



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2023 года

№ 1693

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070229:173, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30

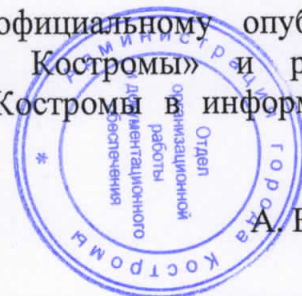
Рассмотрев заявление Аникиной Н. И., действующей по доверенности от 11 апреля 2023 года № 10, выданной Управлением муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 22 августа 2023 года № 207 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070229:173, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22 августа 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070229:173 площадью 1026 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 1,9 м, от точки Б до точки В - 0,4 м, от точки В до точки Г - 2,0 м, в целях реконструкции малоэтажного многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

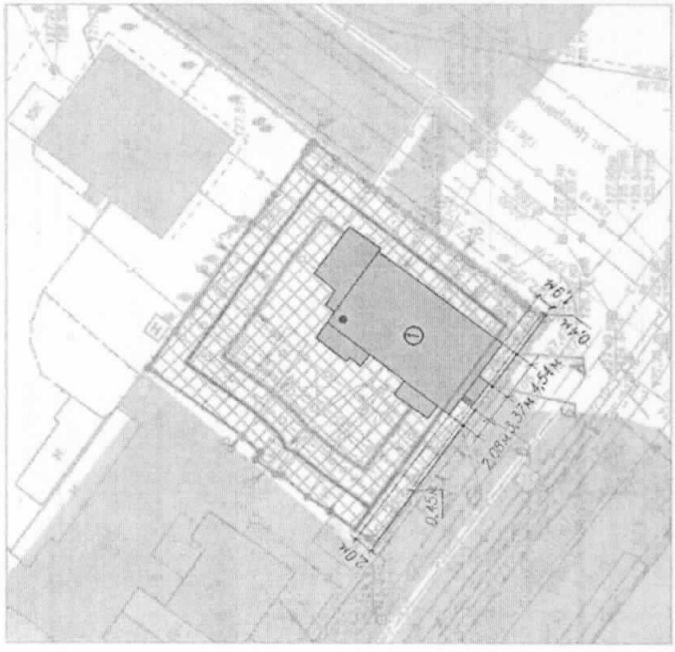
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
« 14 » сентября 2015 года № « 1693 »
районной администрации

ИСХОДНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
■	Многоквартирный жилой дом
—	Граница участка по аэрофото
—	Линия отступа
•	Этажность



ЗАСТРОЙКА ЗДАНИЙ И СООБРАЩЕНИЙ

№	Наименование	Степень квасности	№ этажного просвета	Площадь застройки м ²
1	Многоквартирный жилой дом	Существ.	Существ.	172,0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Наименование
Общая площадь объекта	кв.м	148,9
Площадь земельного участка	кв.м	1026,0
Количество этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	172,0
% застройки	%	17,34

Имя	Кол.м	Лист	Урок	Подпись	Дата
Саработова	Викторья	10	1	15.09.15	
Проверил	Цыганова	10	1	15.09.15	
Н.Контроль	Куликов	10	1	15.09.15	
ГИП	Голыгина	10	1	15.09.15	

Проект реконструкции многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Центральная, д.22/30

Однуш. Лист Листов

000 "105" а. Кострома

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
- минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1, 9 метра до границы земельного участка по линии существующей застройки;
- минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. Б до т. В принять 0, 4 метра до границы земельного участка по линии существующей застройки;
- минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. В до т. Г принять 2, 0 метра до границы земельного участка по линии существующей застройки.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Сидя