



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

31 августа 2023 года

№ 141

### О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством по результатам мониторинга решений Думы города Костромы нормативного характера на их соответствие федеральному законодательству и законодательству Костромской области, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 декабря 2006 года № 137, от 29 марта 2007 года № 18, от 29 ноября 2007 года № 144, от 14 января 2008 года № 1, от 6 марта 2008 года № 26, от 25 сентября 2008 года № 155, от 25 сентября 2008 года № 165, от 24 декабря 2009 года № 99, от 23 сентября 2010 года № 144, от 23 ноября 2010 года № 21, от 28 апреля 2011 года № 60, от 29 сентября 2011 года № 207, от 30 октября 2014 года № 187, от 26 марта 2015 года № 53, от 30 июля 2015 года № 147, от 27 августа 2015 года № 173, от 11 августа 2016 года № 153, от 27 октября 2016 года № 207, от 27 апреля 2017 года № 52, от 21 декабря 2017 года № 227, от 5 сентября 2018 года № 125, от 26 сентября 2019 года № 151, от 31 октября 2019 года № 167, от 30 марта 2020 № 50, от 30 июля 2020 года № 103, от 5 ноября 2020 года № 168, от 21 декабря 2020 года № 229, от 29 июня 2023 года № 109) следующие изменения:

1) пункт 8<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"8<sup>2</sup>) Установить, что субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, являющиеся объектами муниципальной поддержки в соответствии с решением Думы города Костромы от 25 мая 2023 года № 85 "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме", предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения подлежащей уплате суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу) в порядке и на условиях, установленных настоящим решением.

Льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, предусматривающего строительство новых объектов капитального строительства. Льгота предоставляется на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

Срок окупаемости инвестиционного проекта - период со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Субъект инвестиционной деятельности имеет право заявить льготу, предусмотренную настоящим пунктом, в течение трех последовательных налоговых периодов со дня заключения соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта. Течение срока применения льготы в соответствии с настоящей статьей начинается с 1-го числа отчетного (налогового) периода, за который льгота была заявлена субъектом инвестиционной деятельности.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате при применении льготы, предусмотренной настоящим пунктом, рассчитывается как процентная доля суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу), исчисленной в соответствии с настоящим решением без учета льготы, в зависимости от объема инвестиций, предполагаемых к реализации проекта, в соответствии с таблицей:

Объем инвестиций, заявленный в инвестиционном проекте, миллионов рублей	Процентная доля установленной суммы земельного налога, подлежащая уплате в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта				
	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
свыше 150	0	0	0	0	0
свыше 50 до 150	0	0	25	50	75
свыше 20 до 50	0	25	50	75	75
от 10 до 20	0	25	50	75	100

";

2) пункт 8<sup>4</sup> признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова