

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

6 сентября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, проводилось 6 сентября 2023 года с 15.00 до 17.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 6 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1. Проанализировать подготовленный проект Правил землепользования и застройки города Костромы на предмет соответствия Приказу Минкультуры Российской Федерации от 12 июля 2016 года № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах»;

2. В целях недопущения расположения земельных участков в нескольких территориальных зонах откорректировать границы следующих зон:

1) планируемой зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4) и зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) по улице Валентины Плетневой с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:70401:211, 44:27:70401:210, 44:27:70401:212, 44:27:70401:217, 44:27:70401:213, 44:27:70401:201, расположенных по адресам: улица Валентины Плетневой, 5, 7, 9, 11, 13, улица Профсоюзная, 50;

2) многофункциональной зоны (Д-1) и зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в районе земельных участков по проезду Студенческому, 31а, 33 с учетом документации по планировке территории, ограниченной Волгореченским шоссе, улицей Магистральной, улицей, проходящей на юго-востоке от улицы Магистральной параллельно улице Радиозаводской в направлении планируемого продолжения проезда Студенческого, магистральной улицей районного значения в продолжение проезда Студенческого, улицей Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, утвержденной постановлением Администрации города Костромы № 1974 от 18.07.2016;

3) зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) территорий земельных участков под многоквартирными домами по адресам: улица Заречная, 29 – 33;

4) зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) территории земельного участка под многоквартирным домом по адресу: улица Линейная, 23/1;

5) зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) с целью включения в границы данной зоны земельного участка под многоквартирным домом по адресу: улица Красноармейская, 56;

6) зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и зоны зеленых

насаждений общего пользования (Р-1) с учетом границ учтенных земельных участков под индивидуальными жилыми домами с кадастровыми номерами 44:27:050901:473, 44:27:050901:474 по следующим адресам:

- поселок Гари, 1д;
- поселок Гари, 1в.

7) зон в границах исторического поселения город Кострома по границам поставленных на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами по следующим адресам:

- город Кострома, улица Калиновская, 23;
- город Кострома, улица Калиновская, 25;
- город Кострома, улица Шагова, 71а;

8) зон в границах исторического поселения город Кострома в отношении земельного участка под сооружением – мост через реку Белилка с кадастровым номером 44:27:000000:15684, образуемого путем раздела муниципального земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15192, находящегося по адресу: город Кострома, улица Запрудня, 2.

3. Пересмотреть все территориальные зоны на предмет корректировки их границ по границам земельных участков, поставленных на уточненный кадастровый учет;

4. Включить в текстовую часть Правил следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

1) «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в территориальные зоны, в которых предусмотрен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1);

2) «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) в территориальные зоны, в которых предусмотрен вид разрешенного использования «служебные гаражи» (код 4.9);

3) «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) в территориальные зоны, в которых предусмотрен вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

5. Установить санитарно-защитную зону предприятия ООО ПКФ «Юпитер» в координатах, установленных Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 08.08.2023 года № 1879-01;

6. Учесть в полном объеме утвержденные в 2022, 2023 годах границы территорий объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

7. В графической части проекта Правил землепользования и застройки города Костромы пересмотреть и откорректировать в соответствии с приказом Минкультуры России от 12.07.2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» границы территорий объектов культурного наследия (например, предлагаемая граница комплекса зданий по улице Ерохова, 1 и т.д.);

8. Привести в соответствие с приказом Минкультуры России от 12.07.2022 года № 1195 предельный параметр: Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли установленный в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей ИП-5 (вместо - 16 м до карниза или парапета, 18 м до конька, установить - 16 м до карниза или парапета, 19 м до конька);

9. Для зон в границах исторического поселения прописать требования к

«Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное» и «Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки», на основании которых фактически формируются архитектурные решения объектов капитального строительства;

10. Проанализировать сведения на карте зон с особыми условиями использования территории в части отражения предмета охраны исторического поселения, зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, объектов археологического наследия, защитных зон объектов культурного наследия, а также границы территориальных зон в границах исторического поселения.

11. Дополнить графическую часть вносимых изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части отображения границ зон современной застройки для зоны малоэтажной застройки до 2-х этажей ИП-2.

от иных участников публичных слушаний:

12. Дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки города Костромы определением «Процент застройки»;

13. Пункт 1.7.3 раздела 1.7. «Особенности применения градостроительных регламентов жилых зон» изложить в следующей редакции: «В случае если на земельном участке, находящемся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6 планируется строительство двух и более многоквартирных домов, обязательна подготовка проекта планировки территории.»;

14. Откорректировать формулировку для всех градостроительных регламентов, где предусмотрено установление расчетных показателей для комплексного развития территории, изложив ее в следующей редакции: «Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории»;

15. Дополнить градостроительные регламенты для промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3 условно-разрешенным видом «Водный транспорт»;

16. Дополнить раздел 4.2. «Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам» пунктами следующего содержания:

«4.2.4. В случае невозможности образования земельного участка в соответствии с предельными размерами земельных участков, установленных настоящими Правилами, допускается отступление от установленных предельных размеров земельных участков не более, чем на 10%, в целях рационального использования земель, при условии соответствия его вида разрешенного использования градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

4.2.5. На земельных участках, не соответствующих требованиям настоящих Правил к предельным размерам земельных участков, допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, установленным в момент его образования, при условии, что вид разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой он расположен»;

17. Дополнить раздел 5.1. «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» пунктом 5.1.4 следующего содержания:

«Изменение вида разрешенного использования земельного участка, не соответствующего требованиям настоящих Правил к предельным размерам земельных участков, не допускается.»;

18. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определив в графической части Правил границы территорий в отношении которых будут устанавливаться данные требования;

19. Установить промышленную и коммунально-складскую зону V класса опасности (П-4) в отношении гаражного кооператива №20, расположенного восточнее дома № 26 по ул. Индустриальной на земельных участках с кадастровыми номерами 44:07:030701:152, 44:07:030701:242, 44:07:030701:465;

20. Установить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:220, расположенного восточнее дома № 26 по ул. Индустриальной;

21. Установить зону объектов инженерной инфраструктуры (И) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:178, расположенного южнее дома 24 по ул. Индустриальной;

22. Пункт 4.4.7 раздела 4.4 изложить в следующей редакции «4.4.7. В случае, если земельный участок в границах территории исторического поселения город Кострома под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, образован до вступления в силу приказа Минкультуры России от 12.07.2022 № 1195, при этом территория такого земельного участка граничит с земельными участками, поставленными на кадастровый учет и на них размещены здания, строения, сооружения, право на которые оформлено в установленном законом порядке, и (или) с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования), требования к градостроительному регламенту в части минимального размера земельного участка, установленного Правилами, не применяются. При этом новое строительство (реконструкция путем возведения пристройки) объектов капитального строительства должна осуществляться в параметрах, определенных Правилами в части максимального размера земельного участка, минимальных отступов от границ земельного участка»;

23. Пункт 4.4.9 изложить в следующей редакции: «4.4.9. Предельный размер образуемых земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;»

24. Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему изменения в Генеральный план города Костромы, которые были рекомендованы для учета при доработке проекта изменений в генеральный план Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту, предусматривающему изменения в Генеральный план города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Проанализировать подготовленный проект Правил землепользования и застройки города Костромы на	Комиссия считает нецелесообразным учитывать

	предмет соответствия Приказу Минкультуры Российской Федерации от 12 июля 2016 года № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах»	внесенное предложение, так как указанный Приказ устанавливает требования для включения населенного пункта в перечень исторических поселений и требований к градостроительным регламентам в рамках разработки проекта границ исторического поселения федерального значения. Требования к Правилам землепользования и застройки данный Приказ не устанавливает.
2.	Установить санитарно-защитную зону предприятия ООО ПКФ «Юпитер» в координатах, установленных Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 08.08.2023 года № 1879-01	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
3.	Дополнить графическую часть вносимых изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части отображения границ зон современной застройки для зоны малоэтажной застройки до 2-х этажей ИП-2	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение, так как в графической части определены здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды и здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной средой. Иные территории определить не представляется возможным.
4.	Откорректировать границы планируемой зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4) и зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) по улице Валентины Плетневой с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:70401:211, 44:27:70401:210, 44:27:70401:212, 44:27:70401:217, 44:27:70401:213, 44:27:70401:201, расположенных по адресам: улица Валентины Плетневой, 5, 7, 9, 11, 13, улица Профсоюзная, 50;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение, с учетом установления зоны Ж-6 для земельного участка с к.н. 44:27:070401:201 и с юго-восточной стороны этого участка по фактическому использованию территории детского сада
5.	Откорректировать границы многофункциональной зоны (Д-1) и зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в районе земельных участков по проезду Студенческому, 31а, 33 с учетом документации по планировке территории, ограниченной Волгореченским шоссе, улицей Магистральной, улицей, проходящей на юго-востоке от улицы Магистральной параллельно	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	улице Радиозаводской в направлении планируемого продолжения проезда Студенческого, магистральной улицей районного значения в продолжение проезда Студенческого, улицей Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, утвержденной постановлением Администрации города Костромы № 1974 от 18.07.2016;	
6.	Откорректировать границы зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) территорий земельных участков под многоквартирными домами по адресам: улица Заречная, 29 – 33;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
7.	Откорректировать границы зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) территории земельного участка под многоквартирным домом по адресу: улица Линейная, 23/1;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
8.	Откорректировать границы зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) с целью включения в границы данной зоны земельного участка под многоквартирным домом по адресу: улица Красноармейская, 56;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
9.	Откорректировать границы зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) с учетом границ учтенных земельных участков под индивидуальными жилыми домами с кадастровыми номерами 44:27:050901:473, 44:27:050901:474 по следующим адресам: - поселок Гари, 1д; - поселок Гари, 1в.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
10.	Откорректировать границы зон в границах исторического поселения город Кострома по границам поставленных на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами по следующим адресам: - город Кострома, улица Калиновская, 23; - город Кострома, улица Калиновская, 25; - город Кострома, улица Шагова, 71а;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
11.	Откорректировать границы зон в границах исторического поселения город Кострома в отношении земельного участка под сооружением – мост через реку Белилка с кадастровым номером 44:27:000000:15684, образуемого путем раздела муниципального земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15192, находящегося по адресу: город Кострома, улица Запрудня, 2.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

12.	Пересмотреть все территориальные зоны на предмет корректировки их границ по границам земельных участков, поставленных на уточненный кадастровый учет	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
	Включить в текстовую часть Правил следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные классификатором видов разрешенного использования земельных участков:	
13.	1) «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в территориальные зоны, в которых предусмотрен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1);	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
14.	2) «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) в территориальные зоны, в которых предусмотрен вид разрешенного использования «служебные гаражи» (код 4.9);	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с установлением процента застройки - 0%
15.	3) «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) в территориальные зоны, в которых предусмотрен вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
16.	Учесть в полном объеме утвержденные в 2022, 2023 годах границы территорий объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
17.	В графической части проекта Правил землепользования и застройки города Костромы пересмотреть и откорректировать в соответствии с приказом Минкультуры России от 12.07.2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» границы территорий объектов культурного наследия (например, предлагаемая граница комплекса зданий по улице Ерохова, 1 и т.д.);	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
18.	Привести в соответствие с приказом Минкультуры России от 12.07.2022 года № 1195 предельный параметр: Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли установленный в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей ИП-5 (вместо - 16 м до карниза или парапета, 18 м до конька, установить - 16 м до карниза или парапета, 19 м до конька);	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
19.	Для зон в границах исторического поселения прописать требования к «Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное» и «Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки», на основании которых фактически формируются	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	архитектурные решения объектов капитального строительства;	
20.	Проанализировать сведения на карте зон с особыми условиями использования территории в части отражения предмета охраны исторического поселения, зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, объектов археологического наследия, защитных зон объектов культурного наследия, а также границы территориальных зон в границах исторического поселения.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
21.	Дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки города Костромы определением «Процент застройки»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
22.	Пункт 1.7.3 раздела 1.7. «Особенности применения градостроительных регламентов жилых зон» изложить в следующей редакции: «В случае если на земельном участке, находящемся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6 планируется строительство двух и более многоквартирных домов, обязательна подготовка проекта планировки территории.»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
23.	Откорректировать формулировку для всех градостроительных регламентов, где предусмотрено установление расчетных показателей для комплексного развития территории, изложив ее в следующей редакции: «Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
24.	Дополнить градостроительные регламенты для промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3 условно-разрешенным видом «Водный транспорт»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
25.	Дополнить раздел 4.2. «Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам» пунктами следующего содержания: «4.2.4. В случае невозможности образования земельного участка в соответствии с предельными размерами земельных участков, установленных настоящими Правилами, допускается отступление от установленных предельных размеров земельных участков не более, чем на 10%, в целях рационального использования земель, при условии соответствия его вида разрешенного использования градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны; 4.2.5. На земельных участках, не соответствующих требованиям настоящих Правил к предельным размерам земельных участков, допускается строительство и реконструкция объектов	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с дополнением пункта 4.2.4. информацией о том, что данное условие не применяется при разделе земельных участков

	капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, установленным в момент его образования, при условии, что вид разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой он расположен;»;	
26.	Дополнить раздел 5.1. «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» пунктом 5.1.4 следующего содержания: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка, не соответствующего требованиям настоящих Правил к предельным размерам земельных участков, не допускается.»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
27.	Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определив в графической части Правил границы территорий в отношении которых будут устанавливаться данные требования;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
28.	Установить промышленную и коммунально-складскую зону V класса опасности (П-4) в отношении гаражного кооператива №20, расположенного восточнее дома № 26 по ул. Индустриальной на земельных участках с кадастровыми номерами 44:07:030701:152, 44:07:030701:242, 44:07:030701:465;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
29.	Установить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:220, расположенного восточнее дома № 26 по ул. Индустриальной;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение, принимая во внимание, что данный земельный участок не относится к особо ценным землям сельскохозяйственного использования
30.	Установить зону объектов инженерной инфраструктуры (И) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:178, расположенного южнее дома 24 по ул. Индустриальной;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
31.	Пункт 4.4.7 раздела 4.4 изложить в следующей редакции «4.4.7. В случае, если земельный участок в границах территории исторического поселения город Кострома под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, образован до вступления в силу приказа Минкультуры России от 12.07.2022 № 1195, при этом территория такого земельного участка граничит с земельными участками, поставленными на кадастровый учет и на них	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	размещены здания, строения, сооружения, право на которые оформлено в установленном законом порядке, и (или) с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования), требования к градостроительному регламенту в части минимального размера земельного участка, установленного Правилами, не применяются. При этом новое строительство (реконструкция путем возведения пристройки) объектов капитального строительства должна осуществляться в параметрах, определенных Правилами в части максимального размера земельного участка, минимальных отступов от границ земельного участка»;	
32.	Пункт 4.4.9 изложить в следующей редакции: «4.4.9. Предельный размер образуемых земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
33.	Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему изменения в Генеральный план города Костромы, которые были рекомендованы для учета при доработке проекта изменений в генеральный план Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту, предусматривающему изменения в Генеральный план города Костромы.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний.