



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2023 года

№ 1887

Об отказе в подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев предложение, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Самоковская», в соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подразделом 3.3 раздела 3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с тем, что установление зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельных участков, расположенных в городе Костроме, с кадастровыми номерами 44:27:000000:16547, 44:27:080522:633, 44:27:080522:383 будет противоречить развитию многофункциональной зоны Д-1 в данном районе, установление зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080522:362, 44:27:080522:361, 44:27:080522:388, 44:27:080522:391, 44:27:080522:387, 44:27:080522:386, 44:27:080522:347, 44:27:080522:358, 44:27:080522:385, 44:27:080522:348, 44:27:080522:357, 44:27:080522:356, 44:27:080522:352, 44:27:080522:350, 44:27:080522:353, 44:27:080522:355, 44:27:080522:354, 44:27:080522:351, будет противоречить документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по улице Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770, в соответствии с которой на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:080522:352, 44:27:080522:355, 44:27:080522:390 планируется размещение многоквартирных домов с минимальным количеством этажей – 5 этажей, и Правилам землепользования и застройки города Костромы, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, заключения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Самоковская» в подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части установления зоны среднеэтажной жилой застройки в отношении земельных участков, расположенных в городе Костроме, с кадастровыми номерами 44:27:000000:16547, 44:27:080522:633, 44:27:080522:383, и в части установления зоны многоэтажной жилой застройки в отношении земельных участков, расположенных в городе Костроме, с кадастровыми номерами 44:27:080522:362, 44:27:080522:361, 44:27:080522:388, 44:27:080522:391, 44:27:080522:387, 44:27:080522:386, 44:27:080522:347, 44:27:080522:358, 44:27:080522:385, 44:27:080522:348, 44:27:080522:357, 44:27:080522:356, 44:27:080522:352, 44:27:080522:350, 44:27:080522:353, 44:27:080522:355, 44:27:080522:354, 44:27:080522:351.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части установления зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельных участков, расположенных в городе Костроме, с кадастровыми номерами 44:27:000000:16547, 44:27:080522:633, 44:27:080522:383, и в части установления зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 в отношении земельных участков, расположенных в городе Костроме, с кадастровыми номерами 44:27:080522:362, 44:27:080522:361, 44:27:080522:388, 44:27:080522:391, 44:27:080522:387, 44:27:080522:386, 44:27:080522:347, 44:27:080522:358, 44:27:080522:385, 44:27:080522:348, 44:27:080522:357, 44:27:080522:356, 44:27:080522:352, 44:27:080522:350, 44:27:080522:353, 44:27:080522:355, 44:27:080522:354, 44:27:080522:351.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов