



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 сентября 2023 года

№ 112

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 сентября 2023 года № 24исх-3867, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 28 сентября 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 8 сентября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской".

6. С 18 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской.

7. Не позднее 18 сентября 2023 года разместить и до 28 сентября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной
переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков,
улицей Комсомольской**

Проект межевания территории

Том 1

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание

Текстовая часть

1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	4
1.3.	Проектные решения	6
1.4.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	8
1.5.	Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков	11
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14

Чертежи

1.7.	Чертеж межевания территории	15
------	-----------------------------------	----

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Директор	Храмов А.В.							
						П	2	15
Разработал	Миличенко Е.Н.					МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть		

В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2020 года № 647 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской», а также с целью приведения документации в соответствие с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», изложить проект межевания территории в новой редакции:

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской (далее – Проект), разработан на существующий элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской.

Территория разработки Проекта расположена на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:040204.

Территория ограничена в использовании в связи с наличием зон с особыми условиями использования территорий:

Территория исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области;

Охранная зона исторической части города Костромы;

Территория объекта археологического наследия - объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»;

Территории объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых содержатся в таблице 1 текстовой части Проекта.

Проект охватывает территорию площадью 2,4 га.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

8. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке Проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2023 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки Проекта явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2), в зоне современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-3), в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5).

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.».

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

культуры) народов Российской Федерации».

На территории расположено 8 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых содержатся в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН
1.	Дом жилой, середина XIX в.	г. Кострома, пер. Кадыевский, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»
2.	Дом жилой, конец XIX - начало XX в.	г. Кострома, ул. Комсомольская, 34а	
3.	Дом жилой, конец XIX - начало XX в.	г. Кострома, ул. Комсомольская, 36/11	
4.	Усадьба Поляниной (Калашникова), 2-я половина XIX в.:	г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24	
5.	Дом жилой, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24	
6.	Флигель, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24	
7.	Дом жилой Андрониковой, 1860-е - 1880-е гг.	г. Кострома, ул. Пятницкая, 31/1	
8.	Дом жилой. Здание, в котором размещалась школа рабочих подростков имени В.И. Ленина, начало XX в.; 1920 - 1923 гг.	г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 38/34	

На территории расположено 11 исторически ценных градоформирующих объектов, сведения о которых содержатся в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Название	Дата	Адрес
1.	Краснокирпичная хозяйственная постройка	XIX в.	пер. Кадыевский, 3
2.	Двухэтажный жилой дом	конец XIX - начало XX в.	пер. Кадыевский, 9
3.	Каменная хозяйственная постройка	конец XIX в.	ул. Комсомольская, 34а
4.	Полукаменный жилой дом	вторая половина XIX в.	пр-т Текстильщиков, 26
5.	Четырехэтажный каменный жилой дом	1956 г.	пр-т Текстильщиков, 26а
6.	Жилой дом на каменном цоколе	конец XIX - начало XX вв.	пр-т Текстильщиков, 28
7.	Двухэтажный жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	пр-т Текстильщиков, 30
8.	Жилой дом на каменном подклете с вальмовой крышей	начало XX в.	пр-т Текстильщиков, 32
9.	Жилой дом	первая половина XX в.	пр-т Текстильщиков, 34
10.	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	пр-т Текстильщиков, 35
11.	Двухэтажный жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	пр-т Текстильщиков, 36

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории установлены пунктами 1-6, 8, 9, 10, 12 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

1.3. Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления и изменения красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом предлагается изменение существующих красных линий, которые установлены проектом детальной планировки Ленинского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634.

В результате разработки Проекта предусмотрено образование 11 земельных участков, из которых 1 земельный участок являются земельным участком общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
1.	:ЗУ1	786	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 36	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
2.	:ЗУ2	933	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 32	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					6

3.	:ЗУ3	52	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
4.	:ЗУ4	443	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
5.	:ЗУ5	475	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 26	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:612 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
6.	:ЗУ6	619	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 29/24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
7.	:ЗУ7	1381	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
8.	:ЗУ8	828	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 31/1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:443 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
9.	:ЗУ9	1419	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 30	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
10.	:ЗУ10	1281	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 17/42	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	*

* Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части Проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

*** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 12 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 4

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
					Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.	:ЗУ11	424	Костромская область, город Кострома	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
----	-------	-----	--	---	-----

*** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 12 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

1.4. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32)».

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходно	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия	Площадь обременения земель в границах участка, м2	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
-------	--	---	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской	Лист 8

	го земельно го участка (при наличии)			
	:ЗУ1	Исторически ценная градоформирующая застройка «Двухэтажный жилой дом конец XIX - начало XX вв», пр-кт Текстильщиков, 66 (№524 (1592) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	786	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия «Дом жилой. Здание, в котором размещалась школа рабочих подростков имени В.И. Ленина, начало XX в.; 1920 - 1923 гг» по адресу: г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 38/34 и «Дом жилой, конец XIX - начало XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 34а; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Дом жилой. Здание, в котором размещалась школа рабочих подростков имени В.И. Ленина, начало XX в.; 1920 - 1923 гг» по адресу: г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 38/34 и «Дом жилой, конец XIX - начало XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 34а.
	:ЗУ2	Исторически ценная градоформирующая застройка «Жилой дом на каменном подклете с вальмовой крышей, начало XX в», пр-кт Текстильщиков, 32 (№521 (1589) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	933	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
	:ЗУ3	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	52	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
	:ЗУ4	Исторически ценная градоформирующая застройка «Жилой дом на каменном цоколе конец XIX-начало XX вв», пр-кт Текстильщиков, 28 (№519 (1587) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	443	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
	:ЗУ5	Исторически ценная градоформирующая застройка «Полукаменный жилой дом, вторая половина XIX в», пр-кт Текстильщиков, 26 (№517 (1585) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у	475	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24; Организация работ по сохранению объекта
				Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной
				переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом
				Текстильщиков, улицей Комсомольской
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.
				Дата
				Лист
				9

		бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»		культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24.
	:ЗУ6	Объект культурного наследия регионального значения «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 29/24 (№ 654 (656) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	619	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 29/24; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
	:ЗУ7	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX в» по адресу: г.Кострома, пер.Кадыевский, 3 (№ 313 (314) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Исторически ценная градоформирующая застройка «Краснокирпичная хозяйственная постройка XIX в», пер.Кадыевский, 3 (№114 (1120) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	1381	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия значения «Дом жилой, середина XIX в» по адресу: г.Кострома, пер.Кадыевский, 3; Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
	:ЗУ8/ :40	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Андрониковой, 1860-е - 1880-е гг» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 31/1 (№ 655 (657) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	828	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия значения «Дом жилой Андрониковой, 1860-е - 1880-е гг» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 31/1; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
	:ЗУ9/ :34	Исторически ценная градоформирующая застройка «Двухэтажный жилой дом, конец XIX - начало XX вв», пр-кт Текстильщиков, 30 (№520 (1588) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	1419	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
	:ЗУ10/ :244	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX - начало XX в» по адресу: г.Кострома, ул.Комсомольская, 36/11 (№ 379 (380) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	1281	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия значения «Дом жилой, конец XIX - начало XX в» по адресу: г.Кострома, ул.Комсомольская, 36/11; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		10

:ЗУ11	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	424	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
-------	--	-----	---

1.5. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		786м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291459,88	1212595,41
2	291464,55	1212601,77
3	291462,53	1212603,06
4	291464,11	1212605,41
5	291463,97	1212605,53
6	291474,17	1212622,01
7	291471,05	1212624,14
8	291471,88	1212625,33
9	291470,27	1212626,20
10	291469,47	1212626,46
11	291468,60	1212625,13
12	291467,92	1212625,48
13	291465,07	1212626,91
14	291457,55	1212630,06
15	291456,80	1212629,55
16	291454,62	1212627,13
17	291452,59	1212624,88
18	291450,87	1212622,23
19	291449,38	1212620,31
20	291446,92	1212617,10
21	291441,34	1212609,85
22	291436,58	1212603,72
н1	291436,33	1212603,42
н2	291453,99	1212588,85
23	291454,37	1212589,13
1	291459,88	1212595,41
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		933м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	291421,12	1212615,97
24	291421,25	1212616,13
25	291439,17	1212639,67
26	291433,14	1212657,25
27	291421,66	1212663,41
28	291417,69	1212653,96
29	291412,68	1212646,54

н4	291401,67	1212632,03
н3	291421,12	1212615,97
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		52м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	291420,47	1212682,64
31	291419,68	1212683,52
32	291416,14	1212687,49
33	291415,48	1212686,92
34	291413,99	1212685,59
35	291410,18	1212682,17
36	291410,89	1212681,38
37	291414,51	1212677,32
30	291420,47	1212682,64
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		443м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ4(1)		
н5	291385,18	1212645,62
38	291392,15	1212654,89
39	291397,70	1212662,26
40	291397,22	1212662,64
41	291395,66	1212663,89
42	291394,86	1212664,52
43	291394,17	1212665,08
44	291391,59	1212666,59
45	291391,40	1212666,74
46	291381,79	1212674,02
47	291379,84	1212671,98
48	291372,95	1212663,69
49	291369,39	1212659,51
50	291368,96	1212659,01
н5	291385,18	1212645,62
:ЗУ4(2)		
51	291430,04	1212680,36
52	291424,43	1212684,05
53	291421,91	1212680,57
54	291422,33	1212680,30
55	291427,21	1212676,98

56	291429,17	1212679,29
57	291429,69	1212679,91
51	291430,04	1212680,36
Условный номер земельного участка		<u>:3У5</u>
Площадь земельного участка		<u>475м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	291343,65	1212679,89
59	291344,20	1212680,51
60	291345,25	1212681,71
61	291348,15	1212685,17
62	291350,47	1212687,91
63	291354,74	1212692,68
64	291354,91	1212692,88
65	291357,31	1212695,62
66	291342,40	1212708,08
67	291340,17	1212709,94
68	291339,16	1212710,79
н6	291326,80	1212693,79
58	291343,65	1212679,89
Условный номер земельного участка		<u>:3У6</u>
Площадь земельного участка		<u>619м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	291326,80	1212693,79
68	291339,16	1212710,79
69	291337,09	1212712,52
70	291336,85	1212712,73
71	291339,00	1212716,05
72	291337,25	1212717,22
73	291334,14	1212719,30
74	291337,33	1212726,55
75	291327,17	1212731,94
76	291324,22	1212728,01
77	291319,63	1212721,89
78	291318,98	1212721,03
79	291313,41	1212713,62
80	291312,39	1212712,39
81	291309,11	1212708,43
н6	291326,80	1212693,79
Условный номер земельного участка		<u>:3У7</u>
Площадь земельного участка		<u>1381м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	291383,33	1212717,12
83	291398,98	1212740,25
31	291419,68	1212683,52
30	291420,47	1212682,64
37	291414,51	1212677,32

н7	291358,82	1212767,38
84	291357,71	1212765,37
85	291353,28	1212757,32
86	291352,00	1212754,83
87	291349,74	1212751,28
88	291344,79	1212743,48
89	291359,22	1212732,94
90	291363,41	1212729,89
91	291363,28	1212729,70
92	291362,25	1212728,23
93	291361,56	1212727,25
94	291363,35	1212726,02
95	291372,96	1212719,38
96	291374,80	1212722,17
97	291377,14	1212720,97
98	291378,54	1212720,10
99	291383,30	1212717,14
82	291383,33	1212717,12
Условный номер земельного участка		<u>:3У8</u>
Площадь земельного участка		<u>828м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	291349,74	1212751,28
86	291352,00	1212754,83
85	291353,28	1212757,32
84	291357,71	1212765,37
н7	291358,82	1212767,38
н8	291336,73	1212782,20
н9	291320,44	1212789,39
н10	291312,69	1212771,46
100	291313,95	1212770,89
101	291332,83	1212762,48
102	291345,91	1212753,47
87	291349,74	1212751,28
Условный номер земельного участка		<u>:3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>1419м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	291433,14	1212657,25
103	291439,05	1212667,83
104	291443,99	1212675,13
105	291424,75	1212688,05
106	291420,67	1212691,43
107	291419,02	1212690,11
108	291418,57	1212689,70
109	291416,50	1212687,83
32	291416,14	1212687,49

36	291410,89	1212681,38
110	291408,58	1212678,68
111	291406,22	1212675,92
112	291402,06	1212674,84
43	291394,17	1212665,08
42	291394,86	1212664,52
41	291395,66	1212663,89
40	291397,22	1212662,64
39	291397,70	1212662,26
38	291392,15	1212654,89
н5	291385,18	1212645,62
н4	291401,67	1212632,03
29	291412,68	1212646,54
28	291417,69	1212653,96
27	291421,66	1212663,41
26	291433,14	1212657,25

51	291430,04	1212680,36
52	291424,43	1212684,05
53	291421,91	1212680,57
54	291422,33	1212680,30
55	291427,21	1212676,98
56	291429,17	1212679,29
57	291429,69	1212679,91
51	291430,04	1212680,36

Условный номер земельного участка :3У10

Площадь земельного участка 1281м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	291512,22	1212620,09
н11	291530,11	1212649,66
114	291500,42	1212670,18
115	291486,72	1212650,19
116	291483,08	1212644,20
117	291481,10	1212641,28
118	291491,08	1212634,50
119	291492,77	1212633,35
120	291495,27	1212631,65
121	291496,15	1212631,05
113	291512,22	1212620,09

Условный номер земельного участка :3У11

Площадь земельного участка 424м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
122	291466,97	1212662,99
н12	291480,23	1212684,21
н13	291465,77	1212692,61
123	291452,04	1212672,66
122	291466,97	1212662,99

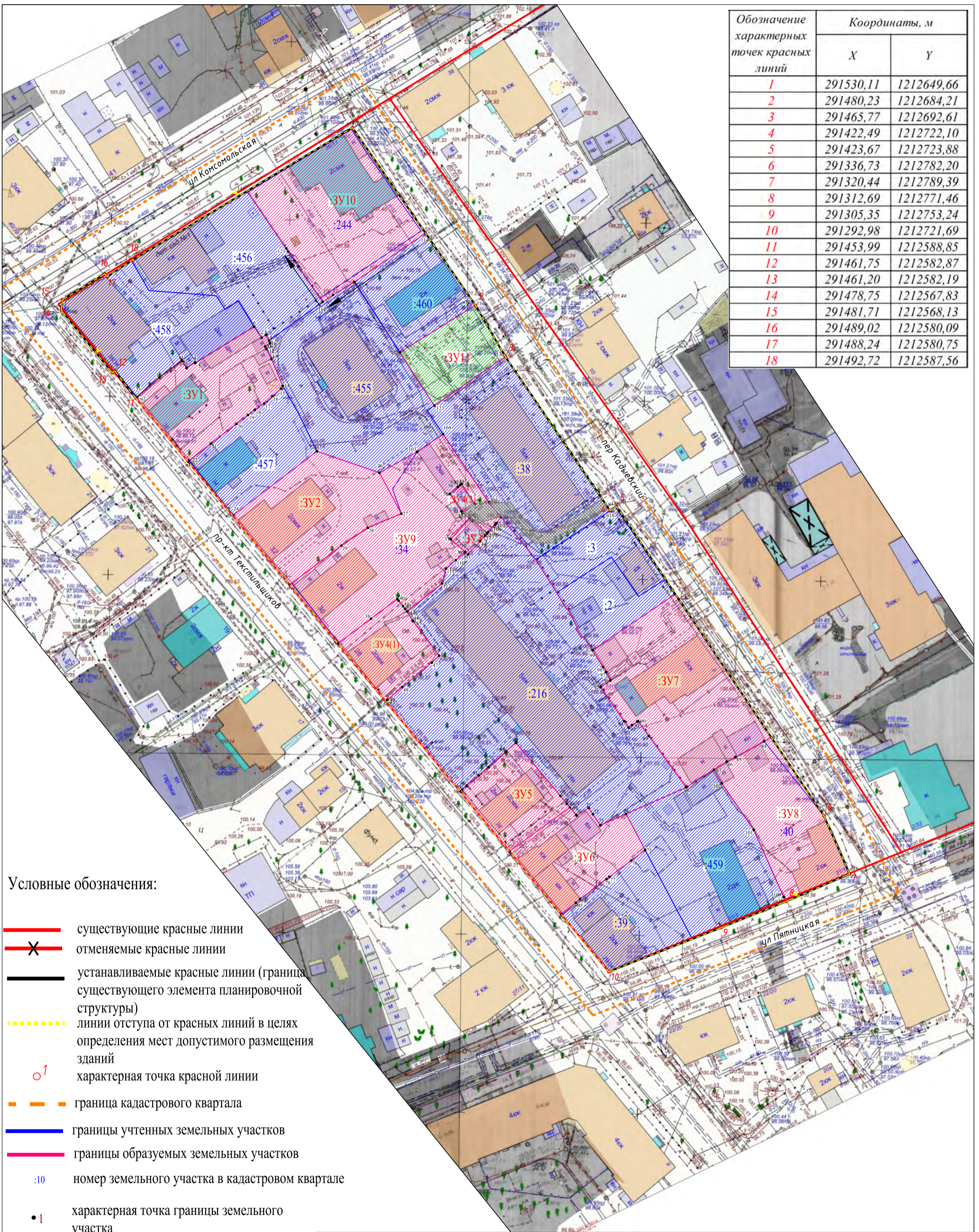
1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ разрабатываемой территории

Координаты, м	
Х	У
291530,11	1212649,66
291480,23	1212684,21
291465,77	1212692,61
291422,49	1212722,10
291423,67	1212723,88
291336,73	1212782,20
291320,44	1212789,39
291312,69	1212771,46
291305,35	1212753,24
291292,98	1212721,69
291453,99	1212588,85
291461,75	1212582,87
291461,20	1212582,19
291478,75	1212567,83
291481,71	1212568,13
291489,02	1212580,09
291488,24	1212580,75
291492,72	1212587,56
291530,11	1212649,66

Перечень координат характерных точек границ смежных территорий


Координаты, м	
Х	У
291530,11	1212649,66
291581,46	1212731,24
291591,06	1212749,32
291357,15	1212879,34
291320,44	1212789,39
291336,73	1212782,2
291398,98	1212740,25
291423,48	1212723,61
291530,11	1212649,66



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	291530,11	1212649,66
2	291480,23	1212684,21
3	291465,77	1212692,61
4	291422,49	1212722,10
5	291423,67	1212723,88
6	291336,73	1212782,20
7	291320,44	1212789,39
8	291312,69	1212771,46
9	291305,35	1212753,24
10	291292,98	1212721,69
11	291453,99	1212588,85
12	291461,75	1212582,87
13	291461,20	1212582,19
14	291478,75	1212567,83
15	291481,71	1212568,13
16	291489,02	1212580,09
17	291488,24	1212580,75
18	291492,72	1212587,56

Условные обозначения:

- существующие красные линии
- X отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- o 1 характерная точка красной линии
- граница кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- :10 номер земельного участка в кадастровом квартале
- 1 характерная точка границы земельного участка
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КАДЫЕВСКИМ, УЛИЦЕЙ ПЯТНИЦКОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦЕЙ КОМСОМОЛЬСКОЙ			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Материалы по обоснованию			Масштаб 1:1000
		Стадия	Лист
		П	Листов
			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной
переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков,
улицей Комсомольской**

Проект межевания территории

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание

Текстовая часть

2.1. Сведения о существующих земельных участках 3

Чертежи

2.2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий 5

2.3. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. 6

Приложение 1 Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения 7

Приложение 2 Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения 8

Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы 9

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор	Храмов А.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Разработал	Миличенко Е.Н.					Материалы по обоснованию	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

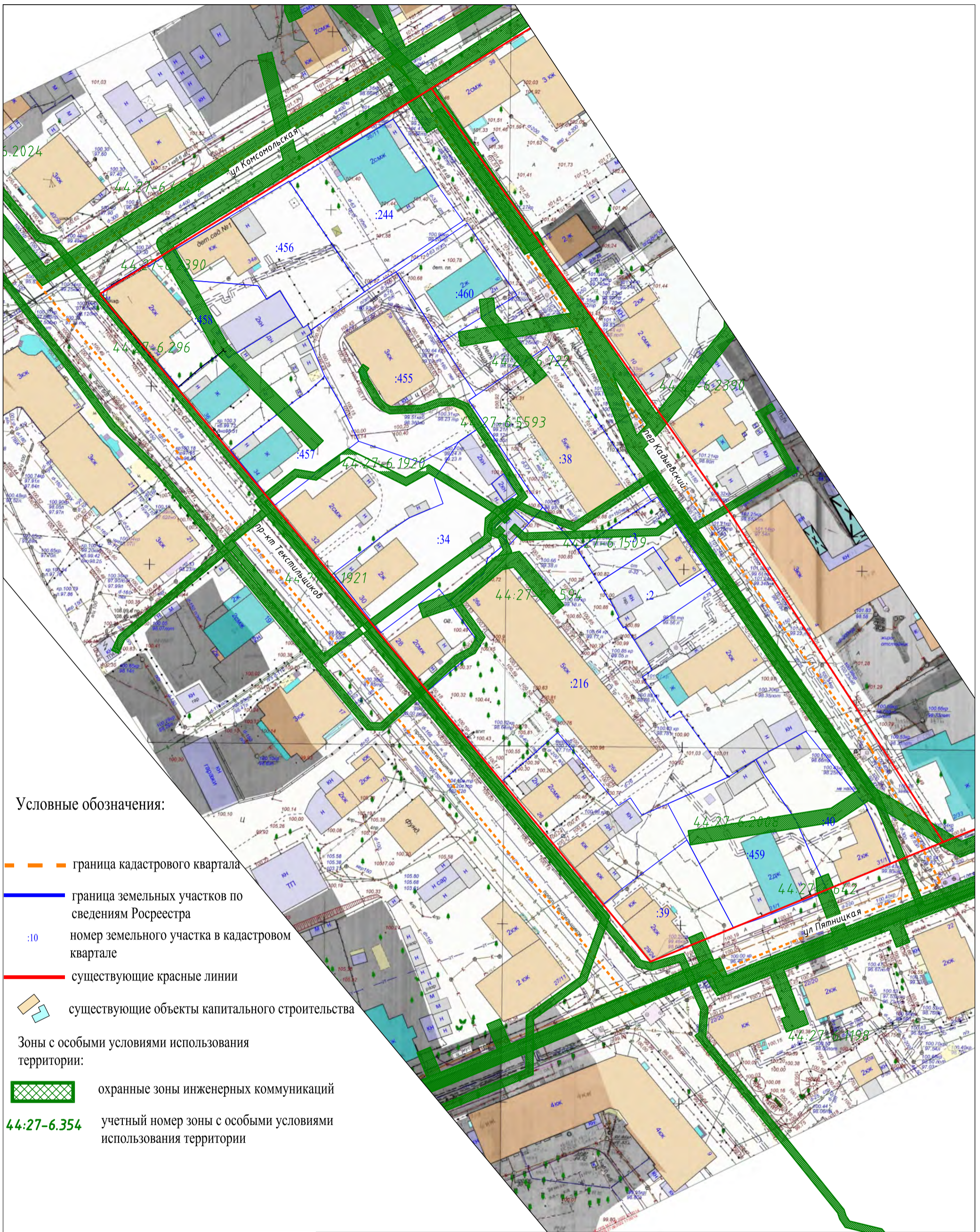
2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешённое использование	Площадь по ГКН, кв.м.
1.	44:27:040204:10	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 28	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	15
2.	44:27:040204:11	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 28	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	49
3.	44:27:040204:12	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 28	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	30
4.	44:27:040204:13	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 28	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	49
5.	44:27:040204:14	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 28	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	47
6.	44:27:040204:15	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 28	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	25
7.	44:27:040204:16	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 28	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	26
8.	44:27:040204:17	Костромская область, Город Кострома, Текстильщиков проспект, д 32	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	322
9.	44:27:040204:18	Костромская область, Город Кострома, Текстильщиков проспект, д 32	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	54
10.	44:27:040204:2	Костромская область, Город Кострома, Кадыевский переулок, д 5	Для индивидуального жилищного строительства.	402
11.	44:27:040204:216	Костромская область, Город Кострома, Текстильщиков проспект, д 26а	Многоквартирный дом.	3 458
12.	44:27:040204:24	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 36	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	39
13.	44:27:040204:244	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, земельный участок 36	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей.	1 201
14.	44:27:040204:25	Костромская область, Город Кострома, Текстильщиков проспект, д 36	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	235
15.	44:27:040204:26	Костромская область, Город Кострома, Текстильщиков проспект, д 36	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	78
16.	44:27:040204:27	Костромская область, Город Кострома, Текстильщиков проспект, д 36	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	117
17.	44:27:040204:28	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 36	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	235
18.	44:27:040204:3	Костромская область, Город Кострома, Кадыевский переулок, д 5	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.	416
19.	44:27:040204:32	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 38	Оптовая торговля.	103
20.	44:27:040204:34	Костромская область, Город Кострома, Текстильщиков проспект, д 30	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.	1 366
21.	44:27:040204:38	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 7	Многоквартирный дом.	1 372
22.	44:27:040204:39	Костромская область, Город Кострома, Пятницкая ул, д 29/24	Многоквартирный дом.	662
23.	44:27:040204:40	Костромская область, Город Кострома, Пятницкая ул, д 31/1	Многоквартирный дом.	791
24.	44:27:040204:455	Костромская обл., г. Кострома, Кадыевский переулок, 7а	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	1 530
25.	44:27:040204:456	Костромская область, г. Кострома, Комсомольская, 34а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; историко-культурная деятельность.	1 080
26.	44:27:040204:457	Костромская область, г. Кострома, проспект. Текстильщиков, 34	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	630

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

27.	44:27:040204:458	Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, 38/34	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко- культурная деятельность.	1 038
28.	44:27:040204:459	Костромская область, город Кострома, Пятницкая, 31/1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко- культурная деятельность.	1 163
29.	44:27:040204:460	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко- культурная деятельность.	592

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

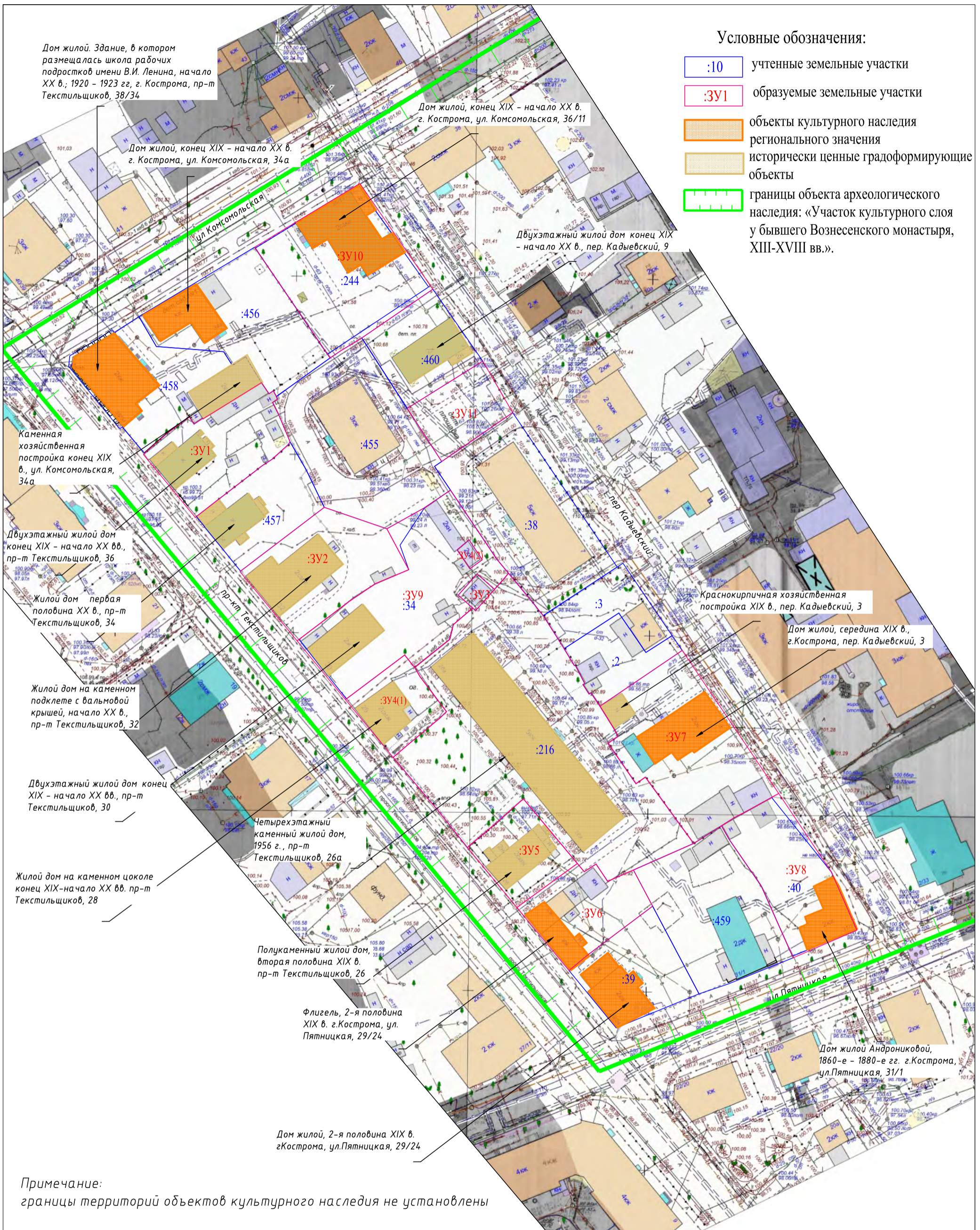
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- номер земельного участка в кадастровом квартале
- существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354** учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
 территория полностью входит в границы охранный зоны транспорта:
 приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино),
 третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

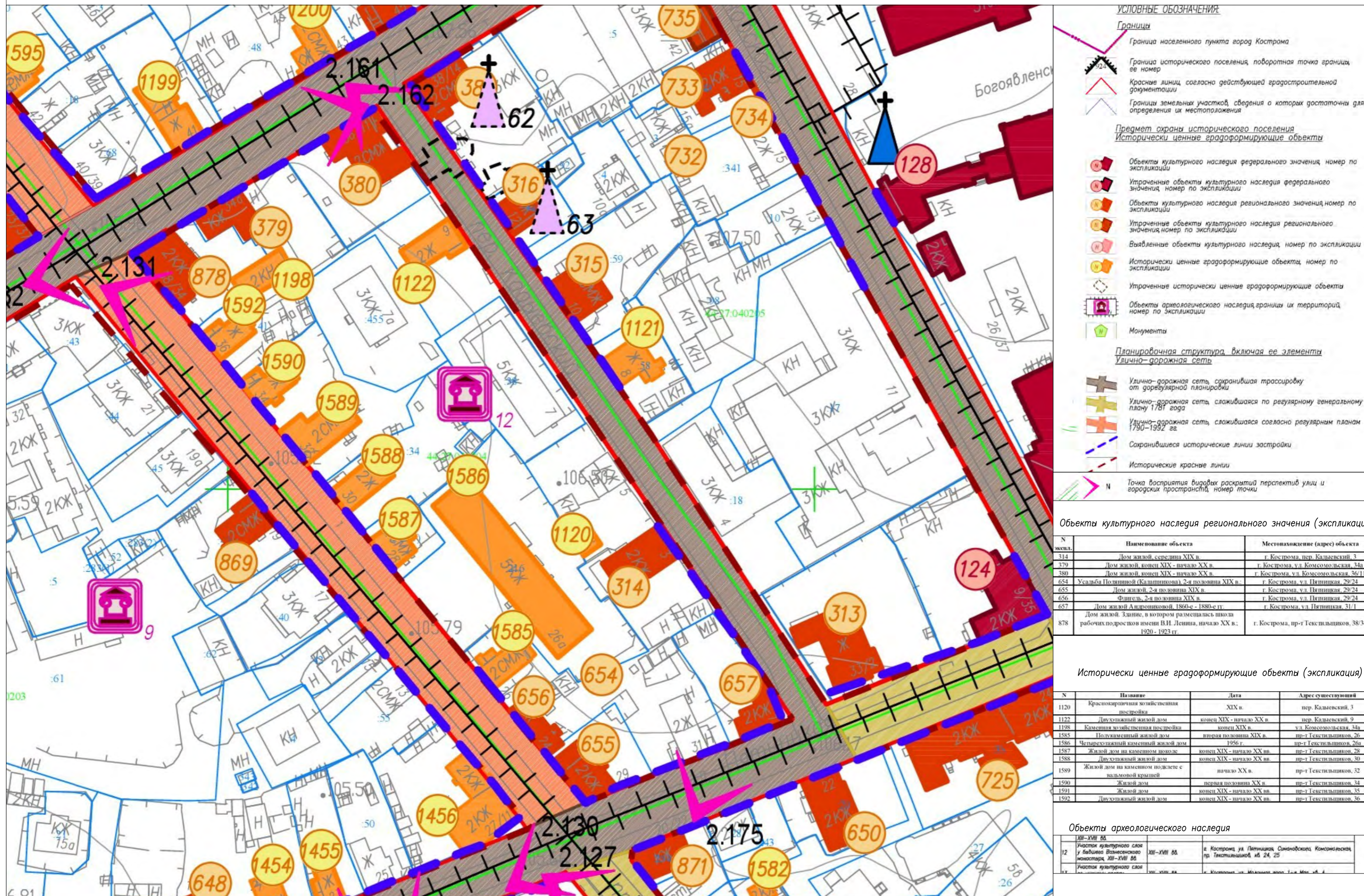
				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КАДЫЕВСКИМ, УЛИЦЕЙ ПЯТНИЦКОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦЕЙ КОМСОМОЛЬСКОЙ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию			



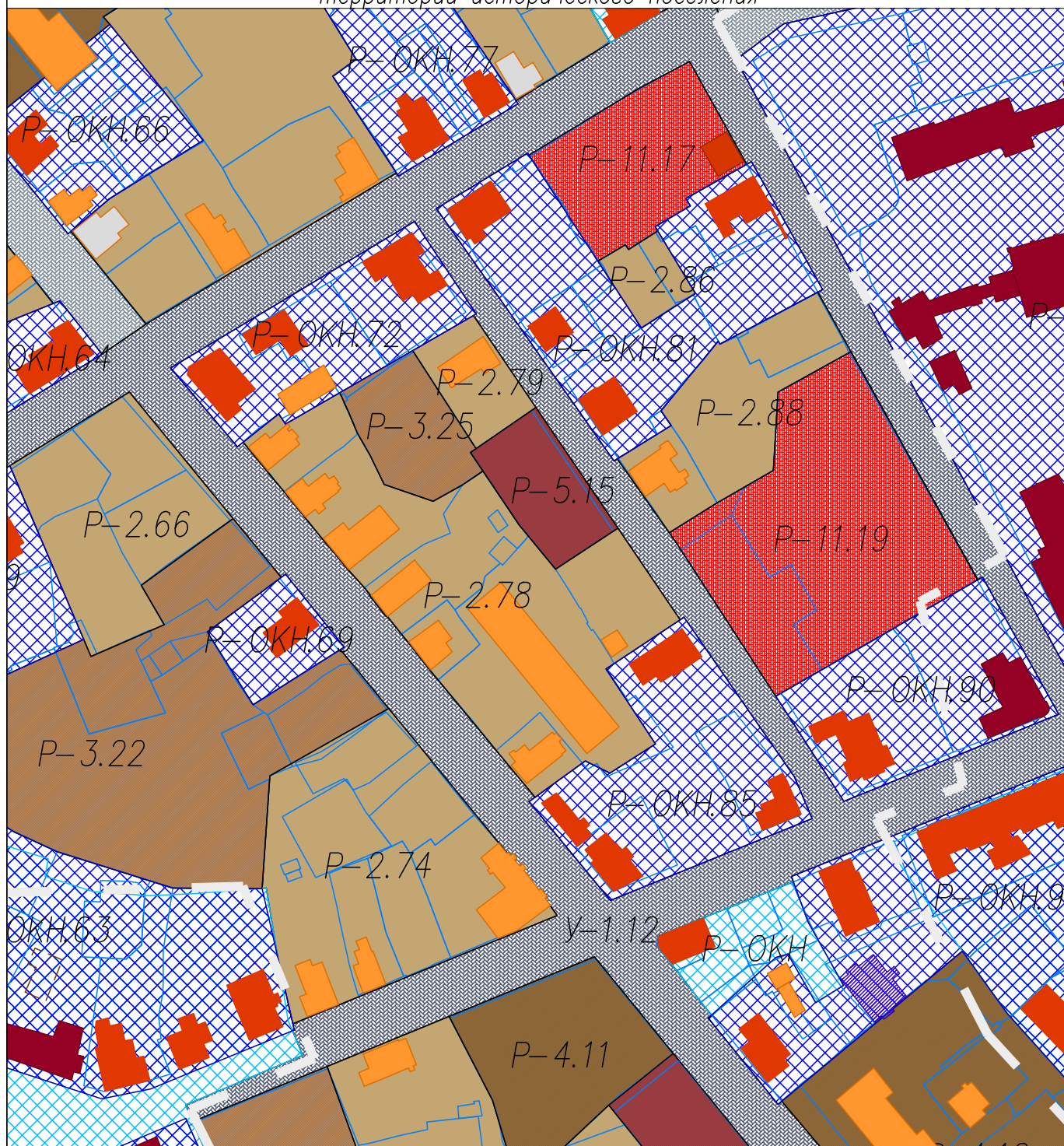
ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КАДЫЕВСКИМ, УЛИЦЕЙ ПЯТНИЦКОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦЕЙ КОМСОМОЛЬСКОЙ			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы			Стадия П
Материалы по обоснованию			Лист Листов
Масштаб 1:1000			









Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения



Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница исторического поселения
-  Границы участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
-  исторически ценные градформирующие объекты
-  территории объектов культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом (в индексе на чертеже после точки указан номер участка)
-  территории объектов культурного наследия установленные

Регламентные зоны








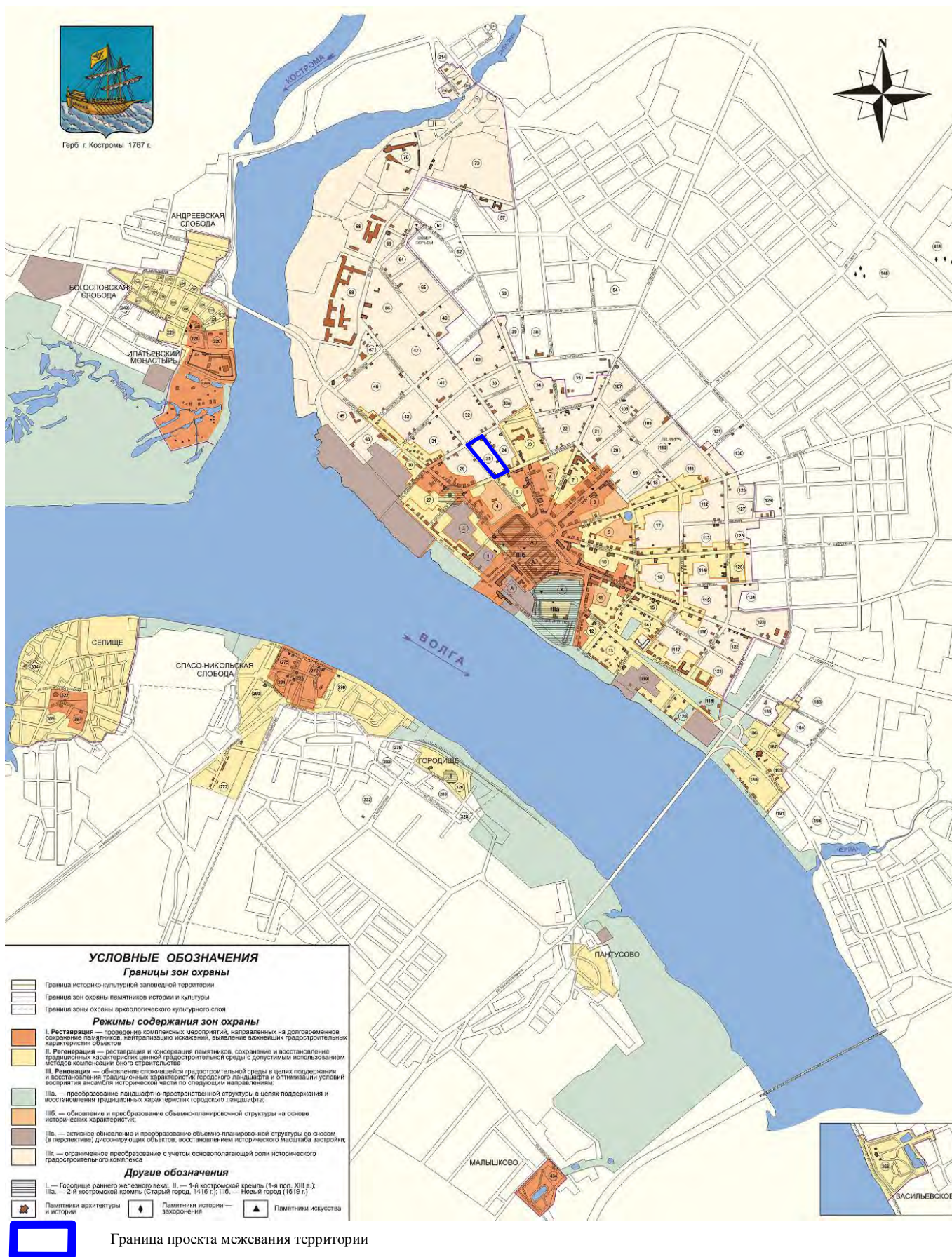
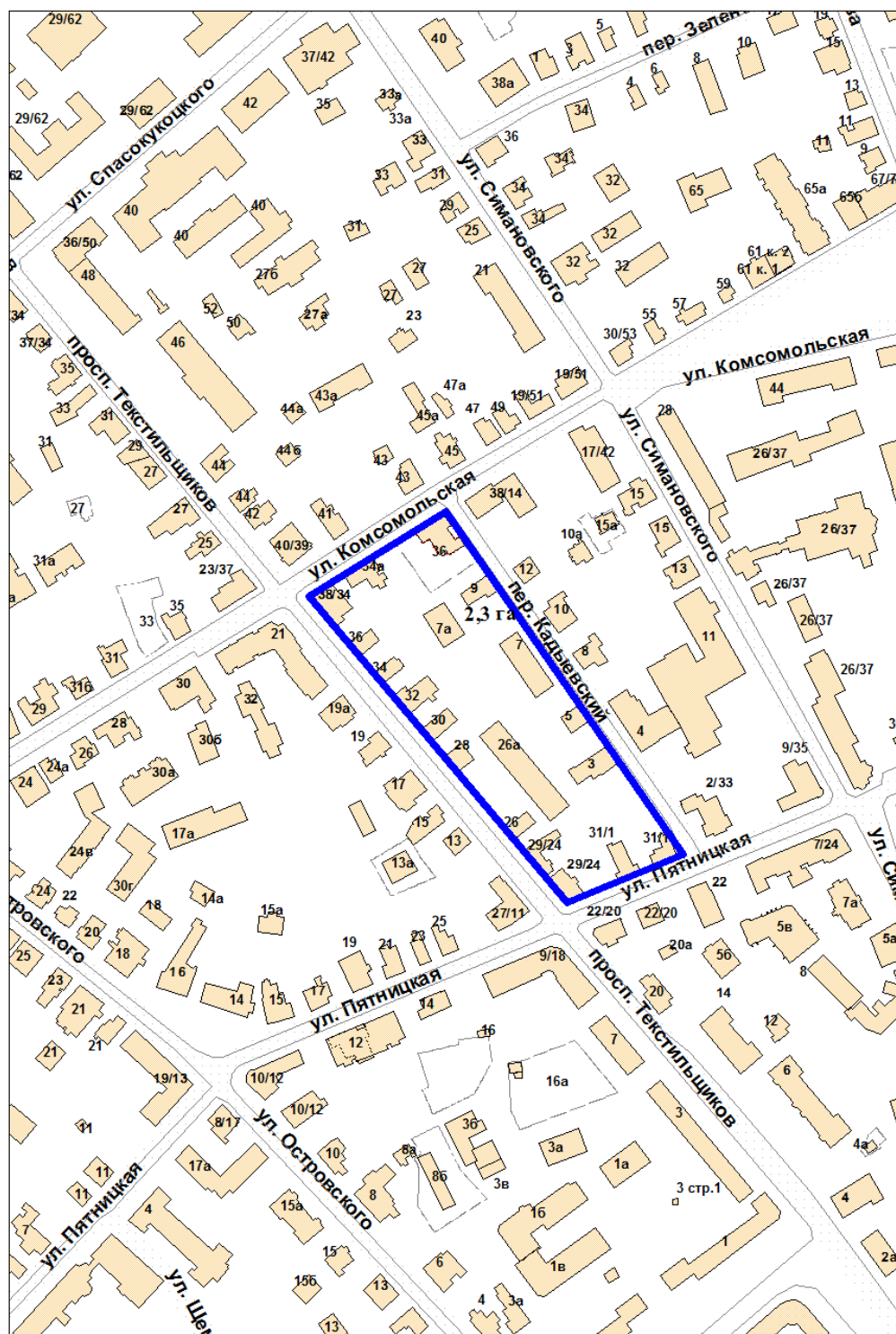
-  P-2 зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
-  P-3 зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей
-  P-4 зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей
-  P-5 зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей
-  Y-1 улично-дорожная сеть
-  Y-2 улично-дорожная сеть
-  Y-3 улично-дорожная сеть

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей
Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской**

28 сентября 2023 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 20 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 5 сентября 2023 года № 112.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 сентября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 18 сентября по 28 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматриваются изменения в проект межевания территории, связанные с реализацией проектных решений проекта межевания территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2020 года № 647, а также с целью приведения документации в соответствие с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 18 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и

(или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 18 по 28 сентября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 18 по 28 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.