



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2023 года

№ 120

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 8-я, 21, улица Рабочая 8-я, 23, улица Окружная, 32

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 12 сентября 2023 года № 24исх-3993/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 8-я, 21 (приложение 1), улица Рабочая 8-я, 23 (приложение 2), улица Окружная, 32 (приложение 3), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 октября 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 8-я, 21, улица Рабочая 8-я, 23, улица Окружная, 32 (приложение 4);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 5).

6. Опубликовать настоящее постановление 22 сентября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Со 2 октября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 8-я, 21, улица Рабочая 8-я, 23, улица Окружная, 32.

8. Не позднее 2 октября 2023 года разместить и до 12 октября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



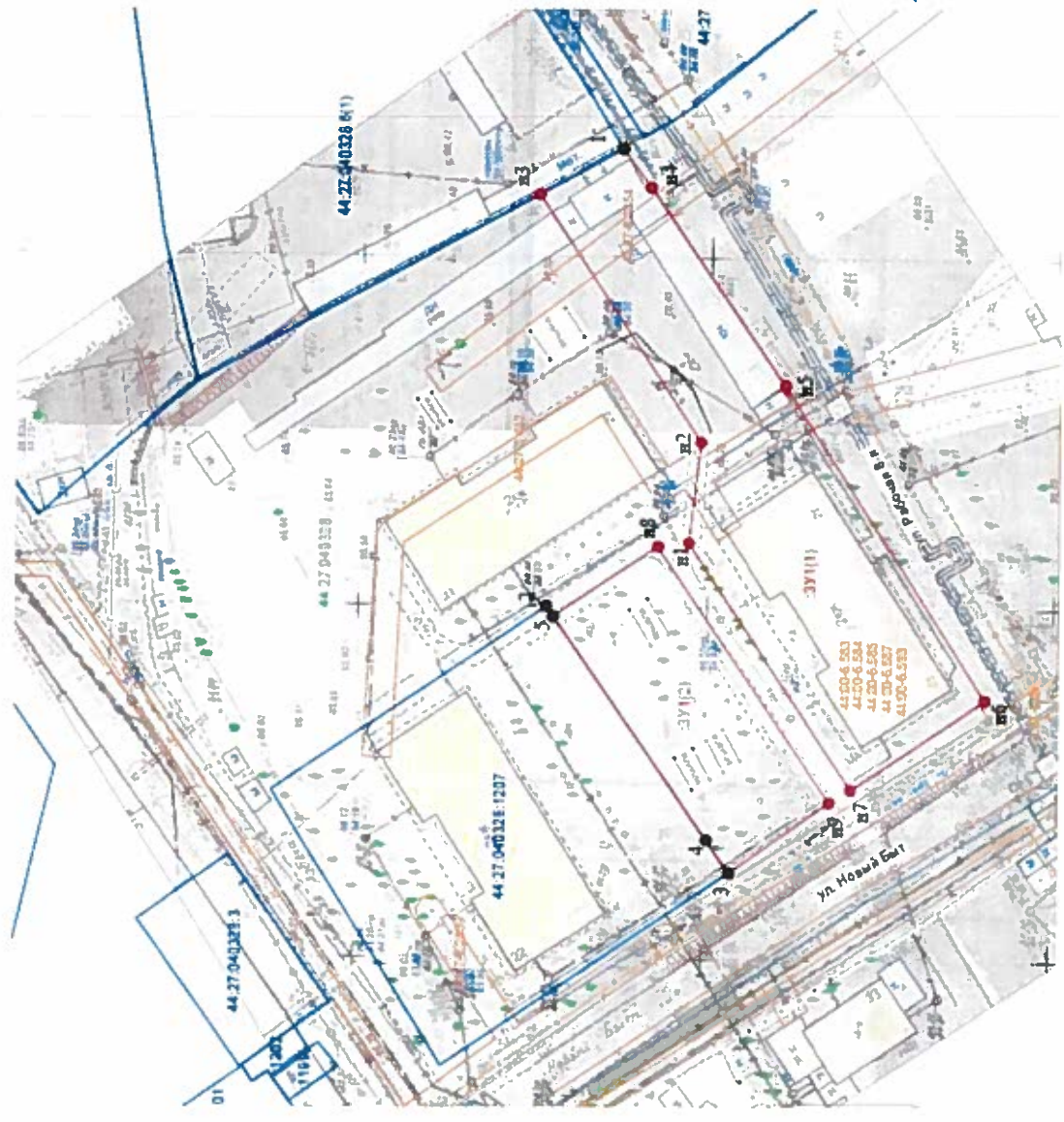
С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории
ул. Рабочая 8-я, 21**

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 20 сентября 2023 года № 120

постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условный номер земельного участка	ЗУ	
Кадастровый квартал	44-27-04/0328	
Площадь земельного участка	2578 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	ЗУ(1)	
н1	293250.47	1213307.83
н2	293248.78	1213322.23
н3	293272.22	1213357.76
1	293260.31	1213364.26
н4	293256.24	1213358.75
н5	293236.74	1213330.28
н6	293207.75	1213285.37
н7	293227.05	1213272.67
н1	293250.47	1213307.83
	ЗУ(2)	
2	293269.89	1213297.41
н8	293254.95	1213307.34
н9	293230.09	1213270.92
3	293244.45	1213260.92
4	293247.69	1213265.57
2	293269.89	1213297.41

Условные обозначения:

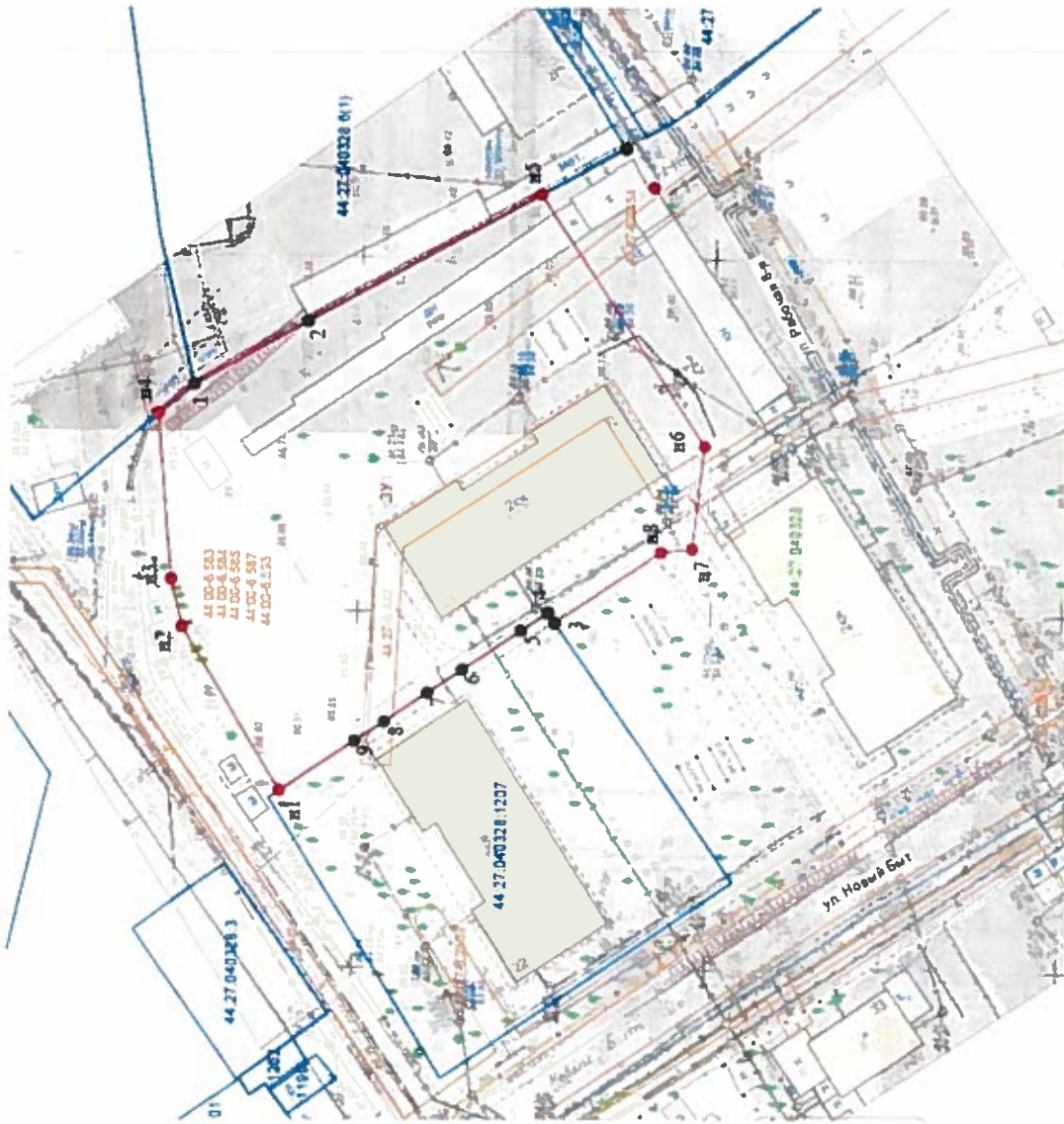
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 44-27-04/0328-13 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 171-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- — часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- — граница и обозначение кадастрового квартала
- — граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы **Утверждена**
от 20 сентября 2023 года № 120

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории
ул. Рабочая 8-я, 23

постановлением Администрации
 города Костромы

от _____ № _____



Условный номер земельного участка		ЗУ	
Кадастровый квартал		44-27-040328	
Площадь земельного участка		3860 м ²	
Обозначение характерных точек Границы	Координаты, м		У
	X	Y	
н1	293308,74	1213273,80	1213273,80
н2	293322,73	1213296,83	1213296,83
н3	293324,30	1213303,57	1213303,57
н4	293326,39	1213326,87	1213326,87
1	293321,27	1213330,98	1213330,98
2	293305,13	1213339,81	1213339,81
н5	293272,22	1213357,76	1213357,76
н6	293248,78	1213322,23	1213322,23
н7	292250,47	1213307,83	1213307,83
н8	293254,95	1213307,34	1213307,34
3	293269,89	1213297,41	1213297,41
4	292270,87	1213298,83	1213298,83
5	293274,64	1213296,33	1213296,33
6	292282,97	1213290,84	1213290,84
7	293287,87	1213287,59	1213287,59
8	293293,98	1213283,55	1213283,55
9	292298,15	1213280,78	1213280,78

Условные обозначения:

- ЗУИ - обозначение образуемого земельного участка по сведениям ЕГРН
- 44-27-040328-13 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1000
 Система координат МСК-14, зона 1

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 20 сентября 2023 года № 120

Утверждена

Генеральный директор ООО «Урбанистик», ул. Мухоморова, д. 10

приказом от 20.09.2023 № 120/23

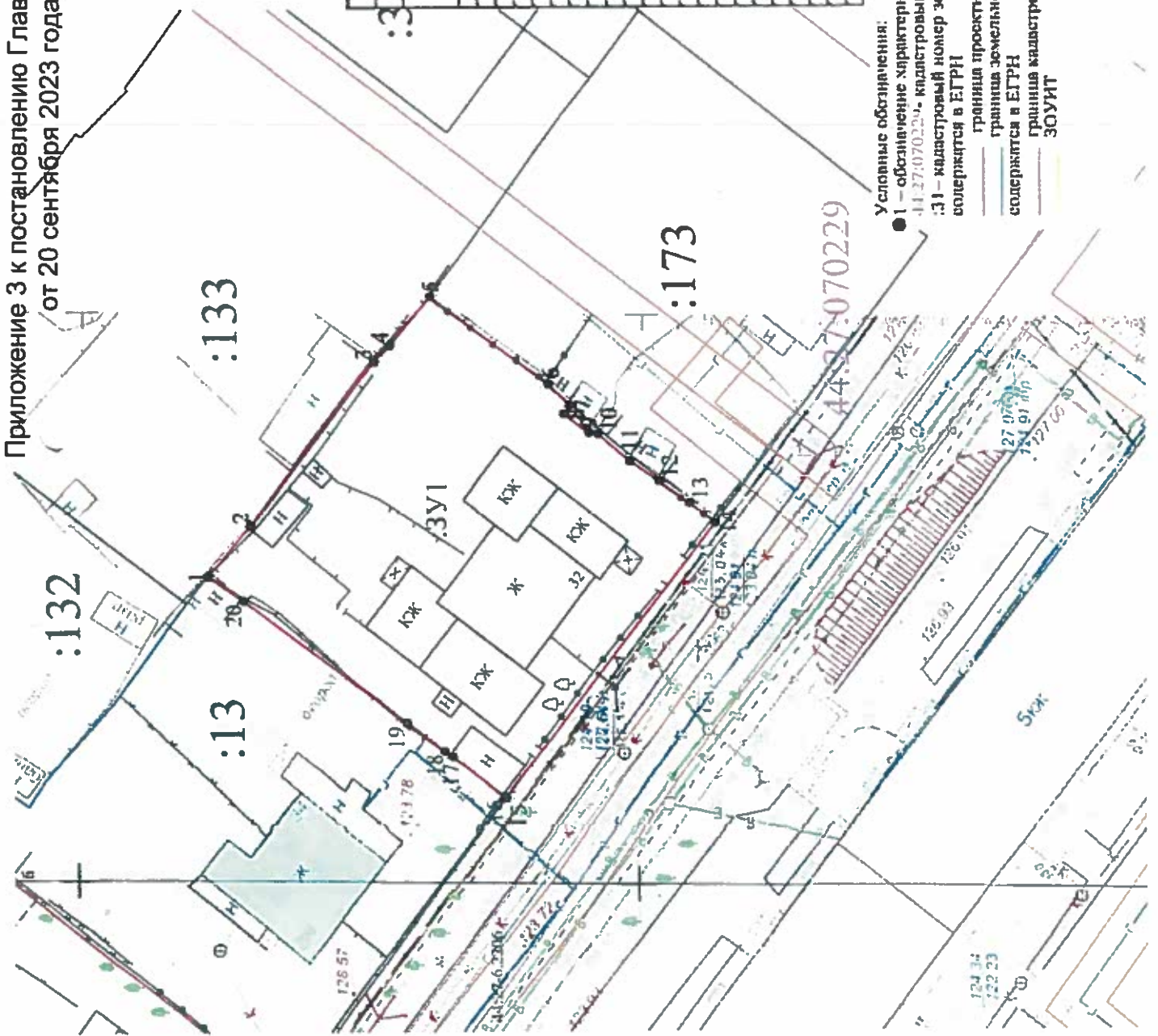
Составитель: А.А. Сидорова

Формат: А4 (горизонтально), масштаб: 1:500

Лист № 1

Схема расположения земельного участка или земельный участок в
кадастровом плане территории ул. Окружная

Обозначение точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	284773.24	1217188.64	3
2	284773.41	1217188.08	3
3	284811.41	1217190.31	3
4	284812.97	1217201.00	3
5	284753.37	1217201.33	3
6	284668.81	1217193.33	3
7	284665.87	1217193.70	3
8	284487.43	1217194.02	3
9	284443.16	1217194.33	3
10	284443.33	1217194.13	3
11	284441.49	1217194.09	3
12	284443.02	1217194.09	3
13	284443.21	1217194.09	3
14	284443.84	1217194.37	3
15	284472.43	1217194.02	3
16	284472.75	1217194.16	3
17	284477.40	1217194.64	3
18	284478.10	1217195.16	3
19	284481.08	1217195.67	3
20	284490.02	1217196.46	3
1	284490.34	1217196.64	3



Условные обозначения:

- 1 – обозначение характерных точек границы земельного участка
- 44-07-070229 – кадастровый квартал
- 3:1 – кадастровый номер земельного участка или объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница проектируемого земельного участка
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- ЗОУИТ

Масштаб 1:500
Система координат МСК-44

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 8-я, 21, улица Рабочая 8-я, 23, улица Окружная, 32

12 октября 2023 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 8-я, 21, 23, улица Окружная, 32.

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 8-я, 21, улица Рабочая 8-я, 23, улица Окружная, 32.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 20 сентября 2023 года № 120.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 октября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 со 2 по 12 октября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru со 2 октября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 2 по 12 октября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни со 2 октября 2023 года по 12 октября 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.