



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 сентября 2023 года

№ 1634

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе парка Победы

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 26 июля 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 26 июля 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории в районе парка Победы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 608, в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 5 сентября 2023 года № 1634

Изменения в документацию по планировке
территории в районе парка Победы

Основная часть проекта планировки территории

Том I

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1266/16-ОСЧ С	Содержание тома	2
1266/16-ОСЧ.ТЧ	Положение в текстовой форме	3
1266/16-ОСЧ-1	Чертеж красных линий . М 1:2000	4
1266/16-ОСЧ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	5
1266/16-ОСЧ-3	Чертеж линий, обозначающий дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	6

1. Внести в основную часть проекта планировки территории в районе парка Победы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 608, следующие изменения:

1.1. положения в текстовой форме основной части проекта планировки территории изложить в следующей редакции:

«Основная часть проекта планировки

Часть 1. Положения в текстовой форме

Общая часть.

Документация по планировке территории в районе парка Победы в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 608 (далее – документация по планировке территории).

Планируемая территория находится:

- на землях населенных пунктов города Кострома в кадастровом квартале с номером 44:27:070706;

- за границей территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- в юго-восточной части города Костромы в границах озелененной территории общего пользования «Парк Победы» и озелененной территории специального назначения «Озелененная территория по улице Бульварной», которые установлены постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300 «Об утверждении Перечня озелененных территорий города Костромы».

Часть 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Раздел 1. Положение о плотности и параметрах застройки территории

Планируемая территория расположена на левом берегу реки Волги, большей частью в границах озелененных территорий:

- общего пользования «Парк Победы»;
- специального назначения «Озелененная территория по улице Бульварной».

В соответствии с действующим Генеральным планом города Костромы (в редакции решения Думы города Костромы от 31 августа 2021 года № 135) территория в границах проекта планировки расположена в следующих функциональных зонах:

- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона размещения объектов здравоохранения.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование функционально - планировочных зон в соответствии с Чертежом границ зон планируемого размещения объектов	Виды разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Зона объектов «парка Победы»	Природно-познавательный туризм	5.2

	Культурное развитие	3.6
	Спорт	5.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Зона объектов культуры и искусства	Культурное развитие	3.6
Зона объектов общего пользования (места отдыха)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Зона объектов общего пользования (детские площадки)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Зона объектов физической культуры и массового спорта с размещением объекта местного значения*	Спорт	5.1
Зона объектов общественного питания*	Общественное питание	4.6
Зона обслуживания парка	Коммунальное обслуживание	3.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

*Примечание: зона объектов физической культуры и массового спорта, зона объектов общественного питания отражены в соответствии с фактическим использованием территории. Дальнейшее развитие территории, расположенной в границах указанных зон, возможно только путем внесения изменений в документацию по планировке территории, либо подготовки новой документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы и Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Предельные параметры (габариты и конфигурацию) объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими (на момент разработки рабочей документации) Правилами землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с параметрами использования характерных для территориальной зоны.

Развитие озелененных территорий производится в соответствии с Генеральным планом города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, документацией по планировке территорий города Костромы, с учетом Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 мая 2013 года № 79, и нормативов градостроительного проектирования.

Максимальный размер застройки земельных участков в границах озелененной территории не должен превышать пяти процентов озелененной территории.

Раздел 2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проекта планировки территории объекты капитального строительства жилого и производственного назначения отсутствуют.

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов местного значения в соответствии с Генеральным планом города Костромы:

- объекта культуры – центра культурного развития, примыкающего к магистральной улице общегородского значения 3 класса в продолжение улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу (в районе пересечения улиц Индустриальной и Александра Сахаровского);

- физкультурно-спортивного сооружения «Ледовая дорожка»;

- магистральной улицы общегородского значения 3 класса в продолжение улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу;

- магистральной улицы районного значения – улицы Александра Сахаровского.

Проектом планировки территории также предусмотрено размещение объекта регионального значения - объекта культуры и искусства с размещением музея Боевой и Трудовой Славы и расположенными рядом открытыми площадками и крытыми павильонами для экспонатов.

Размещение объекта регионального значения в области здравоохранения, предусмотренное Генеральным планом города Костромы на территории в районе улицы Бульварной, возможно путем внесения изменений в графическую утверждаемую часть документации по планировке территории, либо подготовки новой документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы и Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Размещение элементов благоустройства территории в границах проекта планировки, а также места размещения объектов капитального строительства могут быть уточнены при рабочем проектировании.

Проектом планировки территории решаются следующие основные задачи архитектурно-планировочной организации:

- создание планировочной структуры территории с установлением зонирования территории в границах проекта планировки;

- повышение планировочного качества среды в соответствии с возможным потенциалом территории;

- формирование композиционных доминант.

Для сохранения рекреационной функции парковой территории проект планировки предусматривает формирование следующих функционально - планировочных зон:

- зоны объектов «парка Победы» с размещением объекта местного значения (центра культурного развития);

- зоны объектов культуры и искусства с размещением объекта регионального значения (объект культуры и искусства);

- зоны объектов общего пользования (места отдыха) с возможностью размещения пункта обеспечения внутреннего правопорядка;

- зоны объектов общего пользования (детские площадки);

- зоны объектов физической культуры и массового спорта с размещением объекта местного значения (физкультурно-спортивного сооружения – «Ледовая дорожка»);

- зоны объектов общественного питания;

- зоны обслуживания парка.

Проектом предлагается:

- размещение объектов военной тематики (территория военно-исторической реконструкции);
- организация системы бульваров, устройство площадок для отдыха, занятий спортом, детских площадок и городков;
- трассировка дорожно-тропиночной сети с возможностью пеших, велосипедных и лыжных прогулок;
- размещение объекта местного значения — объект культуры (центр культурного развития) с выходом на магистральную улицу общегородского значения 3 класса в продолжение улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу;
- размещение объекта регионального значения - объект культуры и искусства с размещением музея Боевой и Трудовой Славы и расположенными рядом открытыми площадками и крытыми павильонами для экспонатов;
- размещение физкультурно-спортивного сооружения – «Ледовая дорожка»;
- устройство комплексного благоустройства;
- организация парковочных мест для временного хранения автомобилей.

В проекте планировки территории отражена зона размещения объекта общественного питания и объект физической культуры и массового спорта с учетом фактического использования территории.

Планировочная структура парка построена на двух основных осях:

- аллею, ведущей от улицы Профсоюзной в сторону улицы местного значения и далее, по направлению к реке Волге;
- аллею, ведущей от улицы Бульварной в сторону магистральной улицы общегородского значения, являющейся продолжением улицы Индустриальной.

Таким образом, обозначены четыре основных входа на территорию парка. Вход со стороны улицы Профсоюзной ориентирован на территорию «Парка Победы». Он оформлен площадкой с размещением мест для временной торговли. Кроме того, эта зона может быть использована для размещения визуальной информации о мероприятиях, проходящих на территории парка.

Поблизости находятся общественные туалеты для посетителей парка. Рядом располагаются историко-просветительские и мемориальные объекты, места для размещения памятных знаков (макет ракеты и т.п.). Помимо этого, в зоне «Парка Победы» предусмотрена возможность устройства канатной дороги, роллердрома и веревочного городка.

От площадки с фонтаном идет распределение пешеходных потоков к центральному бульвару, а также в сторону объектов культуры и искусства регионального и местного значения, расположенных в районе пересечения двух новых направлений магистральных улиц.

Со стороны магистральной улицы районного значения - улицы Александра Сахаровского предусмотрена парковка для автотранспорта. От объекта регионального значения культуры и искусства в сторону парка организованы пешеходные дорожки, ведущие к крытым выставочным павильонам и зоне реконструкции военных событий.

На территории парка проектом предусмотрено размещение объекта местного значения – объекта культуры (центра культурного развития). Основная часть парка может быть предназначена для организации отдыха различных групп населения с разбивкой партерных газонов с декоративными древесно-кустарниковыми композициями и цветниками, площадками для пикников. В теплое время года здесь возможна организация выставок ландшафтного дизайна, в зимнее - фестивали снежных и ледовых скульптур. В центре парка возможно создание искусственного водоема с островком посередине.

В зоне объектов физической культуры и массового спорта могут быть организованы спортивные площадки для игры в волейбол, баскетбол, большой и настольный теннис, площадки для занятий йогой. В зимнее время возможно заливать, расположенный в этой части парка, объект местного значения в области физической культуры и спорта – «Ледовая дорожка».

Зона площадок для отдыха детей объединяет территории, на которых возможны к размещению площадки для игр, детские городки, площадки для изучения правил дорожного движения.

Все зоны объединяются между собой сетью пешеходных аллей и дорожек (прогулочных, велосипедных, лыжных). Эта связь подчеркивается растительностью, формируя единую пространственную композицию.

Зона обслуживания парка с транспортным въездом со стороны улицы Александра Сахаровского выделена в южном углу парка. Она предназначена для служебно-хозяйственных построек и площадок.

Проект планировки территории парка предполагает выполнение комплексного благоустройства его территории, прокладку новых аллей и дорожек с устройством наружного освещения, установку малых архитектурных форм и декоративного озеленения.

По периметру парка планируется создание защитной полосы зеленых насаждений и с возможностью ограждения территории с обустройством калиток и ворот.

Проектом планировки территории предполагается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. В случаях рубки древесно-кустарниковой растительности в интересах юридических или физических лиц с обязательным согласованием с уполномоченными органами по защите и охране зеленых насаждений города Костромы, производится компенсационное (восстановительное) озеленение. В этом случае выполняется проект благоустройства соответствующей территории.

В пределах границ разработки проекта планировки возможно размещение нестационарных торговых объектов, туалетов, площадки для выгула собак, объектов инженерной инфраструктуры на основании схемы благоустройства территории, согласованной уполномоченным органом Администрации города Костромы.

Раздел 3. Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых объектов, уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения технических условий. Подключение предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения в районе «Парка Победы» отсутствует.

Газоснабжение территории возможно от существующих сетей газораспределения. Максимальный объем транспортировки природного газа составляет не более 160 м³/ч.

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемого участка предполагается осуществлять в перспективный коллектор городской ливневой канализации Ø 1400, проходящий вдоль улицы Дровяная с очистными сооружениями дождевых стоков через проектируемую ГОС №1.

Подключение к существующим сетям водопровода возможно от следующих точек водоснабжения: водопровод Ø 300 мм по ул. Бульварной; водопровод Ø 500 мм по ул. Профсоюзной; водопровод Ø 225 мм по улице Давыдовской.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия в районе территории, в границах которой подготавливается проект планировки:

- строительство дюкера через реку Волгу в районе Васильевских очистных сооружений для подачи стоков из Давыдовского округа;

- подключение планируемых объектов к сетям канализации. Строительство сетей канализации от колодца на коллекторе 500 мм до границы земельного участка в районе улиц Профсоюзной, Бульварной, ул. Давыдовской.

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении. Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов на территории парка при выпадении атмосферных осадков, предусматривается смешанная система, которая включает в себя сочетание закрытых водоотводов и открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в объединенную ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0.5 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ.

Раздел 4. Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры

Система улиц, предусмотренных Генеральным планом города Костромы, включает в себя:

- магистральную улицу общегородского значения 3 класса – улицу Профсоюзную;
- планируемую магистральную улицу общегородского значения 3 класса в продолжение улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу;
- планируемую улицу районного значения Александра Сахаровского;
- улицу местного значения улица Бульварная.

По улице Профсоюзной движение двухстороннее, четырех полосное с регулируемым движением, на перекрестках с улицами Индустриальной и Бульварной установлены светофоры. В настоящее время общественный транспорт движется по улицам Профсоюзной и Бульварной.

Улица Бульварная выполняет функцию улицы местного значения с двух полосным движением в жилой застройке, ширина проезжей части — 7,0 м.

Анализ состояния улично-дорожной сети района и его транспортного обслуживания указывает на необходимость реконструкции существующих и строительство новых дорог.

В продолжение улицы Индустриальной запроектирована магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением и шириной в красных линиях 60,0 м, шестиполосная с возможностью изменения количества полос движения на стадии рабочего проектирования в соответствии с нормативами для такой категории дорог.

Проектируемая улица Александра Сахаровского районного значения с регулируемым движением шириной в красных линиях 30,0 м планируется четырехполосной с возможностью изменения количества полос движения на стадии рабочего проектирования в соответствии с нормативами для такой категории дорог.

Обе вновь проектируемые улицы предполагают асфальтобетонное покрытие, наличие тротуаров и зеленых разделительных полос по обе стороны от проезжей части.

Движение общественного, легкового и грузового транспорта предусмотрено по периметру планируемой территории.

Для ее обслуживания к существующему остановочному пункту на улице Профсоюзной предполагается добавить еще три остановки общественного транспорта — на ул. Бульварной (напротив детского сада) и на проектируемых улицах. Транспортное обслуживание внутри парка не предполагается (кроме специальной техники).

Расчет обеспеченности стоянками при общественных объектах производится в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия в отношении планируемой территории:

- строительство между продолжениями улицы Индустриальной и улицы Соловьиной, параллельно Васильевскому шоссе (улица Александра Сахаровского);
- строительство продолжения улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волга;
- реконструкция улицы Профсоюзной.

Раздел 5. Положение о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры

Программой комплексного развития систем социальной инфраструктуры города Костромы предусмотрены следующие мероприятия в границах территории проекта планировки:

- строительство объекта в области физической культуры и массового спорта – «Ледовая дорожка».

Также проектом планировки территории предусмотрено строительство объекта местного значения — объекта культуры (центр культурного развития) и объекта регионального значения - объекта культуры и искусства с размещением музея Боевой и Трудовой Славы.

Строительство объектов дошкольного, начального и среднего общего образования на планируемой территории не предусмотрено, так как на территории в границах проекта планировки не предусмотрено строительство объектов жилого назначения.

При возведении объектов капитального строительства и проведении планировочных работ на планируемой территории необходимо предусмотреть мероприятия, которые должны обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, равные условия жизнедеятельности в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Раздел 6. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Строительство объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом города Костромы будет осуществляться в соответствии с исходно-разрешительной и проектной документацией, с учетом полученных технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения организаций коммунального комплекса. Подключение планируемых объектов предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения. Для осуществления технологического присоединения к сетям электроснабжения необходимо выполнить строительство распределительных сетей 10/0,4 кВ. Потребность в услуге централизованного теплоснабжения в районе «Парка Победы» отсутствует. Газоснабжение территории возможно от существующих сетей газораспределения. Максимальный объем транспортировки природного газа составляет не более 160 м³/ч.

Транспортная доступность к планируемым объектам сохраняется, а также обеспечивается за счет строительства новых магистральных улиц, предусмотренных Генеральным планом города Костромы. К территории «парка Победы» также предусмотрена доступность городским общественным транспортом.

Территория в границах проекта планировки представляет собой организованный парк с объектами досуга, культуры, спорта и общественного питания и не предусматривает размещение объектов жилого назначения. Таким образом обеспечение доступности населения к объектам социального назначения в данном проекте планировки не рассматривается.

Часть 2. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Реализация проекта планировки территории осуществляется в несколько очередей с выделением следующих этапов:

1 очередь – Вертикальная планировка и инженерная подготовка земельного участка для строительства объекта культурного развития. Строительство объекта культуры местного значения – центра культурного развития.

2 очередь:

1 этап - Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в продолжение улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу. Реализация данной очереди осуществляется в несколько этапов, определяемых рабочей документацией.

2 этап - Благоустройство территории парка в соответствии с проектом планировки территории.

3 этап – Строительство магистральной улицы районного значения Александра Сахаровского.

4 этап - Объект местного значения в области физической культуры и массового спорта «Ледовая дорожка».

3 очередь – строительство объекта регионального значения «Объект культуры и искусства».

Конфигурация и объемно-планировочное решение планируемых объектов, предельные параметры разрешенного строительства определяются на стадии рабочего проектирования с учетом Правил землепользования и застройки города Костромы и нормативов градостроительного проектирования.

Возможна корректировка очередей и этапов реализации проекта планировки, исходя из необходимости возведении отдельных объектов капитального строительства.».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 5 сентября 2023 года № 1634

Изменения в документацию по планировке территории в районе парка Победы

Проект межевания территории

Том III

Часть 2 Текстовая часть

Внести в текстовую часть проекта межевания территории в районе парка Победы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 608, следующие изменения:

1. Раздел 1 «Общие положения. Исходные данные» изложить в новой редакции:

«1. Общие положения. Исходные данные

Проект межевания территории в районе парка Победы в составе проекта планировки территории (далее – проект межевания территории).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;

Постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

Постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070706.

Описание сформированных земельных участков:

- земельный участок :ЗУ1 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:000000:16987;

- земельный участок :ЗУ2 сформирован, имеет кадастровый номер 44:27:070706:1491.

Присвоение адресов образуемым земельным участкам, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.»

2. Раздел 2 признать утратившим силу.

3. Таблицу 1 раздела «Проектные решения» изложить в новой редакции:

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код Классификатору
1	:ЗУ1	172005	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	Природно-познавательный туризм Культурное развитие Спорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Обеспечение внутреннего правопорядка	5.2 3.6 5.1 12.0 3.1 8.3
2	:ЗУ2	38445	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе парка 50-летия Победы	Культурное развитие	3.6
3	:ЗУ3	16074	Костромская область, город Кострома, улица Бульварная	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».