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070706:1253.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 23 октября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 23 октября по 2 ноября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 23 октября по 2 ноября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.