

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

13 сентября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, улица Нижне-Набережная, 8/22, улица Московская, 14/1, проводилось 13 сентября 2023 года с 11.00 до 12.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 13 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- увеличить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Московской, 14/1 в точках н2-н3 до границы существующего откоса со стороны улицы Московской;

- установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Московской, 14/1 со стороны проезда Литейного по границе фактического ограждения;

- включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Московской, 14/1 территорию общего пользования, являющейся проездом со стороны улицы Московской к жилому дому 14Б;

- выровнять границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Нижне-Набережной, 8/22 со стороны улицы Северной в точках н6-н1 по границе смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:080101:7;

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- на схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, отразить согласно условному обозначению обозначение образуемого земельного участка;

- откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Московской, 14/1 в точках н3-н4 сохранив проезд к жилому дому 14Б не менее 3,5 метров;

- исключить изломанность границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Нижне-Набережной, 8/22 со стороны улицы Нижне-Набережной от точки н1 до точки 1, выровняв границу с включением крыльца согласно сведений БТИ;

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Увеличить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Московской, 14/1 в точках н2-н3 до границы существующего откоса со стороны улицы Московской	Целесообразно учесть предложение
2	Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Московской, 14/1 со стороны проезда Литейного по границе фактического ограждения	Предложение учесть частично с учетом сохранения ширины улично-дорожной сети 7 метров
3	Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Московской, 14/1 территорию общего пользования, являющейся проездом со стороны улицы Московской к жилому дому 14Б	Нецелесообразно учитывать предложение, так как данная территория является единственным проездом к существующему жилому дому 14Б по улице Московской
4	Выровнять границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Нижне-Набережной, 8/22 со стороны улицы Северной в точках н6-н1 по границе смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:080101:7	Целесообразно учесть предложение
5	На схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, отразить согласно условному обозначению обозначение образуемого земельного участка	Целесообразно учесть предложение

6	Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Московской, 14/1 в точках н3-н4 сохранив проезд к жилому дому 14Б не менее 3,5 метров	Целесообразно учесть предложение
7	Исключить изломанность границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Нижне-Набережной, 8/22 со стороны улицы Нижне-Набережной от точки н1 до точки 1, выровняв границу с включением крыльца согласно сведений БТИ;	Целесообразно учесть предложение
8	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, так как земельный участок формируется под существующим объектом, сведения об установленных охранных зонах отсутствуют в ЕГРН
9	Учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, улица Нижне-Набережная, 8/22, улица Московская, 14/1, с учетом поступивших замечаний и предложений.