



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2023 года

№ 107

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 августа 2023 года № 24исх-3640/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26 (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 сентября 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26 (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26 (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 1 сентября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26".

6. С 11 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26";

2) проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26.

7. Не позднее 11 сентября 2023 года разместить и до 20 сентября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

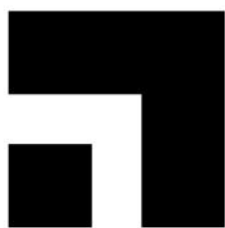
Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



**ПЕРСПЕКТИВА**

архитектурно-строительная  
мастерская

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПЛАНИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ  
РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛИЦЕЙ  
ЛОКОМОТИВНОЙ И ПЛАНИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ПО УЛИЦЕ ЛОКОМОТИВНОЙ, 26**

**ЧАСТЬ 1.1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**





ЗАКАЗ:

ЗАКАЗЧИК:

КОСТРОМА  
2023

**Состав проекта**

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Разработал	Смирнова			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева			ПП	1	
Н. контроль	Большакова		Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов					

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПЛАНИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
УЛИЦЕЙ ЛОКОМОТИВНОЙ И ПЛАНИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО  
УЛИЦЕ ЛОКОМОТИВНОЙ, 26.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Состав текстовой части проекта межевания территории**

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

## Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области;
- при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется

применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

## Глава 2. Анализ существующего использования территории

### Глава 2.1. Существующее положение

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне: промышленная и коммунально-складская зона II, III класса опасности (П-2).

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:060301.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 2 земельных участка.

Сведения о земельных участках существующих границ земельных участков.

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид использования земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)
1	44:27:060301:23	30292	Для эксплуатации зданий и сооружений	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 26
2	44:27:060301:154	21758	Для расширения производственной базы	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 26



## **Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории**

Планируемая территория располагается:

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- на территории исторического поселения в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## **Глава 3. Проектные решения**

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным

законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности и на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии по периметру планируемого элемента планировочной структуры.

Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Присвоение адреса земельным участкам, образуемым путем разделения существующего земельного участка, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

#### **Обоснование образования земельного участка ЗУ 1**

Проектом предложено изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:23, с образованием земельного участка с условным номером ЗУ1. Земельный участок ЗУ1 образуется путем присоединения к исходному земельному участку с кадастровым номером 44:27:060301:23 земель государственной собственности на которые не разграничена площадью 6229 м<sup>2</sup> до устанавливаемых красных линий с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка. Площадь земель, занятых зонами санитарной охраны сетей коммунального обслуживания (теплотрасса, слаботочные сети, линии электропередач, канализация) составляет 2763 м<sup>2</sup>. Выделение самостоятельного земельного участка в целях строительства объекта капитального строительства и (или) ведения хозяйственной деятельности не целесообразно ввиду действия ограничений использования на территории зонами санитарной охраны сетей коммунального обслуживания, вытянутой конфигурации присоединяемых земель между существующей границей земельного участка и устанавливаемой красной линией, а также принимая во внимание существующие въезды грузового транспорта на территорию земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:23.

## Обоснование образования земельного участка ЗУ 2

Проектом предложено изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:154, с образованием земельного участка с условным номером ЗУ2. Существующая граница земельного участка имеет большое количество изломанностей с кадастровым номером 44:27:060301:154, вдоль границы земельного участка устанавливается красная линия по планируемой улице районного значения - улице Локомотивная. Земельный участок ЗУ2 образуется путем присоединения к исходному земельному участку с кадастровым номером 44:27:060301:154 земель государственной собственности на которые не разграничена площадью 6074 м<sup>2</sup>. Выделение самостоятельного земельного участка в целях строительства объекта капитального строительства и (или) ведения хозяйственной деятельности невозможно ввиду действия ограничений использования на территории охранных зон существующих инженерных сетей теплоснабжения и электроснабжения пересекающих присоединяемые земли по диагонали. Суммарная площадь земель, занятых охранными зонами инженерных сетей составляет 1147 м<sup>2</sup>. Оставшаяся площадь земель государственной собственности на которые не разграничена имеет сложную изломанную конфигурацию и занята существующим железнодорожным проездом к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060301:154.

### Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате разработки проекта межевания территории на рассматриваемой территории образовано 2 земельных участка.

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Таблица № 1

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)
1	ЗУ 1	36521	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 26
2	ЗУ 2	27832	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:154 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1332 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 26

## Примечания

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

**Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки территории общего пользования проектом межевания территории не образуются.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Таблице № 2 - Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

Таблица № 2

Сведения об образуемых земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка: ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	291484.81	1216966.54
н11	291484.82	1216967.50
н12	291479.38	1216969.04
н13	291477.13	1216969.69
н14	291391.55	1216993.75
н1	291333.85	1217004.53
н16	291345.31	1216719.09
н17	291346.19	1216719.09
н18	291350.61	1216719.22
н19	291351.81	1216719.25
н20	291357.63	1216730.70
н21	291358.63	1216732.69
н22	291359.63	1216734.65
н23	291359.86	1216734.65
н24	291361.40	1216734.65
н25	291367.03	1216734.63
н26	291374.23	1216734.63
н27	291455.88	1216734.25
н28	291461.09	1216734.24
н29	291464.72	1216734.20
н30	291464.79	1216745.17
н31	291470.07	1216745.11
н32	291479.13	1216744.99




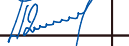
н33	291479.38	1216745.00
н34	291481.15	1216744.98
н35	291481.47	1216744.98
н36	291483.85	1216744.93
н37	291484.02	1216764.50
н38	291483.02	1216764.51
н39	291483.04	1216765.34
н40	291483.05	1216767.51
н15	291484.81	1216966.54
Обозначение земельного участка: 3У 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	291483.05	1216767.51
н39	291483.04	1216765.34
н38	291483.02	1216764.51
н37	291484.02	1216764.50
н36	291483.85	1216744.93
н35	291481.47	1216744.98
н34	291481.15	1216744.98
н33	291479.38	1216745.00
н32	291479.13	1216744.99
н31	291470.07	1216745.11
н30	291464.79	1216745.17
н29	291464.72	1216734.20
н28	291461.09	1216734.24
н27	291455.88	1216734.25
н26	291374.23	1216734.63
н25	291367.03	1216734.63
н41	291363.08	1216734.64
н24	291361.40	1216734.65
н22	291359.63	1216734.65
н21	291358.63	1216732.69
н20	291357.63	1216730.70
н19	291351.81	1216719.25
н17	291346.19	1216719.09
н16	291345.31	1216719.09
н2	291345.90	1216704.55
н3	291337.59	1216632.12
н4	291461.21	1216678.12
н5	291515.03	1216719.89
н42	291527.42	1216741.60
н43	291531.90	1216753.17
н7	291562.52	1216833.86
н8	291573.73	1216945.75
н9	291541.67	1216958.25
н10	291487.26	1216967.13

н11	291484.82	1216967.50
н15	291484.81	1216966.54
н40	291483.05	1216767.51
Координаты границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	291484.81	1216966.54
н11	291484.82	1216967.50
н12	291479.38	1216969.04
н13	291477.13	1216969.69
н14	291391.55	1216993.75
н1	291333.85	1217004.53
н16	291345.31	1216719.09
н17	291346.19	1216719.09
н18	291350.61	1216719.22
н19	291351.81	1216719.25
н20	291357.63	1216730.70
н21	291358.63	1216732.69
н22	291359.63	1216734.65
н23	291359.86	1216734.65
н24	291361.40	1216734.65
н25	291367.03	1216734.63
н26	291374.23	1216734.63
н27	291455.88	1216734.25
н28	291461.09	1216734.24
н29	291464.72	1216734.20
н30	291464.79	1216745.17
н31	291470.07	1216745.11
н32	291479.13	1216744.99
н33	291479.38	1216745.00
н34	291481.15	1216744.98
н35	291481.47	1216744.98
н36	291483.85	1216744.93
н37	291484.02	1216764.50
н38	291483.02	1216764.51
н39	291483.04	1216765.34
н40	291483.05	1216767.51
н15	291484.81	1216966.54

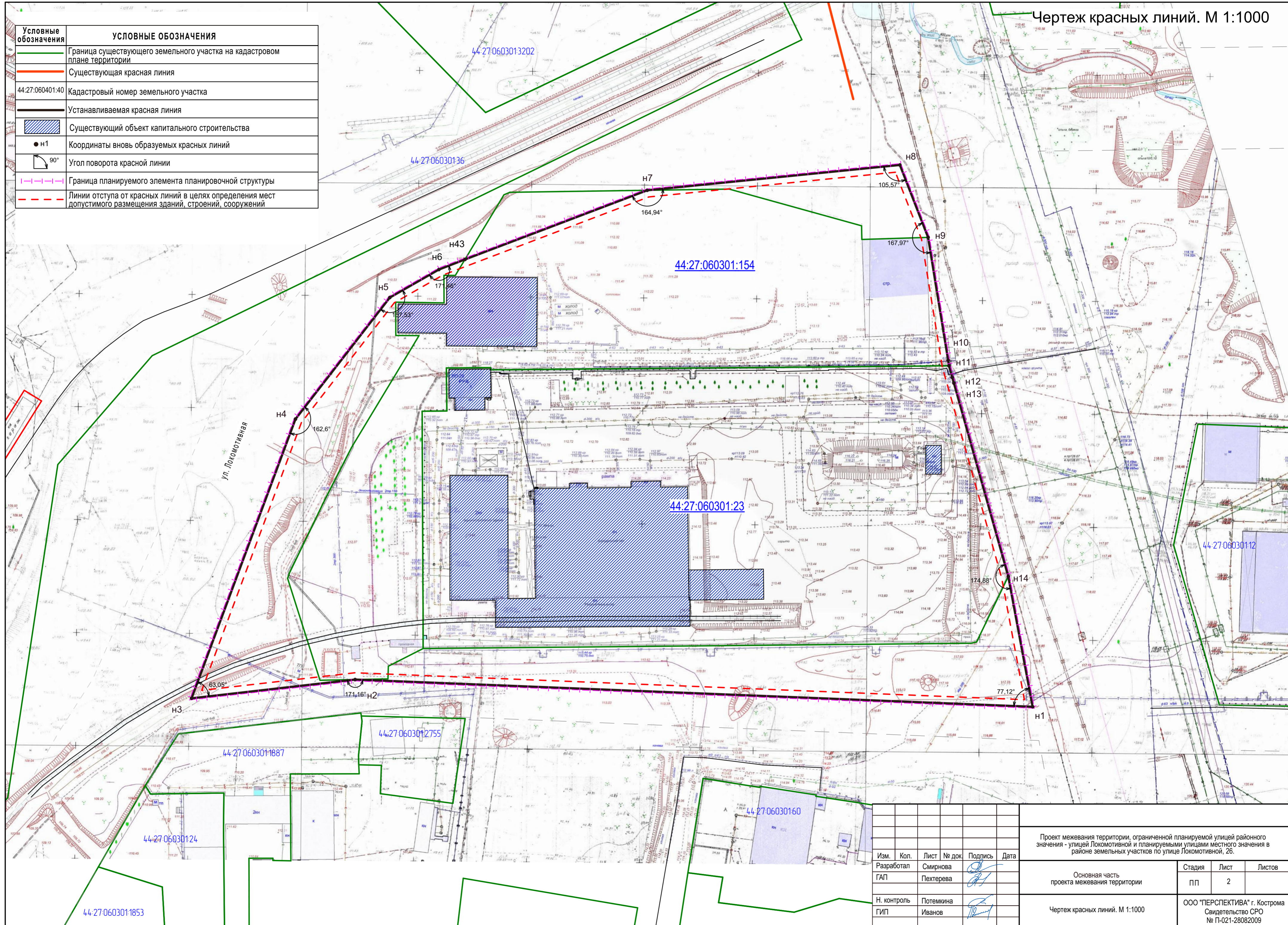
**Ведомость чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
3	Ведомость координат красных линий.	
4	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	

--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения - улица Локомотивная и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по адресу: улица Локомотивная, 26.			
Разработал		Смирнова							Основная часть
ГАП		Пехтерева					ПП	1	
Н. контроль		Потемкина				Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Условные обозначения	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующая красная линия
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Существующий объект капитального строительства
● н1	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений







Проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения - улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26.

Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		ПП	2	

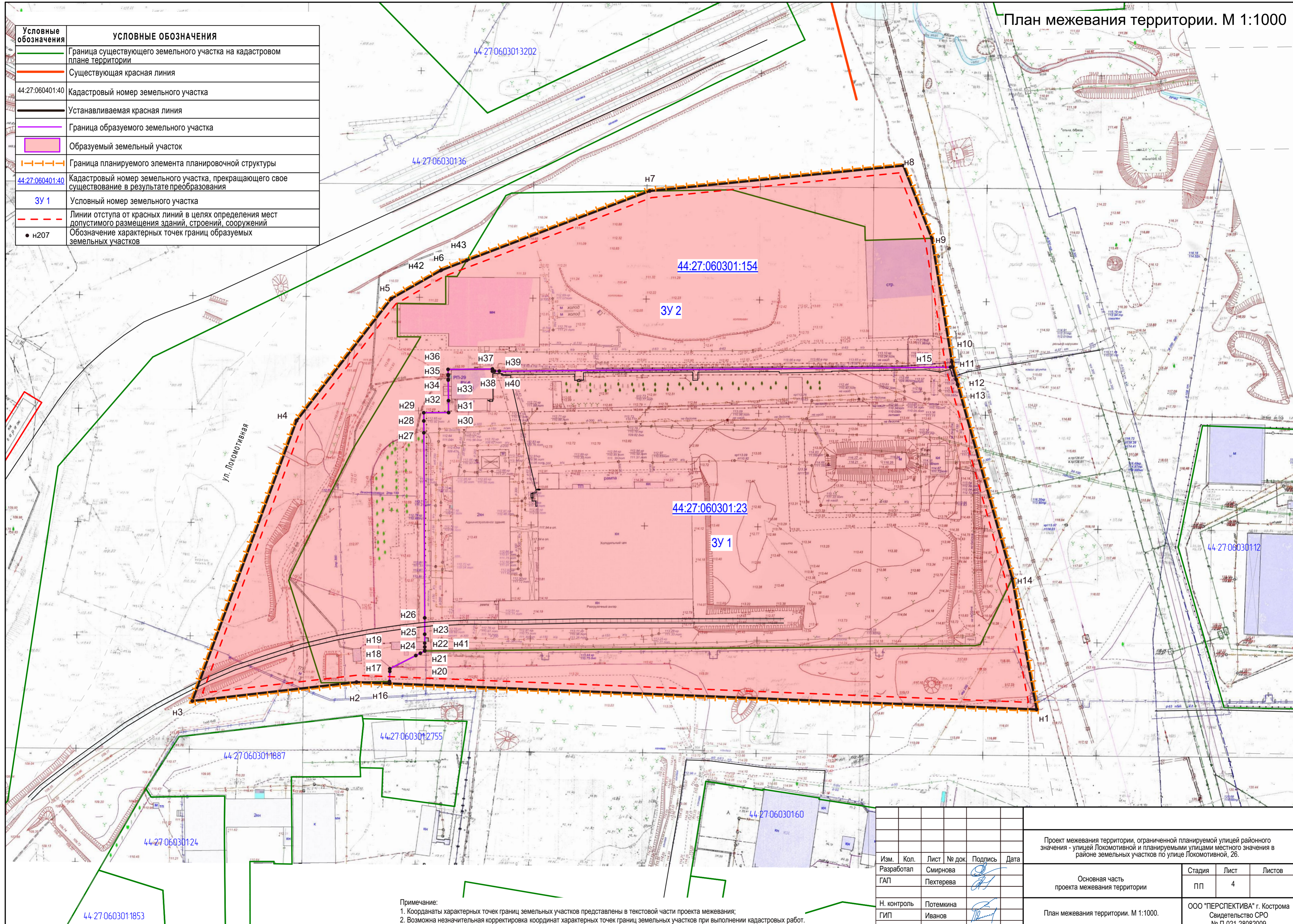
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома  
Свидетельство СРО № П-021-28082009



Ведомость координат концевых точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	291333.85	1217004.53	300.22
н2	291345.90	1216704.55	72.91
н3	291337.59	1216632.12	131.90
н4	291461.21	1216678.12	68.13
н5	291515.03	1216719.89	25.54
н6	291527.42	1216741.60	98.18
н43	291531.90	1216753.17	12.4
н7	291562.52	1216833.86	112.45
н8	291573.73	1216945.75	34.41
н9	291541.67	1216958.25	55.13
н10	291487.26	1216967.13	2.47
н11	291484.82	1216967.50	5.65
н12	291479.38	1216969.04	2.34
н13	291477.13	1216969.69	88.90
н14	291391.55	1216993.75	58.70
н1	291333.85	1217004.53	-

						ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения - улица Локомотивная и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по адресу: улица Локомотивная, 26.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	3	
ГАП		Пехтерева				Ведомость координат концевых точек красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н.контроль		Большакова							
ГИП		Иванов							

Условные обозначения	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующая красная линия
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Граница образуемого земельного участка
	Образуемый земельный участок
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
• н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков



Примечание:  
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания;  
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Смирнова			
		Пехтерева			
		Потемкина			
		Иванов			

Проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения - улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26.

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4	

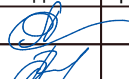
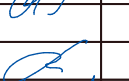


  

План межевания территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009
--------------------------------------	---






**Ведомость чертежей**

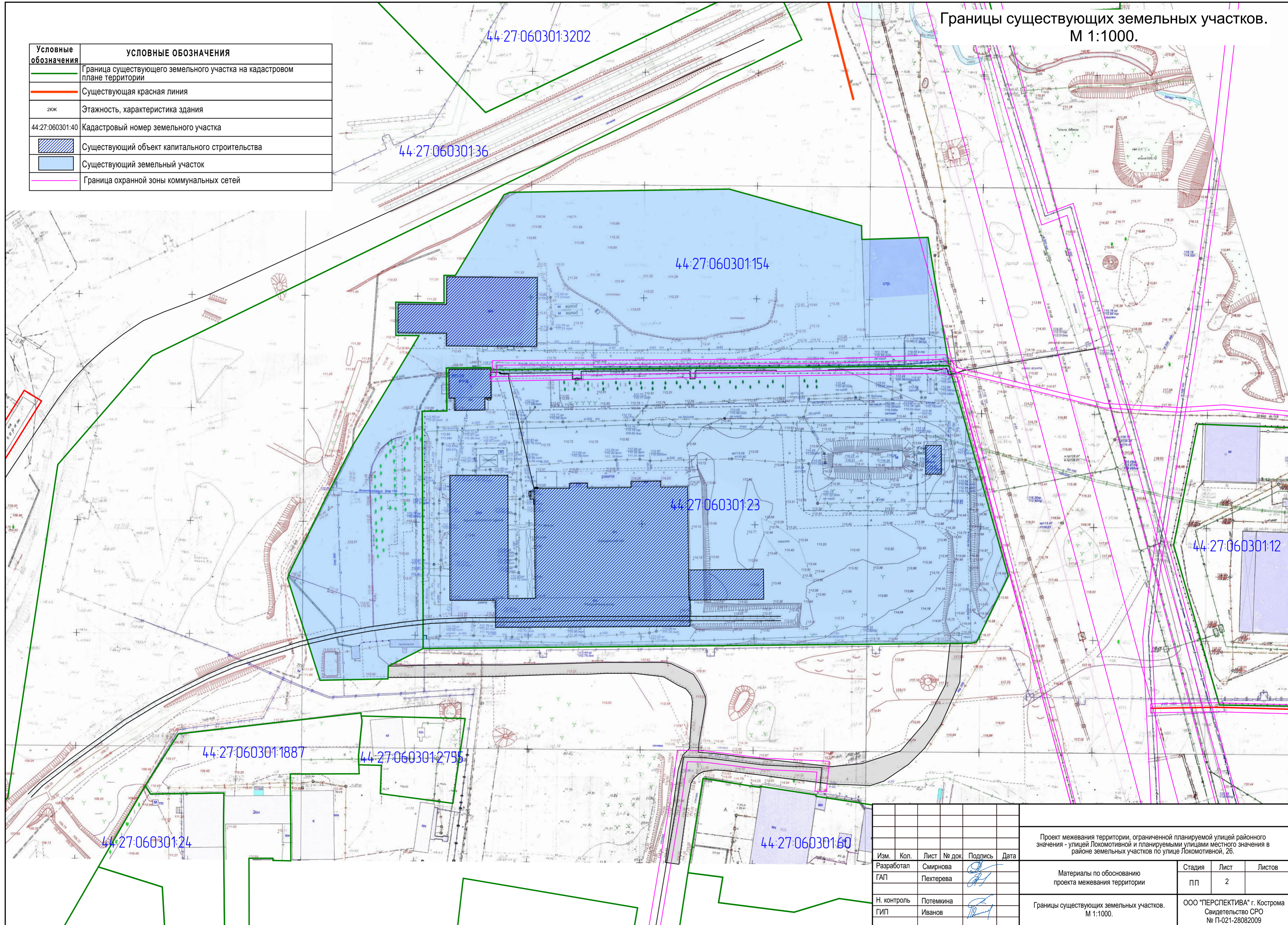
Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Границы существующих земельных участков. М 1:1000.	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	
4	Схема границ территории объектов культурного наследия.	

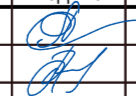

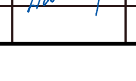
--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения - улица Локомотивная и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по адресу: улица Локомотивная, 26.			
Разработал		Смирнова							Стадия
ГАП		Пехтерева				Материалы по обоснованию	ПП	1	
Н. контроль		Потемкина				Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Границы существующих земельных участков.  
М 1:1000.

Условные обозначения	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующая красная линия
эжк	Этажность, характеристика здания
44.27.060301.40	Кадастровый номер земельного участка
	Существующий объект капитального строительства
	Существующий земельный участок
	Граница охранной зоны коммунальных сетей

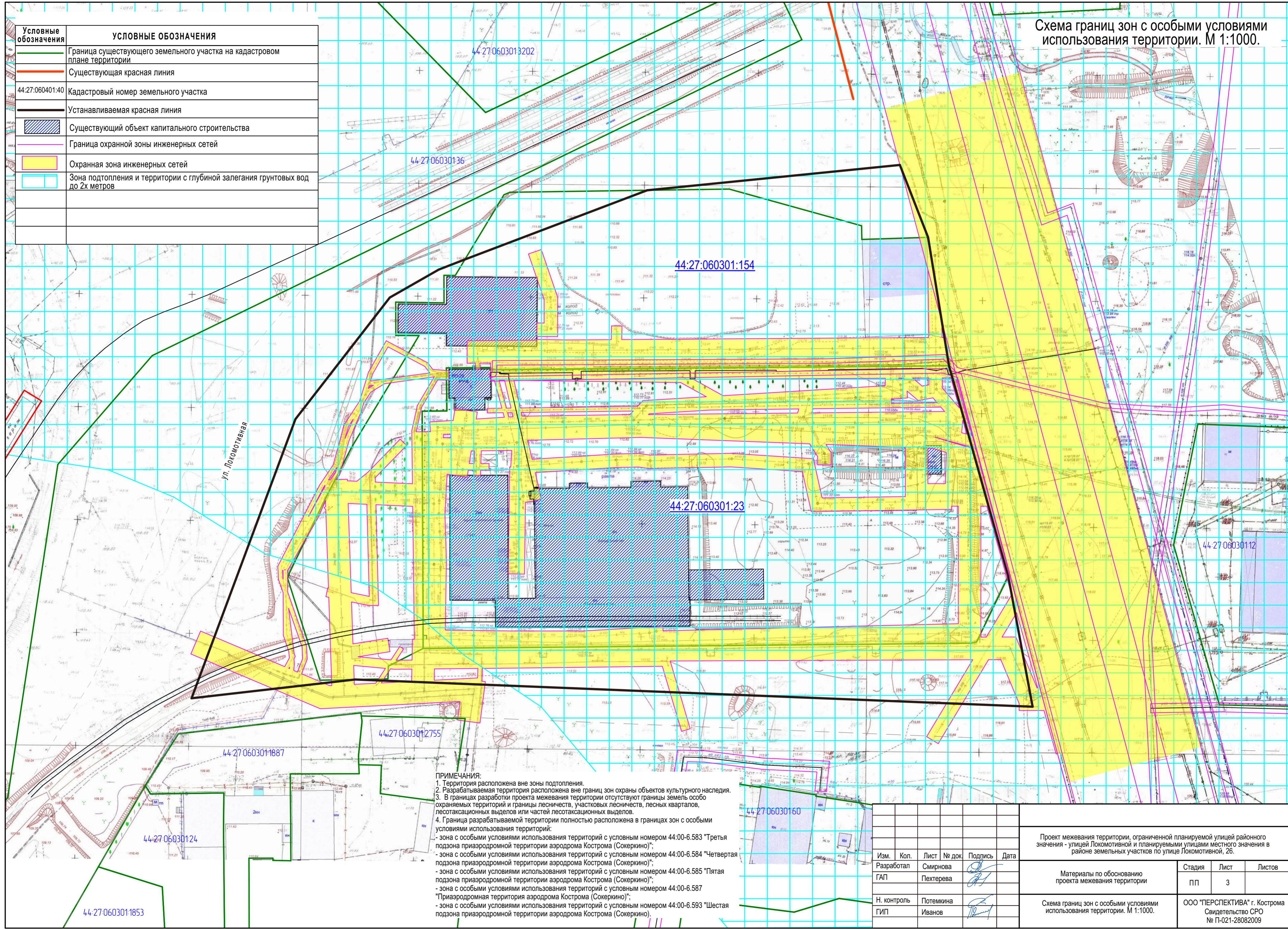


Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Потемкина			
ГИП		Иванов			

Проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения - улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Границы существующих земельных участков. М 1:1000.		ПП	2	
		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

Условные обозначения	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующая красная линия
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Существующий объект капитального строительства
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона инженерных сетей
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров



**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
 1. Территория расположена вне зоны подтопления.  
 2. Разрабатываемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.  
 3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  
 4. Граница разрабатываемой территории полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сожеркино)";  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)."









Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Потемкина			
ГИП		Иванов			

Проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения - улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	

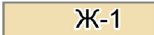





Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.  
 ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома  
 Свидетельство СРО № П-021-28082009

**Условные обозначения:**





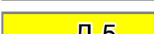
-  Граница элемента планировочной структуры
-  Граница городского округа город Кострома
-  Граница населенного пункта город Кострома
-  Проектная граница городского округа город Кострома
-  Проектная граница населенного пункта город Кострома
-  участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
-  границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов
-  граница территории комплексного развития

**Территориальные зоны:**





**Жилые зоны:**

-  Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
-  Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
-  Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
-  Ж-5 зона смешанной жилой застройки
-  Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования




**Общественно-деловые зоны:**

-  Д-1 многофункциональная зона
-  Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
-  Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
-  Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
-  Д-5 зона размещения культовых зданий



**Производственные зоны:**

-  П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
-  П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
-  П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
-  П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности




**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

-  И зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Т зона объектов транспортной инфраструктуры
-  ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

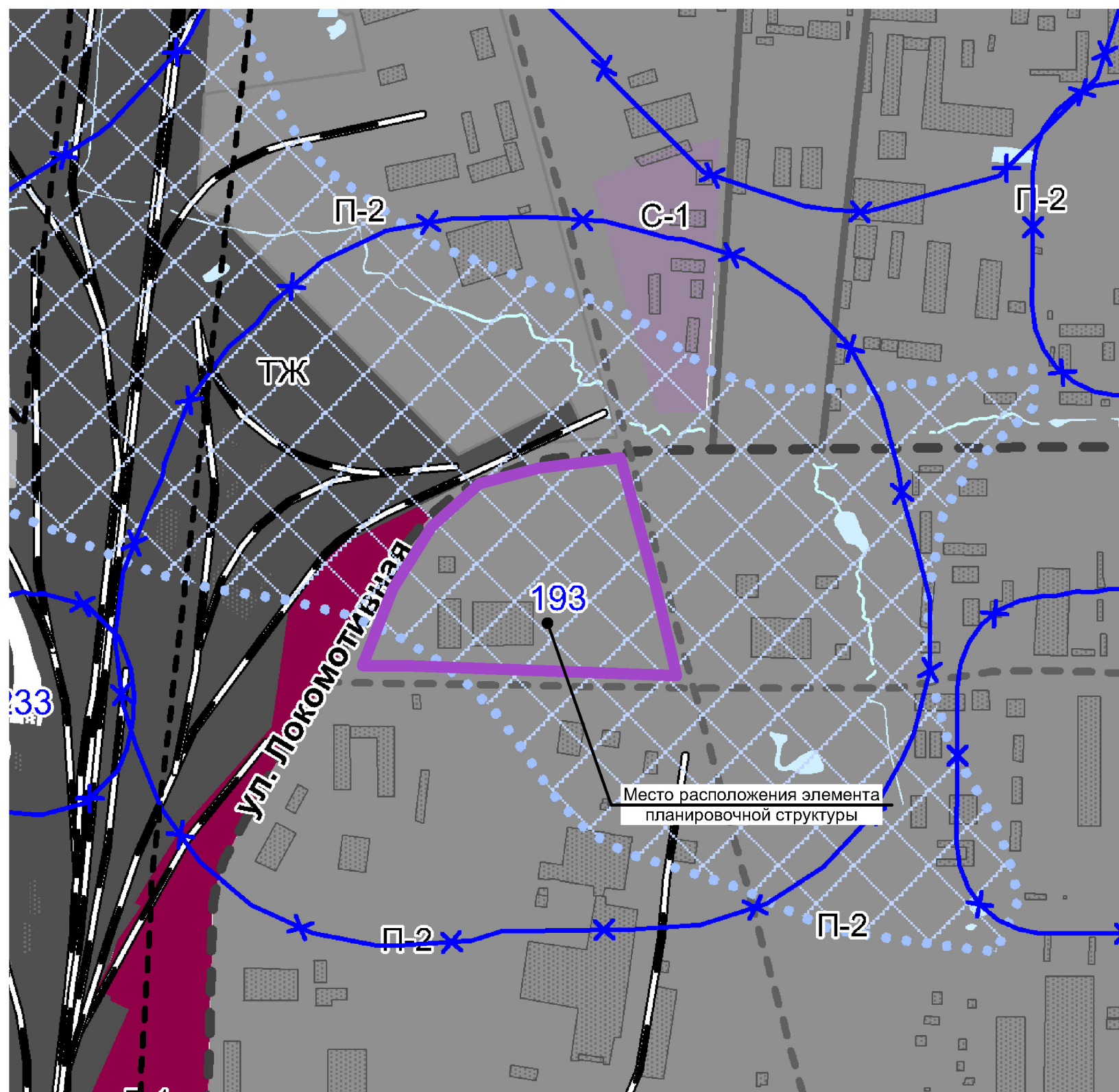
**Природно-рекреационные зоны:**


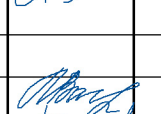
-  Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-2 зона набережных

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

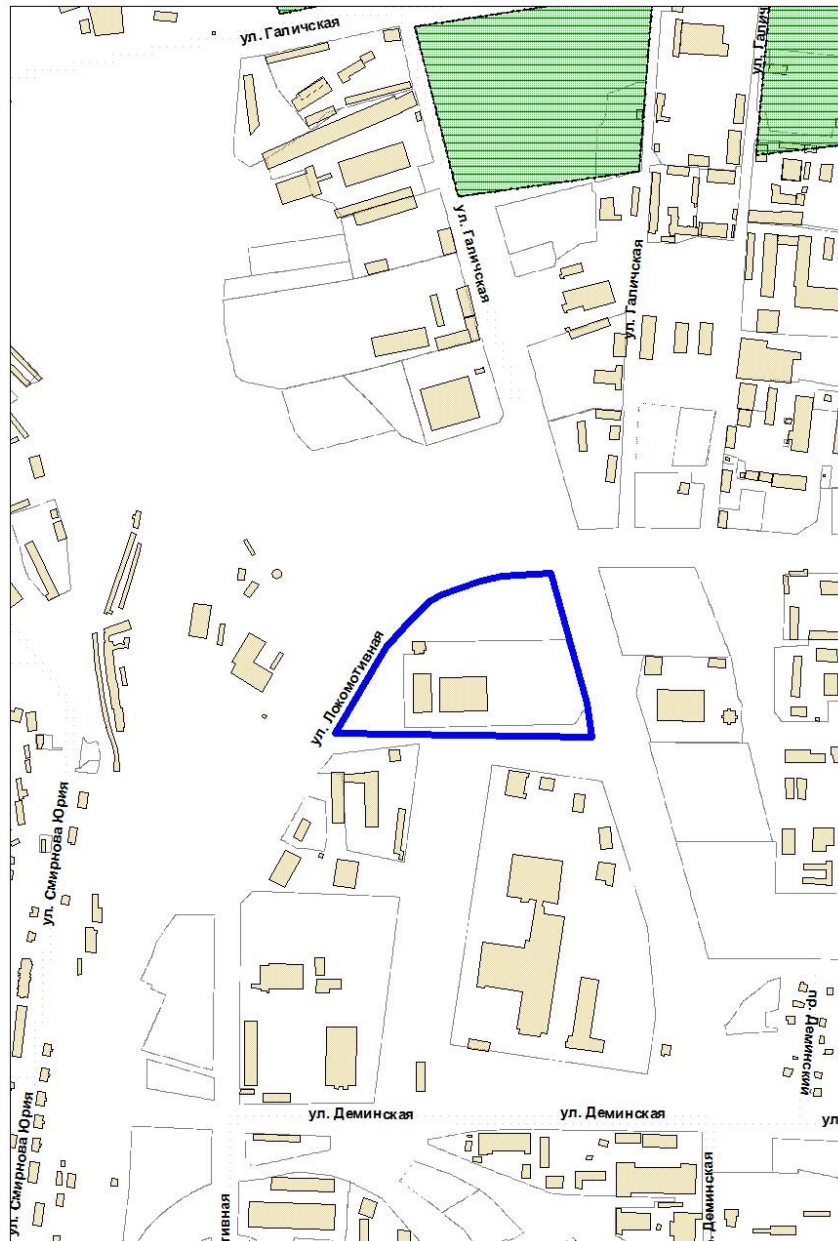
-  СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
-  СХ-2 зона коллективных садов
-  СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодопитомников

**Схема границ территории объектов культурного наследия.**



						ПП						
						Проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения - улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26.						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Смирнова								ПП	5		
ГАП	Пехтерева								ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234			
Н. контроль	Большакова											
ГИП	Иванов											

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26**



## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26**

20 сентября 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор ООО  
"Перспектива" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26.

Проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 29 августа 2023 года № 107.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 сентября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 11 по 20 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматривается изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:23, изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:154, установление красных линий планируемых улиц.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне: промышленная и коммунально-складская зона II, III класса опасности (П-2).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru в разделе "Жителям"/ "Градостроительство"/ "Публичные слушания"/по проектам планировки и межеванию территорий с 11 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах

капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 11 по 20 сентября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 11 по 20 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.