



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2023 года

№ 1757

### О внесении изменений в часть вторую «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть вторую «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000, от 23 января 2023 года № 49), следующие изменения:

1.1. в разделе 1 «Градостроительные регламенты жилых зон»:

1.1.1. строку 6 таблицы пункта 1.1.3 подраздела 1.1 изложить в следующей редакции:

«	6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.1.2. строку 5 таблицы пункта 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

« 5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.1.3. строку 8 таблицы пункта 1.3.3 подраздела 1.3 изложить в следующей редакции:

« 8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
------	-------	----------------------------------	--	-----

»;

1.1.4. строку 7 таблицы пункта 1.4.3 подраздела 1.4 изложить в следующей редакции:

« 7.	Спорт	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
------	-------	--------------------------------	---	-----	----

1.1.5. строку 11 таблицы пункта 1.5.2 подраздела 1.5 изложить в следующей редакции:

« 11.	Спорт	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
-------	-------	--------------------------------	---	-----	----

1.1.6. строку 2 таблицы пункта 1.6.4 подраздела 1.6 изложить в следующей редакции:

« 2.	Спорт	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки:	5.1	
------	-------	--------------------------------	---	-----	--

			для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	»;
--	--	--	--	----

1.2. в разделе 2 «Градостроительные регламенты общественно-деловых зон»:

1.2.1. строку 11 таблицы пункта 2.1.3 подраздела 2.1 изложить в следующей редакции:

« 11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1 »;
-------	-------	----------------------------------	--	-----------

1.2.2. строку 3 таблицы пункта 2.2.3 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

« 3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1 »;
------	-------	----------------------------------	--	-----------

1.2.3. строку 1 таблицы пункта 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

« 1.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га;	5.1
------	-------	----------------------------------	--	-----

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	»;
--	--	--	--	----

1.3. в разделе 3 «Градостроительные регламенты производственных зон»:

1.3.1. строку 2 таблицы пункта 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«	2. Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----------	----------------------------------	--	-----	----

1.3.2. строку 2 таблицы пункта 3.3.2 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«	2. Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов;	5.1	
---	----------	----------------------------------	---	-----	--

			- для площадок для занятия спортом - 60 процентов	»;
--	--	--	---	----

1.3.3. в таблице пункта 3.4.2 подраздела 3.4:

1.3.3.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

«	3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.3.3.2. дополнить строкой 13 следующего содержания:

«	13.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3	»;
---	-----	----------------------	----------------------------------	---	-----	----

1.3.4. строку 3 таблицы пункта 3.5.3 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«	3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.4. абзац первый пункта 4.2.2 подраздела 4.2 раздела 4 «Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить в следующей

редакции:

«4.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны И, устанавливается следующий условно разрешенный вид использования и соответствующие данному виду предельные параметры и имеющий ограничения по использованию земельных участков - не более III класса опасности:»;

1.5. строку 5 таблицы пункта 5.2.5 подраздела 5.2 раздела 5 «Градостроительные регламенты рекреационных зон» изложить в следующей редакции:

«	5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.6. в подразделе 6.3 раздела 6 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования»:

1.6.1. пункт 6.3.1 изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Зона коллективных садов СХ-2 (далее - зона СХ-2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.»;

1.6.2. строку 1 таблицы пункта 6.3.2 изложить в следующей редакции:

«	1.	Ведение садоводства	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,10 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки - 10 процентов; предельная высота зданий - 9 м	13.2	»;
---	----	---------------------	----------------------------------	---	------	----

1.6.3. строку 1 таблицы пункта 6.3.3 признать утратившей силу;

1.6.4. в таблице пункта 6.3.4:

1.6.4.1. строку 1 признать утратившей силу;

1.6.4.2. строку 2 изложить в следующей редакции:

« 2.	для садоводства: размещение хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	»;
------	--	------	----

1.7. в разделе 8 «Особенности применения градостроительных регламентов в зонах градостроительных преобразований и в зоне градостроительного освоения»:

1.7.1. в подразделе 8.2:

1.7.1.1. строку 6 таблицы пункта 8.2.5 изложить в следующей редакции:

« 6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
------	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.1.2. строку 5 таблицы пункта 8.2.8 изложить в следующей редакции:

« 5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
------	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.1.3. строку 7 таблицы пункта 8.2.11 изложить в следующей редакции:



« 7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
------	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.2. строку 11 таблицы пункта 8.3.6 подраздела 8.3 изложить в следующей редакции:

« 11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1	»;
-------	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.3. строку 5 таблицы пункта 8.4.5 подраздела 8.4 изложить в следующей редакции:

« 5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки:	5.1	»;
------	-------	----------------------------------	--	-----	----

			для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	
--	--	--	--	--

1.7.4. в подразделе 8.5:

1.7.4.1. пункт 8.5.2 изложить в следующей редакции:

«8.5.2. Развитие данных земельных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Образование земельных участков, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки и предназначенных для включения в перечни земельных участков, формируемых для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденной документации по планировке территории.

Застройка земельных участков, предоставленных гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленного для зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.»;

1.7.4.2. строку 6 таблицы пункта 8.5.5 изложить в следующей редакции:

«	6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки:	5.1
---	----	-------	----------------------------------	--	-----

			для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	
--	--	--	--	--

1.7.4.3. строку 5 таблицы пункта 8.5.8 изложить в следующей редакции:

«	5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.4. строку 8 таблицы пункта 8.5.11 изложить в следующей редакции:

«	8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.5. строку 7 таблицы пункта 8.5.14 изложить в следующей редакции:

«	7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
---	----	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.6. строку 11 таблицы пункта 8.5.17 изложить в следующей редакции:

« 11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
-------	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.7. строку 3 таблицы пункта 8.5.26 изложить в следующей редакции:

« 3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
------	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.8. строку 5 таблицы пункта 8.5.32 изложить в следующей редакции:

« 5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	»;
------	-------	----------------------------------	--	-----	----

1.7.4.9. строку 5 таблицы пункта 8.5.34 изложить в следующей редакции:

« 5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1	».
------	-------	----------------------------------	--	-----	----

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Козырев А. В.) обеспечить в установленном порядке размещение

изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А.В. Смирнов