

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12 сентября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 2, дом 17, поселок Волжский, квартал 2, дом 18, проводилось 12 сентября 2023 года с 11.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 17 с учетом правоустанавливающих документов на земельный участок с кадастровым номером 44:27:000000:12450, предоставленный собственникам квартиры № 2 на праве собственности.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

## Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 17 с учетом правоустанавливающих документов на земельный участок с кадастровым номером 44:27:000000:12450, предоставленный собственникам квартиры № 2 на праве собственности.	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с наличием в ЕГРН сведений об учтенном земельном участке с кадастровым номером 44:27:000000:12450, имеющим местоположение: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пос. Волжский, границы которого подлежат уточнению в соответствии с ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в связи с чем, определить в схеме границы существующего земельного участка не

		представляется возможным, а также принимая во внимание требования статьи 16 ФЗ от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и пункта 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации
2	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, так как земельный участок формируется под существующим объектом, сведения об установленных охранных зонах отсутствуют в ЕГРН

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 2, дом 17, поселок Волжский, квартал 2, дом 18, направить главе Администрации города Костромы для принятия решения об утверждении.