

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 сентября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Щербины Петра, Станкостроительной, проводилось 5 сентября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 8 организаций, представитель собственника земельных участков, расположенных в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070101:11 (трансформаторная подстанция № 245);
- предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070101:77 (трансформаторная подстанция № 184);
- предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070101:73 (трансформаторная подстанция № 169);
- предусмотреть сервитут к образуемому земельному участку :ЗУ4 (трансформаторная подстанция № 146).

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- в границах устанавливаемых красных линий на Кинешемском шоссе в районе дома 21 (автовокзал) размещаются два нестационарных торговых объекта – в границах существующего земельного участка :371 (торговый павильон), в границах существующего земельного участка :549 (киоск)

- откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ1, исключив из него часть территории, расположенной в зоне зеленых насаждений специального назначения в точках 78-81, 503-505;

- сформировать самостоятельный земельный участок под озелененной территорией общего назначения «Липовая роща районе домов 4а – 8 по улице Щербины Петра», остальную территорию в границах зоны зеленых насаждений специального назначения сформировать как земельные (территории) общего пользования;

- предусмотреть образование земельного участка с условным номером ЗУ1 в два этапа;

- на чертеже межевания территории нанести наименование улиц;

- на чертеже межевания территории сделать читаемыми условные номера образуемых земельных участков;

- выровнять устанавливаемую красную линию по улице Станкостроительной от точки 87 до точки 425;
- выровнять устанавливаемую красную линию в районе образуемого земельного участка ЗУ2 от точки 92 до точки 87;
- откорректировать границы образуемого участка ЗУ2 с учетом корректировки устанавливаемой красной линии;
- на чертеже межевания территории обозначение кадастрового номера земельного участка 44:27:070101:382 перенести непосредственно на земельный участок;
- исключить изломанность устанавливаемых красных линий по улице Петра Щербины от точки 220 до точки 253, исключив из границ красных линий земельный участок с кадастровым номером 44:27:070101:379 по улице Петра Щербины, в районе дома 4б, предоставленный на период организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений;
- откорректировать границы элемента планировочной структуры, установив его границы по устанавливаемым красным линиям;
- внести изменение в постановление Администрации города Костромы от 10 февраля 2022 года № 194 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Щербины Петра, Станкостроительной» в части изменения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
- в текстовой части проекта межевания территории пункт 8 Главы 1 «Общие положения. Исходные данные» заменить на действующий Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;
- сформировать земельный участок под объектом, расположенным на территории общего пользования в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070101:9 с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы;
- уточнить сведения из Единого государственного реестра недвижимости по объекту, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:39, и частично выходящему за границы существующего земельного участка;
- в проекте межевания территории предусмотреть линию регулирования застройки по шоссе Кинешемскому с учетом существующих объектов среднего профессионального образования и бывшего здания автовокзала.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В границах устанавливаемых красных линий на Кинешемском шоссе в районе дома 21 (автовокзал) размещаются два нестационарных торговых объекта – в границах существующего земельного участка :371 (торговый павильон), в границах	Учитывать нецелесообразно, т.к. данные земельные участки находятся за границами

	существующего земельного участка :549 (киоск)	территории, в пределах которой разработан проект межевания
2.	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, ввиду отсутствия сведений об установленных охранных зонах в Едином государственном реестре недвижимости
3.	Предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070101:11 (трансформаторная подстанция № 245); Предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070101:77 (трансформаторная подстанция № 184); Предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070101:73 (трансформаторная подстанция № 169); Предусмотреть сервитут к образуемому земельному участку :ЗУ4 (трансформаторная подстанция № 146).	Целесообразно учесть
4.	Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ1, исключив из него часть территории, расположенной в зоне зеленых насаждений специального назначения в точках 78-81, 503-505	Целесообразно учесть
5.	Сформировать самостоятельный земельный участок под озелененной территорией общего назначения «Липовая роща районе домов 4а – 8 по улице Щербины Петра», остальную территорию в границах зоны зеленых насаждений специального назначения сформировать как земельные (территории) общего пользования	Целесообразно учесть
6.	Предусмотреть образование земельного участка с условным номером ЗУ1 в два этапа	Целесообразно учесть
7.	На чертеже межевания территории нанести наименование улиц	Целесообразно учесть
8.	На чертеже межевания территории сделать читаемыми условные номера образуемых земельных участков	Целесообразно учесть
9.	Выровнять устанавливаемую красную линию по улице Станкостроительной от точки 87 до точки 425	Целесообразно учесть

10.	Выровнять устанавливаемую красную линию в районе образуемого земельного участка ЗУ2 от точки 92 до точки 87	Целесообразно учесть
11.	Откорректировать границы образуемого участка ЗУ2 с учетом корректировки устанавливаемой красной линии;	Целесообразно учесть
12.	На чертеже межевания территории обозначение кадастрового номера земельного участка 44:27:070101:382 перенести непосредственно на земельный участок	Целесообразно учесть
13.	Исключить изломанность устанавливаемых красных линий по улице Петра Щербины от точки 220 до точки 253, исключив из границ красных линий земельный участок с кадастровым номером 44:27:070101:379 по улице Петра Щербины, в районе дома 4б, предоставленный на период организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений	Целесообразно учесть
14.	Откорректировать границы элемента планировочной структуры, установив его границы по устанавливаемым красным линиям	Целесообразно учесть
15.	Внести изменение в постановление Администрации города Костромы от 10 февраля 2022 года № 194 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Щербины Петра, Станкостроительной» в части изменения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	Целесообразно учесть
16.	В текстовой части проекта межевания территории пункт 8 Главы 1 «Общие положения. Исходные данные» заменить на действующий Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»	Целесообразно учесть
17.	Сформировать земельный участок под объектом, расположенным на территории общего пользования в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070101:9 с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы	Целесообразно учесть
18.	Уточнить сведения из Единого государственного реестра недвижимости по объекту, расположенному	Целесообразно учесть

	на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:39, и частично выходящему за границы существующего земельного участка	
19.	В проекте межевания территории предусмотреть линию регулирования застройки по шоссе Кинешемскому с учетом существующих объектов среднего профессионального образования и бывшего здания автовокзала	Целесообразно учесть Целесообразно учесть

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Щербины Петра, Станкостроительной, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.