



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2023 года

№ 1846

### **Об отказе в подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы**

Рассмотрев предложение, поступившее от Боровкова И. И., в соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подразделом 3.3 раздела 3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с тем, что установление зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:674 не соответствует окружающей застройке и функциональному развитию территории, установленному Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, а также тем, что согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов II, III класса опасности П-2 представляет собой производственную зону, которые выделяются с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов промышленных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий, и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, и развитие предприятий, находящихся на близлежащей территории, приведет к наложению санитарно-защитной зоны от этих предприятий на планируемую зону жилой застройки, что недопустимо в соответствии с нормами СанПиН, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, заключения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

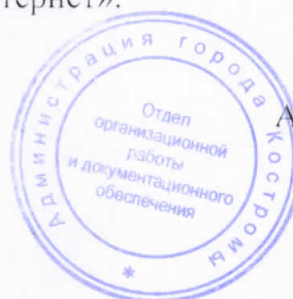
1. Отказать Боровкову И. И. в подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части изменения

промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности на зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:674, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоникувская, 4б.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части изменения промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности П-2 на зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:674, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоникувская, 4б.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов