



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 сентября 2023 года

№ 111

### **О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 сентября 2023 года № 24исх-3870/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 27 сентября 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 8 сентября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы".

6. С 18 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы.

7. Не позднее 18 сентября 2023 года разместить и до 27 сентября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами  
Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы**

Проект межевания территории

Том 1

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко



В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2781 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы», а также с целью приведения документации в соответствие с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», изложить проект межевания территории в новой редакции:

### **1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы (далее – Проект), разработан на существующий элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы.

Территория разработки Проекта расположена на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:040223.

Территория ограничена в использовании в связи с наличием зон с особыми условиями использования территорий:

Территория исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области;

Охранная зона исторической части города Костромы;

Территория объекта археологического наследия - объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»;

Территории объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Михиной), кон. XIX - нач. XX в.;

Власьевская церковь, 1805 г.;

Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.;

Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в.;

Дом жилой, 2-я пол. XIX в. (утрачен).

Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2 метров;

Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта;

Санитарно-защитная зона предприятия ООО «БКЛМ – Актив»;

Санитарно-защитная зона предприятия ГУ ОАО «ТГК-2» по Костромской области

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Костромская ТЭЦ-1;

Санитарно-защитная зона предприятия ООО Совместное предприятие «Кохлома».

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зоне среднеэтажной жилой застройки и зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проект охватывает территорию площадью 9 га.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке Проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2023 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки Проекта явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2), в зоне современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-3), в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5), в улично-дорожной сети (У-3).

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», принятого под государственную охрану постановлением администрации Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории расположено 5 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых содержатся в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН
1	Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Михиной), кон. XIX - нач. XX в.	г. Кострома, ул. Симановского, 80/25	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»
2	Власьевская церковь, 1805 г.	г. Кострома, ул. Симановского, 92	
3	Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.	г. Кострома, ул. Симановского, 94/1	
4	Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в.	г. Кострома, ул. Симановского, 96	
5	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	г. Кострома, ул. Борьбы, 43	

На территории расположено 8 исторически ценных градоформирующих объектов, сведения о которых содержатся в таблице 2.

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

№ п/п	Название	Дата	Адрес
1.	Двухэтажный жилой дом с фронтонами объемной резьбы	вторая половина XIX в.	ул. Борьбы, 23/39
2.	Жилой дом в два окна с резными наличниками	первая половина XX в.	ул. Борьбы, 25
3.	Жилой дом	первая половина XX в.	ул. Борьбы, 29
4.	Жилой дом	1950 г.	ул. Борьбы, 33а
5.	Жилой дом со ставнями	первая половина XX в.	ул. Борьбы, 47
6.	Жилой дом	середина XX в.	ул. Симановского, 80а
7.	Двухэтажный жилой дом	первая половина XX в.	ул. Симановского, 98/2
8.	Двухэтажный каменный жилой дом	1952 г.	ул. Федосеева, 4

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории установлены пунктами 1-6, 8, 9, 10, 12, 29 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

### 1.3. Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки Проекта предусмотрено образование 29 земельных участков, из которых 13 земельных участков являются земельными участками общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Местоположение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		



44:27:040223:2, 44:27:040223:3, 44:27:040223:6 и 44:27:040223:472 подлежат уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
1.	:ЗУ1	1025	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 43	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
2.	:ЗУ2	104	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
3.	:ЗУ3	1546	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 94/1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	* **
4.	:ЗУ4	43	Костромская область, город Кострома, улица Симановского	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
5.	:ЗУ5	2537	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 92а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:612 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
6.	:ЗУ6	222	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
7.	:ЗУ7	142	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 16	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
8.	:ЗУ8	1635	Костромская область, город Кострома, улица Кокуева, 37	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:443 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	****
9.	:ЗУ9	584	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
10.	:ЗУ10	937	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
11.	:ЗУ11	712	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 90а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
12.	:ЗУ12	512	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 25	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
13.	:ЗУ13	539	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 23/39	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
14.	:ЗУ14	911	Костромская область, город Кострома, Терешковой, 35	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**

					Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.		

15.	:ЗУ15	2220	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 25а	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040223:69, 44:27:040223:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
16.	:ЗУ16	2633	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 27	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040223:69, 44:27:040223:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	****

\* Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

\*\* Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

\*\*\* Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-3).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 10 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

\*\*\*\* Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 12 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 4

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
1.	:ЗУ17	2052	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Градостроительное освоение участков не осуществляется. Строительство запрещено.
2.	:ЗУ18	1764	Костромская область, город Кострома		
3.	:ЗУ19	628			
4.	:ЗУ20	266			
5.	:ЗУ21	167			
6.	:ЗУ22	966			
7.	:ЗУ23	1013			
8.	:ЗУ24	152			
9.	:ЗУ25	315			

					Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной	Лист
					улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

10.	:ЗУ26	203			
11.	:ЗУ27	283			
12.	:ЗУ28	64			
13.	:ЗУ29	9504	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы		

#### 1.4. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32»).

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в таблице 5.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия	Площадь обременения земель в границах участка, м2	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
	:ЗУ1	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу г. Кострома, ул. Борьбы, 43 (№158 раздела I приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).	1025	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу г. Кострома, ул. Борьбы, 43. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



		Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»		XIV-XVIII вв»			
	:3У8/ :443	Здание современной застройки, диссонирующее с характером исторической градостроительной среды. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	1635	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»			
	:3У9	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	584	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92.			
	:3У10	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	937	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92.			
	:3У11/ :59	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	712	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92.			
	:3У12/ :43	Исторически ценная градоформирующая застройка «Жилой дом в два окна с резными наличниками, первая половина XX в» по ул. Борьбы, дом 25 (№13 (1008) раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и	512	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
							11

		Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»		
:3У13		Исторически ценная градоформирующая застройка «Двухэтажный жилой дом с фронтонами объемной резьбы, вторая половина XIX в» по ул. Борьбы, дом 23/39 (№12 (1007) раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	539	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»
:3У14		Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	911	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»
:3У15/ :69		Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	2220	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Мухиной), кон. XIX - нач. XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 80/25. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Мухиной), кон. XIX - нач. XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 80/25.
:3У16/ :72		Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	2633	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Мухиной), кон. XIX - нач. XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 80/25. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Мухиной), кон. XIX - нач. XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 80/25.

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



характерных точек границы	X	Y
1	2	3
40	292543,12	1212215,64
41	292549,13	1212223,74
42	292538,49	1212232,52
43	292532,09	1212224,55
40	292543,12	1212215,64
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1635м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	292583,86	1212269,35
44	292602,89	1212294,94
н28	292565,56	1212326,23
45	292548,87	1212303,82
46	292560,94	1212293,24
47	292553,16	1212283,08
48	292575,40	1212273,44
49	292581,74	1212270,69
н27	292583,86	1212269,35
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		584м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	292492,97	1212214,62
51	292504,76	1212229,06
52	292501,97	1212231,41
н29	292494,29	1212237,10
н30	292487,89	1212229,60
н31	292466,75	1212202,73
53	292477,45	1212194,90
50	292492,97	1212214,62
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		937м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	292494,29	1212237,10
54	292489,95	1212240,32
55	292475,49	1212244,28
56	292462,10	1212241,31
н32	292464,72	1212236,01
н33	292449,10	1212216,15
н31	292466,75	1212202,73

н30	292487,89	1212229,60
н29	292494,29	1212237,10
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		712м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	292449,10	1212216,15
н32	292464,72	1212236,01
56	292462,10	1212241,31
57	292443,51	1212252,34
58	292427,96	1212231,55
н33	292449,10	1212216,15
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		512м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	292413,77	1212410,67
н35	292434,85	1212436,01
н36	292422,60	1212446,81
59	292415,05	1212437,26
60	292412,11	1212432,95
61	292403,01	1212419,58
н34	292413,77	1212410,67
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		539м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	292412,11	1212432,95
59	292415,05	1212437,26
н36	292422,60	1212446,81
н37	292400,95	1212465,90
н38	292388,69	1212451,24
62	292395,78	1212445,04
60	292412,11	1212432,95
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		911м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	292375,68	1212387,50
64	292382,87	1212393,32

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



65	292384,31	1212395,98
66	292395,38	1212409,95
67	292371,62	1212430,07
68	292353,69	1212407,35
63	292375,68	1212387,50
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У15</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>2220м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
69	292371,75	1212293,51
70	292369,04	1212296,08
71	292366,25	1212298,76
72	292359,53	1212303,98
73	292363,94	1212309,23
74	292364,71	1212310,18
75	292346,81	1212324,59
н39	292346,13	1212325,16
н40	292339,63	1212316,97
н41	292324,14	1212329,10
н42	292323,77	1212328,60
н43	292321,15	1212325,55
76	292315,38	1212326,31
77	292298,21	1212305,37
9	292302,31	1212302,46
8	292323,28	1212287,63
7	292325,25	1212290,65
6	292333,81	1212283,43
78	292351,38	1212270,74
69	292371,75	1212293,51
80	292346,12	1212291,26
82	292341,36	1212295,09
83	292336,92	1212289,56
79	292341,68	1212285,73
80	292346,12	1212291,26
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У16</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>2633м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н40	292339,63	1212316,97
н39	292346,13	1212325,16
75	292346,81	1212324,59
н44	292373,56	1212361,53
н45	292338,73	1212389,66
84	292301,29	1212343,29
85	292302,73	1212342,41
86	292319,88	1212331,78
н42	292323,77	1212328,60
н41	292324,14	1212329,10
н40	292339,63	1212316,97

<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У17</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>2052м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н21	292498,41	1212121,54
н50	292526,94	1212154,97
н49	292530,40	1212164,91
н48	292528,91	1212173,58
н47	292533,45	1212185,49
н18	292610,52	1212288,50
44	292602,89	1212294,94
157	292565,22	1212244,28
29	292525,32	1212192,46
н25	292518,59	1212174,56
н24	292520,11	1212165,76
н23	292518,11	1212160,04
н22	292491,28	1212128,65
н21	292498,41	1212121,54
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У18</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1764м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
87	292612,15	1212164,09
88	292628,56	1212183,92
89	292635,53	1212204,19
90	292666,49	1212241,27
н46	292659,85	1212246,87
91	292635,62	1212217,83
92	292638,59	1212215,58
93	292631,16	1212206,78
94	292622,58	1212185,33
95	292570,22	1212122,75
18	292556,21	1212134,94
17	292546,82	1212124,24
96	292572,23	1212100,86
97	292584,30	1212114,50
98	292600,87	1212099,42
99	292604,68	1212102,06
100	292588,30	1212116,99
101	292591,54	1212140,50
87	292612,15	1212164,09
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У19</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>628м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н19	292545,82	1212153,70

102	292560,54	1212172,10
103	292537,48	1212190,74
н47	292533,45	1212185,49
н48	292528,91	1212173,58
н49	292530,40	1212164,91
н50	292526,94	1212154,97
н51	292523,35	1212150,74
н17	292525,81	1212148,81
н20	292535,85	1212161,68
н19	292545,82	1212153,70
104	292549,43	1212160,93
105	292555,61	1212168,52
106	292549,13	1212173,78
107	292542,95	1212166,20
104	292549,43	1212160,93
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		266м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
108	292616,55	1212223,50
109	292620,95	1212228,93
110	292619,79	1212229,97
11	292606,17	1212240,06
н52	292586,68	1212256,49
111	292583,27	1212251,92
112	292588,72	1212247,31
108	292616,55	1212223,50
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		167м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	292583,86	1212269,35
20	292581,74	1212270,69
113	292559,89	1212280,16
114	292555,13	1212273,76
115	292563,85	1212273,75
116	292578,81	1212262,56
н27	292583,86	1212269,35
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		966м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	292480,42	1212189,06
53	292477,45	1212194,90
н31	292466,75	1212202,73

н33	292449,10	1212216,15
58	292427,96	1212231,55
57	292443,51	1212252,34
117	292437,94	1212256,39
118	292396,91	1212202,74
н3	292402,43	1212198,03
н2	292424,57	1212225,19
н1	292440,22	1212212,43
119	292441,66	1212214,25
2	292447,18	1212209,89
1	292475,12	1212186,97
27	292480,42	1212189,06
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		1013м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
120	292383,75	1212283,07
69	292371,75	1212293,51
78	292351,38	1212270,74
н11	292344,97	1212275,34
н10	292345,39	1212268,32
н9	292332,26	1212249,92
121	292345,38	1212239,34
120	292383,75	1212283,07
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		152м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86	292319,88	1212331,78
84	292301,29	1212343,29
122	292298,50	1212339,83
76	292315,38	1212326,31
н43	292321,15	1212325,55
н42	292323,77	1212328,60
86	292319,88	1212331,78
Условный номер земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		315м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
123	292378,24	1212366,97
124	292343,56	1212394,58
н53	292343,02	1212395,04
н45	292338,73	1212389,66
н44	292373,56	1212361,53
123	292378,24	1212366,97

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У26
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>203м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
125	292418,26	1212406,84
126	292439,66	1212431,77
н35	292434,85	1212436,01
н34	292413,77	1212410,67
125	292418,26	1212406,84
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У27
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>283м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
127	292484,95	1212368,32
128	292497,69	1212382,89
129	292492,24	1212387,49
130	292484,47	1212378,56
131	292478,95	1212373,79
132	292459,95	1212353,84
133	292463,87	1212350,58
134	292466,34	1212353,60
135	292466,50	1212353,48
136	292469,06	1212356,75
137	292468,69	1212357,17
138	292471,25	1212358,77
139	292473,71	1212361,04
140	292477,96	1212366,74
141	292481,66	1212366,13
127	292484,95	1212368,32
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У28
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>64м<sup>2</sup></u>

<b>участка</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
142	292459,07	1212294,93
143	292460,11	1212296,72
144	292454,36	1212300,20
145	292457,12	1212303,99
146	292455,11	1212305,86
147	292445,88	1212315,13
148	292445,33	1212315,60
149	292442,96	1212312,13
150	292441,79	1212310,42
151	292440,84	1212308,26
152	292442,10	1212307,30
153	292446,02	1212312,51
154	292454,80	1212303,63
155	292451,97	1212299,92
142	292459,07	1212294,93
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У29
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>9504м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н54	292720,73	1212226,60
н55	292415,47	1212483,87
н37	292400,95	1212465,90
126	292439,66	1212431,77
44	292602,89	1212294,94
н18	292610,52	1212288,50
156	292704,73	1212209,00
н54	292720,73	1212226,60

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		17

### 1.6. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м

X	Y
292498,41	1212121,54
292572,35	1212066,19
292600,87	1212099,42
292604,68	1212102,06
292640,07	1212140,50
292704,73	1212209,00
292610,52	1212288,50
292602,89	1212294,94
292439,66	1212431,77
292400,95	1212465,90
292378,73	1212439,34
292298,50	1212339,83
292265,64	1212298,37
292287,68	1212282,16
292303,80	1212267,31
292311,43	1212261,60
292332,26	1212249,92
292345,38	1212239,34
292370,99	1212219,85
292369,58	1212218,00
292394,36	1212199,44
292396,91	1212202,74
292441,80	1212164,42
292491,28	1212128,65
292586,68	1212256,49



Объемные координаты точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	292498.41	1212121.54
2	292572.35	1212066.19
3	292600.87	1212039.42
4	292604.69	1212121.65
5	292640.07	1212140.50
6	292704.73	1212209.00
7	292610.52	1212288.50
8	292586.68	1212256.49
9	292583.27	1212281.92
10	292533.45	1212195.49
11	292528.91	1212173.88
12	292530.40	1212164.91
13	292526.94	1212154.97
14	292523.35	1212174.14
15	292491.28	1212128.65
16	292518.11	1212160.04
17	292520.11	1212165.76
18	292518.59	1212174.36
19	292526.52	1212192.46
20	292565.22	1212244.29
21	292602.89	1212294.94
22	292439.66	1212431.77
23	292430.95	1212465.90
24	292378.13	1212439.34
25	292298.50	1212339.83
26	292265.64	1212298.37
27	292287.68	1212282.16
28	292301.40	1212287.31
29	292311.43	1212291.60
30	292322.26	1212249.92
31	292345.38	1212239.34
32	292370.99	1212219.85
33	292381.58	1212218.00
34	292384.36	1212199.44
35	292396.91	1212202.74
36	292441.80	1212164.42

Условные обозначения:

- существующие красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- X отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (граница планируемого элемента планировочной структуры)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- I характерная точка красной линии
- - - - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- / / / / / кадастровый номер земельного участка
- / / / / / кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- границы образуемых земельных участков
- I характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- уточняемые земельные участки
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ТЕРЕШКОВОЙ, СИМАНОВСКОГО, ФЕДОСЕЕВА, БОРЬБЫ			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Милоченко Е.Н.		
Чертёж межевания территории			Стадия
Основная часть			Лист
Исполн. 1:ММ			Листов

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами  
Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы**

Проект межевания территории

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## Содержание

Текстовая часть

2.1. Сведения о существующих земельных участках 3

Чертежи

2.2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий 7

2.3. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия. 8

Приложение 1 Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения 9

Приложение 2 Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения 10

Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы 11

Приложение 4. Фрагмент карты функциональных зон города Костромы 12

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор	Храмов А.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	12
Разработал	Миличенко Е.Н.					Материалы по обоснованию	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

## Текстовая часть

### 2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешённое использование	Площадь по ГКН, кв.м.
1.	44:27:040223:1	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, земельный участок 88а	Общественное управление.	4 004
2.	44:27:040223:11	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 35а	для эксплуатации здания детского сада.	4 572
3.	44:27:040223:12	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 6	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.	203
4.	44:27:040223:16	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	586
5.	44:27:040223:17	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 31	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	816
6.	44:27:040223:18	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 27а	для эксплуатации здания детского сада.	5 553
7.	44:27:040223:2	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 92	для эксплуатации объектов образования.	2 155
8.	44:27:040223:22	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 92	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	63
9.	44:27:040223:23	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	101
10.	44:27:040223:24	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	90
11.	44:27:040223:25	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	48
12.	44:27:040223:26	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	5
13.	44:27:040223:27	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	56
14.	44:27:040223:28	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	2
15.	44:27:040223:29	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	24
16.	44:27:040223:3	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 80а	для эксплуатации общежития.	1 431
17.	44:27:040223:30	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	4
18.	44:27:040223:31	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	32
19.	44:27:040223:32	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	16
20.	44:27:040223:33	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	170
21.	44:27:040223:34	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	24
22.	44:27:040223:35	Костромская область, город Кострома, ул. Борьбы, дом 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	133
23.	44:27:040223:36	Костромская область, город Кострома, ул. Борьбы, дом 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	133
24.	44:27:040223:37	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	34
25.	44:27:040223:38	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	54
26.	44:27:040223:39	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	80

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



27.	44:27:040223:4	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 8	Для эксплуатации жилого дома.	812			
28.	44:27:040223:40	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	54			
29.	44:27:040223:41	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	100			
30.	44:27:040223:42	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	81			
31.	44:27:040223:426	Костромская обл, город Кострома, улица Борьбы, д 27, лит. Б	Многоквартирный дом.	591			
32.	44:27:040223:428	Костромская обл, город Кострома, улица Симановского, д 88	Многоквартирный дом.	1 046			
33.	44:27:040223:429	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 84	Многоквартирные жилые дома.	478			
34.	44:27:040223:43	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 25	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	493			
35.	44:27:040223:430	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 84	Многоквартирные жилые дома.	482			
36.	44:27:040223:432	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 37	для эксплуатации жилого дома.	526			
37.	44:27:040223:433	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 37	для эксплуатации жилого дома.	785			
38.	44:27:040223:434	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 27	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты); гостиницы; объекты культуры клубного типа; многоквартирные жилые дома до 3-х этажей; общежития до 3-х этажей; аптеки, аптечные пункты; объекты инженерной инфраструктуры; подземные, подземно-наземные и наземные стоянки.	1 228			
39.	44:27:040223:44	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 25А	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	462			
40.	44:27:040223:443	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 39	для эксплуатации жилого дома.	1 560			
41.	44:27:040223:444	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 39	для эксплуатации жилого дома.	235			
42.	44:27:040223:446	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 18	Для индивидуального жилищного строительства.	596			
43.	44:27:040223:447	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 45	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	643			
44.	44:27:040223:471	Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, земельный участок 29	Многоквартирные жилые дома.	2 660			
45.	44:27:040223:472	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный	Для эксплуатации индивидуального гаражного бокса.	61			
46.	44:27:040223:48	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 37А	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	284			
47.	44:27:040223:49	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 37Г	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	39			
48.	44:27:040223:5	Костромская область, город Кострома, пер Безымянный, д 6	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.	203			
49.	44:27:040223:50	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 43	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	130			
50.	44:27:040223:54	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 47	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	195			
51.	44:27:040223:58	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 90	Для завершения строительства восьмиквартирного жилого дома.	1 170			
				Лист			
				4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	

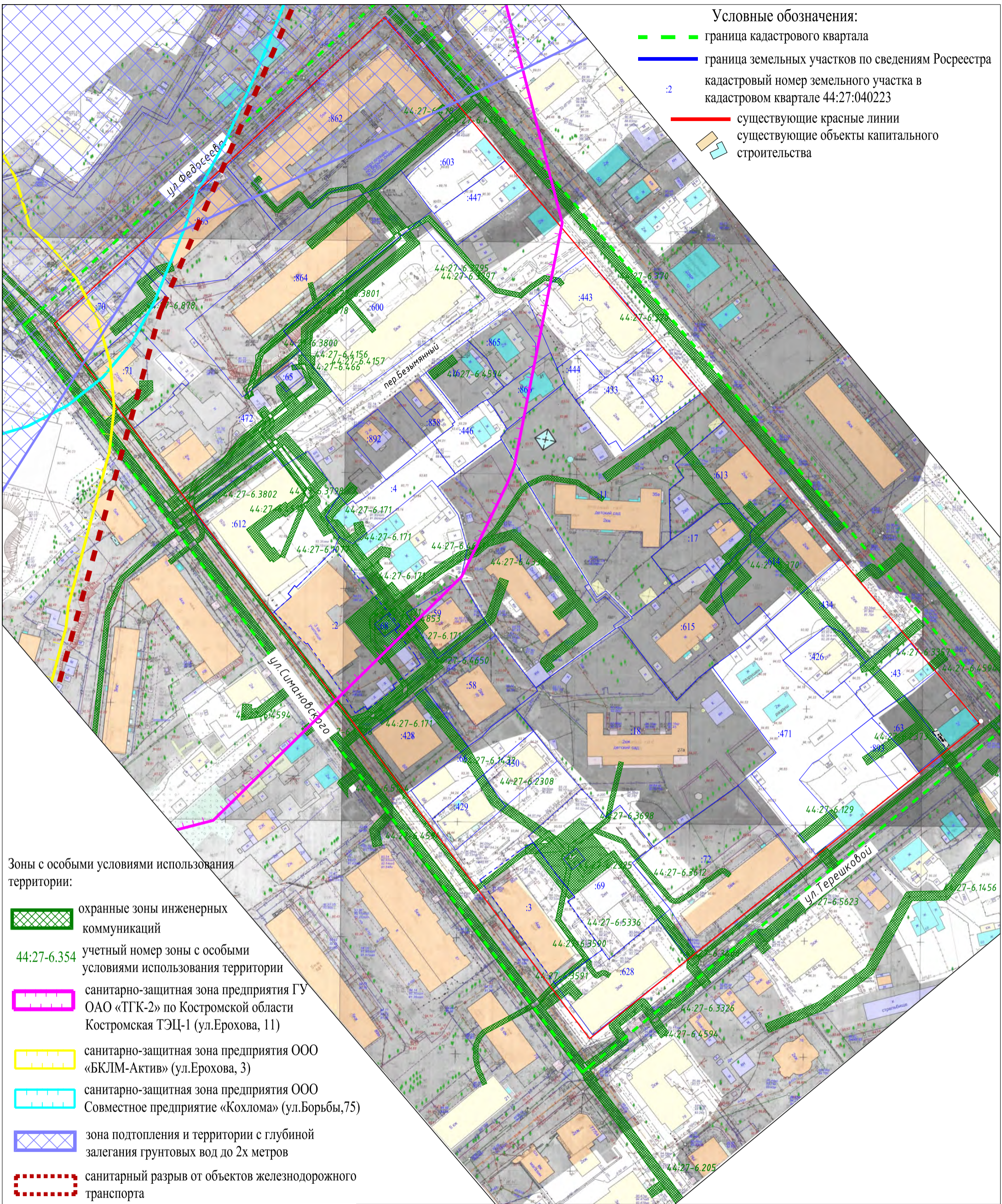
52.	44:27:040223:59	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 90а	для строительства 7-ми квартирного жилого дома №2 по ГП в квартале, ограниченном ул.Симановского, ул.Терешковой, ул.Борьбы, пер.Безымянный.	606
53.	44:27:040223:6	Костромская область, город Кострома, пер. Безымянный, дом 10	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.	420
54.	44:27:040223:600	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 3	многоквартирный дом.	3 202
55.	44:27:040223:603	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 47	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	802
56.	44:27:040223:612	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 92а	многоквартирный дом.	2 537
57.	44:27:040223:613	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 33А	Многоквартирный дом.	1 370
58.	44:27:040223:614	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 29, литера А	Многоквартирный дом.	1 271
59.	44:27:040223:615	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 29, литера Б	Многоквартирный дом.	1 752
60.	44:27:040223:628	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 80/25	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей.	1 257
61.	44:27:040223:63	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 37	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.	468
62.	44:27:040223:65	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 3	Для размещения газорегуляторного пункта.	82
63.	44:27:040223:66	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 86	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.	793
64.	44:27:040223:68	Костромская обл., город Кострома, улица Симановского, д 92, Участок находится примерно в 11 м, по направлению на северо-восток от ориентира, ориентир Профессиональное училище №18	для размещения трансформаторных пунктов.	50
65.	44:27:040223:69	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 25а	Для эксплуатации административного здания.	2 220
66.	44:27:040223:70	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 98/2	Многоквартирный дом.	1 021
67.	44:27:040223:71	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 96	Многоквартирный дом.	995
68.	44:27:040223:72	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 27	Многоквартирный дом.	2 634
69.	44:27:040223:858	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	203
70.	44:27:040223:862	Костромская область, город Кострома, Федосеева ул, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	4 161
71.	44:27:040223:863	Костромская область, город Кострома, ул Федосеева, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	1 722
72.	44:27:040223:864	Костромская область, город Кострома, Федосеева ул, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	3 432
73.	44:27:040223:865	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	542
74.	44:27:040223:866	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	478

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

75.	44:27:040223:892	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 10	для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	440
76.	44:27:040223:893	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, земельный участок 35а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, бытовое обслуживание, общественное питание, гостиничное обслуживание, общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, коммунальное обслуживание (за исключением объектов капитального строительства зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), социальное обслуживание, малоэтажная многоквартирная застройка, историко-культурная деятельность..	374
77.	44:27:040223:9	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный	Для эксплуатации ТП 128.	21

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27040223:2, 44:27040223:3, 44:27040223:5, 44:27040223:6, 44:27040223:12, 44:27040223:22, 44:27040223:23, 44:27040223:24, 44:27040223:25, 44:27040223:26, 44:27040223:27, 44:27040223:28, 44:27040223:29, 44:27040223:30, 44:27040223:31, 44:27040223:32, 44:27040223:33, 44:27040223:34, 44:27040223:35, 44:27040223:36, 44:27040223:37, 44:27040223:38, 44:27040223:39, 44:27040223:40, 44:27040223:41, 44:27040223:42, 44:27040223:44, 44:27040223:48, 44:27040223:49, 44:27040223:50, 44:27040223:54 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Из них подлежат уточнению границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040223:2 и 44:27:040223:3. Остальные земельные участки подлежат снятию с кадастрового учета.

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6



Условные обозначения:

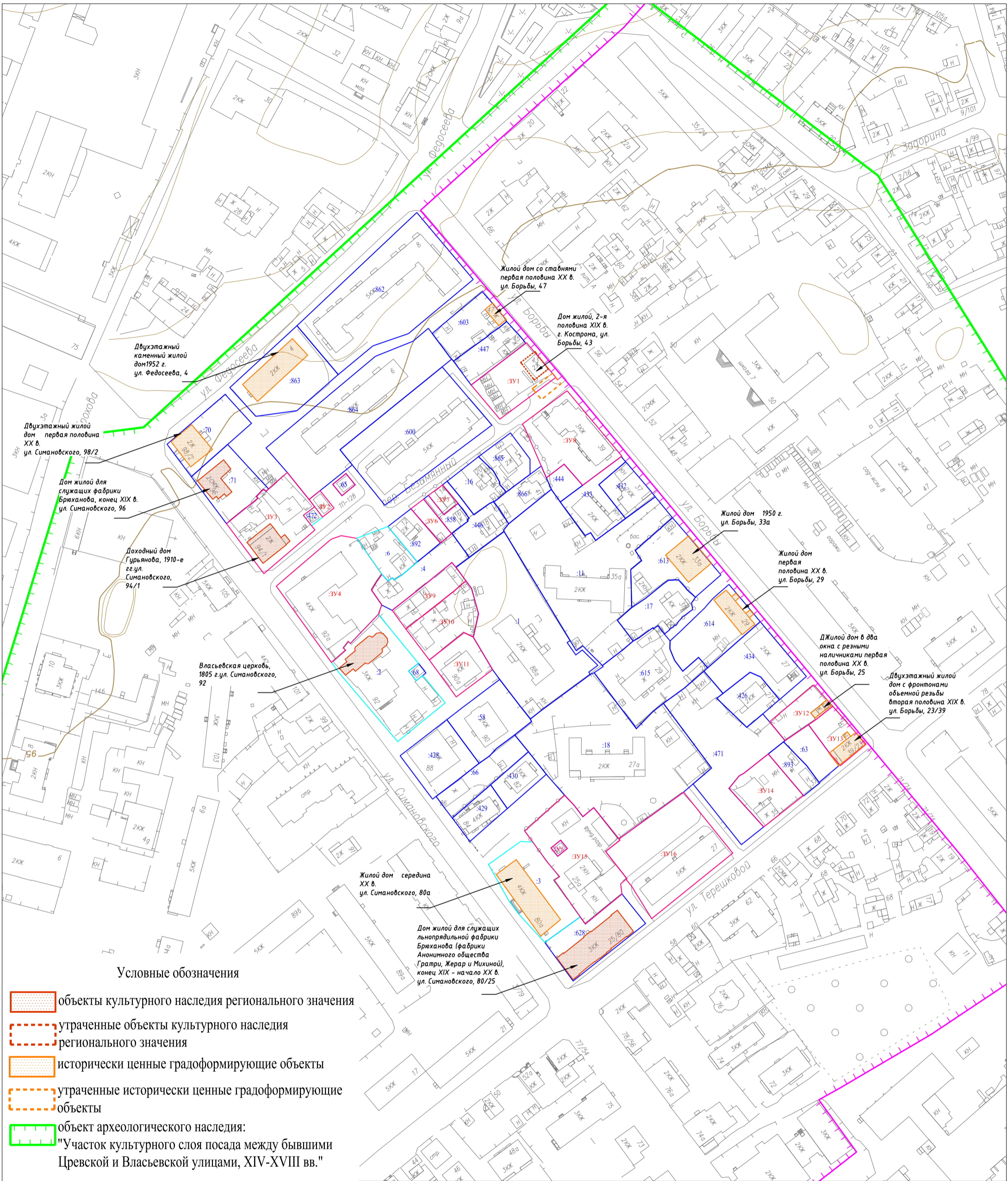
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- 44:27-6.3801 кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040223
- существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитная зона предприятия ГУ ОАО «ТГК-2» по Костромской области Костромская ТЭЦ-1 (ул.Ерохова, 11)
- санитарно-защитная зона предприятия ООО «БКЛМ-Актив» (ул.Ерохова, 3)
- санитарно-защитная зона предприятия ООО Совместное предприятие «Кохлома» (ул.Борьбы,75)
- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
- санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта

*Примечание.*  
 Территория полностью входит в границы:  
 территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области,  
 охранной зоны транспорта:  
 приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино),  
 третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ТЕРЕШКОВОЙ, СИМАНОВСКОГО, ФЕДОСЕЕВА, БОРЬБЫ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию			



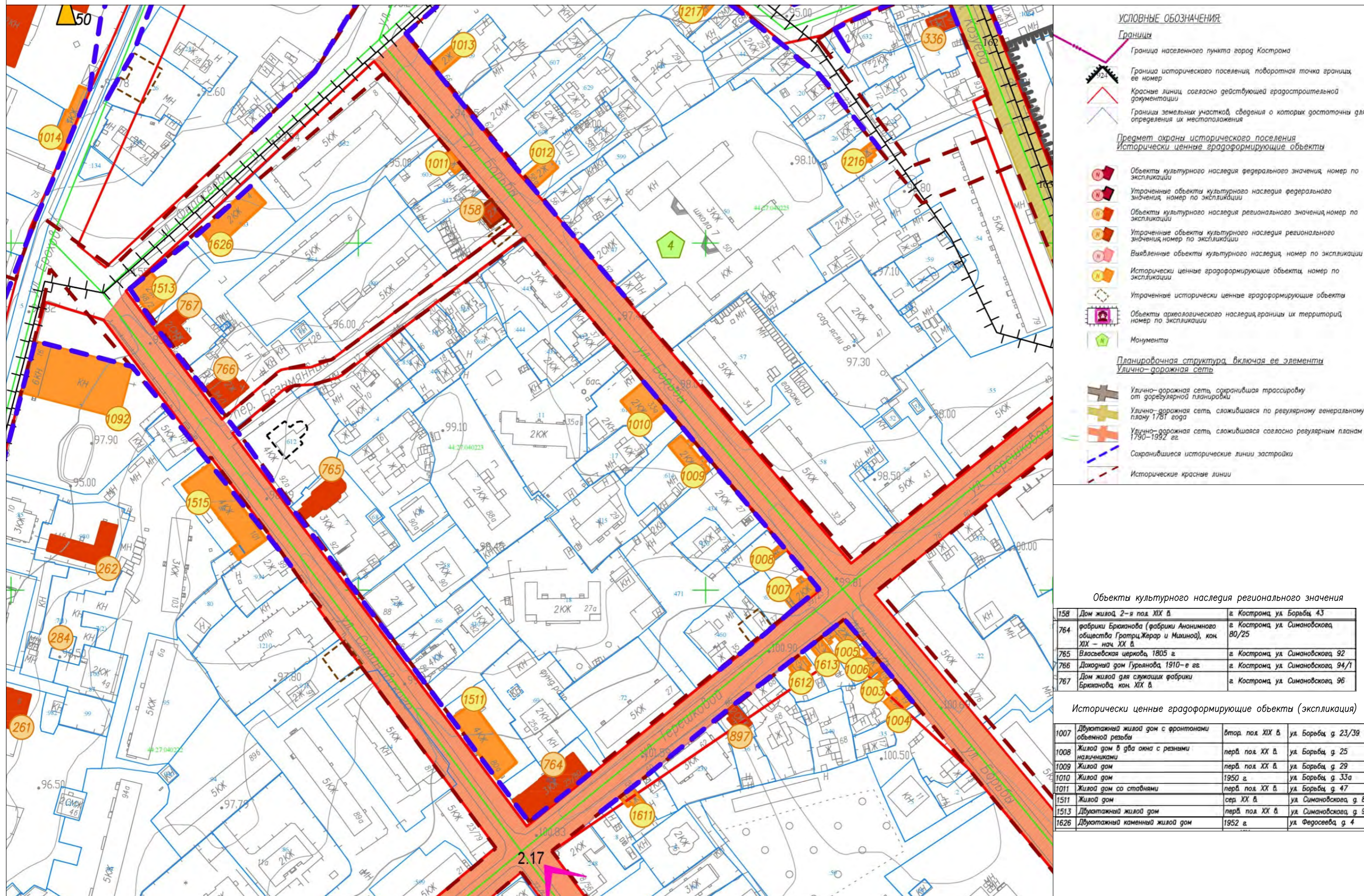
**Условные обозначения**

- объекты культурного наследия регионального значения
- утраченные объекты культурного наследия регионального значения
- исторически ценные градформирующие объекты
- утраченные исторически ценные градформирующие объекты
- объект археологического наследия:  
"Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв."
- зона охраны исторической части г. Костромы
- :10 существующие земельные участки
- :ЗУ1 образуемые земельные участки
- :10 уточняемые земельные участки

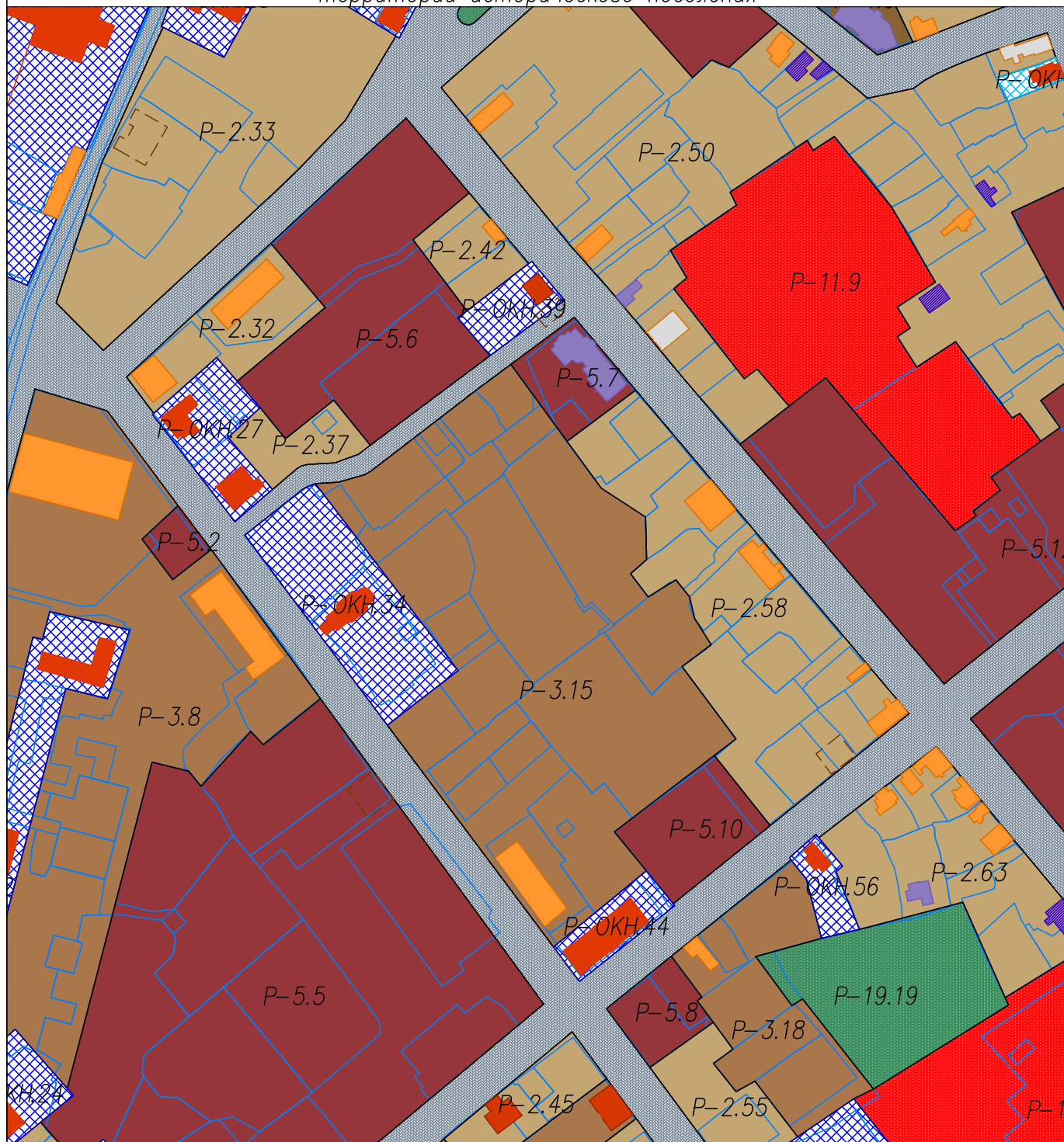
ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ТЕРЕШКОВОЙ, СИМАНОВСКОГО, ФЕДОСЕЕВА, БОРЗБА			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия			Стадия Лист Листов
Материалы по обоснованию			П
Масштаб 1:2000			



Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения



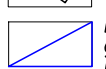
Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница исторического поселения



Границы участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

Объекты культурного наследия



объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации



объекты культурного наследия регионального значения, не обнаруженные на местности (утраченные), номер по экспликации



территории объектов культурного наследия установленные



территории объектов культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом (в индексе на чертеже после точки указан номер участка)



исторически ценные градостроительные объекты

Регламентные зоны



зона малоэтажной застройки до 2-х этажей



зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей



зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей



территории общественных объектов

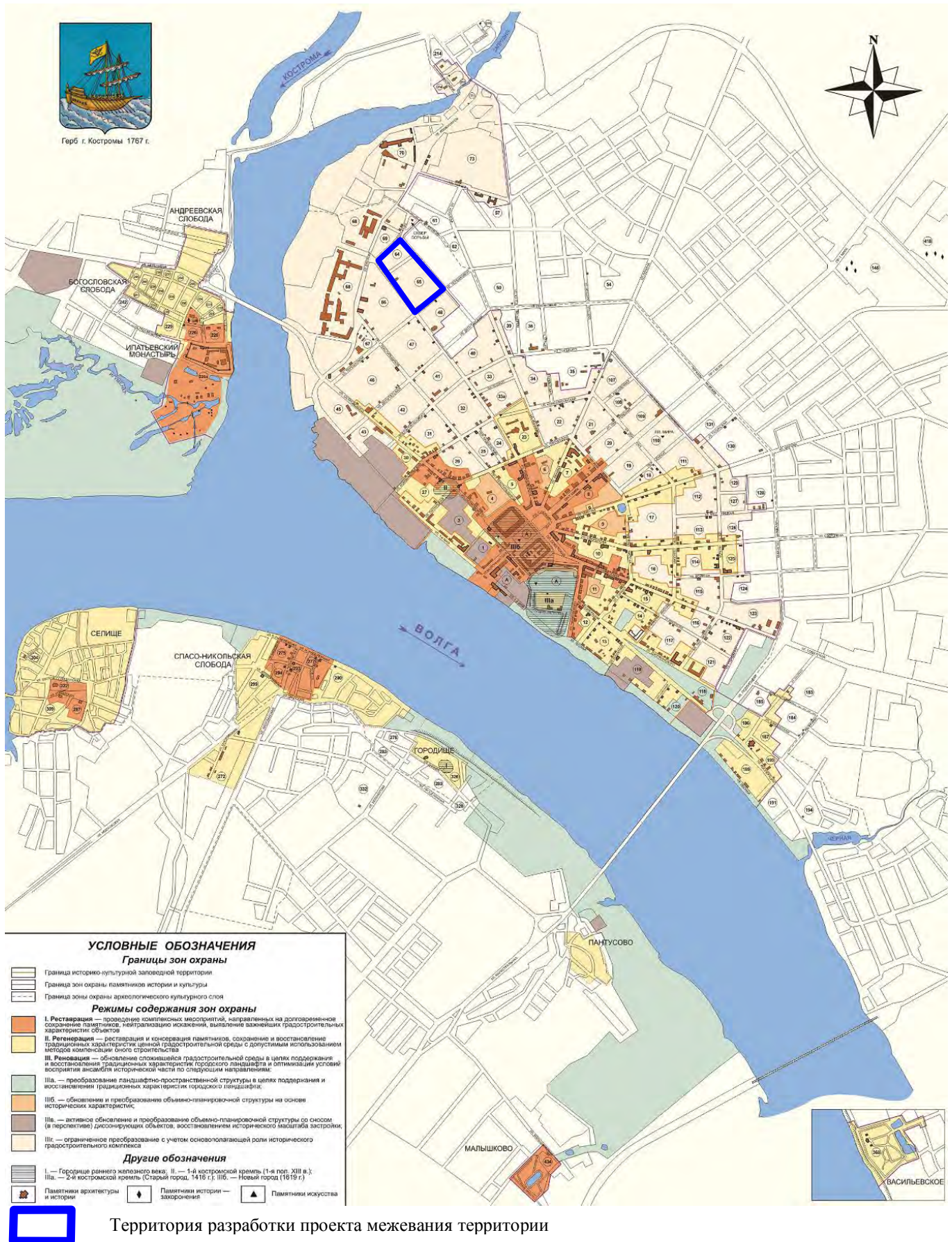


зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары



улично-дорожная сеть

## Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы





### Фрагмент карты функциональных зон

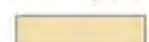











Условные обозначения:

 территория разработки проекта


#### Функциональные зоны:

существующие






	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		зона особо охраняемых природных территорий
	зона малоэтажной жилой застройки		зона зеленых насаждений общего пользования
	зона среднеэтажной жилой застройки		зона набережных
	зона многоэтажной жилой застройки		реки, водохранилища, озера, пруды
	зона смешанной жилой застройки		
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		

#### Природно-рекреационные зоны:

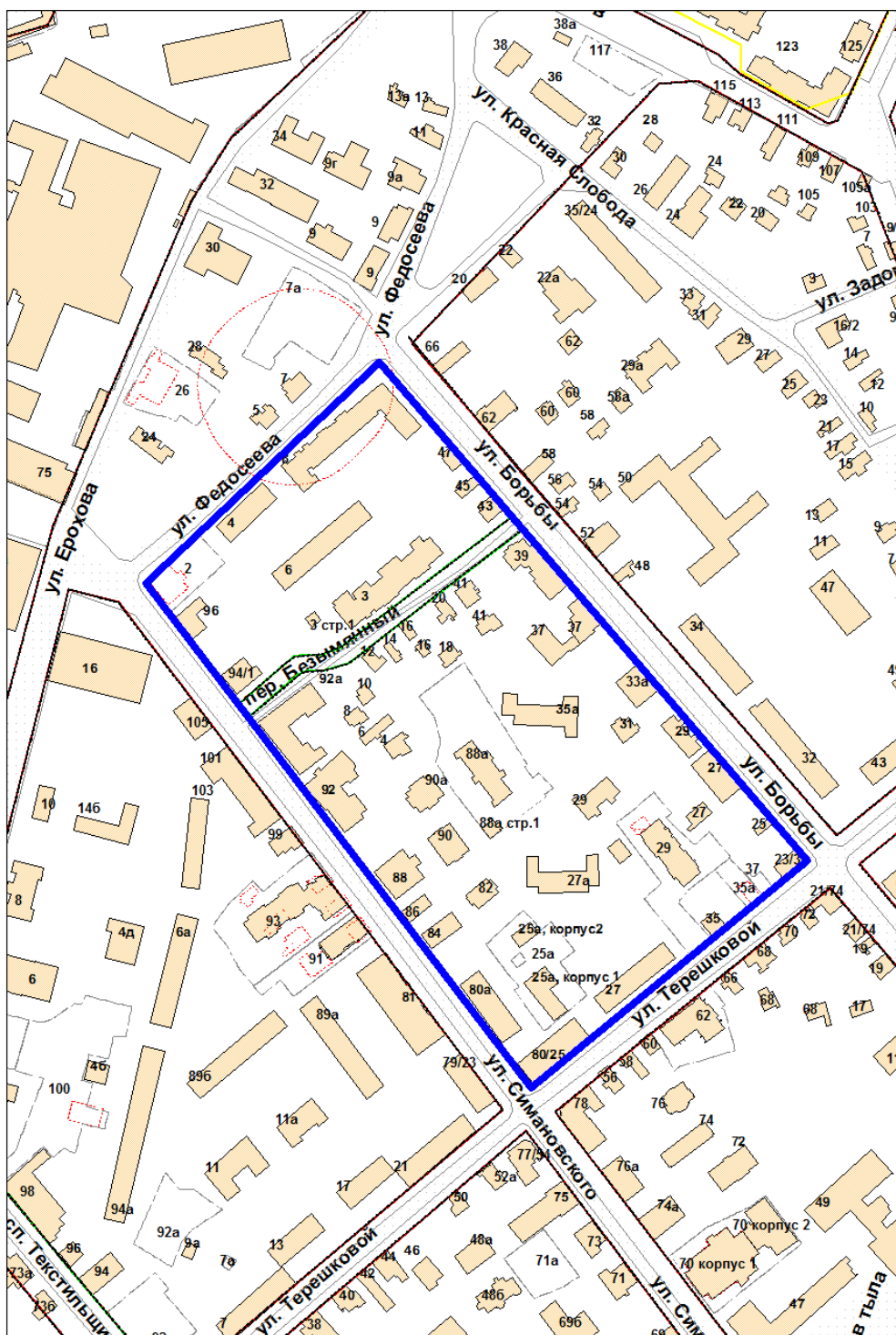
#### Общественно-жилая зона:

 Общественно-жилая зона

#### Общественно-деловые зоны:

-  многофункциональная зона
-  зона специализированной общественной застройки
-  зона размещения объектов здравоохранения
-  зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
-  зона размещения культовых зданий

**Границы территории, в пределах которых проводятся  
публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение  
изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами  
Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы**



## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проекту,  
предусматривающему внесение изменений в проект межевания  
территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского,  
Федосеева, Борьбы**

27 сентября 2023 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы  
«Центр градостроительства» – 20 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 5 сентября 2023 года № 111.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 сентября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 18 сентября по 27 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом изменений в проект межевания территории предусматривается реализация проектных решений проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2781, а также с целью приведения документации в соответствие с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 18 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также

представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 18 по 27 сентября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 18 по 27 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.