



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2023 года

№ 130

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 6 октября 2023 года № 24исх-4366/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20 (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 1 ноября 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20 (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20 (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 13 октября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20".

6. С 23 октября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.

7. Не позднее 23 октября 2023 года разместить и до 1 ноября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы

«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по улице Гагарина, в районе дома 20**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Внести в документацию по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20, утвержденную постановлением Администрации от 8 июня 2020 года № 997 «Об утверждении документации по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20», с целью приведения документации в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии») следующие изменения:

1. Раздел 1 «Текстовая часть» изложить в следующей редакции:

«1. Текстовая часть.

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории за 2023 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500;

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

8. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

9. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

12. Постановление Администрации города Костромы от 8 июня 2020 года № 997 «Об утверждении документации по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20»;

1.3 Анализ существующего использования

Проект межевания территории расположен в районе дома 20 по улице Гагарина на землях населенного пункта города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040732 и охватывает территорию 1,6 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне смешанной жилой застройки (Ж-5).

В соответствии со Схемой границ зон с особыми условиями использования территории (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне с особыми условиями:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- зона катастрофического затопления.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра.

На разрабатываемой территории образовано 3 земельных участка, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков;

1.3 Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и определения площади и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории предусмотрено образование 17 земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	28	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 1	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
2	:ЗУ2	28	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 2	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
3	:ЗУ3	28	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 3	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах

4	:ЗУ4	27	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 4	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
5	:ЗУ5	27	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 5	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
6	:ЗУ6	26	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 6	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
7	:ЗУ7	26	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 7	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
8	:ЗУ8	26	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 8	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
9	:ЗУ9	26	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 9	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
10	:ЗУ10	26	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 10	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
11	:ЗУ11	26	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 11	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах

12	:ЗУ12	26	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гараж26ный потребительский кооператив № 250, бокс 12	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
13	:ЗУ13	26	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 13	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
14	:ЗУ14	28	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 14	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах
15	:ЗУ15	594	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250	Образуется в 2 этапа: - 1 этап: образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1-:ЗУ14 (под гаражными боксами) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением его в измененных границах; - 2 этап: перераспределение земельного участка кадастровым номером 44:27:040732:2, оставшегося в измененных границах с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ16	171	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ17	2088	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248;

1.6 Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 - :ЗУ14 определены картометрическим методом с точность 0,6 метра.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289490,13	1215410,64
n2	289489,96	1215415,02
n3	289483,47	1215414,82
n4	289483,64	1215410,45
n1	289490,13	1215410,64
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n2	289489,96	1215415,02
n5	289489,80	1215419,39
n6	289483,30	1215419,19
n3	289483,47	1215414,82
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение	Координаты, м	
	X	Y

характерных точек границы	X	Y
n7	289487,39	1215438,50
n8	289486,93	1215442,58
n9	289480,17	1215441,68
n10	289480,61	1215437,61
n7	289487,39	1215438,50
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 27м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n8	289486,93	1215442,58
n11	289486,49	1215446,47
n12	289479,74	1215445,58
n9	289480,17	1215441,68
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 27м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n11	289486,49	1215446,47
n13	289486,05	1215450,35

<i>n14</i>	289479,32	1215449,47
<i>n12</i>	289479,74	1215445,58
<i>n11</i>	289486,49	1215446,47
Условный номер земельного участка		<u>:3У6</u>
Площадь земельного участка		<u>26м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>n13</i>	289486,05	1215450,35
<i>n15</i>	289485,61	1215454,23
<i>n16</i>	289478,90	1215453,34
<i>n14</i>	289479,32	1215449,47
<i>n13</i>	289486,05	1215450,35
Условный номер земельного участка		<u>:3У7</u>
Площадь земельного участка		<u>26м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>n15</i>	289485,61	1215454,23
<i>n17</i>	289485,17	1215458,10
<i>n18</i>	289478,48	1215457,22
<i>n16</i>	289478,90	1215453,34
<i>n15</i>	289485,61	1215454,23
Условный номер земельного участка		<u>:3У8</u>
Площадь земельного участка		<u>26м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>n17</i>	289485,17	1215458,10
<i>n19</i>	289484,73	1215462,00
<i>n20</i>	289478,05	1215461,11
<i>n18</i>	289478,48	1215457,22
<i>n17</i>	289485,17	1215458,10
Условный номер земельного участка		<u>:3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>26м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>n19</i>	289484,73	1215462,00
<i>n21</i>	289484,29	1215465,86
<i>n22</i>	289477,63	1215464,99

<i>n20</i>	289478,05	1215461,11
<i>n19</i>	289484,73	1215462,00
Условный номер земельного участка		<u>:3У10</u>
Площадь земельного участка		<u>26м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>n21</i>	289484,29	1215465,86
<i>n23</i>	289483,85	1215469,75
<i>n24</i>	289477,21	1215468,88
<i>n22</i>	289477,63	1215464,99
<i>n21</i>	289484,29	1215465,86
Условный номер земельного участка		<u>:3У11</u>
Площадь земельного участка		<u>26м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>n23</i>	289483,85	1215469,75
<i>n25</i>	289483,41	1215473,64
<i>n26</i>	289476,78	1215472,82
<i>n24</i>	289477,21	1215468,88
<i>n23</i>	289483,85	1215469,75
Условный номер земельного участка		<u>:3У12</u>
Площадь земельного участка		<u>26м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>n25</i>	289483,41	1215473,64
<i>n27</i>	289482,96	1215477,55
<i>n28</i>	289476,36	1215476,71
<i>n26</i>	289476,78	1215472,82
<i>n25</i>	289483,41	1215473,64
Условный номер земельного участка		<u>:3У13</u>
Площадь земельного участка		<u>26м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>n27</i>	289482,96	1215477,55
<i>n29</i>	289482,53	1215481,38
<i>n30</i>	289475,93	1215480,66
<i>n28</i>	289476,36	1215476,71

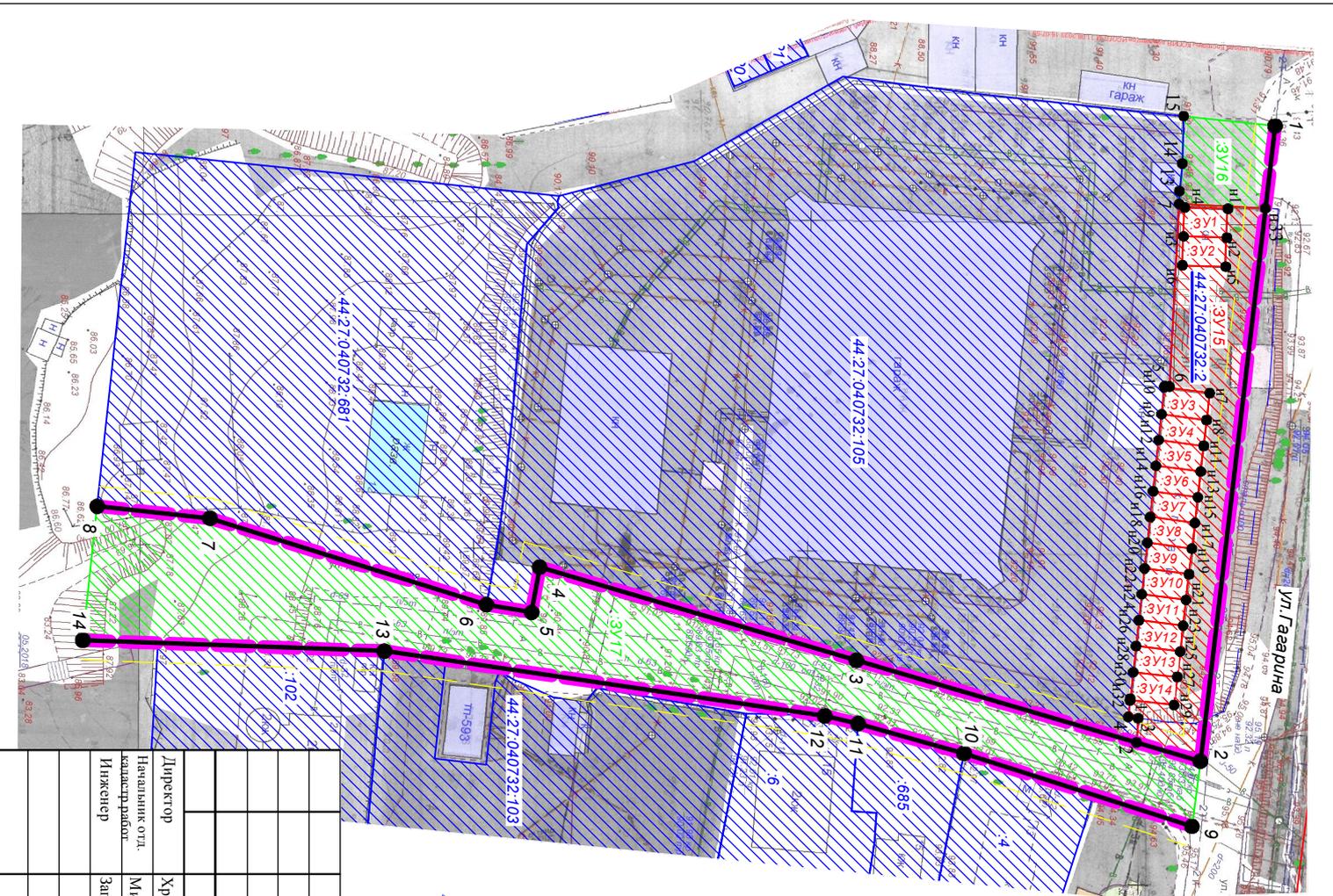
<i>н27</i>	289482,96	1215477,55
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 28м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
<i>н29</i>	289482,53	1215481,38
<i>н31</i>	289482,05	1215485,61
<i>н32</i>	289475,46	1215484,93
1	289475,49	1215484,69
<i>н30</i>	289475,93	1215480,66
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 594м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
<i>н33</i>	289495,74	1215410,56
2	289485,99	1215494,11
2	289476,43	1215491,28
3	289476,67	1215487,61
4	289475,19	1215487,42
<i>н32</i>	289475,46	1215484,93
<i>н31</i>	289482,05	1215485,61
<i>н29</i>	289482,53	1215481,38
<i>н27</i>	289482,96	1215477,55
<i>н25</i>	289483,41	1215473,64
<i>н23</i>	289483,85	1215469,75
<i>н21</i>	289484,29	1215465,86
<i>н19</i>	289484,73	1215462,00
<i>н17</i>	289485,17	1215458,10
<i>н15</i>	289485,61	1215454,23
<i>н13</i>	289486,05	1215450,35
<i>н11</i>	289486,49	1215446,47
<i>н8</i>	289486,93	1215442,58
<i>н7</i>	289487,39	1215438,50
<i>н10</i>	289480,61	1215437,61
5	289480,63	1215437,42
6	289481,36	1215437,51
7	289482,81	1215409,90
<i>н33</i>	289495,74	1215410,56
<i>н1</i>	289490,13	1215410,64
<i>н2</i>	289489,96	1215415,02
<i>н3</i>	289483,47	1215414,82

<i>н4</i>	289483,64	1215410,45
<i>н1</i>	289490,13	1215410,64
<i>н2</i>	289489,96	1215415,02
<i>н5</i>	289489,80	1215419,39
<i>н6</i>	289483,30	1215419,19
<i>н3</i>	289483,47	1215414,82
<i>н2</i>	289489,96	1215415,02
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 171м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	289497,19	1215398,14
<i>н33</i>	289495,74	1215410,56
7	289482,81	1215409,90
13	289482,86	1215407,98
14	289483,28	1215403,82
15	289483,49	1215396,65
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 2088м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
3	289434,48	1215478,86
2	289476,43	1215491,28
2	289485,99	1215494,11
9	289484,73	1215503,95
16	289469,99	1215499,19
10	289450,61	1215492,93
11	289434,73	1215488,43
12	289429,74	1215487,27
13	289363,75	1215477,47
13	289363,75	1215477,47
22	289329,85	1215476,23
14	289318,59	1215475,82
8	289320,74	1215455,60
7	289337,64	1215457,42
6	289379,06	1215470,45
5	289385,82	1215471,63
4	289387,02	1215464,80
3	289434,48	1215478,86

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>289497,19</i>	<i>1215398,14</i>
<i>2</i>	<i>289485,99</i>	<i>1215494,11</i>
<i>3</i>	<i>289484,73</i>	<i>1215503,95</i>
<i>4</i>	<i>289469,99</i>	<i>1215499,19</i>
<i>5</i>	<i>289450,61</i>	<i>1215492,93</i>
<i>6</i>	<i>289434,73</i>	<i>1215488,43</i>
<i>7</i>	<i>289429,74</i>	<i>1215487,27</i>
<i>8</i>	<i>289363,75</i>	<i>1215477,47</i>
<i>10</i>	<i>289318,59</i>	<i>1215475,82</i>
<i>11</i>	<i>289326,44</i>	<i>1215402,07</i>
<i>12</i>	<i>289389,97</i>	<i>1215408,70</i>
<i>13</i>	<i>289410,22</i>	<i>1215403,43</i>
<i>14</i>	<i>289432,49</i>	<i>1215390,69</i>
<i>15</i>	<i>289452,09</i>	<i>1215393,24</i>
<i>16</i>	<i>289483,49</i>	<i>1215396,65</i>

Раздел 2. «Графическая часть» чертеж межевания территории изложить в новой редакции:



Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек Границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289497,19	1215398,14
2	289485,99	1215494,11
3	289434,48	1215478,86
4	289387,02	1215464,80
5	289385,82	1215471,63
6	289379,06	1215470,45
7	289337,64	1215457,42
8	289320,74	1215455,60
9	289484,73	1215503,95
10	289450,61	1215492,93
11	289434,73	1215488,43
12	289429,74	1215487,27
13	289363,75	1215477,47
14	289318,59	1215475,82

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3 метра
- — граница существующего элемента планировочной структуры
- — граница образуемых земельных участков
- — граница земельного участка по сведениям Росреестра
- — образуемые земельные участки (территории) общего пользования

		ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА, В РАЙОНЕ ДОМА 20	
	Подпись	Дата	
Директор	Храмов А.В.	07.20.23	
Начальник отд. кадров. работ	Миличенко Е.Н.	07.20.23	
Инженер	Зарявская Н.А.	07.20.23	
			Чертёж межевания территории
			МАСШТАБ 1:1000
			МКУ «Косгромы "Центр градостроительства"
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Р	11	11	



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по улице Гагарина, в районе дома 20**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Состав проекта

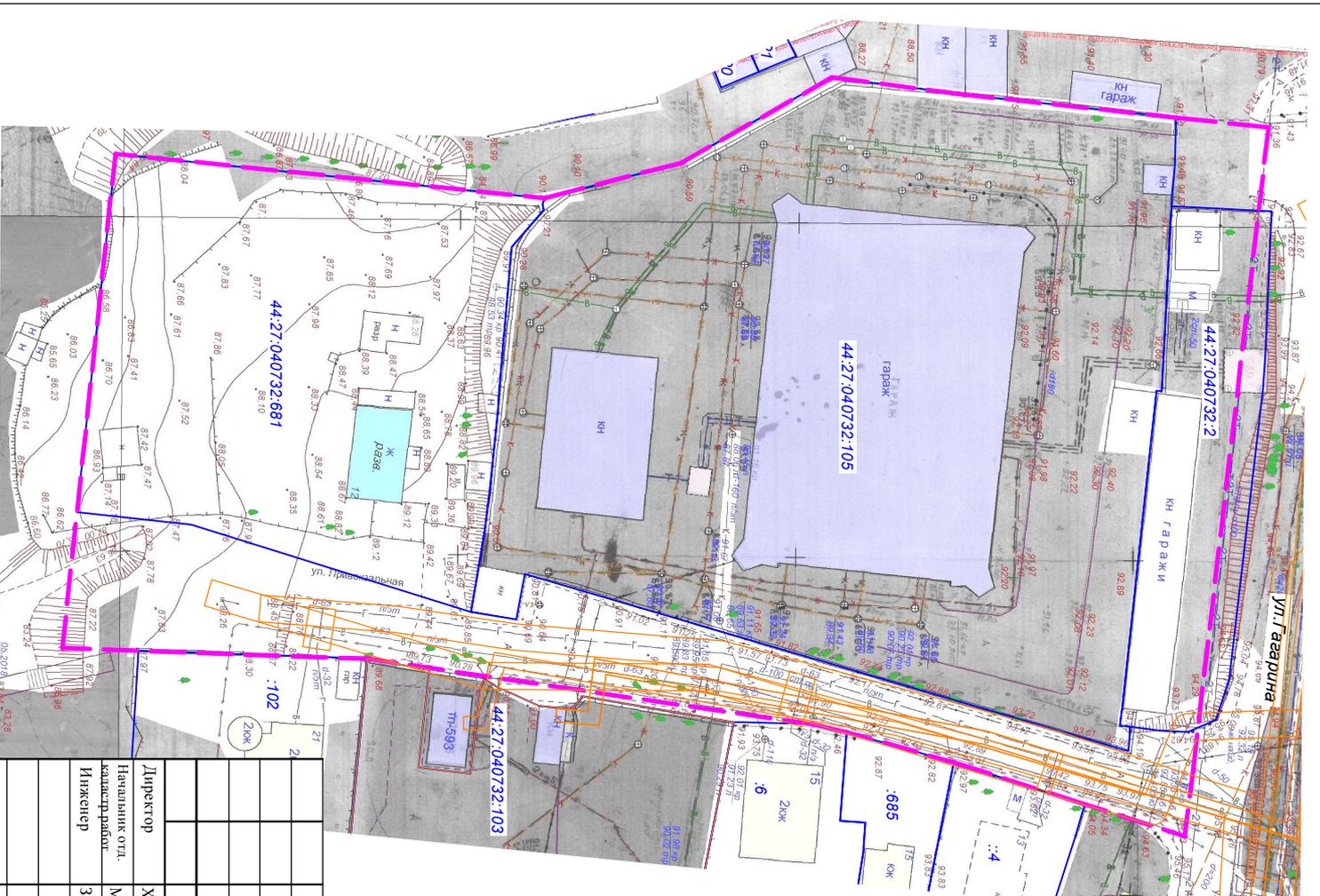
<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Графическая часть		
1.1	Чертеж и сведения о границах существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	3
1.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	4
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	5
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6

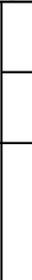
Ведомость существующих земельных участков

Номер п/п	Категорный номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:040732:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ПСК 205, д 20	1184	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
2	44:27:040732:105	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, д 20	7744 +/-92	Земли населенных пунктов	Эксплуатация автотранспорта
3	44:27:040732:681	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Привокзальная, з/у 12	3447 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - существующая красная линия
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  - граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  - разрабатываемая территория

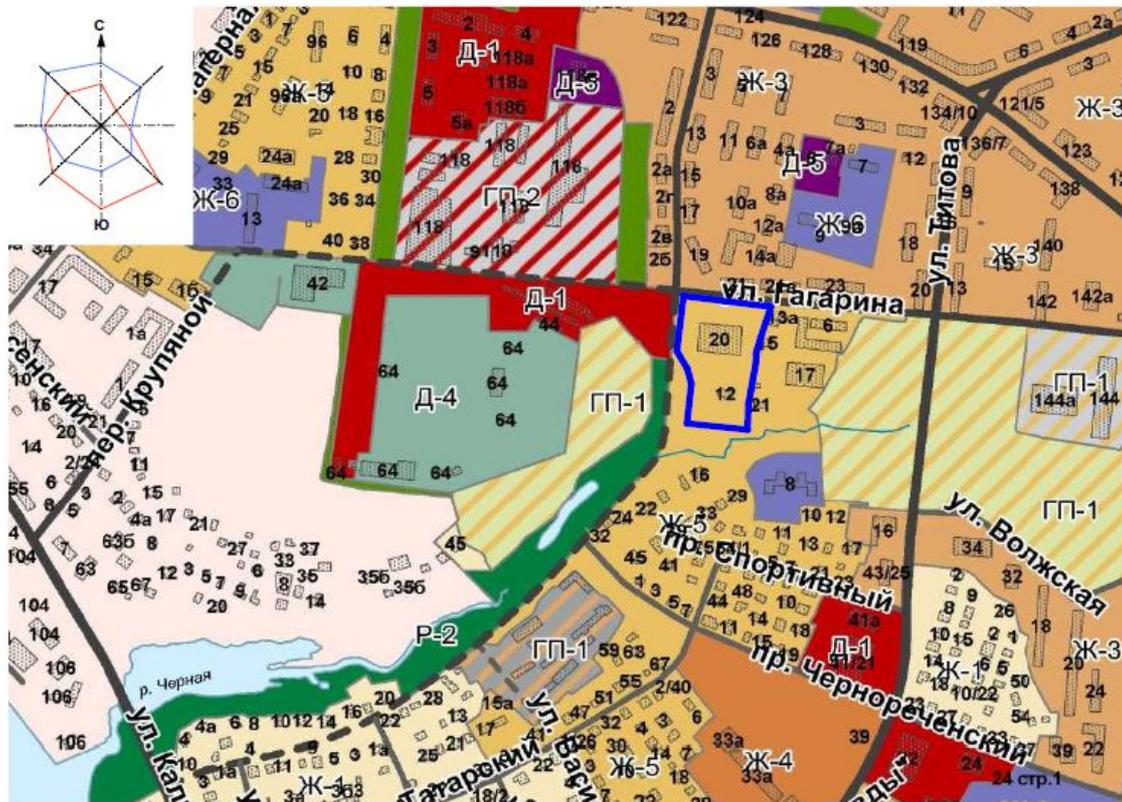


Должность	Имя	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		08.2023
Начальник отл. кадастр. работ	Мишченко Е.Н.		08.2023
Инженер	Зарявская Н.А.		08.2023

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА, В РАЙОНЕ ДОМА 20					
Чертеж и сведения о границах существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
		Р	3	6	
МАСШТАБ 1:1000			МКУ «Кострома "Центр градостроительства"»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА, В РАЙОНЕ ДОМА 20

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

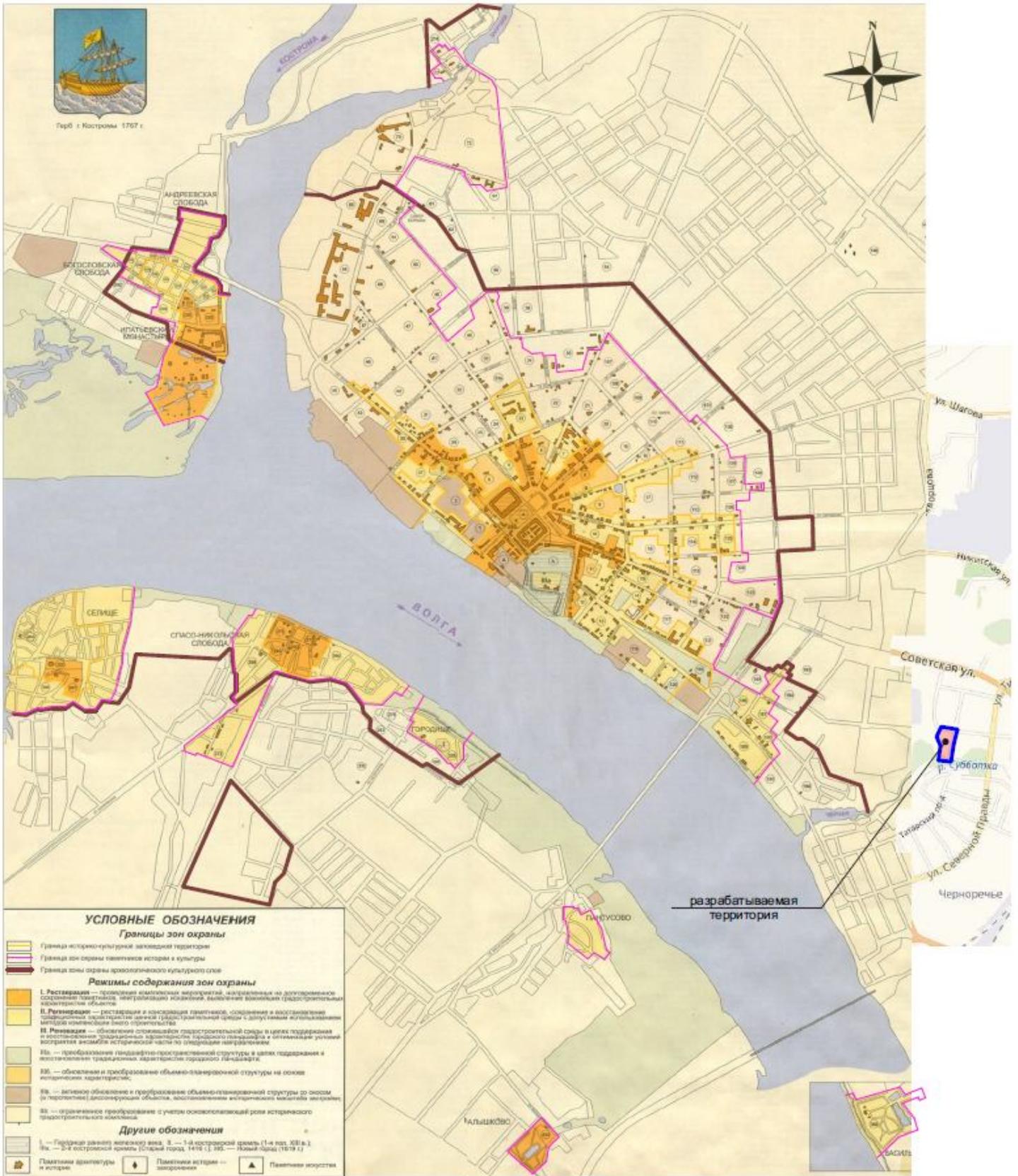
Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения

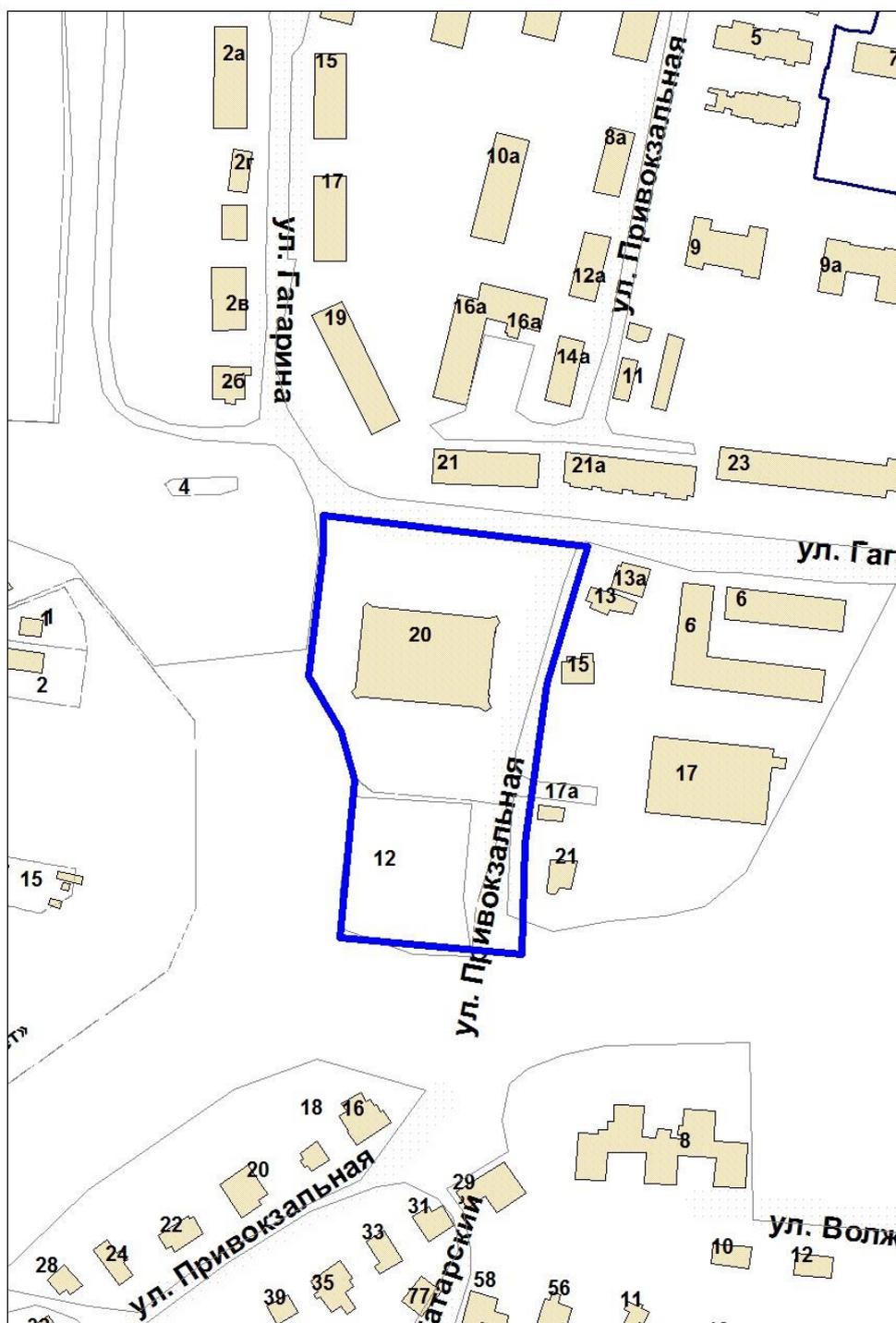
Границы:

	городского округа город Кострома
	населенного пункта город Кострома
	граница проекта межевания

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории по улице Гагарина, в районе дома 20

1 ноября 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.

Проект, предусматривающий изменения в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 10 октября 2023 года № 130.

Собрание участников публичных слушаний состоится 1 ноября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 23 октября по 1 ноября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматривается внесение изменений в проект межевания территории с целью приведения документации в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("О гаражной амнистии").

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 23 октября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных

объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 23 октября по 1 ноября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 23 октября по 1 ноября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.