



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2023 года

№ 1758

### **Об отказе в подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы**

Рассмотрев обращение Гасанзаде Тагла Акиф оглы, в соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подразделом 3.3 раздела 3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, и Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:030101:5607, 44:27:030101:5608 расположены в зоне градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, в которой предусмотрено размещение, в том числе, объектов общественно-делового назначения, а также с учетом того, что развитие свободной от застройки территории, в границы которой входят рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:030101:5608, 44:27:030101:5607, целесообразно осуществлять только путем разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, заключения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гасанзаде Таглу Акиф оглы в подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части установления многофункциональной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:5607, 44:27:030101:5608.

2. Отклонить предложение Гасаидае Тагла Акиф оглы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части установления многофункциональной зоны Д-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:5607, 44:27:030101:5608.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов