



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2023 года

№ 121

### **О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 7-я, 35, улица Рабочая 7-я, 37, улица Новый Быт, 32**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 12 сентября 2023 года № 24исх-3992/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 7-я, 35 (приложение 1), улица Рабочая 7-я, 37 (приложение 2), улица Новый Быт, 32 (приложение 3), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 10 октября 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 7-я, 35, улица Рабочая 7-я, 37, улица Новый Быт, 32 (приложение 4);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 5).

6. Опубликовать настоящее постановление 22 сентября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Со 2 октября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 7-я, 35, улица Рабочая 7-я, 37, улица Новый Быт, 32.

8. Не позднее 2 октября 2023 года разместить и до 10 октября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы

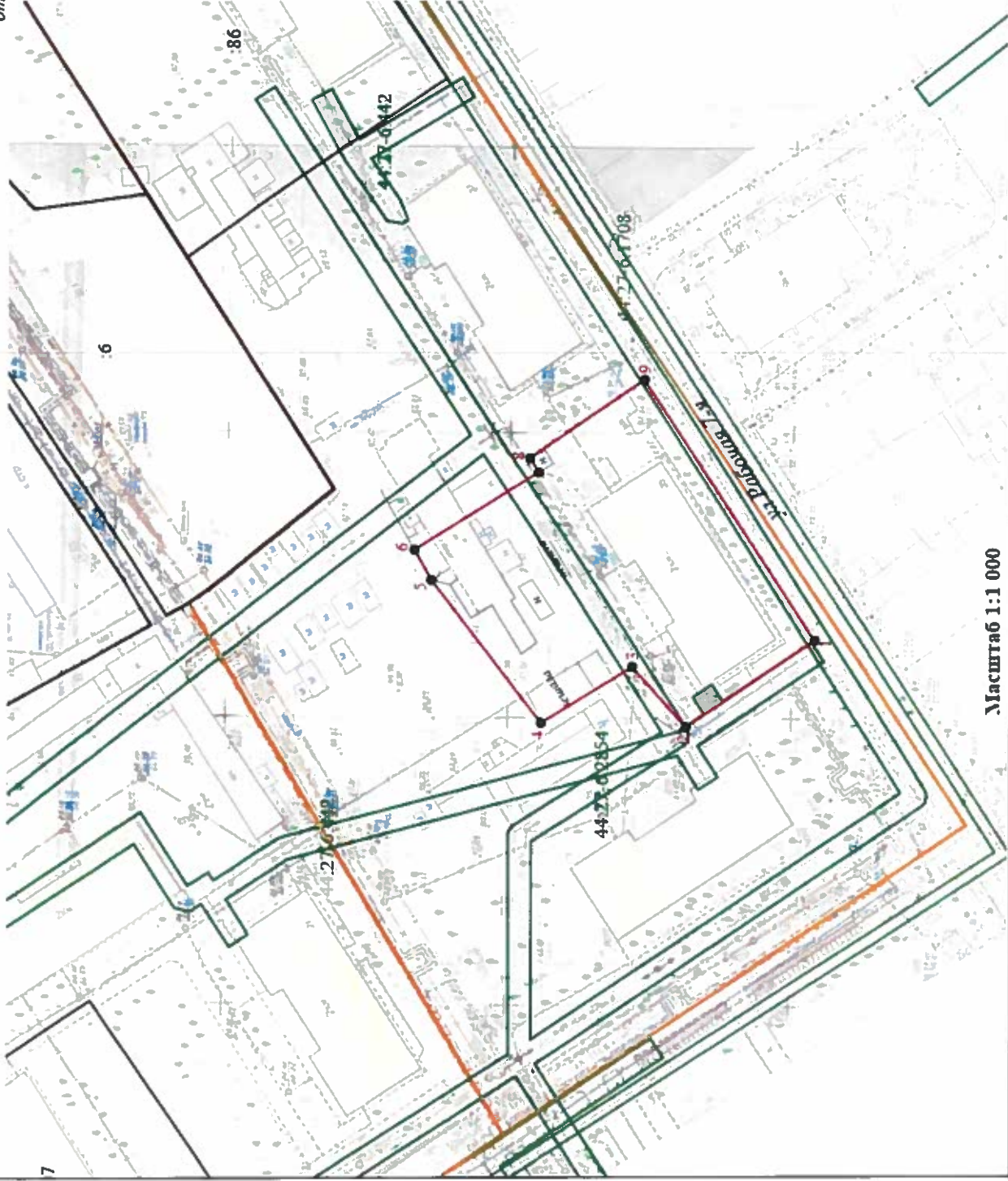


С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 20 сентября 2023 года № 121

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Уп  
Постановлением Администрации города.  
от №



Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты X	Координаты Y
1	293 143,03		293 143,03	1 213
2	293 165,91		293 165,91	1 213
3	293 175,32		293 175,32	1 213
4	293 191,40		293 191,40	1 213
5	293 210,87		293 210,87	1 213
6	293 213,83		293 213,83	1 213
7	293 191,92		293 191,92	1 213
8	293 193,42		293 193,42	1 213
9	293 173,31		293 173,31	1 213
1	293 143,03		293 143,03	1 213

Кадастровый квартал: 44-27-04  
Система координат: мск-44, зо

Улица Рабочая 7-я, 35

Условные обозначения:

- Границы учтенных участков
- Границы образуемого участка
- Характерная точка грани
- Границы зон с условиями территорий
- Обозначение зоны с условиями территорий
- Граница кадастрового квартала
- Номер земельного участка кадастровом квартале

Масштаб 1:1 000

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы  
от 20 сентября 2023 года № 121

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

У  
Постановлением Администрации города  
от №

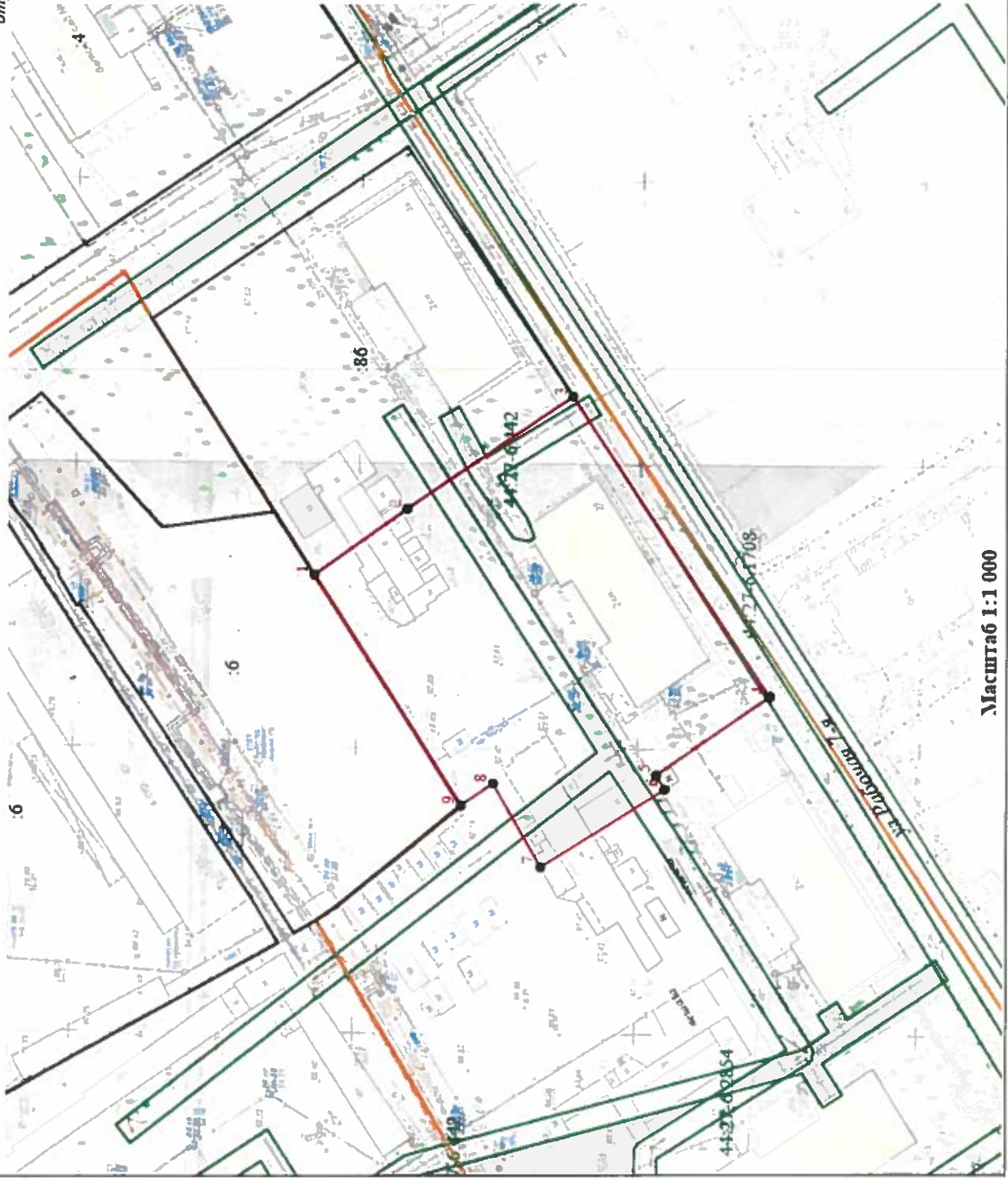
Условный номер земельного участка		Площадь земельного участка		Координаты	
Обозначение характеристик точек границ	Х	Х	У	Х	У
1	293 254,05	1 21	293 254,05	1 21	293 254,05
2	293 237,74	1 21	293 237,74	1 21	293 237,74
3	293 208,31	1 21	293 208,31	1 21	293 208,31
4	293 173,31	1 21	293 173,31	1 21	293 173,31
5	293 193,42	1 21	293 193,42	1 21	293 193,42
6	293 191,92	1 21	293 191,92	1 21	293 191,92
7	293 213,83	1 21	293 213,83	1 21	293 213,83
8	293 222,28	1 21	293 222,28	1 21	293 222,28
9	293 228,01	1 21	293 228,01	1 21	293 228,01
1	293 254,05	1 21	293 254,05	1 21	293 254,05

Кадастровый квартал: 44-27-008  
Система координат: мск-44, з

Улица Рабочая 7-Я, 3'

Условные обозначения:

- Границы учтенных участков
- Границы образуемого участка
- Характерная точка границ
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Обозначение зон с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала
- Номер земельного кадастрового квартала



Масштаб 1:1 000

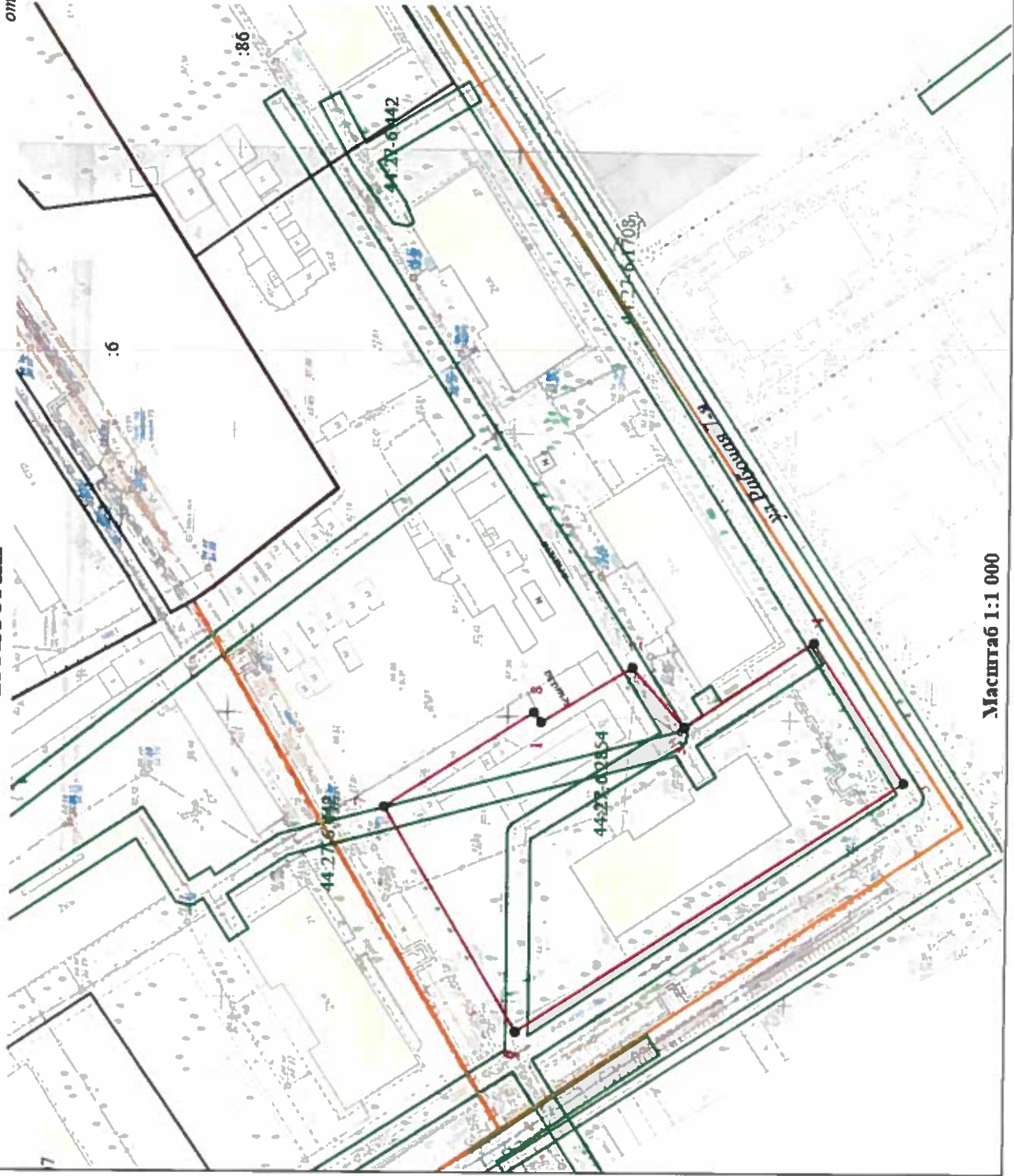
Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы  
 от 20 сентября 2023 года № 121  
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ  
 ТЕРРИТОРИИ**

Постановлением Администрации города  
 от №

Условный номер земельного участка		Координаты	
Площадь земельного участка		X	
1	293 191,40	1 21	1 21
2	293 175,32	1 21	1 21
3	293 165,91	1 21	1 21
4	293 143,03	1 21	1 21
5	293 126,80	1 21	1 21
6	293 195,36	1 21	1 21
7	293 219,19	1 21	1 21
8	293 192,74	1 21	1 21
1	293 191,40	1 21	1 21

Кадастровый квартал: 44-27-008  
 Система координат: мск-44, 3

Улица Новый Быт, 32



**Условные обозначения:**

- Границы учтенных участков
- Границы образуемого участка
- Характерная точка граде
- Границы зон с условными территориями
- Обозначение зоны с условными территориями
- Граница кадастрового квартала
- Номер земельного кадастрового квартала :86

Масштаб 1:1 000

## Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 7-я, 35, улица Рабочая 7-я, 37, улица Новый Быт, 32

10 октября 2023 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 7-я, 35, улица Рабочая 7-я, 37, улица Новый Быт, 32.

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
  5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.
  6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 7-я, 35, улица Рабочая 7-я, 37, улица Новый Быт, 32.

Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 20 сентября 2023 года № 121.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 октября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: [MukhinaKE@gradkostroma.ru](mailto:MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 со 2 по 10 октября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [grad.kostroma.gov.ru](http://grad.kostroma.gov.ru) со 2 октября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 2 по 10 октября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни со 2 октября 2023 года по 10 октября 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.