

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 сентября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, проводилось 27 сентября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, каб. 306.

В публичных слушаниях приняло участие 8 организаций, два собственника объектов недвижимости, расположенных в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- откорректировать устанавливаемую красную линию по улице Симановского в точках 28, 29, установив ее по границам существующего крыльца, от точки 32 до точки 36 спрямить красную линию;

- в текстовой части проекта межевания территории отразить обоснование в отношении образования земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства	Учитывать нецелесообразно, т. к. в проекте межевания

	инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	отражены сведения об охранных зонах, учтенных в ЕГРН
2.	откорректировать устанавливаемую красную линию по улице Симановского в точках 28, 29, установив ее по границам существующего крыльца, от точки 32 до точки 36 спрямить красную линию	Целесообразно учесть
3.	в текстовой части проекта межевания территории отразить обоснование в отношении образования земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.