



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2023 года

№ 127

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 13, улица Озерная, 65, бульвар Петрковский, 26, улица Ленина, 22

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 3 октября 2023 года № 24исх-4297/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 13 (приложение 1), улица Озерная, 65 (приложение 2), бульвар Петрковский, 26 (приложение 3), улица Ленина, 22 (приложение 4), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 октября 2023 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 13, улица Озерная, 65, бульвар Петрковский, 26, улица Ленина, 22 (приложение 5);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 6).

6. Опубликовать настоящее постановление 6 октября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 16 октября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 13, улица Озерная, 65, бульвар Петрковский, 26, улица Ленина, 22.

8. Не позднее 16 октября 2023 года разместить и до 25 октября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

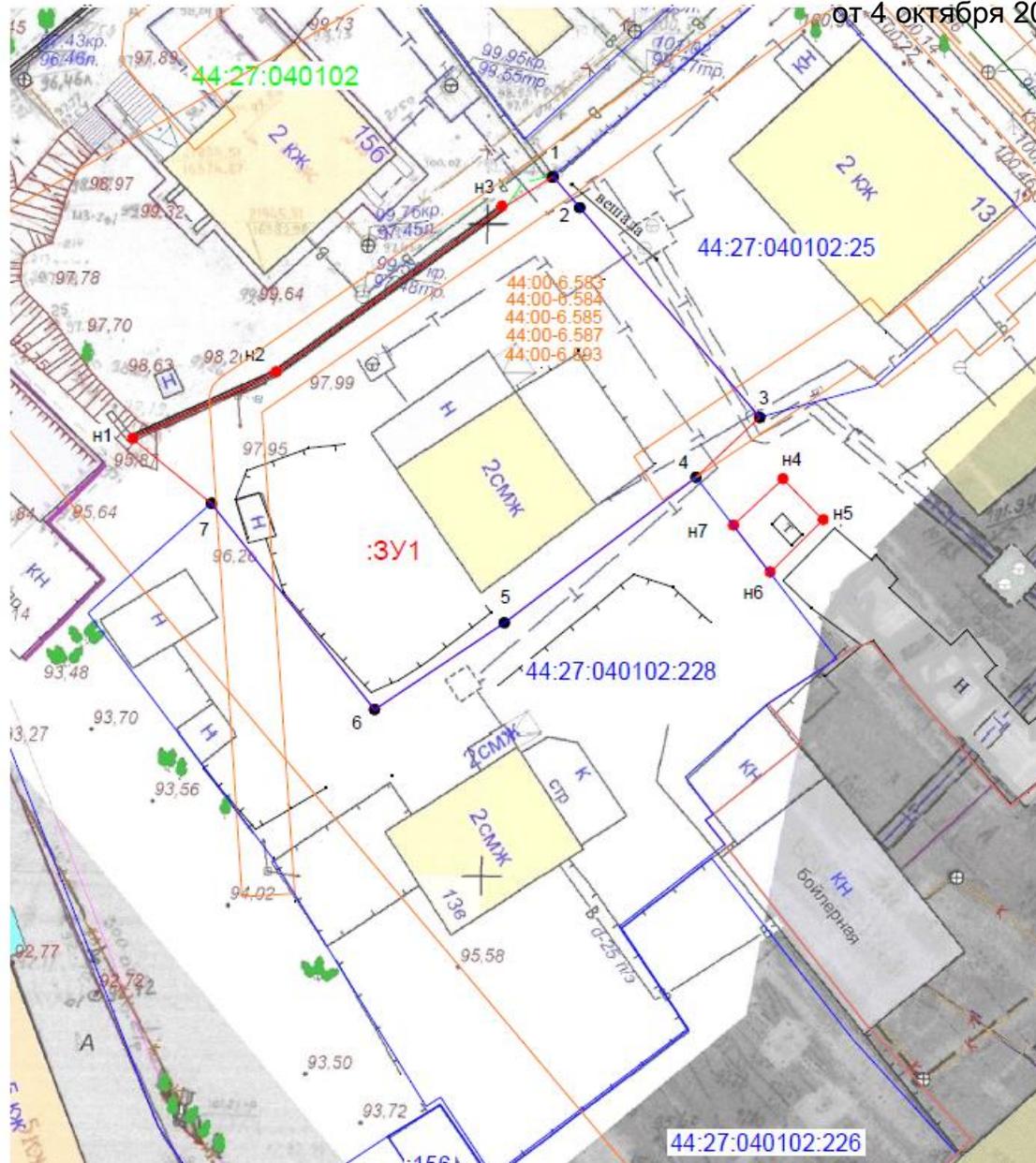


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	:3У1	
Кадастровый квартал	44:27:040102	
Площадь земельного участка	972м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
1	291058,06	1212582,62
2	291055,69	1212584,66
3	291039,39	1212598,42
4	291034,99	1212593,56
5	291023,82	1212578,90
6	291017,17	1212568,97
7	291032,99	1212556,50
n1	291037,95	1212550,48
n2	291043,05	1212561,44
n3	291055,67	1212578,79
1	291058,06	1212582,62
:3У1(2)		
n4	291034,85	1212600,19
n5	291031,74	1212603,27
n6	291027,68	1212599,20
n7	291031,30	1212596,41
n4	291034,85	1212600,19

Условные обозначения:

- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040421:13 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- (blue) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Утверждено:

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы)

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 44:27:050511

Условный номер земельного участка: :3У1

Площадь земельного участка: 472 кв.м.

Почтовый адрес ориентира:

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

ул. Озерная, 65

Система координат МСК - 44

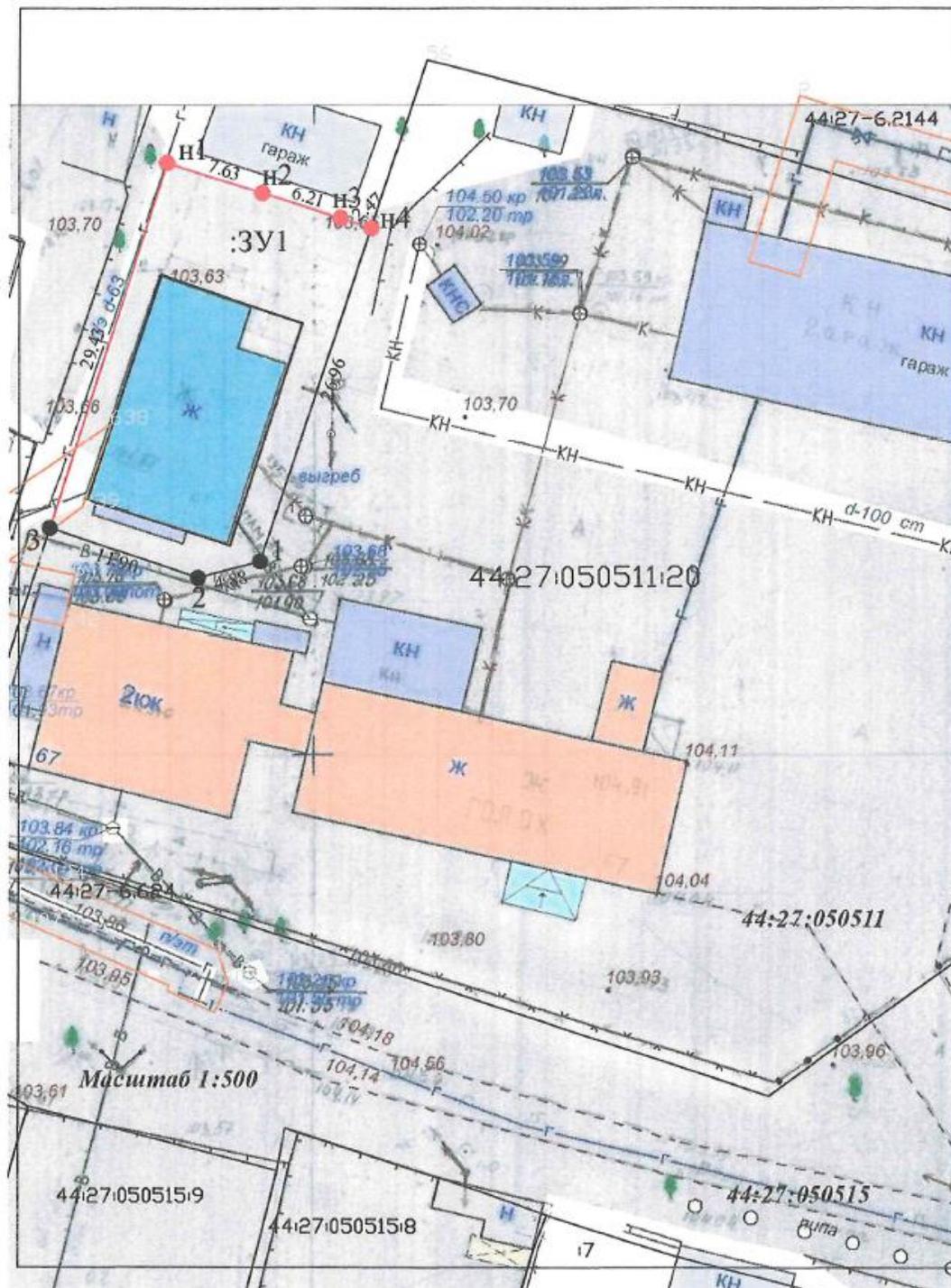
обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	295068.82	1215904.47
н2	295066.48	1215911.73
н3	295064.58	1215917.65
н4	295063.82	1215920.00
1	295038.20	1215911.60
2	295036.94	1215906.89
3	295040.75	1215895.62
н1	295068.82	1215904.47

Условные обозначения:

- - Граница образуемого земельного участка
- н1 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1 - Точка границы, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- - Границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27-6.2144 - зоны особыми условиями использования территории

44:27:050511:20 - Кадастровый номер земельного участка

44:27:050511 - Номер кадастрового квартала





Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44

Кадастровый квартал	44:27:040724	
Площадь земельного участка	790 кв.м.	
Условный номер земельного участка	:3У	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	:3У1(1)	
1	289707,39	1214954,82
n1	289703,87	1214984,91
n2	289699,21	1214984,40
n3	289690,60	1214983,45
2	289681,92	1214982,31
3	289683,43	1214968,30
4	289685,38	1214952,63
5	289695,98	1214953,76
6	289697,27	1214953,88
7	289701,94	1214954,38
8	289705,10	1214954,73
1	289707,39	1214954,82
	:3У1(2)	
9	289722,45	1214949,40
10	289721,28	1214958,06
11	289721,11	1214959,37
12	289722,98	1214959,62
13	289722,77	1214961,95
14	289711,66	1214960,76
15	289713,31	1214947,79
16	289716,87	1214948,27
17	289721,46	1214949,02
9	289722,45	1214949,40

от _____ № _____

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
 - 44:27:040724:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - (blue) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - (red) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 44:27:040724 - обозначение кадастрового квартала
 - 44:05:0500 - граница зон с особыми условиями использования территории

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 4 октября 2023 года № 127



Утверждено:

(Печать и подпись должностного лица, вносящего изменения в кадастровый документ, и дата его совершения)

Система привязки к границам объектов недвижимости

работы земельного участка с № 44:27:040401-42-33/1-42 с сохранением оснований и изменения границ на кадастровом плане территории кадастровой территории № 44:27:040401

Указанный номер земельного участка: 42-33/1

Площадь земельного участка: 500 м² 33/1 1732 кв. м.

Адрес: Костромская область, г. Кострома, по Дачная, д. 22

Категория земель: земли населенных пунктов

Система координат: МСК - 44_зона 1

Обозначение	параметры линии: длина	координаты, м	
		X	Y
1		291675.67	1213336.57
2	44:27:040401-42-33/1	291701.93	1213348.15
3		291701.69	1213348.51
4		291700.61	1213350.91
5		291698.10	1213358.30
6		291692.59	1213368.13
7		291686.23	1213373.78
8		291671.67	1213367.88
9		291664.91	1213364.01
10		291657.93	1213360.22
11		291656.54	1213361.73
12		291656.04	1213361.83
13		291645.08	1213372.90
14		291641.70	1213375.19
15		291641.16	1213369.38
16		291636.29	1213367.58
17		291653.95	1213377.29
18		291675.67	1213336.57

Условные обозначения:

- ① 11 - обозначение дачной точки или образованной части участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - обозначение части участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 33/1 - обозначение образуемого земельного участка
- - Границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, исключение в ГИИ
- ① 1 - обозначение дачной точки, флага, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности как исключений в ГИИ
- 44:27:040401-42 - кадастровый номер существующего (учетного) земельного участка
- 44:27:040401 - кадастровый номер участка

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 13,
улица Озерная, 65, бульвар Петровский, 26, улица Ленина, 22**

25 октября 2023 года

10.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 13, улица Озерная, 65, бульвар Петровский, 26, улица Ленина, 22.

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 40 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 35 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 13, улица Озерная, 65, бульвар Петровский, 26, улица Ленина, 22.

Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 4 октября 2023 года № 127.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 октября 2023 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 16 по 25 октября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru с 16 октября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 16 по 25 октября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 16 октября 2023 года по 25 октября 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.