



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2023 года

№ 116

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 сентября 2023 года № 24исх-3869/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 октября 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 15 сентября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 19-33 по улице Заречной".

6. С 25 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 19-33 по улице Заречной";

2) проект межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной.

7. Не позднее 25 сентября 2023 года разместить и до 4 октября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в районе домов 19-33 по улице Заречной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2023 год

Состав проекта

<i>№№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования
1.6	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1.Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:010210 и охватывает территорию площадью 1,5 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненные в 2023 году.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

7. Приказ Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

8. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

9. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предполагается установление красных линии по улице Заречной и частично с западной стороны, а также определение площади и границы образуемых земельных участков. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 11 земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	3165	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 33	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2

2	:ЗУ2	970	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 31	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2
3	:ЗУ3	1230	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 29	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2
4	:ЗУ4	1298	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 27	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2
5	:ЗУ5	1256	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 19б	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2
6	:ЗУ6	1045	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2
7	:ЗУ7	722	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 19	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2
8	:ЗУ8	633	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 19а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2
9	:ЗУ9	974	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ10	1136	Костромская область, город Кострома	Образуеться из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2
2	:ЗУ11	1015	Костромская область, город Кострома	Образуеться из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		
:ЗУ1		
Площадь земельного участка		
3165м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
n1	293235,29	1211049,08

n2	293258,44	1211078,54
n3	293260,43	1211082,46
n4	293260,13	1211097,44
n5	293253,73	1211097,75
n6	293239,95	1211097,33
n7	293233,14	1211095,33
n8	293203,52	1211093,83
n9	293205,02	1211045,99
n10	293208,63	1211044,19

n11	293230,22	1211045,10
n1	293235,29	1211049,08
:ЗУ1(2)		
n12	293251,39	1211047,18
n13	293262,89	1211067,38
n14	293274,57	1211085,61
n15	293276,77	1211094,10
n16	293266,38	1211094,33
n17	293266,08	1211082,55
n18	293234,60	1211041,88
n19	293209,53	1211040,21
n20	293205,11	1211038,50
n21	293205,19	1211026,80
n22	293217,97	1211027,50
n12	293251,39	1211047,18
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка <u>970м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n23	293239,35	1211101,13
1	293258,03	1211110,52
1	293257,95	1211118,31
2	293240,63	1211118,01
3	293239,95	1211118,00
4	293239,91	1211119,73
n25	293203,11	1211118,71
n26	293203,52	1211097,66
n27	293232,50	1211099,11
n23	293239,35	1211101,13
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка <u>1230м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n28	293201,12	1211030,01
n29	293200,08	1211055,53
n30	293157,03	1211053,93
8	293157,90	1211025,58
n32	293174,34	1211026,09
7	293198,36	1211026,70
n34	293199,68	1211027,55
n28	293201,12	1211030,01
Условный номер земельного участка :ЗУ4		

Площадь земельного участка <u>1298м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n29	293200,08	1211055,53
n35	293199,42	1211084,93
n51	293166,33	1211085,20
n37	293166,38	1211084,01
n38	293156,14	1211083,56
n30	293157,03	1211053,93
n29	293200,08	1211055,53
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка <u>1256м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n44	293165,33	1211111,40
n45	293171,30	1211111,40
n38	293175,26	1211117,60
n40	293174,41	1211160,53
6	293153,77	1211159,21
n38	293156,14	1211083,56
n37	293166,38	1211084,01
n51	293166,33	1211085,20
n44	293165,33	1211111,40
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка <u>1045м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n37	293166,38	1211084,01
n51	293166,33	1211085,20
n35	293199,42	1211084,93
n47	293198,40	1211118,86
n38	293175,26	1211117,60
n45	293171,30	1211111,40
n44	293165,33	1211111,40
n37	293166,38	1211084,01
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка <u>722м²</u>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н38	293175,06	1211127,88
н37	293196,80	1211128,55
5	293196,53	1211161,74
н40	293174,41	1211160,53
н38	293175,06	1211127,88
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		633м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	293196,80	1211128,55
н41	293216,42	1211129,20
н40	293215,37	1211161,84
5	293196,53	1211161,74
н37	293196,80	1211128,55
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		974м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	293239,91	1211119,73
15	293239,79	1211123,75
14	293239,74	1211125,74
13	293239,68	1211128,44
12	293239,48	1211136,43
11	293239,45	1211137,33
10	293239,30	1211140,91
9	293239,09	1211148,88
8	293240,60	1211152,87
7	293241,20	1211154,42
6	293241,91	1211156,30
4	293226,58	1211161,84
н40	293215,37	1211161,84
н41	293216,42	1211129,20
н39	293216,75	1211119,09
4	293239,91	1211119,73
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		1136м ²
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н25	293203,11	1211118,71
н39	293216,75	1211119,09
н41	293216,42	1211129,20
н37	293196,80	1211128,55
н38	293175,06	1211127,88
н38	293175,26	1211117,60
н47	293198,40	1211118,86
н35	293199,42	1211084,93
н29	293200,08	1211055,53
н28	293201,12	1211030,01
н34	293199,68	1211027,55
7	293198,36	1211026,70
н21	293205,19	1211026,80
н20	293205,11	1211038,50
н9	293205,02	1211045,99
н8	293203,52	1211093,83
н7	293233,14	1211095,33
н6	293239,95	1211097,33
н5	293253,73	1211097,75
н4	293260,13	1211097,44
1	293258,03	1211110,52
н23	293239,35	1211101,13
н27	293232,50	1211099,11
н26	293203,52	1211097,66
н25	293203,11	1211118,71
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1015м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	293205,11	1211038,50
н19	293209,53	1211040,21
н18	293234,60	1211041,88
н17	293266,08	1211082,55
н16	293266,38	1211094,33
н15	293276,77	1211094,10
н47	293263,25	1211105,00
н48	293264,05	1211158,74
н58	293242,10	1211165,08
4	293226,58	1211161,84
6	293241,91	1211156,30
5	293250,61	1211153,21
3	293254,91	1211151,67
2	293257,65	1211150,10

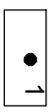
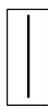
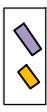
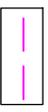
2	293257,66	1211149,06
1	293257,95	1211118,31
1	293258,03	1211110,52
н4	293260,13	1211097,44
н3	293260,43	1211082,46
н2	293258,44	1211078,54

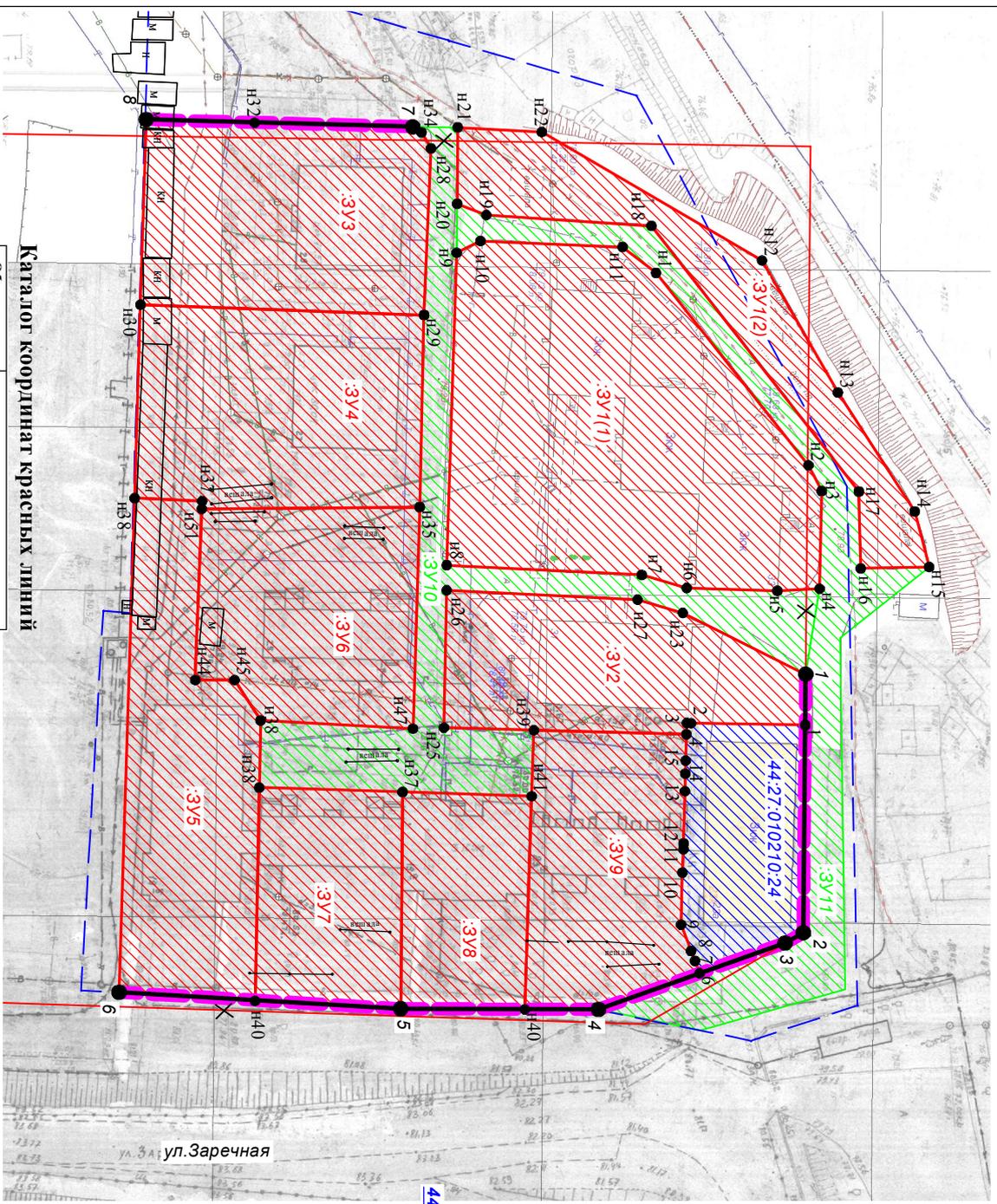
н1	293235,29	1211049,08
н11	293230,22	1211045,10
н10	293208,63	1211044,19
н9	293205,02	1211045,99
н20	293205,11	1211038,50

1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293258,03	1211110,52
2	293257,65	1211150,10
3	293254,91	1211151,67
4	293226,58	1211161,84
5	293196,53	1211161,74
6	293153,77	1211159,21
7	293198,36	1211026,70
8	293157,90	1211025,58

Условные обозначения:

-  1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница существующего элемента планировочной структуры
-  - образуемые земельные участки
-  44:27:020217:58 - граница земельного участка по сведениям Росреестра
-  44:27:020210:4 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
-  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования



Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	293258,03	1211110,52
2	293257,65	1211150,10
3	293254,91	1211151,67
4	293226,58	1211161,84
5	293196,53	1211161,74
6	293153,77	1211159,21
7	293198,36	1211026,70
8	293157,90	1211025,58

		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		07.2023
Начальник отд. кадастра/работ. Инженер	Милитченко Е.Н. Загрядская Н.А.		07.2023 07.2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в районе домов 19-33 по улице Заречной

Чертеж межевания территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	10	10

МАСШТАБ 1:1000

МКУ «Костромь»
"Центр градостроительства"



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в районе домов 19-33 по улице Заречной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2023 год

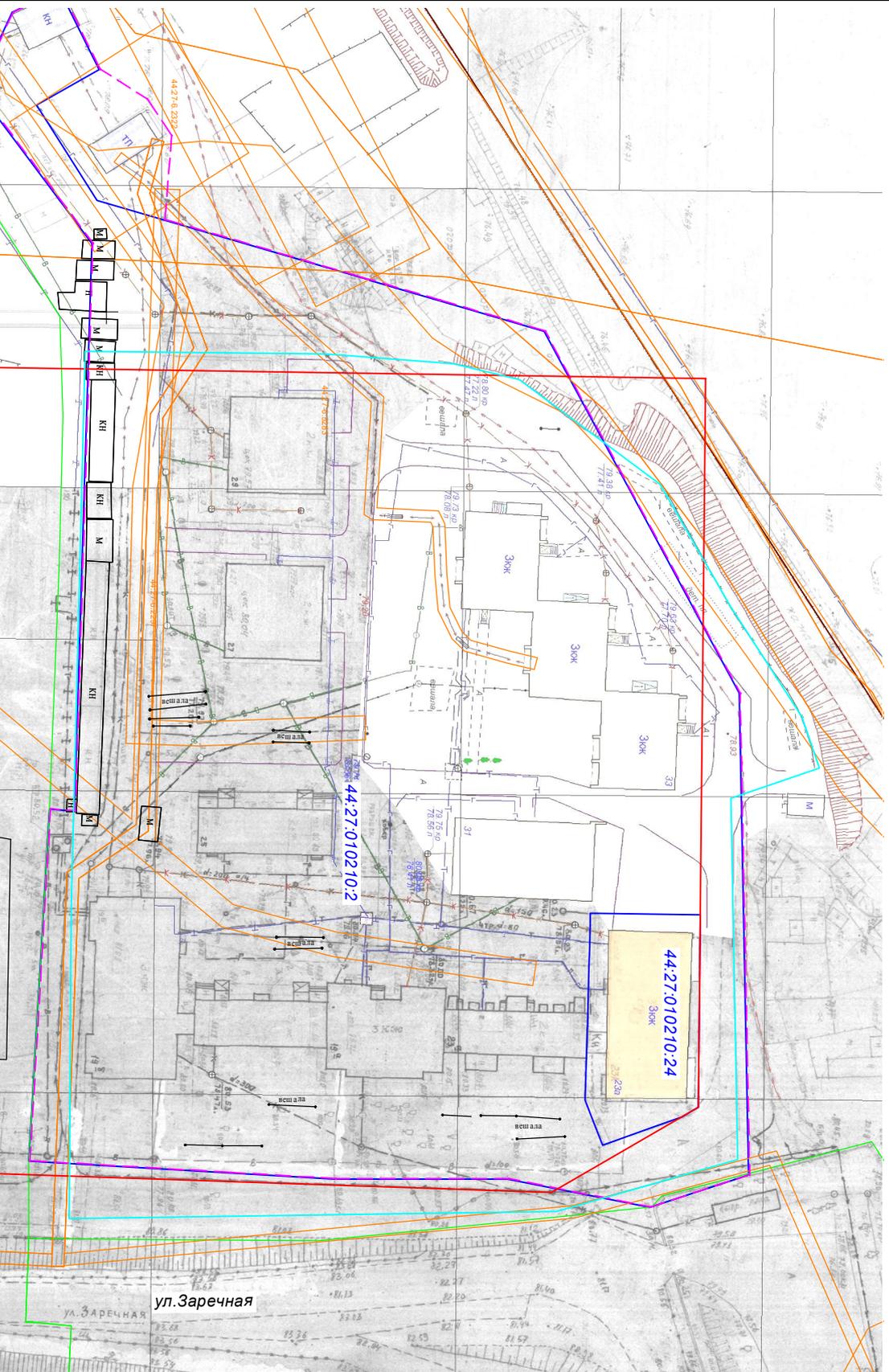
Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1.Текстовая часть		
1.1	Сведения о существующих земельных участках	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий	4
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
	Приложение 4 Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	8

1.1 Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории. На основании сведений Росреестра в таблице представлены общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:010210.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:010210:2	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заречная, д. 19, 19-а, 19-б, 23, 23-а, 25, 27, 29, 31, 33	15800	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилых домов
2	44:27:010210:24	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заречная, дом 23а	644+/-9	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - существующая красная линия
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  - граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  - граница проекта межевания
-  - граница территориальной зоны

		Подпись	Дата	<p align="center">ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в районе домов 19-33 по улице Заречной</p>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А. В.		07.2023		<p>Чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории</p>	Р	4
Начальник отд. кадастровых работ	Миниченко Е. Н.		07.2023				
Инженер	Зайцева Н. А.		07.2023				
				<p>МАСШТАБ 1:1000</p>	<p align="center">МКУ «Костромы "Центр градостроительства"»</p>		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 19-33 ПО УЛИЦЕ ЗАРЕЧНОЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Природно-рекреационные зоны:

Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	зона набережных

Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

Желтый	земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
Зеленый	земли лесного фонда
Синий	земли, покрытые поверхностными водами

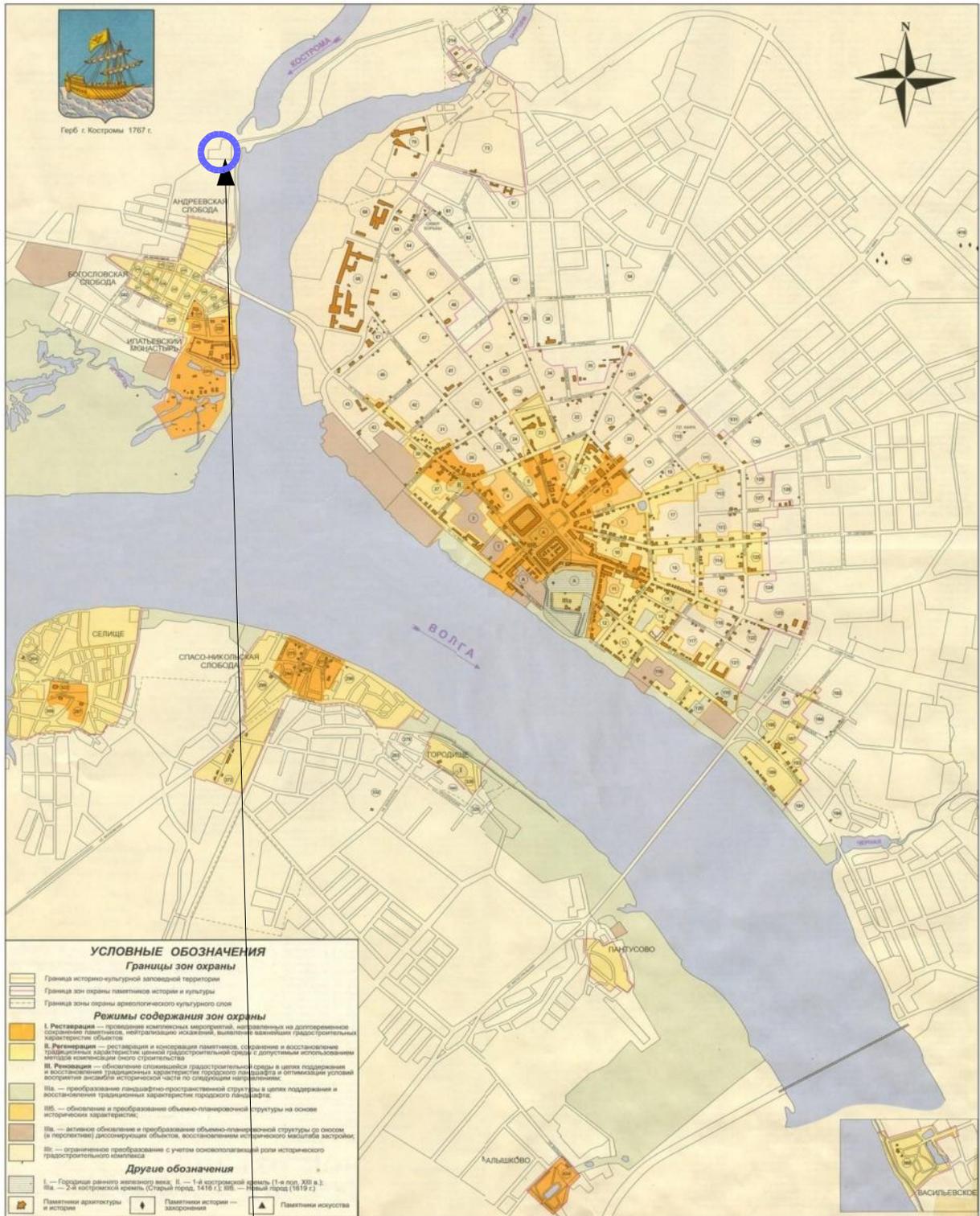
Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

Толстая черная линия	магистральная городская дорога
Средняя черная линия	магистральная улица общегородского значения
Тонкая черная линия	магистральная улица районного значения
Самая тонкая черная линия	улица местного значения

Границы:

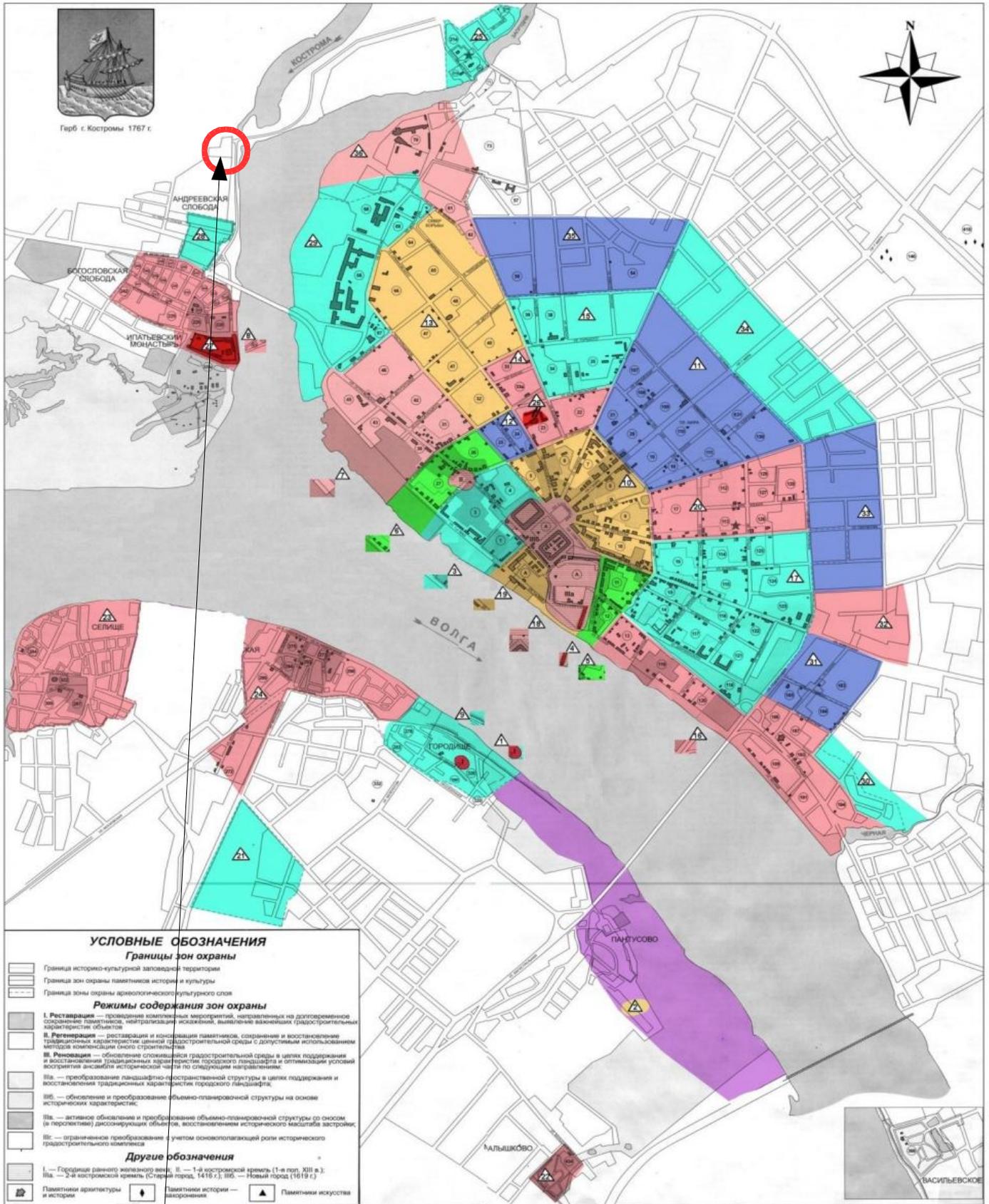
Пунктирная линия	городского округа город Кострома
Штрихпунктирная линия	населенного пункта город Кострома
Синяя линия	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



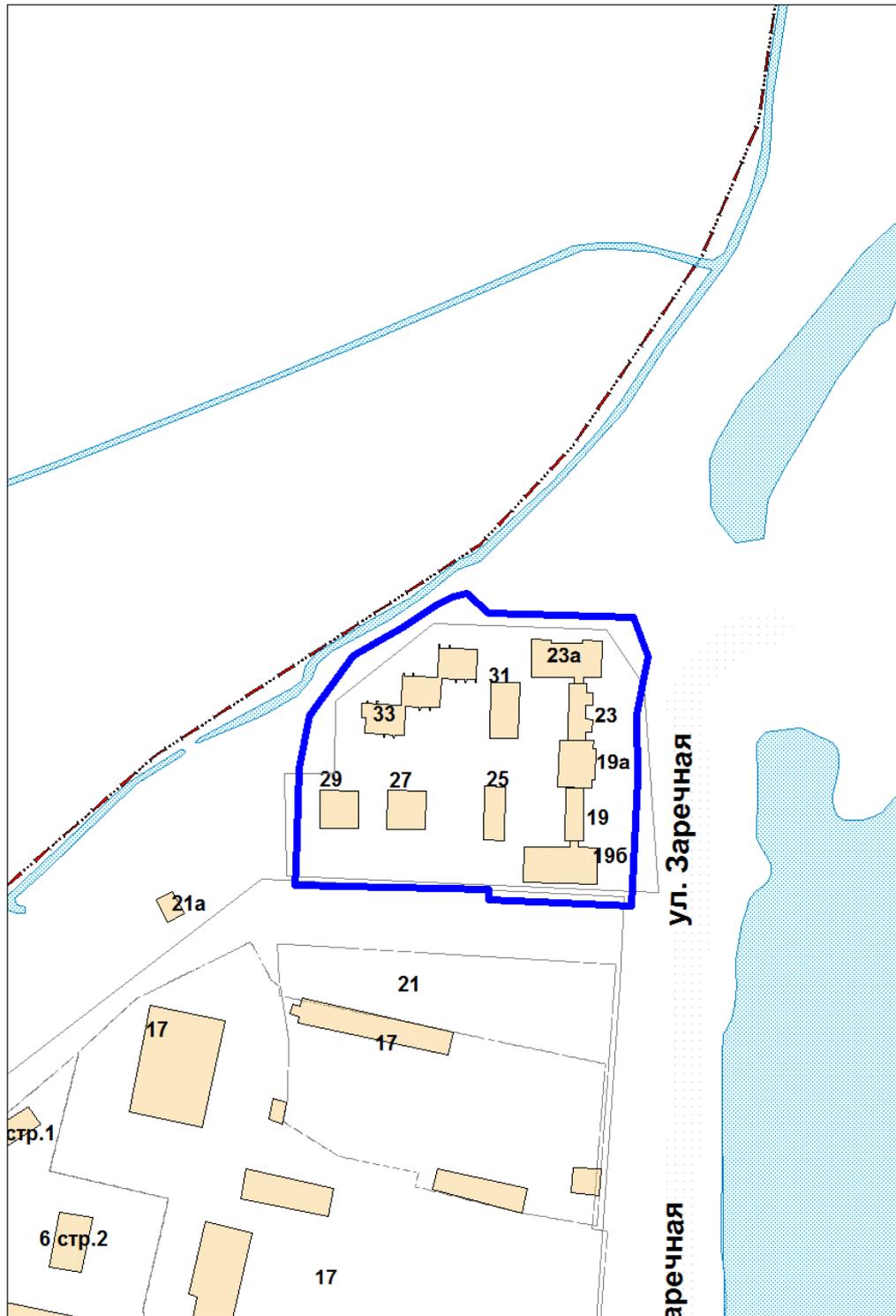
граница проекта межевания

Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории в районе домов 19-33 по улице Заречной

4 октября 2023 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 20 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной.

Проект межевания территории в районе домов 19-33 по улице Заречной является приложением к постановлению Главы города Костромы от 11 сентября 2023 года № 116.

Собрание участников публичных слушаний состоится 4 октября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 25 сентября по 4 октября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, территориями общего пользования, установление красных линий.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 25 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 25 сентября по 4 октября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 25 сентября по 4 октября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.