



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2023 года

№ 130

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 6 октября 2023 года № 24исх-4366/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20 (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 1 ноября 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20 (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20 (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 13 октября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20".

6. С 23 октября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.

7. Не позднее 23 октября 2023 года разместить и до 1 ноября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы

«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по улице Гагарина, в районе дома 20**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Внести в документацию по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20, утвержденную постановлением Администрации от 8 июня 2020 года № 997 «Об утверждении документации по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20», с целью приведения документации в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии») следующие изменения:

1. Раздел 1 «Текстовая часть» изложить в следующей редакции:

«1. Текстовая часть.

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории за 2023 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500;

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

8. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

9. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

12. Постановление Администрации города Костромы от 8 июня 2020 года № 997 «Об утверждении документации по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20»;

1.3 Анализ существующего использования

Проект межевания территории расположен в районе дома 20 по улице Гагарина на землях населенного пункта города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040732 и охватывает территорию 1,6 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне смешанной жилой застройки (Ж-5).

В соответствии со Схемой границ зон с особыми условиями использования территории (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне с особыми условиями:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- зона катастрофического затопления.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра.

На разрабатываемой территории образовано 3 земельных участка, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков;

1.3 Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и определения площади и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории предусмотрено образование 17 земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

| № № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Способ образования земельного участка |
|---------|--------------------------------|------------------------|--|---|
| 1 | :ЗУ1 | 28 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 1 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 2 | :ЗУ2 | 28 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 2 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 3 | :ЗУ3 | 28 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 3 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |

| | | | | |
|----|-------|----|---|---|
| 4 | :ЗУ4 | 27 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 4 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 5 | :ЗУ5 | 27 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 5 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 6 | :ЗУ6 | 26 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 6 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 7 | :ЗУ7 | 26 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 7 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 8 | :ЗУ8 | 26 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 8 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 9 | :ЗУ9 | 26 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 9 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 10 | :ЗУ10 | 26 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 10 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 11 | :ЗУ11 | 26 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 11 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |

| | | | | |
|----|-------|-----|---|--|
| 12 | :ЗУ12 | 26 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гараж26ный потребительский кооператив № 250, бокс 12 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 13 | :ЗУ13 | 26 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 13 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 14 | :ЗУ14 | 28 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250, бокс 14 | Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением исходного в измененных границах |
| 15 | :ЗУ15 | 594 | Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 20, Гаражный потребительский кооператив № 250 | Образуется в 2 этапа: - 1 этап: образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1-:ЗУ14 (под гаражными боксами) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 с сохранением его в измененных границах; - 2 этап: перераспределение земельного участка кадастровым номером 44:27:040732:2, оставшегося в измененных границах с землями, государственная собственность на которые не разграничена. |

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

| № № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Способ образования земельного участка |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------|---|--|
| 1 | :ЗУ16 | 171 | Костромская область, город Кострома | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | :ЗУ17 | 2088 | Костромская область, город Кострома | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248;

1.6 Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 - :ЗУ14 определены картометрическим методом с точность 0,6 метра.

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 28м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| n1 | 289490,13 | 1215410,64 |
| n2 | 289489,96 | 1215415,02 |
| n3 | 289483,47 | 1215414,82 |
| n4 | 289483,64 | 1215410,45 |
| n1 | 289490,13 | 1215410,64 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 28м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| n2 | 289489,96 | 1215415,02 |
| n5 | 289489,80 | 1215419,39 |
| n6 | 289483,30 | 1215419,19 |
| n3 | 289483,47 | 1215414,82 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ3 | | |
| Площадь земельного участка 28м^2 | | |
| Обозначение | Координаты, м | |
| | X | Y |

| характерных точек границы | X | Y |
|--|---------------|------------|
| n7 | 289487,39 | 1215438,50 |
| n8 | 289486,93 | 1215442,58 |
| n9 | 289480,17 | 1215441,68 |
| n10 | 289480,61 | 1215437,61 |
| n7 | 289487,39 | 1215438,50 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ4 | | |
| Площадь земельного участка 27м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| n8 | 289486,93 | 1215442,58 |
| n11 | 289486,49 | 1215446,47 |
| n12 | 289479,74 | 1215445,58 |
| n9 | 289480,17 | 1215441,68 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ5 | | |
| Площадь земельного участка 27м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| n11 | 289486,49 | 1215446,47 |
| n13 | 289486,05 | 1215450,35 |

| <i>n14</i> | 289479,32 | 1215449,47 |
|---|---------------|------------------------|
| <i>n12</i> | 289479,74 | 1215445,58 |
| <i>n11</i> | 289486,49 | 1215446,47 |
| Условный номер земельного участка | | <u>:3У6</u> |
| Площадь земельного участка | | <u>26м²</u> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>n13</i> | 289486,05 | 1215450,35 |
| <i>n15</i> | 289485,61 | 1215454,23 |
| <i>n16</i> | 289478,90 | 1215453,34 |
| <i>n14</i> | 289479,32 | 1215449,47 |
| <i>n13</i> | 289486,05 | 1215450,35 |
| Условный номер земельного участка | | <u>:3У7</u> |
| Площадь земельного участка | | <u>26м²</u> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>n15</i> | 289485,61 | 1215454,23 |
| <i>n17</i> | 289485,17 | 1215458,10 |
| <i>n18</i> | 289478,48 | 1215457,22 |
| <i>n16</i> | 289478,90 | 1215453,34 |
| <i>n15</i> | 289485,61 | 1215454,23 |
| Условный номер земельного участка | | <u>:3У8</u> |
| Площадь земельного участка | | <u>26м²</u> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>n17</i> | 289485,17 | 1215458,10 |
| <i>n19</i> | 289484,73 | 1215462,00 |
| <i>n20</i> | 289478,05 | 1215461,11 |
| <i>n18</i> | 289478,48 | 1215457,22 |
| <i>n17</i> | 289485,17 | 1215458,10 |
| Условный номер земельного участка | | <u>:3У9</u> |
| Площадь земельного участка | | <u>26м²</u> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>n19</i> | 289484,73 | 1215462,00 |
| <i>n21</i> | 289484,29 | 1215465,86 |
| <i>n22</i> | 289477,63 | 1215464,99 |

| <i>n20</i> | 289478,05 | 1215461,11 |
|---|---------------|------------------------|
| <i>n19</i> | 289484,73 | 1215462,00 |
| Условный номер земельного участка | | <u>:3У10</u> |
| Площадь земельного участка | | <u>26м²</u> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>n21</i> | 289484,29 | 1215465,86 |
| <i>n23</i> | 289483,85 | 1215469,75 |
| <i>n24</i> | 289477,21 | 1215468,88 |
| <i>n22</i> | 289477,63 | 1215464,99 |
| <i>n21</i> | 289484,29 | 1215465,86 |
| Условный номер земельного участка | | <u>:3У11</u> |
| Площадь земельного участка | | <u>26м²</u> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>n23</i> | 289483,85 | 1215469,75 |
| <i>n25</i> | 289483,41 | 1215473,64 |
| <i>n26</i> | 289476,78 | 1215472,82 |
| <i>n24</i> | 289477,21 | 1215468,88 |
| <i>n23</i> | 289483,85 | 1215469,75 |
| Условный номер земельного участка | | <u>:3У12</u> |
| Площадь земельного участка | | <u>26м²</u> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>n25</i> | 289483,41 | 1215473,64 |
| <i>n27</i> | 289482,96 | 1215477,55 |
| <i>n28</i> | 289476,36 | 1215476,71 |
| <i>n26</i> | 289476,78 | 1215472,82 |
| <i>n25</i> | 289483,41 | 1215473,64 |
| Условный номер земельного участка | | <u>:3У13</u> |
| Площадь земельного участка | | <u>26м²</u> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>n27</i> | 289482,96 | 1215477,55 |
| <i>n29</i> | 289482,53 | 1215481,38 |
| <i>n30</i> | 289475,93 | 1215480,66 |
| <i>n28</i> | 289476,36 | 1215476,71 |

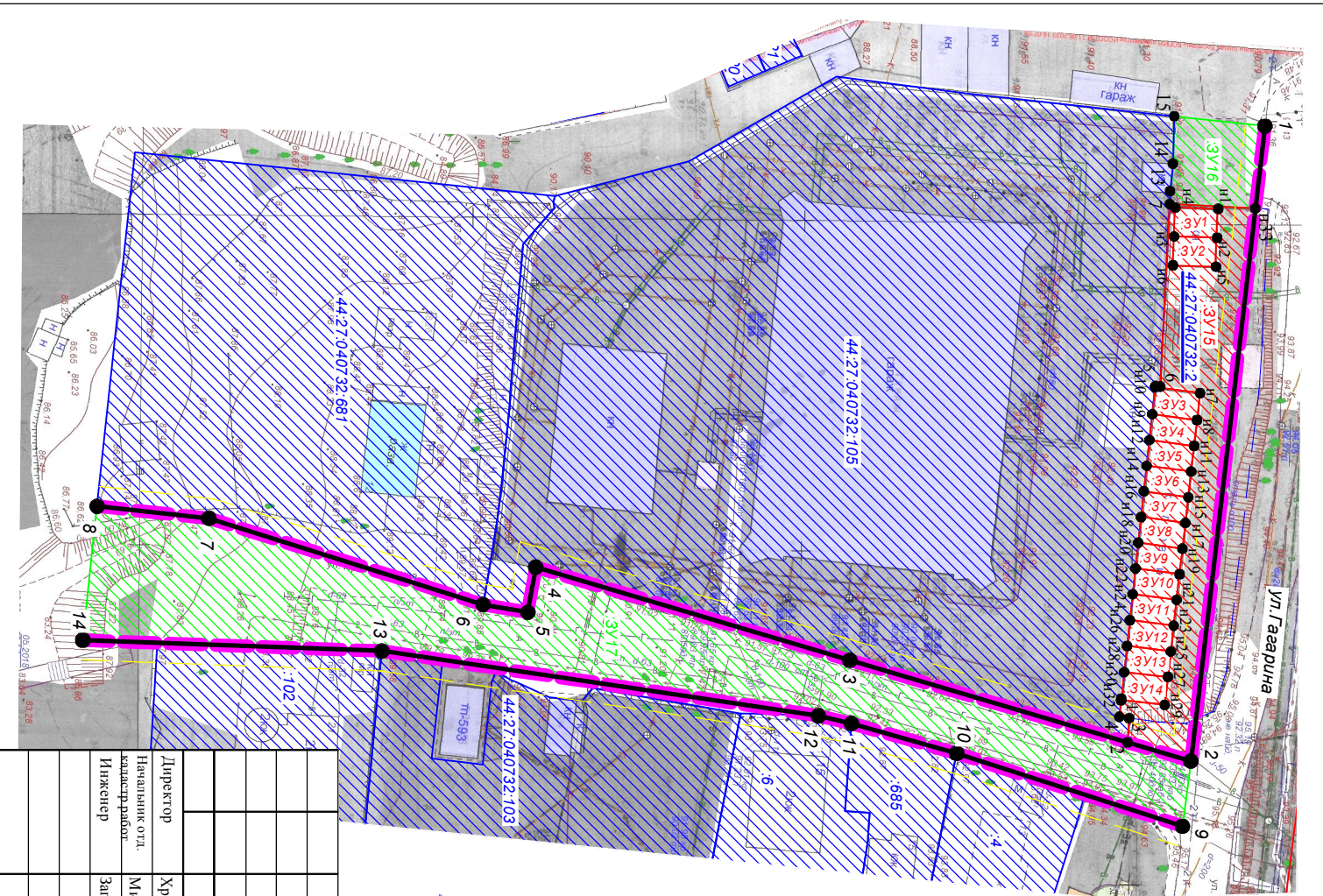
| <i>н27</i> | 289482,96 | 1215477,55 |
|--|----------------------|------------|
| Условный номер земельного участка :3У14 | | |
| Площадь земельного участка 28м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>н29</i> | 289482,53 | 1215481,38 |
| <i>н31</i> | 289482,05 | 1215485,61 |
| <i>н32</i> | 289475,46 | 1215484,93 |
| 1 | 289475,49 | 1215484,69 |
| <i>н30</i> | 289475,93 | 1215480,66 |
| Условный номер земельного участка :3У15 | | |
| Площадь земельного участка 594м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| <i>н33</i> | 289495,74 | 1215410,56 |
| 2 | 289485,99 | 1215494,11 |
| 2 | 289476,43 | 1215491,28 |
| 3 | 289476,67 | 1215487,61 |
| 4 | 289475,19 | 1215487,42 |
| <i>н32</i> | 289475,46 | 1215484,93 |
| <i>н31</i> | 289482,05 | 1215485,61 |
| <i>н29</i> | 289482,53 | 1215481,38 |
| <i>н27</i> | 289482,96 | 1215477,55 |
| <i>н25</i> | 289483,41 | 1215473,64 |
| <i>н23</i> | 289483,85 | 1215469,75 |
| <i>н21</i> | 289484,29 | 1215465,86 |
| <i>н19</i> | 289484,73 | 1215462,00 |
| <i>н17</i> | 289485,17 | 1215458,10 |
| <i>н15</i> | 289485,61 | 1215454,23 |
| <i>н13</i> | 289486,05 | 1215450,35 |
| <i>н11</i> | 289486,49 | 1215446,47 |
| <i>н8</i> | 289486,93 | 1215442,58 |
| <i>н7</i> | 289487,39 | 1215438,50 |
| <i>н10</i> | 289480,61 | 1215437,61 |
| 5 | 289480,63 | 1215437,42 |
| 6 | 289481,36 | 1215437,51 |
| 7 | 289482,81 | 1215409,90 |
| <i>н33</i> | 289495,74 | 1215410,56 |
| <i>н1</i> | 289490,13 | 1215410,64 |
| <i>н2</i> | 289489,96 | 1215415,02 |
| <i>н3</i> | 289483,47 | 1215414,82 |

| <i>н4</i> | 289483,64 | 1215410,45 |
|--|----------------------|------------|
| <i>н1</i> | 289490,13 | 1215410,64 |
| <i>н2</i> | 289489,96 | 1215415,02 |
| <i>н5</i> | 289489,80 | 1215419,39 |
| <i>н6</i> | 289483,30 | 1215419,19 |
| <i>н3</i> | 289483,47 | 1215414,82 |
| <i>н2</i> | 289489,96 | 1215415,02 |
| Условный номер земельного участка :3У16 | | |
| Площадь земельного участка 171м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 289497,19 | 1215398,14 |
| <i>н33</i> | 289495,74 | 1215410,56 |
| 7 | 289482,81 | 1215409,90 |
| 13 | 289482,86 | 1215407,98 |
| 14 | 289483,28 | 1215403,82 |
| 15 | 289483,49 | 1215396,65 |
| Условный номер земельного участка :3У17 | | |
| Площадь земельного участка 2088м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 3 | 289434,48 | 1215478,86 |
| 2 | 289476,43 | 1215491,28 |
| 2 | 289485,99 | 1215494,11 |
| 9 | 289484,73 | 1215503,95 |
| 16 | 289469,99 | 1215499,19 |
| 10 | 289450,61 | 1215492,93 |
| 11 | 289434,73 | 1215488,43 |
| 12 | 289429,74 | 1215487,27 |
| 13 | 289363,75 | 1215477,47 |
| 13 | 289363,75 | 1215477,47 |
| 22 | 289329,85 | 1215476,23 |
| 14 | 289318,59 | 1215475,82 |
| 8 | 289320,74 | 1215455,60 |
| 7 | 289337,64 | 1215457,42 |
| 6 | 289379,06 | 1215470,45 |
| 5 | 289385,82 | 1215471,63 |
| 4 | 289387,02 | 1215464,80 |
| 3 | 289434,48 | 1215478,86 |

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|--|------------------|-------------------|
| | X | Y |
| <i>1</i> | <i>289497,19</i> | <i>1215398,14</i> |
| <i>2</i> | <i>289485,99</i> | <i>1215494,11</i> |
| <i>3</i> | <i>289484,73</i> | <i>1215503,95</i> |
| <i>4</i> | <i>289469,99</i> | <i>1215499,19</i> |
| <i>5</i> | <i>289450,61</i> | <i>1215492,93</i> |
| <i>6</i> | <i>289434,73</i> | <i>1215488,43</i> |
| <i>7</i> | <i>289429,74</i> | <i>1215487,27</i> |
| <i>8</i> | <i>289363,75</i> | <i>1215477,47</i> |
| <i>10</i> | <i>289318,59</i> | <i>1215475,82</i> |
| <i>11</i> | <i>289326,44</i> | <i>1215402,07</i> |
| <i>12</i> | <i>289389,97</i> | <i>1215408,70</i> |
| <i>13</i> | <i>289410,22</i> | <i>1215403,43</i> |
| <i>14</i> | <i>289432,49</i> | <i>1215390,69</i> |
| <i>15</i> | <i>289452,09</i> | <i>1215393,24</i> |
| <i>16</i> | <i>289483,49</i> | <i>1215396,65</i> |

Раздел 2. «Графическая часть» чертеж межевания территории изложить в новой редакции:



Каталог координат красных линий

| Обозначение характерных точек Границы | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 289497,19 | 1215398,14 |
| 2 | 289485,99 | 1215494,11 |
| 3 | 289434,48 | 1215478,86 |
| 4 | 289387,02 | 1215464,80 |
| 5 | 289385,82 | 1215471,63 |
| 6 | 289379,06 | 1215470,45 |
| 7 | 289337,64 | 1215457,42 |
| 8 | 289320,74 | 1215455,60 |
| 9 | 289484,73 | 1215503,95 |
| 10 | 289450,61 | 1215492,93 |
| 11 | 289434,73 | 1215488,43 |
| 12 | 289429,74 | 1215487,27 |
| 13 | 289363,75 | 1215477,47 |
| 14 | 289318,59 | 1215475,82 |

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3 метра
- — граница существующего элемента планировочной структуры
- — граница образуемых земельных участков
- — граница земельного участка по сведениям Росреестра
- — образуемые земельные участки (территории) общего пользования

| | | ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА, В РАЙОНЕ ДОМА 20 | |
|---------------------------------|----------------|--|--|
| | Подпись | Дата | |
| Директор | Храмов А.В. | 07.20.23 | |
| Начальник отд. кадров. работ | Миличенко Е.Н. | 07.20.23 | |
| Инженер | Зарявская Н.А. | 07.20.23 | |
| | | | Чертёж межевания территории |
| | | | МАСШТАБ 1:1000 |
| | | | МКУ «Коспromeы "Центр градостроительства" |
| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ | |
| Р | 11 | 11 | |



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по улице Гагарина, в районе дома 20**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко






Состав проекта

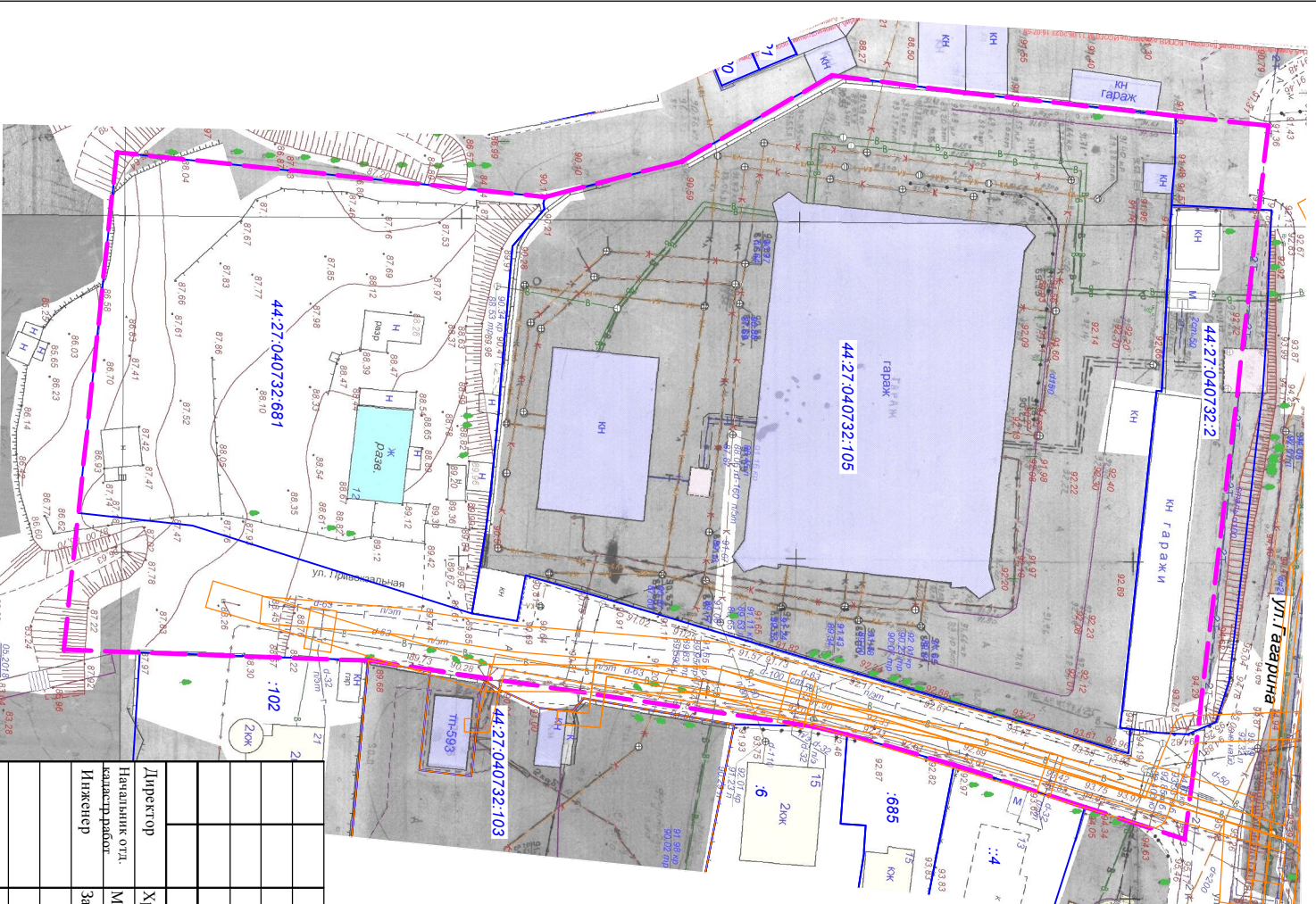
| <i>№ п.п.</i> | <i>Наименование</i> | <i>Страница</i> |
|-----------------------------|--|-----------------|
| 1. Графическая часть | | |
| 1.1 | Чертеж и сведения о границах существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории | 3 |
| 1.2 | Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 4 |
| | Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы | 5 |
| | Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны | 6 |

Ведомость существующих земельных участков

| Номер п/п | Категорный номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь | Категория земель | Виды разрешенного использования |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------|---|------------|--------------------------|---|
| 1 | 44:27:040732:2 | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, пер ПСК 205, д 20 | 1184 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации гаражных боксов |
| 2 | 44:27:040732:105 | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, д 20 | 7744 +/-92 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация автотранспорта |
| 3 | 44:27:040732:681 | Земельный участок | Костромская область, г Кострома, ул Привокзальная, з/у 12 | 3447 +/-21 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |

Условные обозначения:

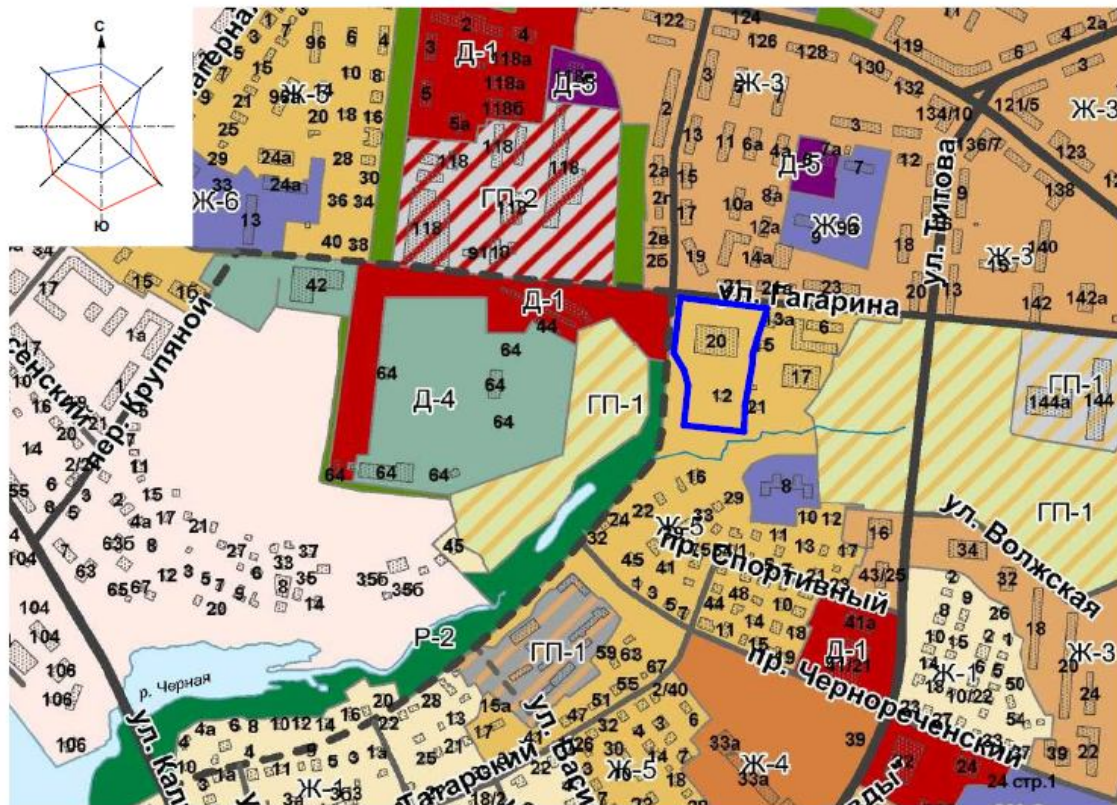
-  - существующие общественные и жилые здания
-  - существующая красная линия
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  - граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  - разрабатываемая территория



| ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА, В РАЙОНЕ ДОМА 20 | | Подпись | Дата | |
|---|----------------|---------|----------|--------|
| Директор | Храмов А.В. | | 08.20.23 | |
| Начальник отл. кадастр. работ | Мишченко Е.Н. | | 08.20.23 | |
| Инженер | Зарявская Н.А. | | 08.20.23 | |
| <p align="center">МАСШТАБ 1:1000</p> <p align="center">МКУ «Кострома "Центр градостроительства"»</p> | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| | | Р | 3 | 6 |
| | | | | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА, В РАЙОНЕ ДОМА 20

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

| | | |
|--|-----|---|
| | Ж-1 | зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки |
| | Ж-2 | зона малоэтажной жилой застройки |
| | Ж-3 | зона среднеэтажной жилой застройки |
| | Ж-4 | зона многоэтажной жилой застройки |
| | Ж-5 | зона смешанной жилой застройки |
| | Ж-6 | зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |

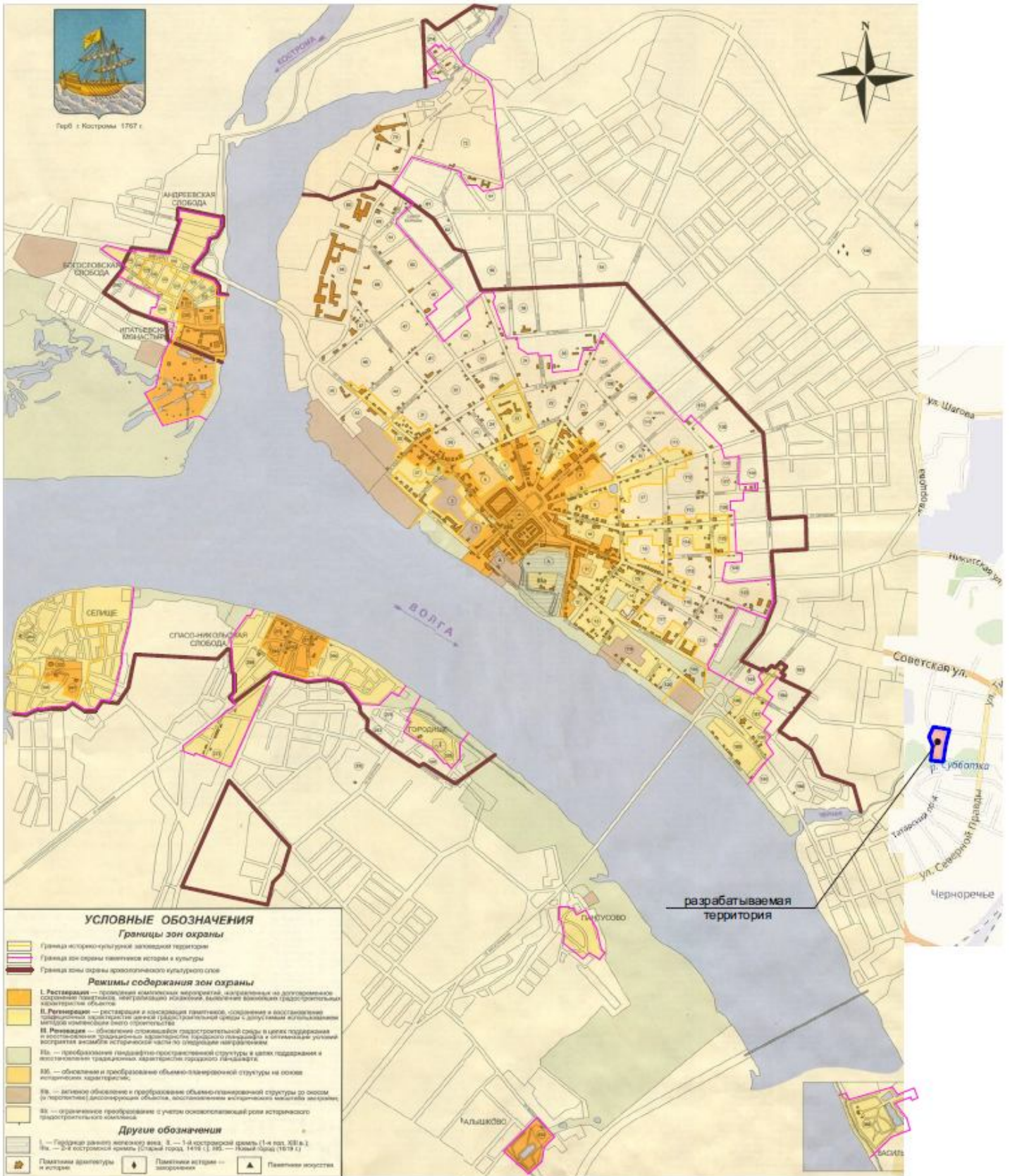
Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

| | |
|--|---|
| | магистральная городская дорога |
| | магистральная улица общегородского значения |
| | магистральная улица районного значения |
| | улицы местного значения |

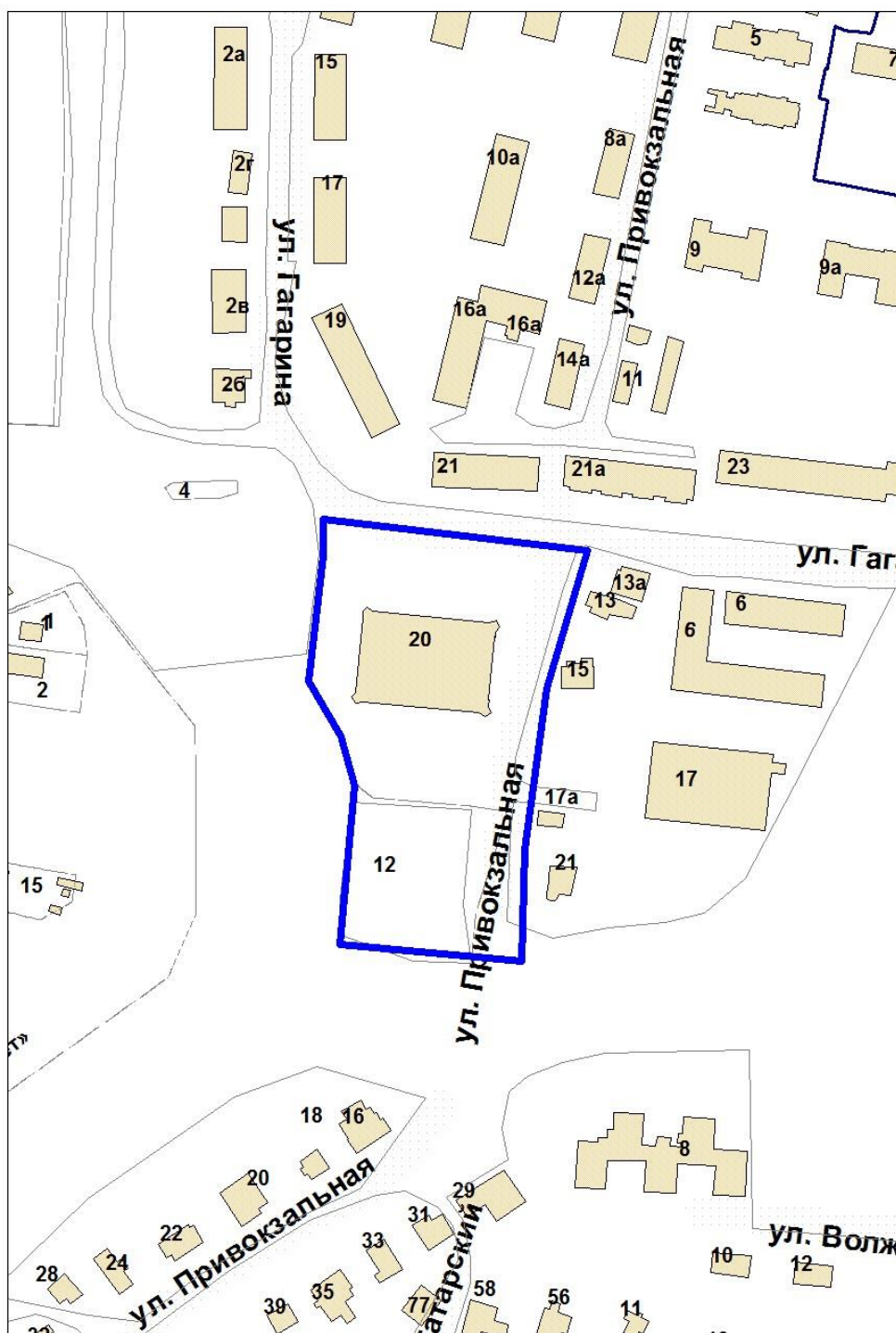
Границы:

| | |
|--|-----------------------------------|
| | городского округа город Кострома |
| | населенного пункта город Кострома |
| | граница проекта межевания |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории по улице Гагарина, в районе дома 20

1 ноября 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.

Проект, предусматривающий изменения в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 10 октября 2023 года № 130.

Собрание участников публичных слушаний состоится 1 ноября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 23 октября по 1 ноября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматривается внесение изменений в проект межевания территории с целью приведения документации в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("О гаражной амнистии").

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 23 октября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных

объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 23 октября по 1 ноября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 23 октября по 1 ноября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.