



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2023 года

№ 106

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 августа 2023 года № 24исх-3638/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 сентября 2023 года в период с 11.00 до 12.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 1 сентября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького".

6. С 11 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 11 сентября 2023 года разместить и до 20 сентября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



ПЕРСПЕКТИВА

архитектурно-строительная
мастерская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ГОРЬКОГО

ТОМ 1. ЧАСТЬ 1.1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ




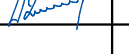
ЗАКАЗ:

ЗАКАЗЧИК:

КОСТРОМА
2023

Состав проектной документации по планировке территории:

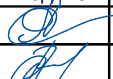
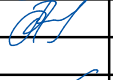


Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Чертежи планировки территории	
<i>Часть 1.2</i>	Положения в текстовой форме	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Графическая часть	
<i>Часть 2.2</i>	Пояснительная записка	
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Текстовая часть проекта межевания территории	
<i>Часть 1.2</i>	Чертежи межевания территории	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Чертежи	

Разработал	Смирнова			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева			ПП		
Н. контроль	Вагина		Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов					

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3-4	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-5	Схемы поперечного профиля красных линий.	
ПП-6	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	
ПП-7	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	

Том 1. Часть 1.1					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					

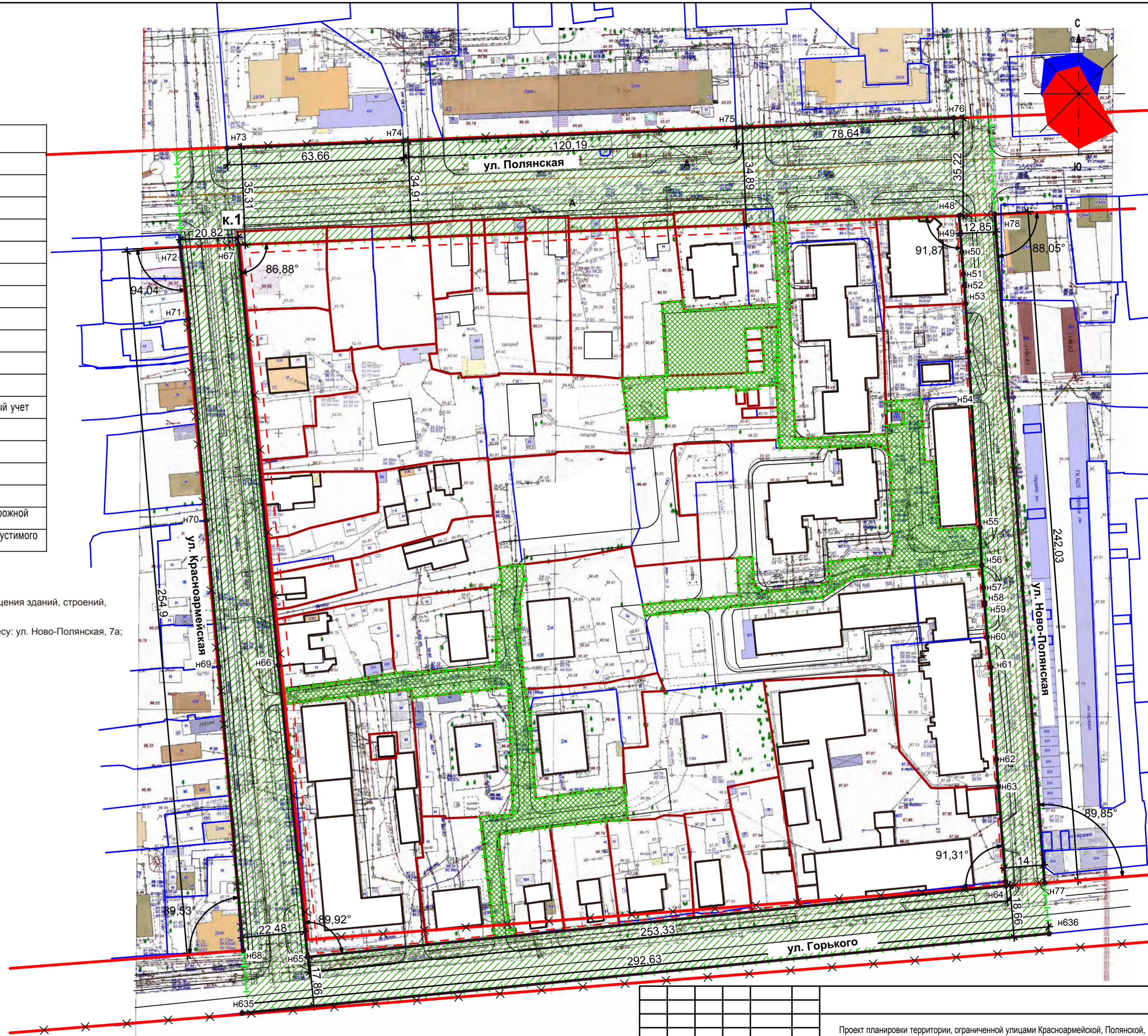
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	1	
Н. контроль		Потемкина				Ведомость чертежей	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Чертеж красных линий. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Территория общего пользования
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Расстояние между точками красных линий
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Территории, которые впоследствии будут отнесены к улично-дорожной сети
	Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.





Примечание:

- Система координат принята в МСК 44
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
 - по улице Полянской - 3 метра, без отступа для объекта, расположенного по адресу: ул. Ново-Полянская, 7а;
 - по улице Красноармейской - 3 метра;
 - по улице Горького - 1 метр;
 - по улице Ново-Полянская - 1 метр.
- Схемы поперечных профилей красных линий смотри лист 4





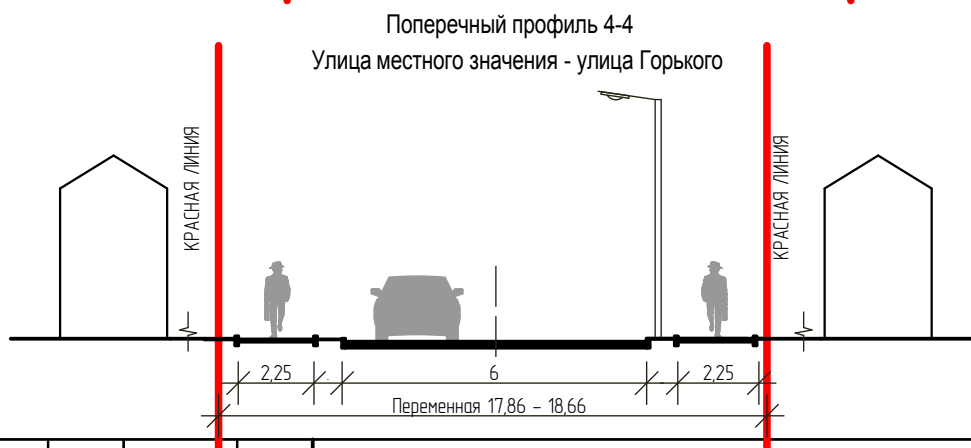
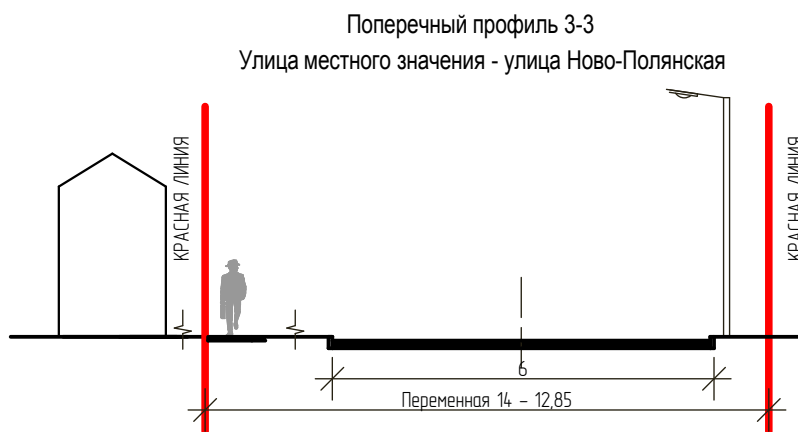
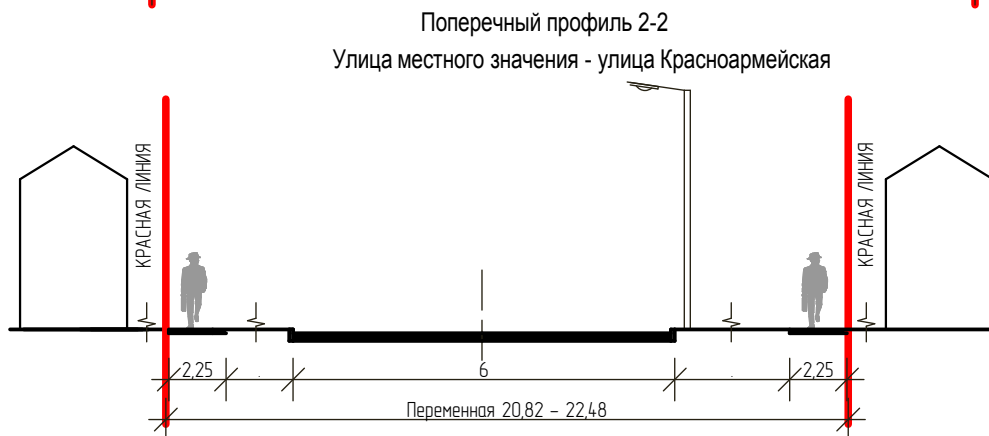
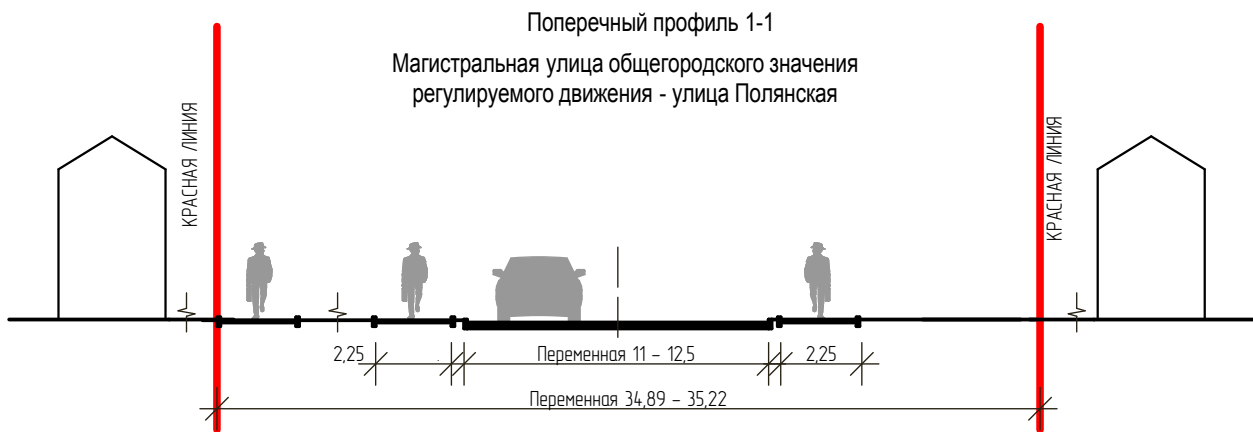
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Смирнова			
Разработал	Пехтерева				
Н. контроль	Потемкина				
ГИП	Иванов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Чертеж красных линий. М 1:1000				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н48	292278.40	1213334.21
н49	292271.93	1213334.68
н50	292265.30	1213335.15
н51	292257.32	1213335.75
н52	292253.22	1213336.04
н53	292246.64	1213336.52
н54	292213.38	1213338.53
н55	292166.04	1213341.67
н56	292152.17	1213342.33
н57	292144.18	1213342.93
н58	292138.71	1213343.36
н59	292137.87	1213343.42
н60	292126.27	1213344.29
н61	292115.47	1213345.64
н62	292082.17	1213347.67
н63	292072.18	1213348.28
н64	292036.48	1213351.09
н65	292010.81	1213099.07
н66	292116.08	1213088.50
н67	292267.90	1213074.06
н72	292267.07	1213053.27
н71	292241.21	1213056.15
н70	292168.32	1213062.49
н69	292115.59	1213067.15
н68	292013.16	1213075.84

						ПМТ			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
Разработал		Смирнова				Ведомость координат концевых точек красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГАП		Пехтерева							
Н.контроль		Большакова							
ГИП		Иванов							

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н73	292302.80	1213069.98
н74	292305.24	1213133.59
н75	292310.07	1213253.68
н76	292313.62	1213332.24
н78	292278.91	1213347.05
н77	292037.55	1213365.01
н635	291990.54	1213075.47
н636	292019.25	1213366.69

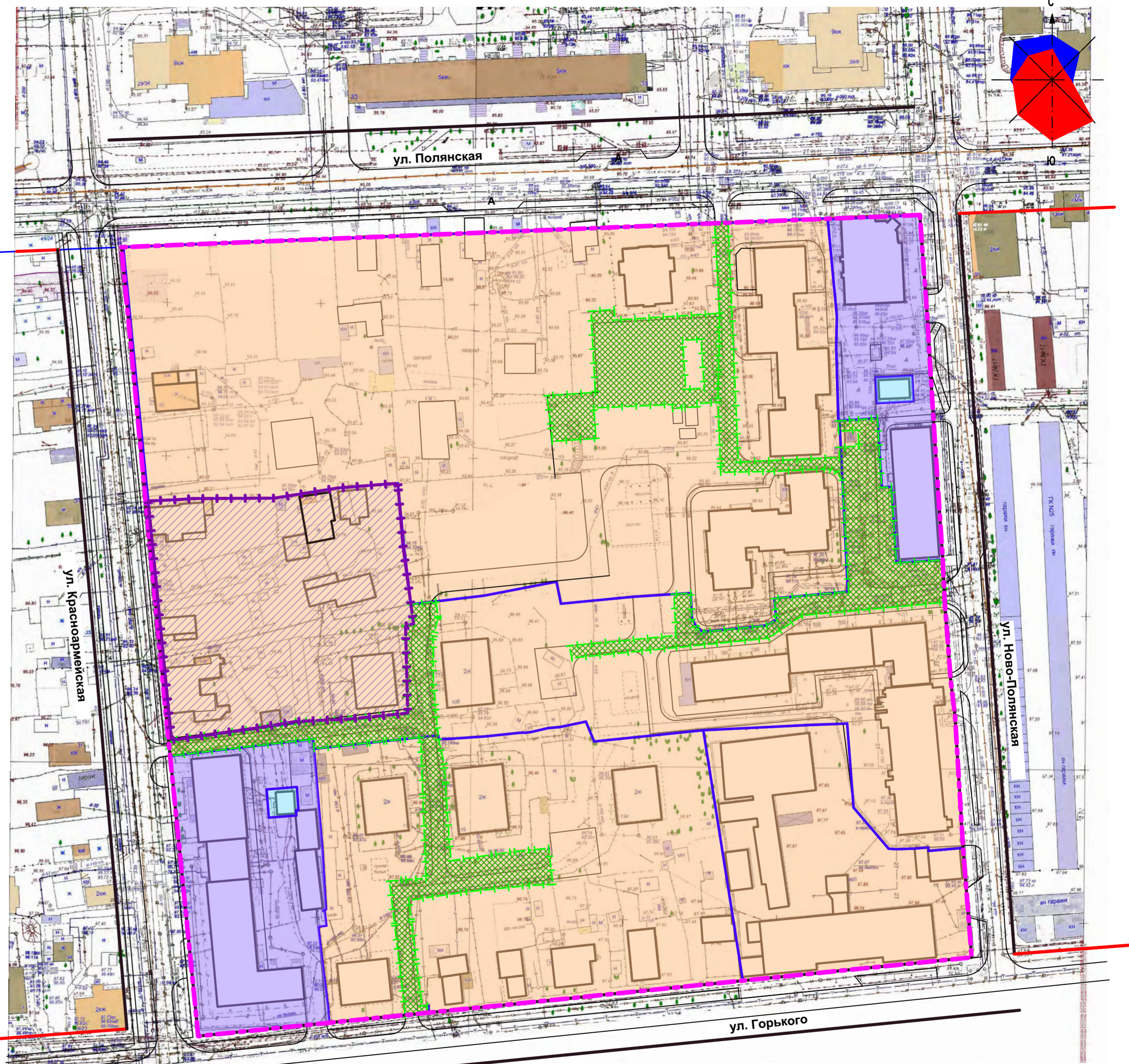
						ПМТ			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	3	
ГАП		Пехтерева				Ведомость координат концевых точек красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н.контроль		Большакова							
ГИП		Иванов							



						ППТ		
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта планировки территории	ПП	5
ГАП		Пехтерева						
Н. контроль		Потемкина				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов						

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Территория общего пользования
	Зона размещения жилой застройки
	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
	Планируемая территория размещения объекта местного значения (детского дошкольного образования)
	Граница территории общего пользования
А	Остановка общественного транспорта
эжк	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Граница зоны размещения объектов капитального строительства
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
									ПП	7	
Разработал						Смирнова			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГАП						Пехтерева					
Н. контроль						Потемкина			Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.		
ГИП						Иванов					

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 202__ года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ,
НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

1. **Пояснительная записка**
2. **Изменения, вносимые в проект планировки территории**

1. Пояснительная записка

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького с проектом межевания в составе проекта планировки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 20 сентября 2022 года № 1787.

Изменения в проектную документацию вносятся в связи с изменением зон размещения объектов капитального строительства, а также для приведения проектной документации к действующему законодательству. Изменения будут внесены в зонирование территории, предполагая размещение среднеэтажной жилой застройки по улице Полянской и Красноармейской.

Изменения вносятся в графические и текстовые части проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В состав проекта планировки территории вносятся следующие изменения:

- основная часть проекта планировки территории: текстовая и графическая части подлежат замене в полном объеме;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории: текстовая и графическая части подлежат замене в полном объеме.

2. Изменения, вносимые в проект планировки территории

Проект планировки территории изложить в новой редакции.

Часть 1 – Основная часть проекта планировки территории

Часть 1.1 – Чертежи планировки территории

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Чертеж красных линий. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 3. Ведомость координат концевых точек красных линий (новый лист в составе проекта планировки территории)

Лист 4. Схемы поперечного профиля красных линий

Лист 5. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Часть 1.2 – Положения в текстовой форме (подлежит замене в полном объеме)

Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Часть 2.1 – Графическая часть

Лист 1. Ведомость чертежей (подлежит замене в полном объеме)

Лист 2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000

Лист 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам

общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 7. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (подлежит замене в полном объеме)

Лист 8. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (подлежит замене в полном объеме)

Лист 9. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 10. Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы (подлежит замене в полном объеме)

Лист 11. Историко-культурный опорный план. М 1:2000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 12. Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения (новый чертеж в составе проекта планировки территории)

Лист 13. Карта (схема) графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области (новый чертеж в составе проекта планировки территории)

Часть 2.2 – Пояснительная записка (подлежит замене в полном объеме)

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 - 4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
 - 4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького в городе Костроме в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее - проект планировки).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Документация по планировке территории разработана на основании постановления Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года № 1829 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького».

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области;

- письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16 июня 2017 года № 01-23/904.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной отделом информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Костромы.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное Хозяйство» № 432 от 04 июня 2017 года;

- Филиал Публичное акционерное общество «МРСК Центр» - «Костромаэнерго» № МР1-КМ/5-3/4136 от 7 июня 2017 года;

- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал» № 2/4261 от 06 июня 2017 года;

- Акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26 июня 2017 года.

2. Анализ существующего использования планируемой территории

Территория проекта планировки территории расположена в центральной части города Костромы, в Фабричном районе.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Полянская;
- с востока – улица Ново-Полянская;
- с юга – улица Горького;
- с запада – улица Красноармейская.

Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040305.

Существующие красные линии определены по улицам Полянская, Красноармейская, Горького.

Проектируемая территория сформирована и застроена. Территория занята объектами жилого и общественного назначения.

В границах проектирования расположены:

- многоквартирный девятиэтажный дом;
- многоквартирный пятиэтажный дом;
- общежитие с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях;
- многоквартирные двухэтажные дома;
- индивидуальные жилые дома;
- объект бытового обслуживания населения;
- объект административного назначения с объектом розничной торговли;

- объекты административного назначения;
- трансформаторная подстанция;
- строящийся жилой дом по адресу: улица Ново-Полянская, 1, размещение дома и благоустройство придомовой территории принято на основании разрешения на строительство № 44-RU 44328000-284/1-2015 от 13 июля 2015 года, в редакции разрешения на строительство № 44-RU 44328000-39-2017 от 15 марта 2017 года.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Планируемая территория располагается:

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы;

- на разрабатываемую территорию распространяется защитная зона объекта культурного наследия, зарегистрированного в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного в смежном квартале - объект культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (города Костромы, улица Горького, 16). Для данного объекта культурного наследия разработана граница территории объекта культурного наследия и установлена Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области Приказом № 43 от 14 мая 2021 года, а также установлен правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения;

- земельные участки квартала являются частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 09 октября 2015 года

№ 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006).

Разрабатываемая территория находится в зоне основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Кострома.

Для земельных участков, расположенных в границах действия защитных зон объектов культурного наследия, действуют градостроительные ограничения для освоения, установленные статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В границах защитных зон объектов культурного наследия для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Так как разрабатываемая территория расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 09 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006), согласно статей 33, 36, 40, 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

Так как планируемая территория полностью расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. на все

существующие и образуемые земельные участки в границах проектирования наложены ограничения на использование земельных участков и (или) обременения имущественных прав на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия. Условиями снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельных участков в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия будут являться – организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.

В смежном квартале по адресу: город Кострома, улица Ленина, 61 расположен объект производственного назначения Акционерного общества «Русский хлеб». Объект, согласно схеме «Границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки города Костромы, имеет санитарно-защитную зону, в которую попадает квартал разработки проекта планировки территории. Для определения производительности производственного предприятия был направлен запрос в адрес Акционерного общества «Русский хлеб», согласно которого производительность составляет более 2,5 тонн в сутки. Размер нормативной санитарно-защитной зоны принимается на основании пункта 7.1.8, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, и составит 100 метров. Объект производственного Акционерного общества «Русский хлеб» находится в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону. В 2013 году для акционерного общества «Русский хлеб» выдано санитарно-эпидемиологическое заключение на расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону. Однако в настоящее время мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, не проведены. В проектной документации по планировке территории на схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображена расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планируемая территория застроена, сложилась пешеходно-транспортная связь внутри застройки и по периметру квартала.

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, определены виды разрешенного

использования образованных земельных участков.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию территории:

1. Изменение красной линии по улице Горького, Красноармейской, установление красной линии по улице Ново-Полянская;
2. Определение границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – среднеэтажной жилой застройки;
3. Установление границ земельных участков для существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;
4. Изменение видов разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель;
5. В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская;
6. Определение зоны размещения объекта детского дошкольного образования.

Реализация положений проекта планировки территории в части размещения объекта дошкольного образования возможна путем заключения гражданско-правовых договоров субъектами гражданского права.

В центральной части квартала проектом планировки и межевания территории предусмотрено формирование нового земельного участка по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в для размещения среднеэтажного жилого дома.

Проведя анализ градостроительной ситуации вокруг земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в было выявлено:

- периметр образуемого участка сформирован существующими многоквартирными жилыми домами;
- элементы благоустройства (детская и спортивная площадка) многоквартирного жилого дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А, расположены за границами отведенного земельного участка, на не разграниченной территории;
- часть территории занята гаражным кооперативом № 18, гаражные боксы которого имеют не капитальный характер и хаотичное расположение, радиус удаленности гаражного кооператива до фасадов жилых зданий менее нормативного 15 метров (Местные нормативы градостроительного проектирования пункт 5.5);
- три гаражных бокса имеют земельные участки, зарегистрированные в Едином реестре недвижимости с кадастровыми номерами: 44:27:040305:456; 44:27:040305:448; 44:27:040305:436.

В проекте планировки территории предложены решения учитывающие существующее использование территории и варианты оптимизации использования незастроенной территории.

Для существующего гаражного кооператива выделена территория под размещение 22-х гаражных боксов в нормативном радиусе удаленности от существующих и планируемых жилых домов, смежное расположение гаражных боксов позволит обеспечить компактное расположение кооператива и удаленность его не менее 15 метров от фасадов жилых домов.

Для сохранения существующих площадок благоустройства дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А предложено перераспределение их (площадью 366 м²) к земельному участку дома с кадастровым номером 44:27:040305:241.

Для обеспечения доступа к земельным участкам, расположенным в центральной части квартала, запланирован проезд и разворотная площадка размером 15x15 метров для разворота специализированной и пожарной техники.

Оставшаяся незастроенная территория площадью 1660 м² имеет изломанную конфигурацию и диагональные пересечения с существующими газопроводами и планируемыми инженерными сетями. С учетом нормативных отступов от границ земельного участка и существующих инженерных сетей возможное пятно застройки будет иметь сложную форму, что не позволит посадить объект капитального строительства. К тому же строительство еще одного объекта с созданием необходимого количества парковочных мест для такого объекта в условиях плотной существующей застройки приведет к ухудшению условий проживания граждан в близлежащих жилых домах.

Конфигурация и площадь земельного участка, образуемого для многоквартирного жилого дома позволяет обеспечить посадку планируемого жилого дома в соответствии с требованиями соблюдения нормативной инсоляции относительно существующих жилых домов без затенения существующих фасадов жилых домов и минимальным затенением площадок дворового благоустройства. Оптимальный доступ к образуемому участку организован со стороны улицы Полянской, доступ с другой стороны ограничен плотной застройкой.

Перераспределение к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040305:22 земель, государственная собственность на которые не разграничена, с площадью 317 м², западной границы исходного земельного участка осуществляется с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:746, имеющей вытянутую форму шириной 8 метров.

Проектом планировки территории предусмотрена новая среднеэтажная жилая застройка по улице Полянской на существующих земельных участках. Расположение жилых домов по улице Полянской предложено по красной линии. В первых этажах, планируемых среднеэтажных домов возможно размещение встроенно-пристроенных объектов торговли и обслуживания населения.

В центральной части квартала на существующих смежных земельных участках, имеющих заезд с улицы Красноармейской предложено размещение среднеэтажного жилого дома.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в Таблице 1.

Технико-экономические показатели должны быть уточнены при рабочем проектировании объектов капитального строительства, но не могут быть больше параметров, установленных региональным органом охраны памятников Костромской области на момент оформления градостроительного плана земельного участка, так как градостроительные регламенты в зонах охраны объектов культурного наследия не действуют.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,9
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	6,43
3.	Площадь застройки (проектируемая)	м ²	3500
4.	Площадь жилой застройки (существующая)	м ²	7620
5.	Площадь общественной застройки (существующая)	м ²	4750
6.	Общая площадь застройки	м ²	15870
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	12935
8.	Площадь квартир (существующая)	м ²	21860
9.	Общая площадь квартир		34795
10.	Площадь всех этажей зданий и сооружений (проектируемая)	м ²	13176
11.	Площадь всех этажей зданий и сооружений (существующая)	м ²	38234
12.	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений	м ²	51410
13.	Расчетное количество жителей (проектируемое)	чел.	431
14.	Расчетное количество жителей (существующее)	чел.	729
15.	Общее расчетное количество жителей	чел.	1160
16.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	30
17.	Планируемая плотность населения	чел/га	162
18.	Коэффициент застройки max-0,3		0,25
19.	Коэффициент плотности застройки max-0,8		0,8
20.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	108
21.	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	81

Суммарные расчетные показатели коэффициента плотности застройки проекта планировки территории ниже максимально допустимых показателей, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы)

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория относится к зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются.

Согласно Генерального плана города Костромы данная территория располагается в нескольких функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- многофункциональная зона.

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения регламентов для определения видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия в пределах границ зоны археологии с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы. Виды разрешенного использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия устанавливаются заключением регионального органа исполнительной власти объектов культурного наследия Костромской области в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным Генеральным планом города Костромы с применением положений подраздела 4.5 раздела 4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Для земельных участков, расположенных в границах действия защитных зон объектов культурного наследия, действуют градостроительные ограничения для освоения, установленные статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В границах защитных зон объектов культурного наследия для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Так как разрабатываемая территория расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 9 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006), согласно статей 33, 36, 40, 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до

начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

Так как планируемая территория полностью расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. на все существующие и образуемые земельные участки в границах проектирования наложены ограничения на использование земельных участков и (или) обременения имущественных прав на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия. Условиями снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельных участков в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия будут являться – организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.

При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании планов (проектов, разделов) проведения таких работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Для планируемых домов среднеэтажной жилой застройки конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства в соответствии с заключением уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия Костромской области. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Новых объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не предусмотрено.

В границах зоны размещения среднеэтажной жилой застройки, предусмотренной проектом планировки территории, расположены существующие

объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома и малоэтажные многоквартирные дома) виды разрешенного использования, которых не соответствуют функциональному зонированию, предусмотренному Генеральным планом города Костромы.

В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации дальнейшее градостроительное освоение земельных участков, виды разрешенного использования которых не соответствуют видам, установленным основным видам разрешенного использования функциональной зоны Генерального плана города Костромы в границах зоны охраны объектов археологического наследия (реконструкция с изменением габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом - видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в предусматривается строительство многоэтажного жилого дома. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельном участке размещены: автостоянки для временной (гостевой) парковки автомобилей, элементы благоустройства придомовой территории в виде площадок для занятий физической культурой и детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.

3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Учреждений повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в проектируемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км).

Общее расчетное число детей, посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 81 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 108 мест.

В радиусе доступности 500 метров отсутствуют объекты детского дошкольного образования. Проектом планировки территории предложено размещения нового учреждения дошкольного образования в границах разрабатываемой территории. Мощность объекта детского дошкольного образовательного учреждения может составлять 140 мест (максимально до 170 человек), так как площадь образуемого земельного участка будет составлять 6 135 м² (при условии объединения существующих земельных участков).

Ближайший объект детского дошкольного образования расположен по адресу:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, 47, детский сад № 6, расположен на расстоянии

630-850 метров.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен по адресу:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 7, общеобразовательная школа № 26, расположена в радиусе 100-370 метров.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в смежных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№	Наименование	По норме	Требуется по нормативу	Существующее состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	70 мест на 1000 человек земельный участок — 35 м ² (свыше 100 мест)	81 мест	-	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50 м ² (до 400- мест)	108 мест	Имеется в радиусе доступности 300 метров	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	Имеется в границах проекта	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	93 м ²	Имеется в границах проекта	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общ. площади на 1000 жителей	66 м ²	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
6	Продовольственный магазин	100 м ² торговой площади	1 объект	Имеется в границах проекта	-
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	1 объект	Имеется в радиусе доступности	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	1 объект	Имеется в границах проекта	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	45	Имеется в границах проекта	-

10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	6	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1 км	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	1 объект	Имеется в границах проекта	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция улиц по периметру квартала: магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – улица Полянская. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Ширина дорожного полотна 11,0 — 12,5 метров, движение двухстороннее, двух-полосное. Тротуары организованы с двух сторон шириной 2,25 метра.

Улицы местного значения – улица Красноармейская, улица Ново-Полянская и улица Горького.

Улица Красноармейская и улица Ново-Полянская - имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Ширина проезжей части 6 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с одной стороны, шириной 2,25 метра.

Улица Горького имеет одностороннее двух-полосное движение. Ширина проезжей части 6 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с двух сторон, шириной 2,25 метра.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 и 4,2 метра.

Проектом планировки территории определены красные линии улицы Ново-Полянской по периметру жилой застройки. По улицам Красноармейской и горького красные линии установлены по границе исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Полянской - 3 метра, без отступа для объекта, расположенного по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а;
- по улице Красноармейской - 3 метра;
- по улице Горького - 1 метр;
- по улице Ново-Полянская - 1 метр.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра; без отступа от линии застройки. При территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Общественный транспорт

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Полянская. В проекте планировки территории заложено увеличение заездного кармана для остановки общественного транспорта на улице Полянская в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов.

Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей, существующих и планируемых многоквартирных жилых домов осуществляется внутри дворовой территории жилых домов в границах отведенного земельного участка (необходимое количество парковочных мест отображаются на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства). На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

Анализ придомовых территорий выявил необходимость организации дополнительных машино-мест для многоквартирных жилых домов.

На территориях общего пользования, всего в квартале, запланировано 61 машино-место для парковки посетителей объектов общественного назначения и жителей многоквартирных домов. Обеспеченность в парковочных местах для общественных объектов необходима с 9 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей многоквартирных домов.

Внутри квартала сформирована территория для размещения временного гаражного потребительского кооператива № 18 по договору аренды от 20 апреля 2006 года № 1.6315.2 для хранения легкового транспорта (18 машино-мест), также в проекте планировки территории и проекте межевания территории выделено четыре земельных участка для размещения объектов гаражного назначения, для предоставления их льготным категориям граждан.

Участки наземных автостоянок открытого типа, являются придомовой территорией или территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

п/п	Наименование показателей	Единицы	Длина
-----	--------------------------	---------	-------

		измерения	участка
1	Автомобильная дорога - магистраль общегородского значения регулируемого движения – улица Полянская	км	0,295
2	Автомобильная дорога местного значения: - улица Красноармейская - улица Ново-Полянская - улица Горького	км	- 0,27 - 0,26 - 0,29
3	Проезды внутриквартальные	км	1,30

3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с запрошенными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Изменение существующих инженерных сетей проектом планировки не предусмотрено.

3.5.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 98,0 до 95,0.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100% существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока;
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 метра. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и

проездов назначены в пределах нормативных требований.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

3.5.2. Ливневая канализация

Получены технические условия от Муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное Хозяйство» № 432 от 4 июля 2017 года.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Ввиду сложившейся застройки часть территории обеспечена существующей сетью ливневой канализации.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская. Выполнить перекладку коллектора по Коллектор по улице Полянская диаметром 300 мм, с увеличением диаметра до 700 мм, диаметр определен расчетом (расчет на квартал). Для определения диаметра проектируемой дождевой канализации внутри квартала был проведен расчет, диаметр проектируемой сети $d=315$ мм (расчет участок 1). Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце «ФОПС».

3.5.3. Водоснабжение и водоотведение

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*».

Получены технические условия от Муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал» № 2/4261 от 06 июля 2017 года год на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -20 л/с;
- на внутреннее – не требуется.

Для обеспечения водоснабжения многоэтажного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрено подключение к уличным сетям водопровода диаметром 300 мм по улице Полянская.

3.5.4. Водоотведение

Отвод бытовых стоков от многоэтажного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрен от уличной сети бытовой канализации диаметром 400мм по улице Полянская. Врезка в сети канализации выполнена в проектируемых колодцах.

Самотечные сети канализации прокладываются из полиэтиленовых труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы диаметром 1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту номер 902-09-22.

3.5.5. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы

газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено письмо о технической возможности транспортировки природного газа от Акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» № АТ – 15/2389 от 12 июля 2017 года.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления $P_{у} \sim 0,1-0,3$ МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопровод среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

3.5.6. Электроснабжение

Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям от филиала Открытого акционерного общества «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» № МР1-КМ/5-3/4136 от 7 июля 2017 года.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (актуализированная версия СП 31-110-2003) и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше пяти этажей — II;
- объект детского дошкольного образования — II.

Учет электроэнергии предусмотреть в вводно-распределительных устройствах жилых домов и объекта детского дошкольного образования.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в вводно-распределительных устройствах зданий.

Уличное освещение объекта детского дошкольного образования выполняется светильниками марки - ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт.

3.5.7. Теплоснабжение

Изменение теплоснабжения существующих объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования будет обеспечиваться от центральных сетей теплоснабжения.

Перекладка тепловых сетей, попадающих в зону строительства, при необходимости, будет осуществляться за счет инвестора.

3.5.8. Санитарная очистка территории

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определены существующие площадки для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 5 по улице Ново-Полянской и дома 21 по улице Горького. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией. **Габариты площадки для сбора твердых коммунальных отходов должны позволять разместить требуемые контейнеры для сортировки мусора.**

Мусороудаление проектируемых жилых домов планируется производить от внутренних мусорокамер либо контейнерных площадок специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Согласно информации, полученной от Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области:

- на разрабатываемую территорию распространяется защитная зона объекта культурного наследия, зарегистрированного в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного в смежном квартале - объект культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (города Кострома, улица Горького, 16). Для данного объекта культурного наследия разработана граница территории объекта культурного наследия и установлена Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области Приказом № 43 от 14 мая 2021 года, а также установлен правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения;

- объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют;

- земельные участки квартала расположены в границах территории объекта

культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.

В проекте планировки территории определена зона для размещения объекта местного значения - объект детского дошкольного образования на 140 мест.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 для объектов детского дошкольного образования установлено:

- минимальные размеры земельных участков - 35 м² на 1 место;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- максимальный процент застройки - 30 процентов;
- иные показатели:
- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в границах планируемой территории и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км).

Проектом планировки предусмотрено размещение объекта местного значения – объект детского дошкольного образования, так как проведенный анализ прилегающих территорий выявил недостаток обеспеченности мест объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Ближайший объект детского дошкольного образования расположен по адресу:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, 47, детский сад № 6, расположен на расстоянии 630-850 метров.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен по адресу:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 7, общеобразовательная школа № 26, расположена в радиусе 100-370 метров.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция улиц по периметру квартала: магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская.

Проектом предусмотрена реконструкция коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская с увеличением диаметра до 700 мм.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Реализация принятых в проекте планировки территории решений планируется в несколько этапов.

Первым этапом планируется:

- **строительство** объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома по адресу улица Красноармейская, 10в. На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов;

- строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала;

- строительство среднеэтажной жилой застройки по улице Полянской;

- обеспечение мероприятий по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории, проведение необходимых инженерных изысканий.

Вторым этапом планируется:

- строительство среднеэтажной жилой застройки по улице Красноармейской, внутри квартала;

- формирование земельных участков для существующих объектов капитального строительства в соответствии с проектом межевания территории. Постановка на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков;

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская.




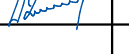
Третьим этапом планируется:

- **строительство объекта детского дошкольного образования по улице Красноармейская.**

На этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

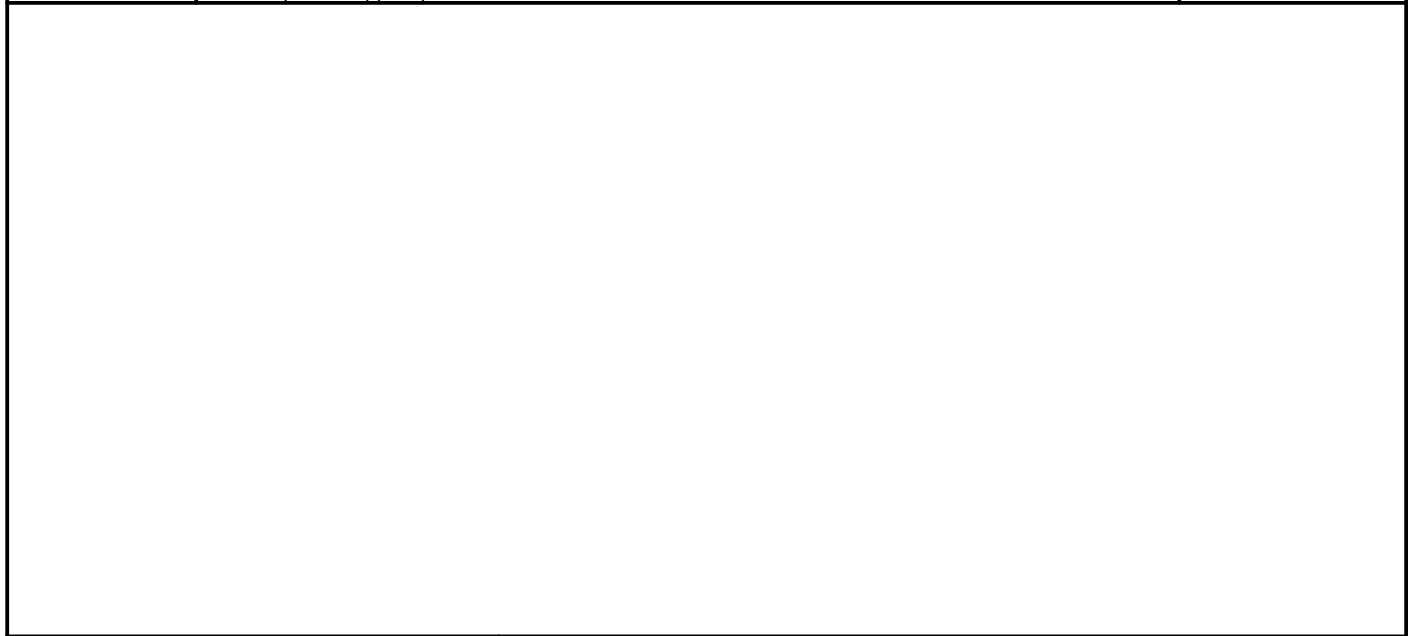
Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Чертежи планировки территории	
<i>Часть 1.2</i>	Положения в текстовой форме	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Графическая часть	
<i>Часть 2.2</i>	Пояснительная записка	
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Текстовая часть проекта межевания территории	
<i>Часть 1.2</i>	Чертежи межевания территории	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Чертежи	

Разработал	Смирнова			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева			ПП		
Н. контроль	Вагина		Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов					

Ведомость чертежей

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.	
ПП-3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.	
ПП-4	Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1 000.	
ПП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.	
ПП-7	Вариант № 1 планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000.	
ПП-8	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.	
ПП-9	Схема границ территории объектов культурного наследия.	
ПП-10	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	
ПП-11	Историко-культурный опорный план. М1:2000	
ПП-12	Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.	
ПП-13	Карта (схема) графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.	
ПП-14	Вариант № 2 планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000.	



						Том 1. Часть 2.1			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	1	
ГАП		Пехтерева				Ведомость чертежей	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Потемкина							
ГИП		Иванов							

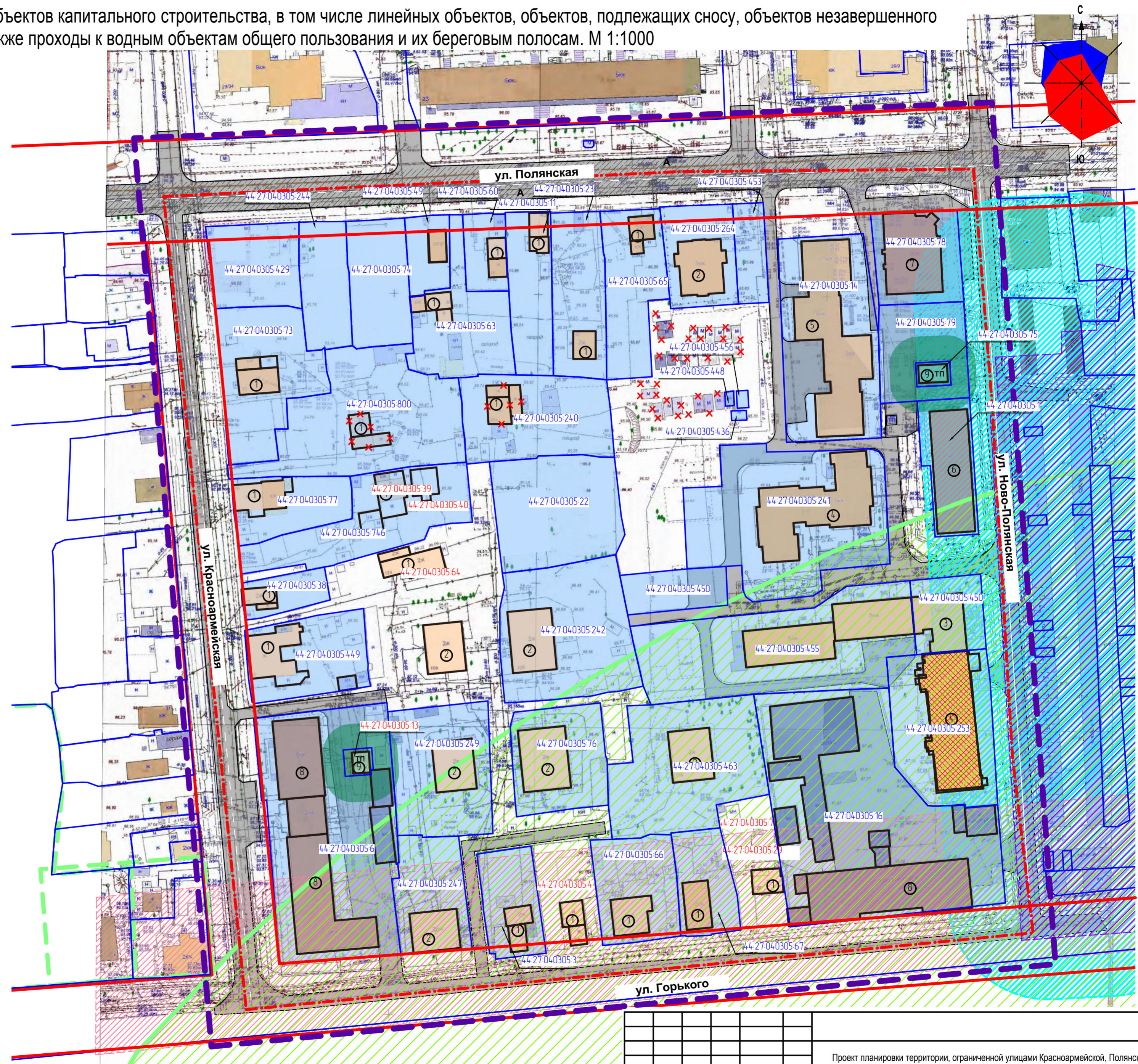
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование сооружения.
1	Дом индивидуальной жилой застройки
2	Дом малоэтажной жилой застройки
3	Дом среднетажной жилой застройки
4	Дом многоэтажной жилой застройки
5	Общедомовое с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях
6	Объект бытового обслуживания населения
7	Объект административного назначения с объектом розничной торговли
8	Объект административного назначения
9	Объект инженерной инфраструктуры

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии.
	Граница существующего участка
	Существующие земельные участки
44:27:040442:12	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие жилые дома
	Существующие здания общественного назначения
	Существующие сооружения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Строящийся жилой дом
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
ЭЖК	Этажность, характеристика здания
	Существующий газопровод низкого давления
	Существующая бытовая канализация
	Существующая ливневая канализация
	Существующая теплотрасса
	Хозяйственно-питьевой водопровод
	Линия электропередач (линии связи)
44:27:040442:12	Кадастровый номер земельного участка, без координат границ
	Граница санитарно-защитной зоны от объекта V класса опасности
	Санитарно-защитная зона от объекта V класса опасности - 50 м
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона от существующего промышленного предприятия VI класса опасности - 50 м
	Разрыв от гаражного кооператива до фасадов жилых домов - 35 м
	Существующие сооружения подлежащие сносу

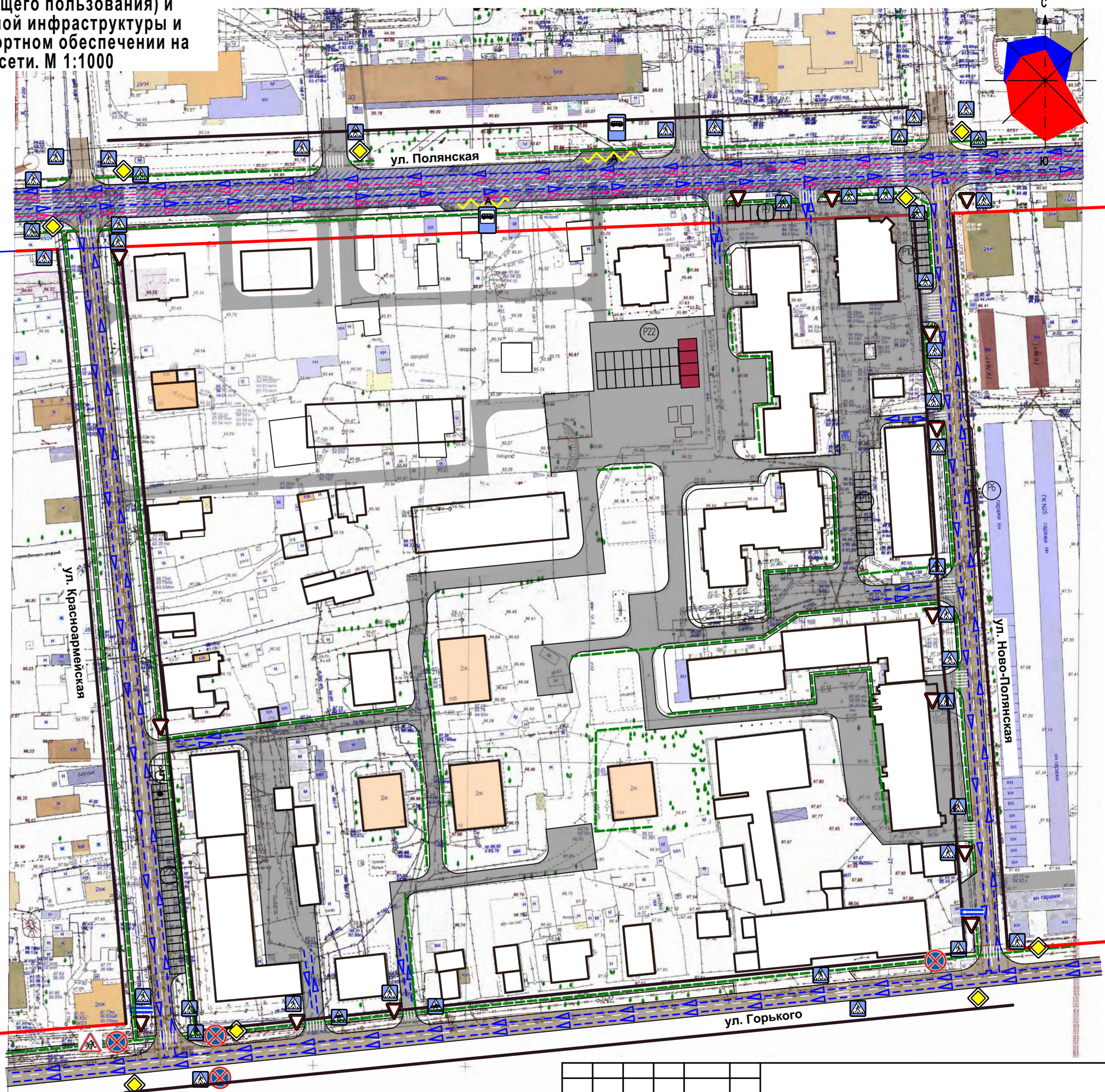


Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Потемкина				
ГИП	Иванов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000				ПП	3
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082000				Листов	

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения
	Дороги, проезды и площадки с асфальто-бетонным покрытием
	Площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, количество машино-мест
	Проектируемый объект гаражного назначения, для предоставления льготным категориям граждан
	Площадка для парковки автомобилей инвалидов
	Движение автомобильного транспорта
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. В процессе реализации проектных решений могут быть внесены изменения в части мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, в целях улучшения движения транспорта на сложных транспортных узлах.
 2. ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 - 2004



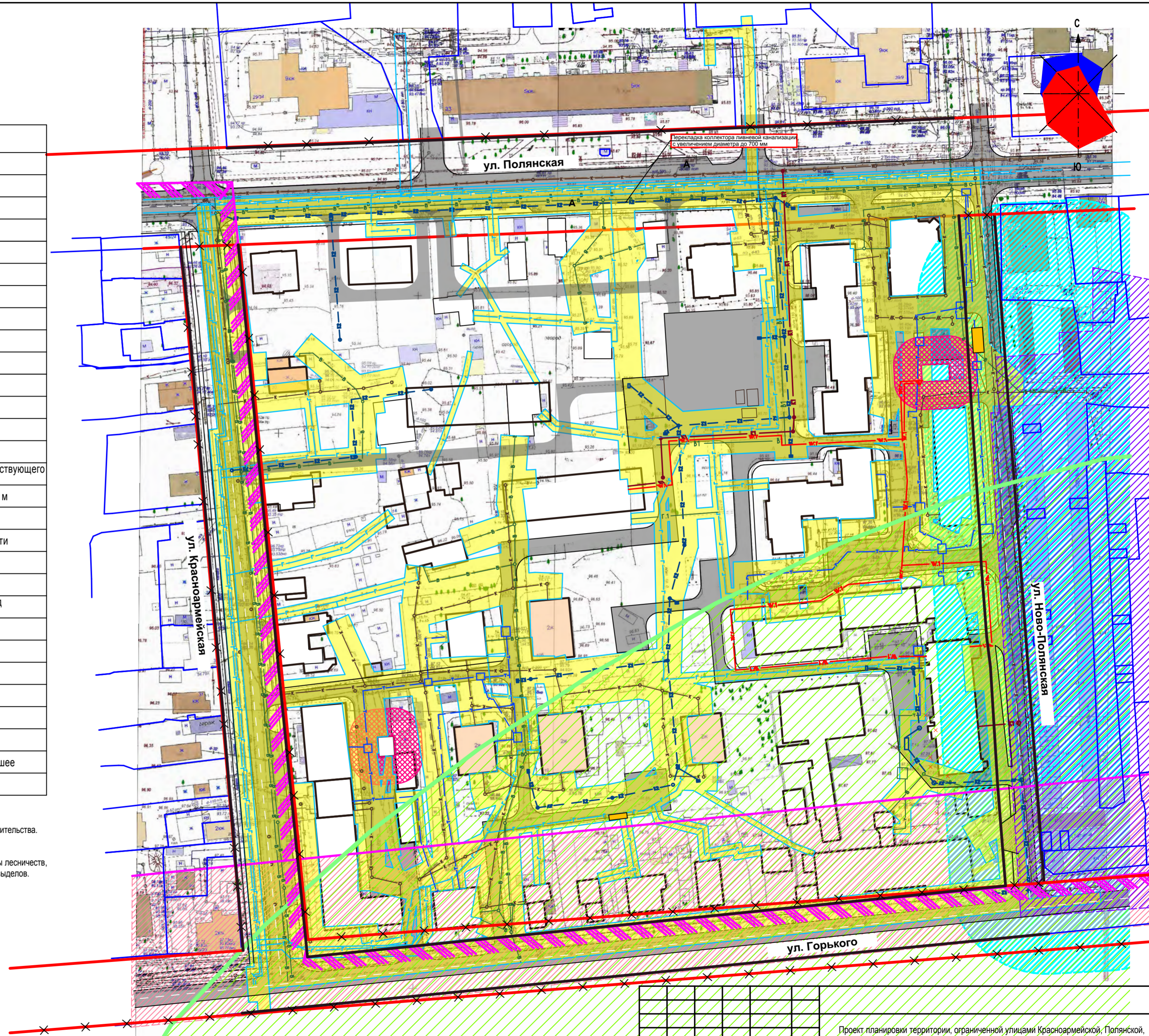
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянкой, Горького			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	4	
Н. контроль		Потемкина				Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора
	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
	Охранная зона инженерных сетей
	Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона от существующего промышленного предприятия VI класса опасности - 50 м
	Разрыв от гаражного кооператива до фасадов жилых домов - 35 м
	Санитарно-защитная зона от объекта V класса опасности - 50 м
	Граница санитарно-защитной зоны от объекта V класса опасности
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Граница исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области
Проектируемые линейные объекты:	
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Проектируемая сеть бытовой канализации
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее

ПРИМЕЧАНИЯ:

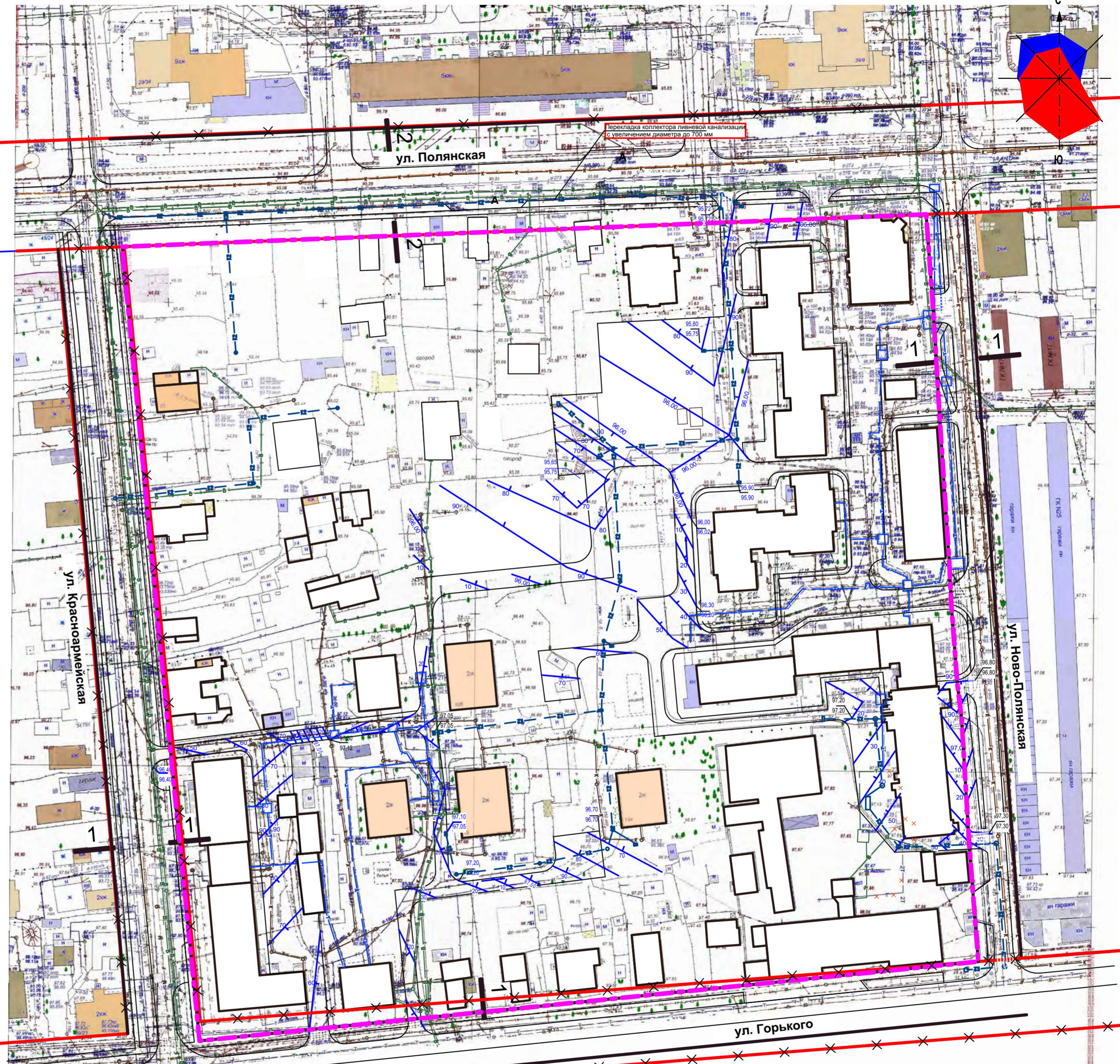
1. Территория расположена вне зоны подтопления.
2. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
4. Квартал полностью расположен в границах территории объектов археологии.
5. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



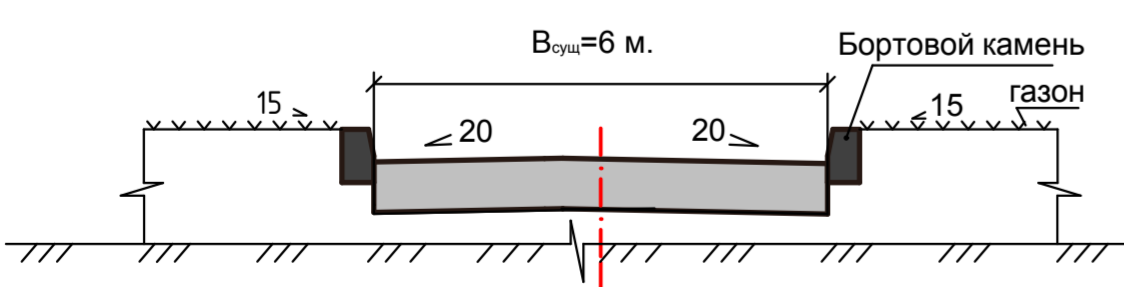
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.

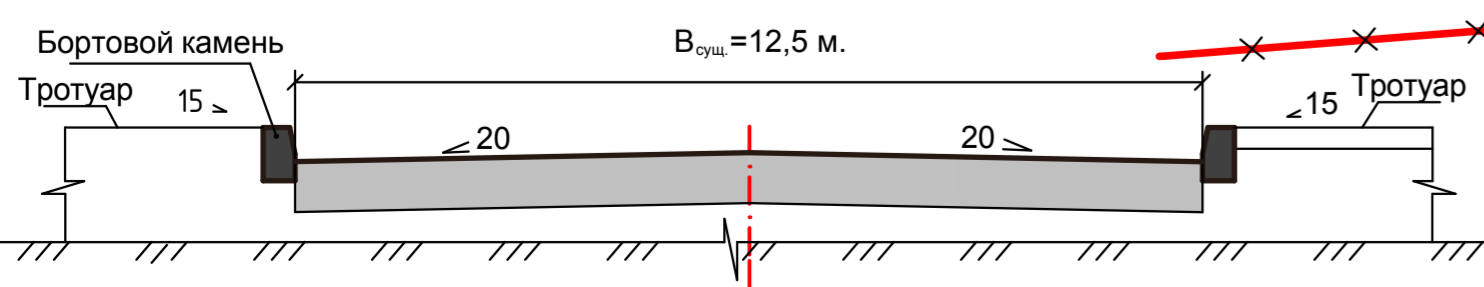
Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов
	Сечение поперечного профиля автомобильной дороги
	Красные проектируемые горизонтали
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Поперечный профиль автомобильной дороги 1-1. М 1:100.



Поперечный профиль автомобильной дороги 2-2. М 1:100.

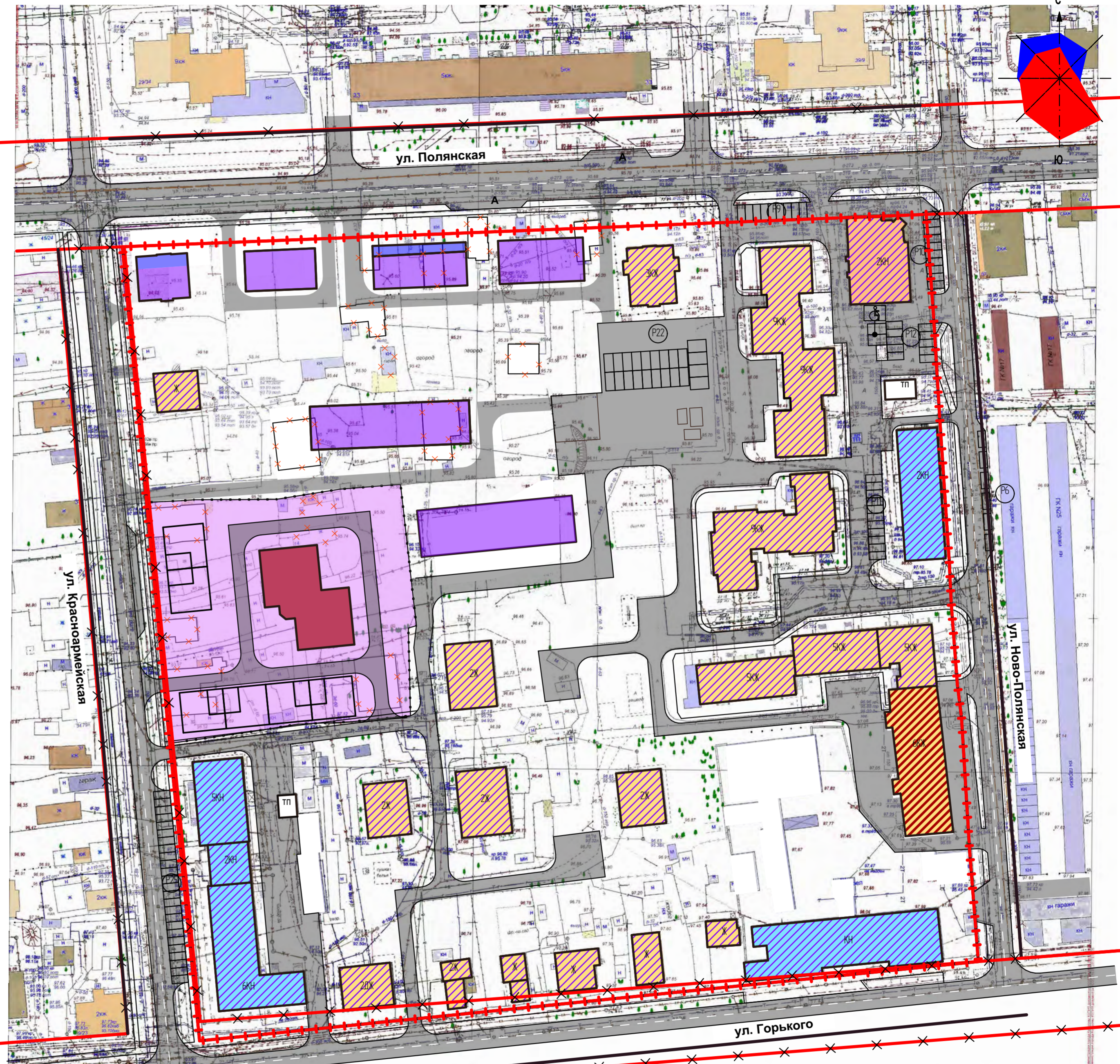


ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрабатываемая территория расположена вне границ зоны подтопления, поэтому сооружения инженерной защиты территории не требуются.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	6	
Н. контроль		Потемкина				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Вариант № 1 планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Существующий жилой дом
	Строящийся жилой дом
	Существующий объект розничной торговли
	Существующий объект административного назначения
	Планируемый среднеэтажный многоквартирный жилой дом
	Планируемый среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	Планируемый объект детского дошкольного образования
	Территория объекта детского дошкольного образования
	Существующие объекты капитального строительства подлежащие сносу
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ПРИМЕЧАНИЯ:

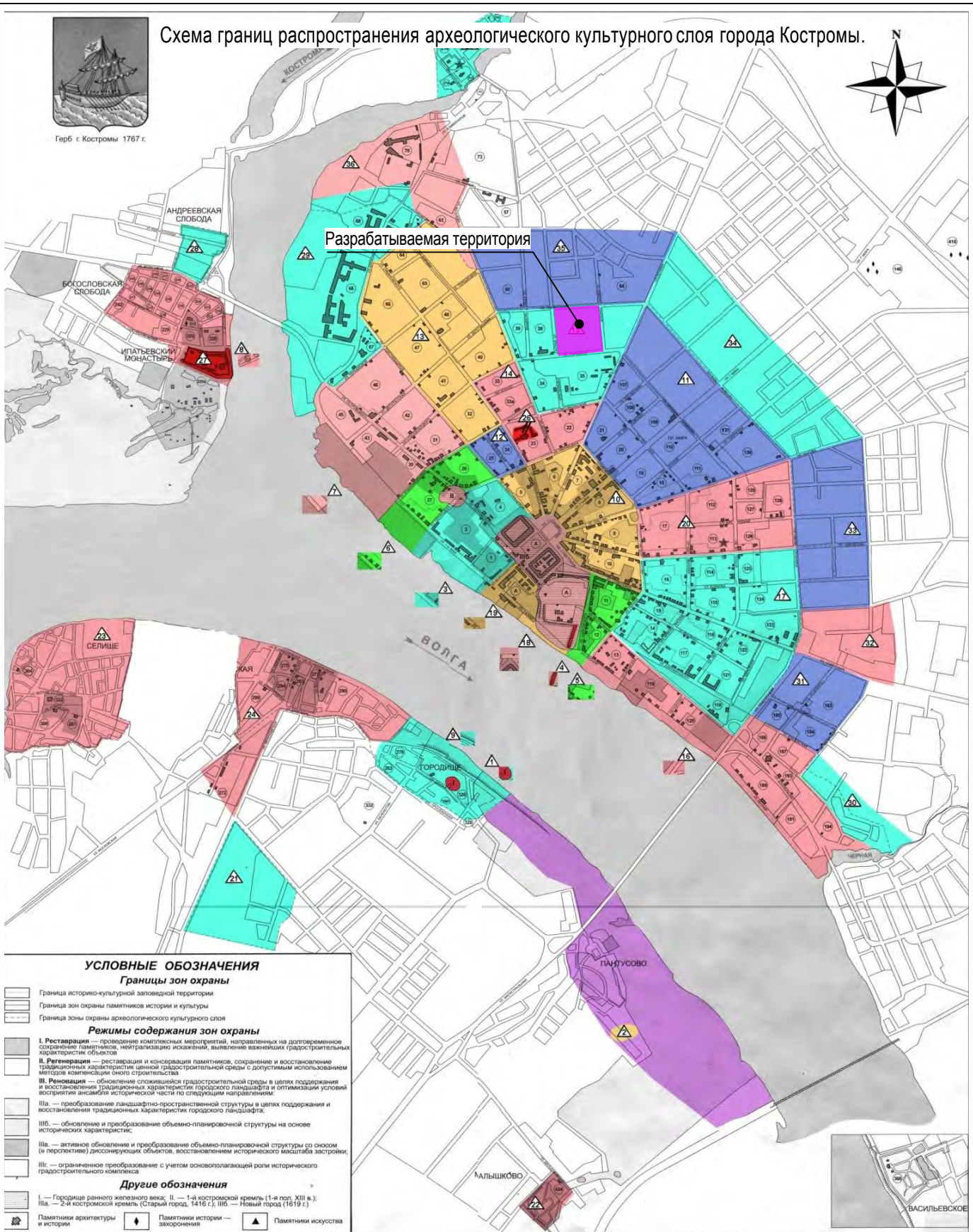
1. Планируемые объекты капитального строительства показан условно, конфигурация и объемно-планировочные решения принимаются на стадии рабочего проектирования в соответствии с заключением уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия Костромской области;
2. Возможно изменение планируемой застройки ввиду изменения конфигурации земельных участков и развитие застройки участков, на которых не отражены планируемые объекты капитального строительства (реконструкция, новое строительство), в соответствии с заключением уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянкой, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Смирнова			
		Пехтерева			
Н. контроль		Потемкина			
ГИП		Иванов			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	7
Вариант № 1 планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1 000				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	

Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы.



Герб г. Костромы 1767 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

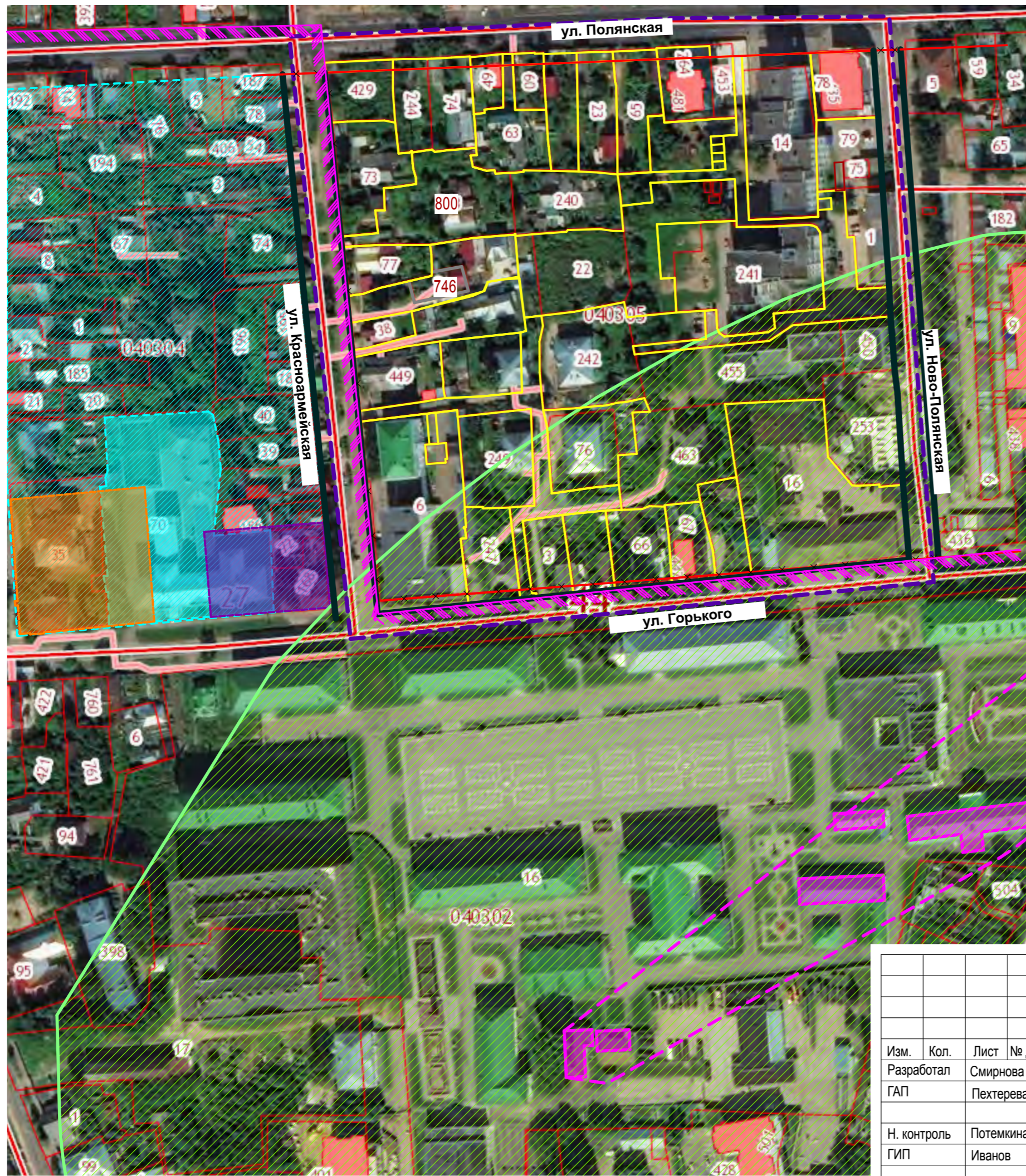
- I. Реставрация** — проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объектов
- II. Регенерация** — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсации иного строительства
- III. Реновация** — обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:
 - IIIa. — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;
 - IIIб. — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;
 - IIIв. — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сном (в перспективе) дисонирующих объектов, восстановлением исторического масштаба застройки;
 - IIIг. — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса

Другие обозначения

- I. — Городище раннего железного века; II. — 1-й пол. XIII в.; IIIa. — 2-й костромской кремль (Старый город, 1416 г.); IIIб. — Новый город (1619 г.)
- ▲ — Памятники архитектуры и истории
- ◆ — Памятники истории — застройки
- ▲ — Памятники искусства

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Потемкина				
ГИП	Иванов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы.				ПП	10
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009				Листов	

Историко-культурный опорный план. М 1:2000.

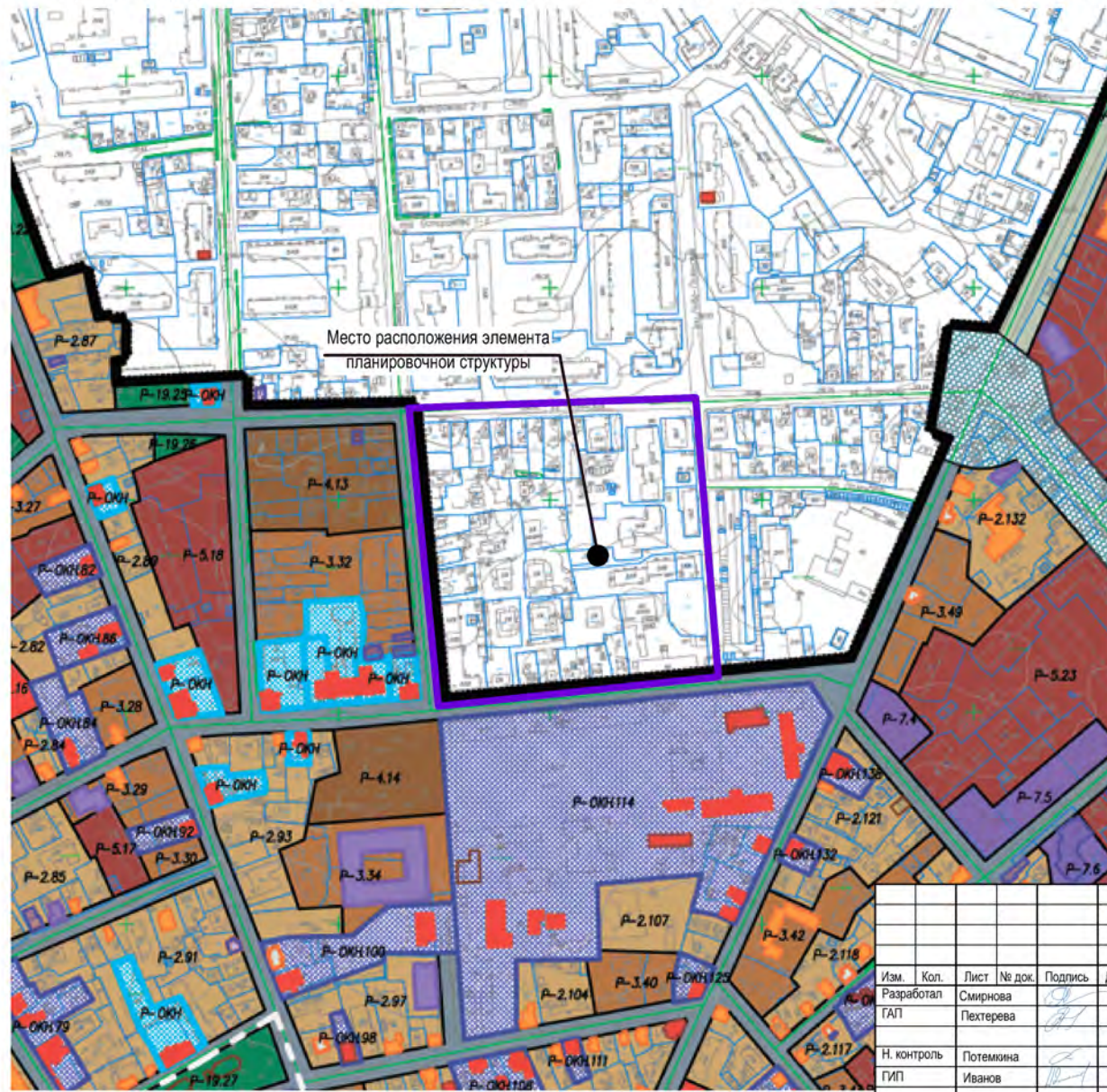


Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения
	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения
	Объекты культурного наследия регионального значения "Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX"
	Общий контур ансамбля "Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX"
	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В.Князев. 1932-1941гг."
	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Перекладовых. 1795-1810гг."
	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой XIX века."
	Граница исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области
	Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 2. Квартал полностью расположен в границах территории объектов археологии.
 3. Устанавливаемые красные линии проходят по границе исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Потемкина			
ГИП		Иванов			
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия
					Лист
					Листов
				Историко-культурный опорный план. М1:2000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения. М 1:10 000.



Условные обозначения:

- место расположения элемента планировочной структуры
- В границе исторического поселения**
- территории объектов культурного наследия установленные
- территории объектов культурного наследия, передаваемые настоящим проектом (в индексе на чертеже после точки указан номер участка)
- зона традиционной усадебной застройки
- зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
- зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей
- зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей
- зона современной среднетэтажной застройки до 5-ти этажей
- зона современной среднетэтажной застройки до 7-ми этажей
- зона современной многоэтажной застройки до 9-ти этажей
- зона современной многоэтажной застройки до 10-ти этажей
- зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую и общественную зону
- зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
- территории общественных объектов
- зона диссонирующих объектов
- зона промышленных и коммунально-складских объектов
- зона исторических и современных площадей
- территории исторических и современных кладбищ
- зона восстановления утраченных доминант
- территории транспортной инфраструктуры (мосты и парковки к ним)
- зона преобразования транспортной инфраструктуры
- зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары
- историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев, набережные
- оаковники водных объектов
- улично-дорожная сеть
- улично-дорожная сеть
- улично-дорожная сеть

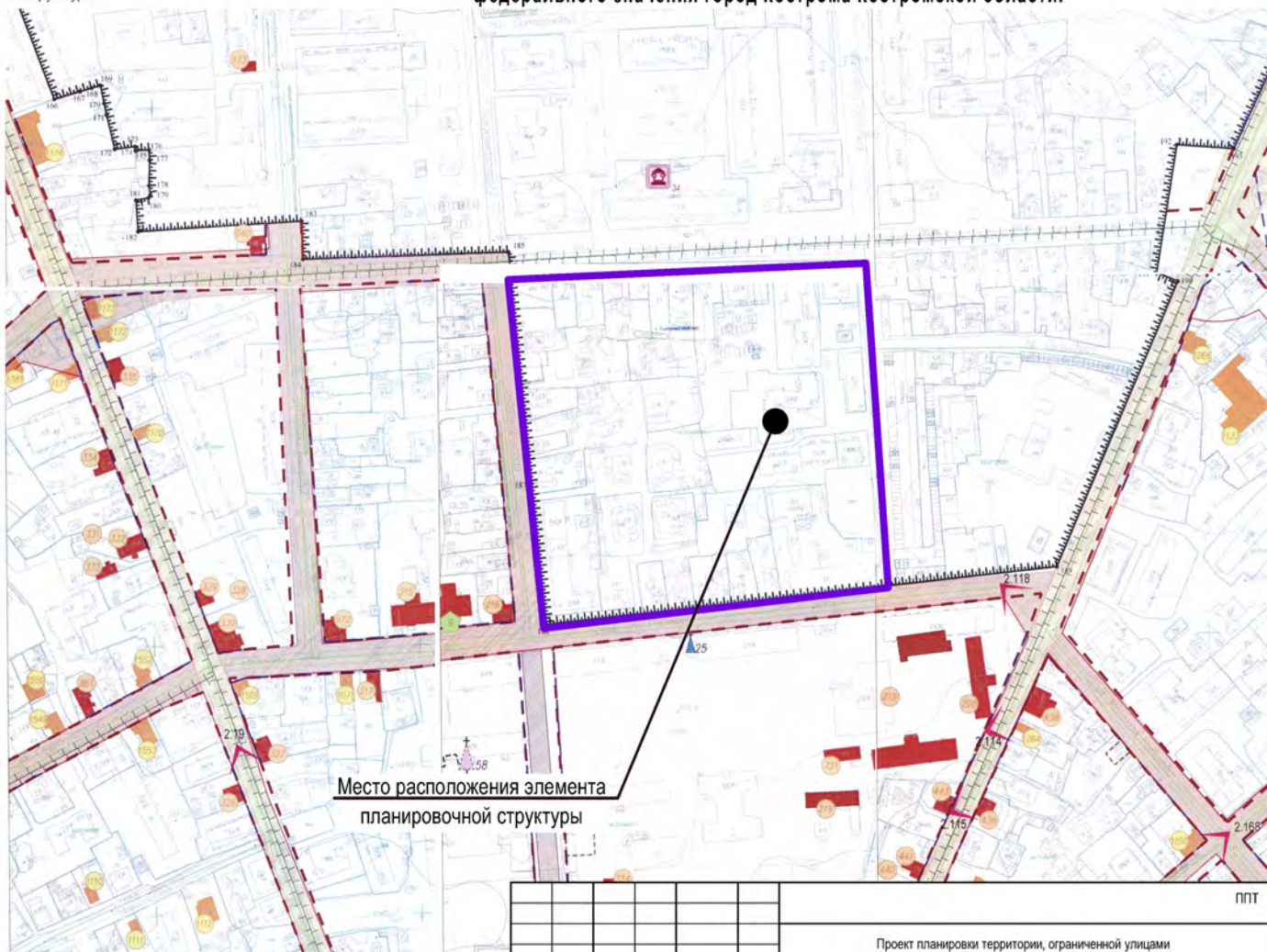
						ППТ			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГАП	Смирнова	Пехтерева				ПП	12	
Н. контроль	ГИП	Потемкина	Иванов			Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Условные обозначения:

— место расположения элемента планировочной структуры

Карта (схема) графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Границы населенного пункта город Кострома
 - Границы исторического поселения: лобовая точка границы, ее номер
 - Крайние линии согласно действующей градостроительной документации
 - Границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их историко-культурного значения
- Предмет охраны исторического поселения**
- Исторические ценные градостроительные объекты**
- Объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспликациям
 - Утраченные объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспликациям
 - Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликациям
 - Утраченные объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликациям
 - Выделенные объекты культурного наследия, номер по экспликациям
 - Исторические ценные градостроительные объекты, номер по экспликациям
 - Утраченные исторические ценные градостроительные объекты
 - Объекты археологического наследия, границы их территорий, номер по экспликациям
 - Монументы
- Водные объекты**
- Водные объекты
- Композиция и ситуативная застройка: соотношения вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов**
- Градостроительные доминанты**
- Культовая общегородская доминанта, номер по экспликациям
 - Культовая районная доминанта, номер по экспликациям
 - Культовая акваторная доминанта, номер по экспликациям
 - Культовая общегородская доминанта, изменившая значение как доминанта в связи с изменением облика, номер по экспликациям
 - Культовая районная доминанта, изменившая значение как доминанта в связи с изменением облика, номер по экспликациям
 - Доминанты существующие градостроительного, производственного и коммунального назначения, сгруппированные в соответствии исторической градостроительной среды, номер по экспликациям
 - Культовая доминанта УТРАЧЕННАЯ, номер по экспликациям
 - Доминанты УТРАЧЕННЫЕ градостроительного, производственного и коммунального назначения, сгруппированные в соответствии исторической градостроительной среды, номер по экспликациям
 - Утраченные ценные объекты (утраченные городские укрепления, культовые сооружения), номер по экспликациям
 - Горизонтальные доминанты, номер по экспликациям
 - Доминанты природного происхождения (ландшафтные объекты)

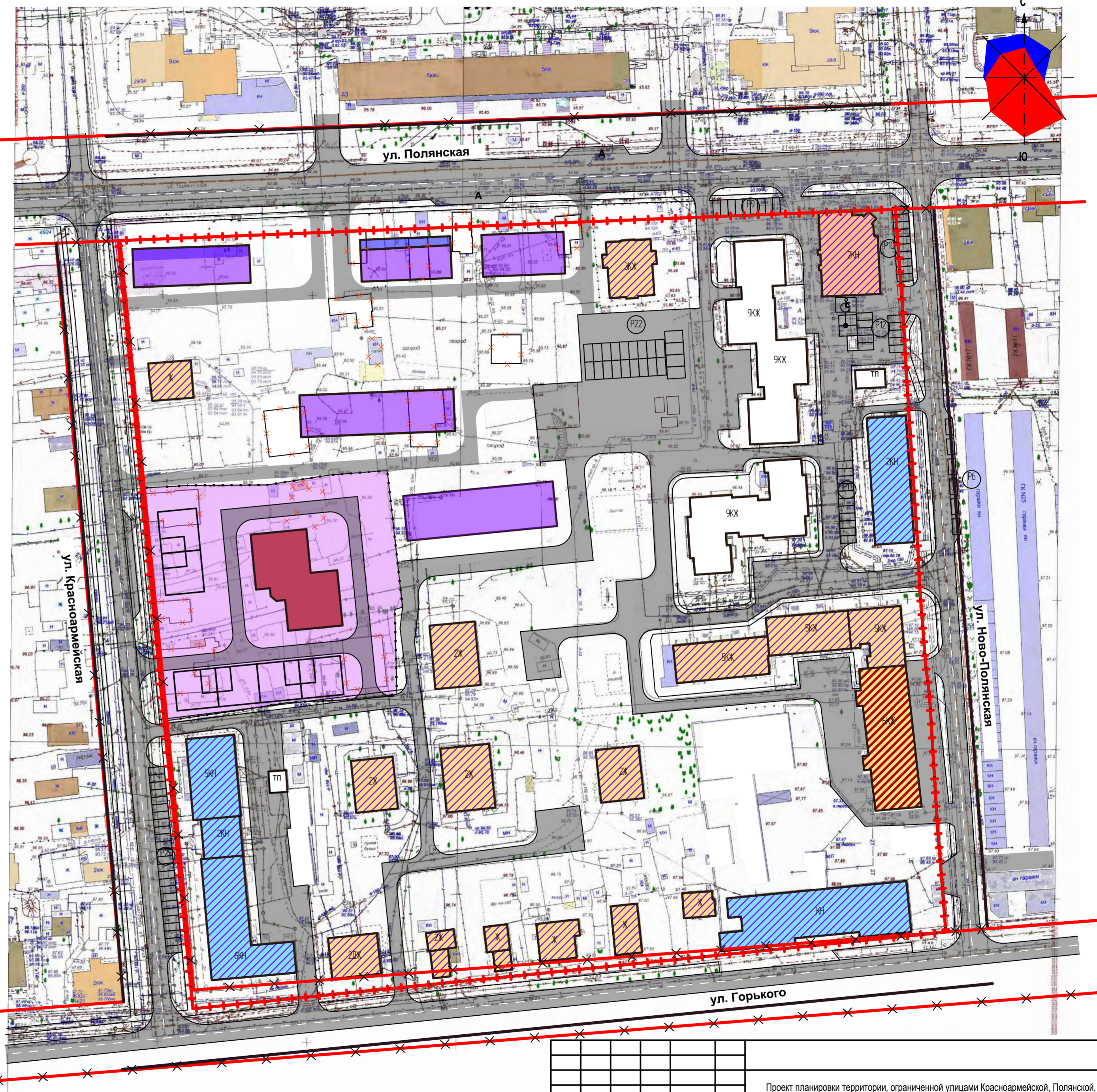


Место расположения элемента планировочной структуры

						ППТ			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГАП	Смирнова	Пехтерева				ПП	13	
Н. контроль	ГИП	Потемкина	Иванов			Карта (схема) графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Вариант № 2 планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Существующий жилой дом
	Строящийся жилой дом
	Существующий объект розничной торговли
	Существующий объект административного назначения
	Планируемый среднеэтажный многоквартирный жилой дом
	Планируемый среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	Планируемый объект детского дошкольного образования
	Территория объекта детского дошкольного образования
	Существующие объекты капитального строительства подлежащие сносу
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Планируемые объекты капитального строительства показан условно, конфигурация и объемно-планировочные решения принимаются на стадии рабочего проектирования в соответствии с заключением уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия Костромской области;
2. Возможно изменение планируемой застройки ввиду изменения конфигурации земельных участков и развитие застройки участков, на которых не отражены планируемые объекты капитального строительства (реконструкция, новое строительство), в соответствии с заключением уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				
ГАП		Пехтерева				
Н. контроль		Потемкина				
ГИП		Иванов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Вариант № 2 планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1 000				ПП	14	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009						

Состав проекта

- 1. Пояснительная записка**
- 2. Изменения, вносимые в проект планировки территории**

- 1. Пояснительная записка**

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького с проектом межевания в составе проекта планировки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 20 сентября 2022 года № 1787.

Изменения в проектную документацию вносятся в связи с изменением зон размещения объектов капитального строительства, а также для приведения проектной документации к действующему законодательству. Изменения будут внесены в зонирование территории, предполагая размещение среднеэтажной жилой застройки по улице Полянской и Красноармейской.

Изменения вносятся в графические и текстовые части проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В состав проекта планировки территории вносятся следующие изменения:

- основная часть проекта планировки территории: текстовая и графическая части подлежат замене в полном объеме;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории: текстовая и графическая части подлежат замене в полном объеме.

- 2. Изменения, вносимые в проект планировки территории**

Проект планировки территории изложить в новой редакции.

Часть 1 – Основная часть проекта планировки территории

Часть 1.1 – Чертежи планировки территории

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Чертеж красных линий. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 3. Ведомость координат концевых точек красных линий (новый лист в составе проекта планировки территории)

Лист 4. Схемы поперечного профиля красных линий

Лист 5. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Часть 1.2 – Положения в текстовой форме (подлежит замене в полном объеме)

Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Часть 2.1 – Графическая часть

Лист 1. Ведомость чертежей (подлежит замене в полном объеме)

Лист 2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000

Лист 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам

общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 7. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (подлежит замене в полном объеме)

Лист 8. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (подлежит замене в полном объеме)

Лист 9. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 10. Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы (подлежит замене в полном объеме)

Лист 11. Историко-культурный опорный план. М 1:2000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 12. Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения (новый чертеж в составе проекта планировки территории)

Лист 13. Карта (схема) графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области (новый чертеж в составе проекта планировки территории)

Часть 2.2 – Пояснительная записка (подлежит замене в полном объеме)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовая форма

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

2.1. Анализ существующего использования планируемой территории.

2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.

2.3. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры.

2.4. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

3. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории.

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- многофункциональная зона.

Территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются. Разрабатываемая территория расположена в границах территории объектов археологического наследия.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны:

- зона среднеэтажной жилой застройки;
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зона объектов общественно-делового назначения;
- зона объекта детского дошкольного образования.

Границы зон приняты на основании границ функциональных зоны Генерального плана города Костромы, существующих объектов капитального строительства и планируемого объекта капитального строительства, существующей инженерной инфраструктуры и транспортной доступности существующей застройки.

В границах зоны размещения среднеэтажной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, предусмотренной проектом планировки территории расположены существующие объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома и малоэтажные многоквартирные дома) виды разрешенного использования, которых не соответствуют градостроительному регламенту предусмотренному Генеральным планом города Костромы.

В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В соответствии с частью 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;
- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Дальнейшее градостроительное освоение земельных участков виды разрешенного использования, которых не соответствуют видам, установленным основным видом разрешенного использования функциональной зоны Генерального плана города Костромы в границах зоны охраны объектов археологического наследия (реконструкция с изменением габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом - видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектируемая территория ограничена существующей улично-дорожной сетью:

- с севера – улица Полянская;
- с востока – улица Ново-Полянская;
- с юга – улица Горького;
- с запада – улица Красноармейская.

Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040305.

Существующие красные линии определены по улицам Полянской, Красноармейской, Горького.

Проектируемая территория сформирована и застроена. Территория занята объектами жилого и административного назначения.

В смежном квартале по адресу: город Кострома, улица Ленина, 61 расположен объект производственного назначения Акционерного общества «Русский хлеб». Объект, согласно схеме «Границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки города Костромы, имеет санитарно-защитную зону, в которую попадает квартал разработки проекта планировки территории. Для определения производительности производственного предприятия был направлен запрос в адрес Акционерного общества «Русский хлеб», согласно которого производительность составляет более 2,5 тонн в сутки. Размер нормативной

санитарно-защитной зоны принимается на основании пункта 7.1.8, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, и составит 100 метров. Объект производственного Акционерного общества «Русский хлеб» находится в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону. В 2013 году для акционерного общества «Русский хлеб» выдано санитарно-эпидемиологическое заключение на расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону. Однако в настоящее время мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, не проведены. В проектной документации по планировке территории на схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображена расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона.

Объект производственного назначения Акционерного общества «Русский хлеб» находится в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Планируемая территория располагается:

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры РФ № 418, Министерства регионального развития РФ № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы;

- на разрабатываемую территорию распространяется защитная зона объектов культурного наследия, зарегистрированных в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в смежных кварталах:

- объект культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (города Костромы, улица Горького, 16). Для данного объекта культурного наследия разработана граница территории объекта культурного наследия и установлена Инспекцией по охране объектов культурного наследия

Костромской области Приказом № 43 от 14 мая 2021 года, а также установлен правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения;

- земельные участки квартала являются частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 09 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006).

Разрабатываемая территория находится в зоне основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Кострома.

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения регламентов для определения видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия в пределах границ зоны археологии с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия устанавливает региональный орган исполнительной власти объектов культурного наследия в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным Генеральным планом города Костромы и возможностью применения положений подраздела 4.5 раздела 4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Для земельных участков, расположенных в границах действия защитных зон объектов культурного наследия, действуют градостроительные ограничения для освоения, установленные статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В границах защитных зон объектов культурного наследия для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Так как разрабатываемая территория расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 9 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006), согласно статей 33, 36, 40,

45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

Так как планируемая территория полностью расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. на все существующие и образуемые земельные участки в границах проектирования наложены ограничения на использование земельных участков и (или) обременения имущественных прав на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия. Условиями снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельных участков в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия будут являться – организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.

Природно-климатические условия

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим.

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,2 м/с.

Существующее использование территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	8,9	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена	4,9	54
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	2,1	23
4.	Улицы, дороги, проезды	1,9	21
5.	Озеленение	0,2	2

Технико-экономические показатели (проектируемые)

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,9
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	6,43
3.	Площадь застройки (проектируемая)	м ²	3500
4.	Площадь жилой застройки (существующая)	м ²	7620
5.	Площадь общественной застройки (существующая)	м ²	4750
6.	Общая площадь застройки	м ²	15870
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	12935
8.	Площадь квартир (существующая)	м ²	21860
9.	Общая площадь квартир		34795
10.	Площадь всех этажей зданий и сооружений (проектируемая)	м ²	13176
11.	Площадь всех этажей зданий и сооружений (существующая)	м ²	38234
12.	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений	м ²	51410
13.	Расчетное количество жителей (проектируемое)	чел.	431
14.	Расчетное количество жителей (существующее)	чел.	729
15.	Общее расчетное количество жителей	чел.	1160
16.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	30
17.	Планируемая плотность населения	чел/га	162
18.	Коэффициент застройки max-0,3		0,25
19.	Коэффициент плотности застройки max-0,8		0,8
20.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	108
21.	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	81

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

2.1. Анализ существующего использования планируемой территории

Проектируемая территория застроена.

Застройка представлена:

- многоквартирный девятиэтажный жилой дом;
- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;
- общежитие с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях;
- многоквартирные двухэтажные жилые дома;
- индивидуальные жилые дома;
- объект бытового обслуживания населения;
- объект административного назначения с объектом розничной торговли;
- объекты административного назначения;
- трансформаторная подстанция;
- строящийся жилой дом по адресу: улица Ново-Полянская, 1, размещение дома и благоустройство придомовой территории принято на основании разрешения на строительство № 44-RU 44328000-284/1-2015 от 13 июля 2015 года, в редакции разрешения на строительство № 44-RU 44328000-39-2017 от 15 марта 2017 года.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей жилой застройки, а также объектов административного и коммунально-бытового назначения;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Характеристики планируемого развития территории

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, определены виды разрешенного использования образованных земельных участков.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию территории:

1. Изменение красной линии по улице Горького, Красноармейской, **установление** красной линии по улице Ново-Полянская;
2. **Определение границ зоны планируемого размещение объектов капитального**

строительства – среднеэтажной жилой застройки;

3. Установление границ земельных участков для существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;

4. Изменение видов разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель;

5. В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская;

6. Определение зоны размещения объекта детского дошкольного образования.

Реализация положений проекта планировки территории в части размещения объекта дошкольного образования возможна путем заключения гражданско-правовых договоров субъектами гражданского права.

В центральной части квартала проектом планировки и межевания территории предусмотрено формирование нового земельного участка по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в для размещения среднеэтажного жилого дома.

Проектом планировки территории предусмотрена новая среднеэтажная жилая застройка по улице Полянской на существующих земельных участках. Расположение жилых домов по улице Полянской предложено по красной линии. В первых этажах, планируемых среднеэтажных домов возможно размещение встроенно-пристроенных объектов торговли и обслуживания населения.

В центральной части квартала на существующих смежных земельных участках, имеющих заезд с улицы Красноармейской предложено размещение среднеэтажного жилого дома.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в предусматривается строительство многоэтажного жилого дома. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельном участке размещены: автостоянки для временной (гостевой) парковки автомобилей, элементы благоустройства придомовой территории в виде площадок для занятий физической культурой и детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.

Параметры и объемы новых объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, согласно действующих (на момент разработки проектной документации) правил землепользования и застройки города Костромы.

Проектируемый жилой дом будет состоять из блок-секций. Внешний облик жилого дома тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Внешняя отделка сходна у всех типов секций.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

Характеристики перспективного развития территории

Проектом планировки территории предложен вариант развития территории в части застройки вдоль улицы Полянской многоэтажными жилыми домами.

На трех образуемых смежных участках предложено разместить четыре семиэтажных жилых дома. Заезд на придомовую территорию возможен с улиц Красноармейской и Полянской. Расположение жилых домов организуют полузакрытое дворовое пространство, благоустройство которого будет использоваться жителями совместно.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: $Q_{\text{сут}} = 75,75 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

Расчетный годовой расход газа составит – 546,12 тыс. $\text{м}^3/\text{год}$.

Расчетная мощность электроснабжения микрорайона – 365 кВт.

Для возможности подключения проектируемой застройки к сетям электроснабжения предусмотрена проектируемая трансформаторная подстанция.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Решением Думы города Костромы от 31 августа 2021 года № 135 внесены изменения в Генеральный план города Костромы, учитывающие предложения проекта планировки территории по изменению границ функциональных зон.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в предназначен для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома, согласно договору 72-д о совместной деятельности Администрации города Костромы и ОАО «Строймеханизация».

В центральной части квартала проектом планировки и межевания территории предусмотрено формирование нового земельного участка по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в для размещения одного многоквартирного жилого дома. Образование земельного участка предусмотрено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1980 м^2 .

Проведя анализ градостроительной ситуации вокруг земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в было выявлено:

- периметр образуемого участка сформирован существующими многоквартирными жилыми домами;
- элементы благоустройства (детская и спортивная площадка) многоквартирного жилого дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А, расположены за границами отведенного земельного участка, на не разграниченной территории;
- часть территории занята гаражным кооперативом № 18, гаражные боксы которого имеют не капитальный характер и хаотичное расположение, радиус удаленности гаражного кооператива до фасадов жилых зданий менее нормативного 15 метров (Местные нормативы градостроительного проектирования пункт 5.5);

- три гаражных бокса имеют земельные участки, зарегистрированные в Едином реестре недвижимости с кадастровыми номерами: 44:27:040305:456; 44:27:040305:448; 44:27:040305:436.

В проекте планировки территории предложены решения учитывающие существующее использование территории и варианты оптимизации использования незастроенной территории.

Для сохранения существующих площадок благоустройства дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А предложено перераспределение их (площадью 366 м²) к земельному участку дома с кадастровым номером 44:27:040305:241.

Для обеспечения доступа к индивидуальному жилому дому по адресу: город Кострома, улица Полянская, 36А, расположенному в центральной части квартала запланирован проезд и разворотная площадка размером 15х15 метров для разворота специализированной и пожарной техники.

Для подключения планируемого объекта капитального строительства к инженерным сетям получены технические условия, точки подключения определены от магистральных и распределительных сетей, проходящих по улице Полянская. В проекте планировки территории запланированы коридоры для прокладки инженерных сетей по существующим внутриквартальным проездам.

Оставшаяся незастроенная территория площадью 1660 м² имеет изломанную конфигурацию и диагональные пересечения с существующими газопроводами и планируемыми инженерными сетями. С учетом нормативных отступов от границ земельного участка и существующих инженерных сетей возможное пятно застройки будет иметь сложную форму, что не позволит посадить объект капитального строительства. К тому же строительство еще одного объекта с созданием необходимого количества парковочных мест для такого объекта в условиях плотной существующей застройки приведет к ухудшению условий проживания граждан в близлежащих жилых домах.

Конфигурация и площадь земельного участка, образуемого для многоквартирного жилого дома позволяет обеспечить посадку планируемого жилого дома в соответствии с требованиями соблюдения нормативной инсоляции относительно существующих жилых домов без затенения существующих фасадов жилых домов и минимальным затенением площадок дворового благоустройства. Оптимальный доступ к образуемому участку организован со стороны улицы Полянская, доступ с другой стороны ограничен плотной застройкой.

Перераспределение к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040305:22 земель, государственная собственность на которые не разграничена, с площадью 317 м², западной границы исходного земельного участка осуществляется с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:746, имеющей вытянутую форму шириной 8 метров.

2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом города Костромы не предусмотрено размещение нового общеобразовательного учреждения и детского дошкольного образовательного учреждения в границах территории проекта планировки.

Общее расчетное число детей, посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 81 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 108 мест.

В радиусе доступности 500 метров отсутствуют объекты детского дошкольного образования. Проектом планировки территории предложено размещения нового учреждения дошкольного образования в границах разрабатываемой территории. Мощность объекта детского дошкольного образовательного учреждения может составлять 140 мест (максимально до 170 человек), так как площадь образуемого земельного участка будет составлять 6 135 м² (при условии объединения существующих земельных участков).

Ближайший объект детского дошкольного образования расположен по адресу:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, 47, детский сад № 6, расположен на расстоянии 630-850 метров.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен по адресу:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 7, общеобразовательная школа № 26, расположена в радиусе 100-370 метров.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в смежных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 3

№	Наименование	По норме	Требуется по нормативу	Существующее состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	70 мест на 1000 человек земельный участок — 35 м ² (свыше 100 мест)	81 мест	-	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50 м ² (до 400- мест)	108 мест	Имеется в радиусе доступности 300 метров	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	Имеется в границах проекта	-

4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	93 м ²	Имеется в границах проекта	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общ. площади на 1000 жителей	66 м ²	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
6	Продовольственный магазин	100 м ² торговой площади	1 объект	Имеется в границах проекта	-
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	1 объект	Имеется в радиусе доступности	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	1 объект	Имеется в границах проекта	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	45	Имеется в границах проекта	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	6	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1 км	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	1 объект	Имеется в границах проекта	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-

2.3. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция улиц по периметру квартала: магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская; улиц местного значения – улица Красноармейская и улица Горького

Существующее положение

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – улица Полянская. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Ширина дорожного полотна 11,0 — 12,5 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон шириной 2,25 метра.

Улицы местного значения – улица Красноармейская, улица Ново-Полянская и улица Горького.

Улица Красноармейская и улица Ново-Полянская - имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Ширина проезжей части 6 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с одной стороны, шириной 2,25 метра.

Проектом планировки территории предусмотрено изменение красной линии по улице Горького. Формирование красной линии принято с учетом существующей застройки территории и сформированных границ земельных участков.

Улица Горького имеет одностороннее двухполосное движение. Ширина проезжей части 6 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с двух сторон, шириной 2,25 метра.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 и 4,2 метра.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Полянская. В проекте планировки территории заложено увеличение заездного кармана для остановки общественного транспорта на улице Полянская в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов.

Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Проектом планировки территории определены красные линии улицы Ново-Полянской по периметру жилой застройки. По улицам Красноармейской и горького красные линии установлены по границе исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Полянской - 3 метра, без отступа для объекта, расположенного по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а;
- по улице Красноармейской - 3 метра;
- по улице Горького - 1 метр;
- по улице Ново-Полянская - 1 метр.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра; без отступа от линии застройки. При территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Проектом предусмотрены проезды к образуемым земельным участкам внутри квартала, для осуществления доступа специализированной техники. При проектировании внутриквартальных проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

Личный транспорт жителей, существующих и планируемых многоквартирных жилых домов осуществляется внутри дворовой территории жилых домов в границах отведенного земельного участка (необходимое количество парковочных мест отображаются на стадии рабочего проектирования). На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

Анализ придомовых территорий выявил необходимость организации дополнительных машино-мест для многоквартирных жилых домов.

На территориях общего пользования, всего в квартале, запланировано 65 машино-мест для парковки посетителей объектов общественного назначения и жителей многоквартирных домов. Обеспеченность в парковочных местах для общественных объектов необходима с 9 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей многоквартирных домов.

Внутри квартала сформирована территория для размещения временного гаражного потребительского кооператива № 18 по договору аренды от 20 апреля 2006 года № 1.6315.2 для хранения легкового транспорта (18 машино-мест), также в проекте планировки территории и проекте межевания территории выделено четыре земельных участка для размещения объектов гаражного назначения, для предоставления их льготным категориям граждан.

Участки наземных автостоянок открытого типа, являются придомовой территорией или территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

			Таблица 4	
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Состояние на расчетный срок	
1	Автомобильная дорога - магистраль общегородского значения регулируемого движения – улица Полянская	км	0,295	
2	Автомобильная дорога местного значения:		- 0,27	
	- улица Красноармейская	км	- 0,26	
	- улица Ново-Полянская		- 0,29	
3	- улица Горького		- 0,29	
	Проезды внутриквартальные	км	1,30	

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенные для временного хранения автотранспорта также расположены на территории общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

2.4. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Изменения системы инженерно-технического обеспечения проектом планировки не предусмотрены, в связи с этим в графической части отображена существующая система инженерного обеспечения.

Подключение проектируемого жилого дома предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения. Технические условия от инженерно-эксплуатационных организаций будут получены на стадии рабочего проектирования.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства объекта капитального строительства и дорог, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования, перекладка сетей осуществляются за счет инвестора.

2.4.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 98,0 до 95,0.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

2.4.2. Ливневая канализация

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 432 от 04.07.2017 года.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую

канализацию закрытого типа. Ввиду сложившейся застройки часть территории обеспечена существующей сетью ливневой канализации.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская. Выполнить перекладку коллектора по Коллектор по улице Полянская диаметром 300 мм, с увеличением диаметра до 700 мм, диаметр определен расчетом (расчет на квартал). Для определения диаметра проектируемой дождевой канализации внутри квартала был проведен расчет, диаметр проектируемой сети $d=315$ мм (расчет участок 1). Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце “ФОПС”.

Расчет дождевых стоков На квартал

Общие данные

Общая площадь участка – 7,8 га, из них:

$F_1=1,293$ га - кровля

$F_2=2,645$ га - асфальтовое покрытие проездов

$F_3=3,862$ га - газон

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}},$$

где $W_{\text{д}}$, $W_{\text{т}}$ и $W_{\text{м}}$ - среднегодовой объем дождевых, талых и поливомоечных вод, м^3 .

Среднегодовой объем дождевых ($W_{\text{д}}$) и талых ($W_{\text{т}}$) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_{\text{д}} = 10 h_{\text{д}} \Psi_{\text{д}} F = 10 \cdot 409 \cdot 0,45 \cdot 7,8 = 14\,355,9 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

$$W_{\text{т}} = 10 h_{\text{т}} \Psi_{\text{т}} F = 10 \cdot 169 \cdot 0,7 \cdot 7,8 = 9\,227,4 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: F - общая площадь стока, га;

$h_{\text{д}}=409$ мм слой осадков, за теплый период года;

$h_{\text{т}}=169$ мм слой осадков, за холодный период года;

$\Psi_{\text{д}}$ и $\Psi_{\text{т}}$ - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно $\Psi_{\text{т}}=0,7$.

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод $\Psi_{\text{д}}$

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока F_i/F	Коэффициент стока, Ψ_i	$F_i \Psi_i / F$
Кровли зданий и сооружений	1,293	0,16	0,8	0,128
Асфальтовое покрытие дорог	2,645	0,34	0,8	0,272

Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,6	-
Газоны	3,862	0,50	0,1	0,05
	$\Sigma F_i = 7,8$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_D = 0,45$

Общий годовой объем поливомоечных вод

Общий годовой объем поливомоечных вод (W_M), м³, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_M = 10 m k F_M \Psi_M = 10 \cdot 1,2 \cdot 150 \cdot 2,645 \cdot 0,5 = 2\,380,5 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_M - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га (50% от площади асфальтовых покрытий проездов и площадок);

Ψ_M - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5).

Тогда среднегодовой объем поверхностных сточных вод составляет:

$$W_r = W_D + W_T + W_M = 14\,355,9 + 9\,227,4 + 2\,380,5 = 25\,963,8 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расход дождевых вод Q_r в коллекторах дождевой канализации, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

- при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n} = \frac{0,525 \cdot 629,25 \cdot 7,8}{4,09^{0,71}} = 947,35 \text{ л/с};$$

- при переменном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{Z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F}{t_r^{1,2+m-0,1}} = \frac{0,164 \cdot 629,25^{1,2} \cdot 7,8}{4,09^{1,2+0,71-0,1}} = 1014,21 \text{ л/с};$$

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока Ψ_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \Psi_i$
Кровли зданий и	3,938	0,50	0,95	0,475

сооружений + асфальтовое покрытие дорог				
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,45	-
Газоны	3,862	0,50	0,1	0,05
	$\Sigma F_i = 7,8$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{mid} = 0,525$

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия z_{mid}

<i>Вид поверхности или площади водосбора</i>	<i>Площадь, F_i, га</i>	<i>Доля покрытия от общей площади стока, a</i>	<i>Коэффициент покрытия, z_i</i>	<i>αz_i</i>
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	3,938	0,50	0,29	0,145
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,145	-
Газоны	3,862	0,50	0,038	0,019
	$\Sigma F_i = 7,8$	$\Sigma = 1,00$		$z_{mid} = 0,164$

A , n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле:

$$A = q_{20} 20^n (1 + \lg P / \lg m_r)^n =$$

$$= 75 \cdot 20^{0,71} \cdot \left(1 + \frac{(\lg 1)}{\lg 150}\right)^{1,54} = 629,25;$$

где: q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P - 1 год

F - расчетная площадь стока, га

t_r – продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

$$= 3 + 0 + 1,09 = 4,09 \text{ мин};$$

где: t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин. Время поверхностной концентрации дождевого

стока t_{con} следует рассчитывать или принимать при наличии внутриквартальных закрытых дождевых - равным 3-5 мин, в расчете приняты 3 мин.

t_{can} - то же, по уличным лоткам до дождеприемника. В данном расчёте принимается равной 0.

t_p - то же, по трубам до рассчитываемого створа;

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum_{i=1}^n (l_p / v_p) =$$

$$= 0,017 \cdot \sum \left(\frac{145}{2,27} \right) = 1,09 \text{ мин};$$

где l_p - длина расчетных участков коллектора, м;

v_p - расчетная скорость течения на участке, м/с.

Определение диаметра трубопровода

Расчет выполняется по «Таблице для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС».

С учетом коэффициента заполнения свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима расход дождевых вод равен:

$$Q_{\text{cal}} = \beta Q_r$$

$$\beta = 0,65;$$

$$Q_{\text{cal}} = 0,65 \times 1014,21 = 659,24 \text{ л/сек}$$

При наполнении 0,71 и минимальном уклоне 0,015, принимаем **d=700 мм**, $v=2,25 \text{ м/с}$.

В связи со сложившейся застройкой, при проектировании ливневой канализации отсутствует возможность установки локальных очистных сооружений. Для очистки сточных вод запроектированы фильтр-патроны, устанавливаемые в каждом дождеприемном колодце.

Расчет дождевых стоков

Участок 1

Общие данные

Общая площадь участка – 0,85 га, из них:

F₁=0,06 га - кровля

F₂=0,36 га - асфальтовое покрытие проездов,

F₃=0,43 га - газон

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на

селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{Т}} + W_{\text{м}},$$

где $W_{\text{д}}$, $W_{\text{Т}}$ и $W_{\text{м}}$ - среднегодовой объем дождевых, талых и поливомоечных вод, м³.

Среднегодовой объем дождевых ($W_{\text{д}}$) и талых ($W_{\text{Т}}$) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_{\text{д}} = 10 h_{\text{д}} \Psi_{\text{д}} F = 10 \cdot 409 \cdot 0,45 \cdot 0,85 = 1564,4 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

$$W_{\text{Т}} = 10 h_{\text{Т}} \Psi_{\text{Т}} F = 10 \cdot 169 \cdot 0,7 \cdot 0,85 = 1005,55 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: F - общая площадь стока, га;

$h_{\text{д}}$ = 409 мм слой осадков, за теплый период года;

$h_{\text{Т}}$ = 169 мм слой осадков, за холодный период года;

$\Psi_{\text{д}}$ и $\Psi_{\text{Т}}$ - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно $\Psi_{\text{Т}} = 0,7$.

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод $\Psi_{\text{д}}$

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока F_i/F	Коэффициент стока, Ψ_i	$F_i \Psi_i / F$
Кровли зданий и сооружений	0,06	0,07	0,8	0,056
Асфальтовое покрытие дорог	0,36	0,43	0,8	0,344
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,6	-
Газоны	0,43	0,50	0,1	0,05
	$\Sigma F_i = 0,85$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{\text{д}} = 0,45$

Общий годовой объем поливомоечных вод

Общий годовой объем поливомоечных вод ($W_{\text{м}}$), м³, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_{\text{м}} = 10 m k F_{\text{м}} \Psi_{\text{м}} = 10 \cdot 1,2 \cdot 150 \cdot 0,36 \cdot 0,5 = 324 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$F_{\text{м}}$ - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га (50% от площади асфальтовых покрытий проездов и площадок);

$\Psi_{\text{м}}$ - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5).

Тогда среднегодовой объем поверхностных сточных вод составляет:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{и}} = 1564,4 + 1005,55 + 324 = 2893,95 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расход дождевых вод Q_r в коллекторах дождевой канализации, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

- при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n} = \frac{0,525 \cdot 629,25 \cdot 0,85}{7,88^{0,71}} = 103,24 \text{ л/с};$$

- при переменном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{Z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F}{t_r^{1,2+m-0,1}} = \frac{0,164 \cdot 629,25^{1,2} \cdot 0,85}{7,88^{1,2+0,71-0,1}} = 110,52 \text{ л/с};$$

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока Ψ_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \Psi_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	0,42	0,50	0,95	0,475
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,45	-
Газоны	0,43	0,50	0,1	0,05
	$\Sigma F_i = 0,85$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{mid} = 0,525$

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия z_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Коэффициент покрытия, z_i	$a z_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	0,42	0,50	0,29	0,145
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,145	-

Газоны	0,43	0,50	0,038	0,019
	$\Sigma F_i = 0,85$	$\Sigma = 1,00$		$z_{mid} = 0,164$

A , n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле:

$$A = q_{20} 20^n (1 + \lg P / \lg m_r)^n =$$

$$= 75 \cdot 20^{0,71} \cdot \left(1 + \frac{(\lg 1)}{\lg 150}\right)^{1,54} = 629,25;$$

где: q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P - 1 год

F - расчетная площадь стока, га

t_r – продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

$$= 3 + 0 + 4,88 = 7,88 \text{ мин};$$

где: t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин. Время поверхностной концентрации дождевого стока t_{con} следует рассчитывать или принимать при наличии внутриквартальных закрытых дождевых - равным 3-5 мин, в расчете приняты 3 мин.

t_{can} - то же, по уличным лоткам до дождеприемника. В данном расчёте принимается равной 0.

t_p - то же, по трубам до рассчитываемого створа;

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum_{i=1}^n (l_p / v_p) =$$

$$= 0,017 \cdot \sum \left(\frac{600}{2,09} \right) = 4,88 \text{ мин};$$

где l_p - длина расчетных участков коллектора, м;

v_p - расчетная скорость течения на участке, м/с.

Определение диаметра трубопровода

Расчет выполняется по «Таблице для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС».

С учетом коэффициента заполнения свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима расход дождевых вод равен:

$$Q_{cal} = \beta Q_r$$

$$\beta = 0,65;$$

$$Q_{cal} = 0,65 \times 110,52 = 71,8 \text{ л/сек}$$

При наполнении 0,75 и минимальном уклоне 0,005, принимаем **d=315 мм**, $v=1,48\text{м/с}$.

В связи со сложившейся застройкой, при проектировании ливневой канализации отсутствует возможность установки локальных очистных сооружений. Для очистки сточных вод запроектированы фильтр-патроны, устанавливаемые в каждом дождеприемном колодце.

Дренаж данными проектными решениями не предусматривается.

Перед началом производства земляных работ уточнить наличие подземных инженерных коммуникаций в зоне производства работ.

В охранной зоне подземных инженерных коммуникаций, работы производятся в присутствии представителя владельца коммуникаций.

Без согласования и уточнения на местности наличия подземных инженерных коммуникаций, к земляным работам приступать запрещается.

2.4.3. Водоснабжение и водоотведение

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*».

Получены технические условия от Муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал» № 2/4261 от 06 июля 2017 года год на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -20 л/с;
- на внутреннее – не требуется.

Для обеспечения водоснабжения многоэтажного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрено подключение к уличным сетям водопровода диаметром 300 мм по улице Полянская.

2.4.4. Водоотведение

Отвод бытовых стоков от многоэтажного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрен от уличной сети бытовой канализации диаметром 400мм по улице Полянская. Врезка в сети канализации выполнена в проектируемых колодцах.

Самотечные сети канализации прокладываются из полиэтиленовых труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы диаметром 1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту номер 902-09-22.

2.4.5. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено письмо о технической возможности транспортировки природного газа от Акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» № АТ – 15/2389 от 12 июля 2017 года.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления $P_{у} \sim 0,1-0,3$ МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопровод среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

2.4.6. Электроснабжение

Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям от филиала Открытого акционерного общества «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» № МР1-КМ/5-3/4136 от 7 июля 2017 года.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (актуализированная версия СП 31-110-2003) и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше пяти этажей — II;
- объект детского дошкольного образования — II.

Учет электроэнергии предусмотреть в вводно-распределительных устройствах жилых домов и объекта детского дошкольного образования.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в вводно-распределительных устройствах зданий.

Уличное освещение объекта детского дошкольного образования выполняется светильниками марки - ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт.

2.4.7. Теплоснабжение

Изменение теплоснабжения существующих объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования будет обеспечиваться от центральных сетей теплоснабжения.

Перекладка тепловых сетей, попадающих в зону строительства, при необходимости, будет осуществляться за счет инвестора.

2.4.8. Санитарная очистка территории

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определены существующие площадки для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 5 по улице Ново-Полянской и дома 21 по улице Горького. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией. **Габариты площадки для сбора твердых коммунальных отходов должны позволять разместить требуемые контейнеры для сортировки мусора.**

Мусороудаление проектируемых жилых домов планируется производить от внутренних мусорокамер либо контейнерных площадок специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

3. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 года N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки не предусматривается размещение на проектируемой территории промышленных объектов и производств, оказывающих существенное воздействия на атмосферный воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства жилой застройки (формирование парковочных мест), а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон, устанавливаемых санитарными правилами.

Охрана водных ресурсов

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- бытовые стоки от зданий и сооружений собираются в существующие самотечные сети бытовой канализации;

- сброс ливневых стоков будет осуществляться частично в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская, а также часть в коллектор по улице Ново-Полянская. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце "ФОПС";

- в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

При общей планировке территории, проектом предусмотрен:

- разборка, восстановление, устройство новых проездов;
- рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Вывоз отходов может быть осуществлен на ППО «Холм» № 44-00006-3-00592-250914 и другие объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарная очистка территории

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определены существующие площадки для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 5 по улице Ново-

Полянской и дома 21 по улице Горького. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Мусороудаление проектируемого жилого дома планируется производить от внутренних мусорокамер специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений, других муниципальных образований. (СП11-112-2001);

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68 - ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий

гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а

также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

При разработке проекта планировки территории, проектной документации на строительство многоэтажных многоквартирных домов учтено размещение оборудования системы видеонаблюдения с его подключением и последующей интеграцией в аппаратно-программный комплекс "Безопасный город" (вывод изображения от подключаемых камер на автоматизированное место оператора аппаратно-программного комплекса "Безопасный город"), а также размещение помещений для оказания медицинской помощи, пунктов охраны общественного порядка, экстренной связи, помещений общего пользования, размещенных в первых этажах жилых домов во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов обслуживания населения.

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;
- к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- а) прогрессивная развертка;
- б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально

настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

е) детектирование движения;

ж) класс защиты не менее IP66;

з) металлический корпус;

и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокамерам:

а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;

б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

Возможные места установки камер видеонаблюдения: конструкции зданий и/или опоры освещения на входах и въездах на территорию жилого квартала, на конструкциях здания или на опорах по периметру жилой застройки.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Реализация принятых в проекте планировки территории решений планируется в несколько этапов.

Первым этапом планируется:

- **строительство** объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома по адресу улица Красноармейская, 10в. На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов;

- строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала;

- строительство среднеэтажной жилой застройки по улице Полянской;

- обеспечение мероприятий по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории, проведение необходимых инженерных изысканий.

Реализация проектных решений проекта планировки территории первого этапа планируется в течение пяти лет с момента утверждения проекта планировки территории.

Обоснованием развития объектов жилой застройки, предусмотренных проектом, является готовность инвесторов приступить к строительству.

Вторым этапом планируется:

Вторым этапом планируется:

- строительство среднеэтажной жилой застройки по улице Красноармейской, внутри квартала;

- формирование земельных участков для существующих объектов капитального строительства в соответствии с проектом межевания территории. Постановление на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков;

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская.

Обоснованием реконструкции улично-дорожной сети является необходимость включения таких объектов в программу системы транспортного развития территории города Костромы и реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Костромы.

Третьим этапом планируется:

- строительство объекта детского дошкольного образования по улице Красноармейская.

На этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Строительство проездов для осуществления доступа к жилым домам.

Обоснованием строительства объекта социального обслуживания является необходимость включения таких объектов в программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры города Костромы, а также реализация мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Костромы.



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР –
ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

АО «Строймеханизация»

ул. Долматова, 21/30, г. Кострома, 156000
Тел./факс (4942) 37-05-02
E-mail: mail@kobti.ru
ОКПО 19011489 ОГРН 1174401006295
ИНН/КПП 4401182500/440101001

от 14.10.2021 № 3318

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что в документах, находящихся на хранении в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ», технический паспорт на объект недвижимости, расположенный по адресу: г.Кострома, временный ГПК №18 в районе домов №№ 5а, 7, не обнаружен. Инвентаризация вышеуказанного объекта не проводилась, технический паспорт не изготавливался.



Калинина С.Н.

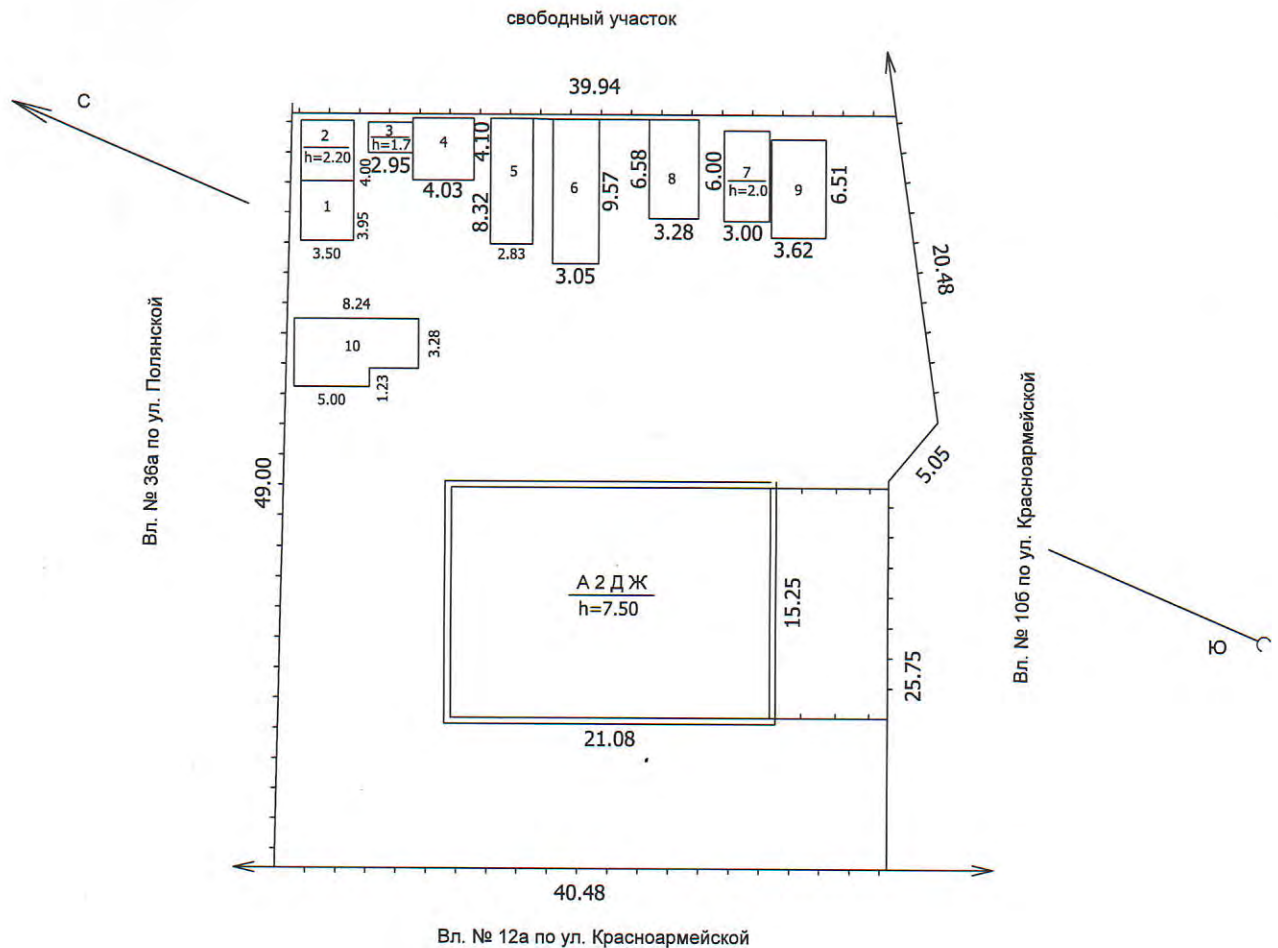


ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-
ОБЛАСТНОЕ БТИ»

ул. Долматова, 21/30, г. Кострома, 156000
тел., факс (4942) 37-05-02
E-mail: mail@kobti.ru
ОКПО 19011489 ОГРН 1174401006295
ИНН/КПП 4401182500/440101001

От 14.10.2021 № 3317

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в

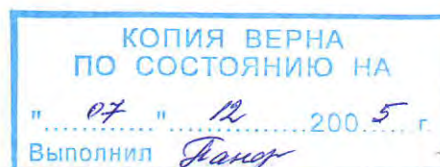


Директор



Панфилова И.С.
т.51-46-54

С.Н.Калинина



16.10.2017 года №
На исх. №426 от 28.09.2017 года

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
156022, г. Кострома, ул. Стопани, д. 32

В ответ на Ваш запрос исх.№426 от 28.09.2017 года сообщаем, что производительность производственного предприятия ООО «Новый хлеб» составляет более 2,5 тонн в сутки.

Управляющий
ООО «Новый хлеб»



И.И. Генеральский



**Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

156005, г. Кострома,
бульвар Петровский, д. 5
телефон (факс): (4942) 42-69-49
e-mail: central@44rospotrebnadzor.ru
ИНН 4401050824, КПП 440101001
ОГРН 1054408611597, ОКПО 50103320

15.08.18 № 7302-01

На № _____

Генеральному директору ОАО
«Строймеханизация»

В.А. Яхонтову

156603 г. Кострома ул. Деминская, 1

oao-sm@kmtn.ru

Уважаемый Владимир Альбертович!

На Ваш запрос от 27.07.2017г № 210 сообщаем, что указанное в Вашем запросе предприятие ООО «Русский хлеб» (г. Кострома ул. Ленина,61) не обращалось в управление Роспотребнадзора по Костромской области по вопросу установления санитарно- защитной зоны.

С уважением

Руководитель управления

А. А. Кокоулин



Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

156005, г. Кострома,
бульвар Петровский, д. 5
телефон (факс): (4942) 42-69-49
e-mail: central@44.rospotrebnadzor.ru
ИНН 4401050824, КПП 440101001
ОГРН 1054408611597, ОКПО 50103320

08.04.2019 № 2019-01

На № 13-01-21исх34/194 от 01.04.2019

На Ваше письмо о представлении информации о наличии установленной санитарно-защитной зоне предприятия ОАО «Русский хлеб», Управление информирует.

Для предприятий по производству хлеба и хлебобулочных изделий ориентировочный размер санитарно-защитной зоны зависит от производительности в сутки и составляет от 50 м до 100 метров.

В 2013 году для ОАО «Русский хлеб» (г. Кострома, ул. Ленина, д. 61) выдано санитарно-эпидемиологическое заключение на расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону с размером: в северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, северо-западном направлениях – 10 метров от границы территории промплощадки; в южном направлении – 10 метров от границы территории промплощадки от ул. Ленина до проходной, далее 50 метров от площадки АЗС; в юго-западном направлении – 50 метров от площадки АЗС; в западном направлении – 50 метров от площадки АЗС, далее 10 метров от границы территории промплощадки.

Однако, в настоящее время мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222, не проведены.

Дополнительно сообщаем, что АО «Русский хлеб» выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Руководитель управления

А. А. Кокоулин

Беденкова И.О.
г/у/г/м/е 6.17.19



Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
пр. Мира, д. 53, г. Кострома, Россия, 156961
тел.: (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

24.09.2018 № МДТ-ком/7/594

На _____ от _____

Главному инженеру
ООО «Перспектива»
Ф.В. Иванову
г. Кострома, ул. Стопани, д. 32
156022

О проекте планировки

Уважаемый Федор Викторович!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, направленный в адрес филиала.

Сообщаем Вам, что предоставленный проект планировки согласован филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала ПАО «МРСК
Центра» - «Костромаэнерго»

Е.А. Смирнов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
28.06.2023г.			
Кадастровый номер:	44:27:040305:268		
Номер кадастрового квартала:	44:27:040305		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 44-44-01/037/2011-691		
Адрес:	Костромская обл., г. Кострома, ул. Полянская, д.30		
Площадь, м2:	15.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	132694.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:27:040305:244		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 28.06.2023 12:49:18		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кондакова Ольга Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЧШИЙ ДОМ", 4401195442		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
28.06.2023г.			
Кадастровый номер:	44:27:040305:271		
Номер кадастрового квартала:	44:27:040305		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер I-7574; Условный номер 44:27:00:00000:I-7574		
Адрес:	Костромская обл., г. Кострома, ул. Полянская, д.32		
Площадь, м2:	28.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	151394.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:27:040305:74		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 28.06.2023 11:59:01		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кондакова Ольга Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЧШИЙ ДОМ", 4401195442		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.06.2023г.			
Кадастровый номер:	44:27:040305:282		
Номер кадастрового квартала:	44:27:040305		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер I-7572; Условный номер 44-44-01/058/2009-390		
Местоположение:	Костромская область, г.Кострома, ул. Полянская, д.30		
Площадь, м2:	70.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	375032.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:27:040305:244		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	44:27:040305:250		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 28.06.2023 12:37:38		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кондакова Ольга Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЧШИЙ ДОМ", 4401195442		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.06.2023г.			
Кадастровый номер: 44:27:040305:282		Номер этажа (этажей): 01	



Костромской городской филиал ГП "Костромоблкоминвентаризация"						РФ
Инвентарный номер	А	Б	В	Г	Д	Е
44						
Имя объекта	Полтавский этаж на здании					Лист 1
Имя объекта	по улице Полтавской					Лист 1
Имя объекта	дом N 30					Литера А
Имя объекта	г. Кострома					Литера А
Имя объекта						Литера А
Имя объекта						Литера А
Имя объекта						Литера А
Имя объекта						Литера А

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

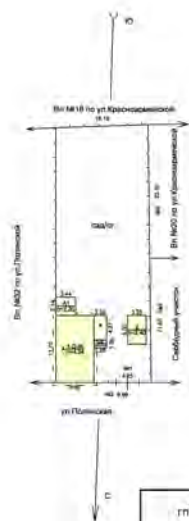
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

28.06.2023г.

Кадастровый номер: 44:27:040305:282

Номер этажа (этажей):



Костромов городской филиал ГП "Костромоблисполнтехинвентаризация"						РФ
Инициалы	А	Б	В	Г	Д	Е
Инициалы	АД					
Титул	Служба кадастрового учета					Лист 1
Имя	ул. ул. Пашковской					Листов 1
Ссылка	дом № 30					Листов 1
	г. Кострома					
Инициалы	А.В.С.					Листов
Имя	Татьяна Т.В.					
Полное	Татьяна Т.В.					

Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Охранкультуры Костромской области)**

Калиновская ул., д.38, Кострома, 156013
тел. (4942) 45-69-06, факс (4942) 45-69-06
E-mail: ikn@adm44.ru
ОКПО 29740479, ОГРН 1164401050220,
ИНН/КПП 4401168294/440101001

Генеральному директору
ОАО «Строймеханизация»

В. А. Яхонтову

156603, г.Кострома, ул. Деминская, 1

от «___» _____ 20__ г. № _____
на № 114 от «17» мая 2017 г.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Владимир Альбертович!

В ответ на Ваше обращение от 18.05.2017 о разработке проекта планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького в г.Костроме, направляем следующую информацию:

1. Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

2. Объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют, следовательно, ограничения градостроительной деятельности в части определения единственного вида разрешенного использования «историко-культурная деятельность» в рассматриваемом квартале не предусмотрены законодательством в области охраны памятников. Однако, земельные участки квартала расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28.10.1999 г.; Приказ Минкультуры России от 09.10.2015 г. №7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006), что означает необходимость проведения предварительных археологических исследований и согласование планов (проектов, разделов) проведения спасательных археологических полевых работ с Охранкультуры Костромской области в установленном законом порядке.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры объектов капитального строительства и

градостроительные регламенты для данной территориальной зоны (территория объекта археологии) содержатся в приложении к данному письму.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

Е. С. Ухличева
(4942) 45 61 72

1. Положение планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома:

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.; со схемой границ территорий объектов культурного наследия г. Костромы.

При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании планов (проектов, разделов) проведения таких работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

- 1) общественное управление;
- 2) деловое управление;
- 3) банковская и страховая деятельность;
- 4) коммунальное обслуживание;
- 5) социальное обслуживание;
- 6) бытовое обслуживание;
- 7) культурное развитие;
- 8) общественное питание;
- 9) гостиничное обслуживание;
- 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 кв. м;
- 11) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га;
- 13) религиозное использование;
- 14) рынки;
- 15) магазины;
- 16) развлечения;
- 17) выставочно-ярмарочная деятельность;
- 18) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 19) спорт;
- 20) историко-культурная деятельность;
- 21) общее пользование водными объектами;
- 22) земельные участки (территории) общего пользования;
- 23) для индивидуального жилищного строительства;
- 24) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 25) блокированная жилая застройка;
- 26) среднеэтажная жилая застройка;
- 27) многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка;

- 28) объекты гаражного назначения;
- 29) стационарное медицинское обслуживание;
- 30) обеспечение научной деятельности;
- 31) амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 32) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- 33) обслуживание автотранспорта;
- 34) объекты придорожного сервиса;
- 35) пищевая промышленность.

3. Предельные параметры строительства объектов капитального строительства:

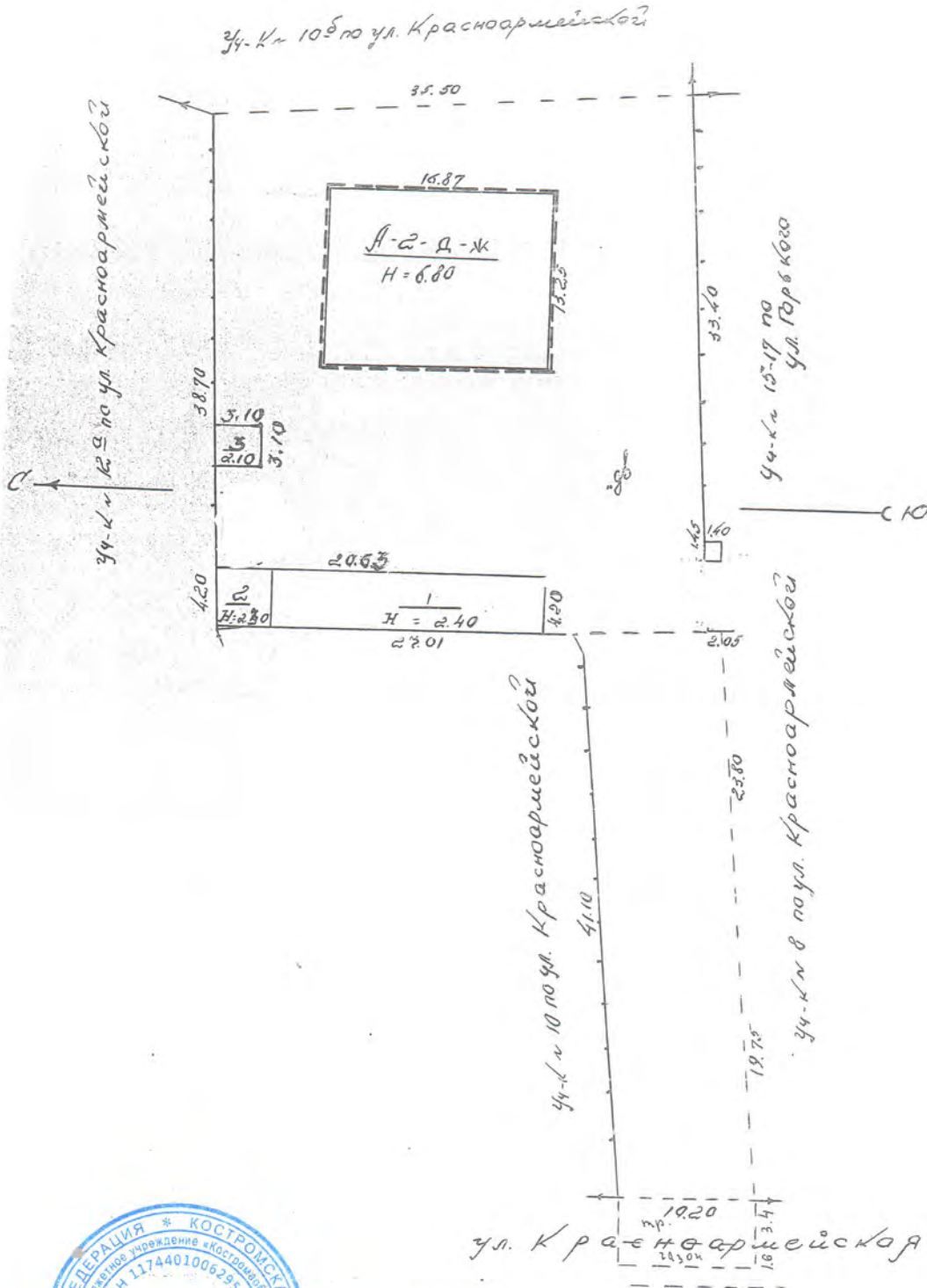
- 1) Максимальный процент застройки земельных участков - 60%;
Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, без отступа от линии застройки. На территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с генеральным планом г. Костромы *(введен по поручению губернатора Костромской области от 14.11.2016 №СС-о-42пр)*.
- 2) Предельное количество этажей - до 12 этажей. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические (объектов культурного наследия) по фронтону улиц, и не противоречащих функциональному зонированию генерального плана г.Костромы.

Установление предельной этажности возможно на территориях с отсутствием исторического окружения (памятников истории и культуры), где застройка квартала представляет собой высотные здания, а строительство объекта не влияет на ландшафтно-визуальное восприятие объектов культурного наследия в зонах их охраны. При разработке проекта планировки территории определить подзоны с установлением предельной этажности в соответствии с функциональным зонированием генерального плана (зона среднеэтажной жилой застройки; многофункциональная зона; зона многоэтажной жилой застройки; зона малоэтажной жилой застройки).

Областное государственное бюджетное учреждение
 «Костромаоблгазстрой - Областное БТИ»
 156000, г. Кострома, ул. Долматова, 21/30
 тел./факс: (0942) 37-05-02
 ИНН 4401182500
 От 09.10.2011 № 4854

АО «Строймеханизация»

Схема расположения объектов на земельном участке
 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10а



Начальник отдела
 м.п.
 Шабалина М.И.
 Для документов №1



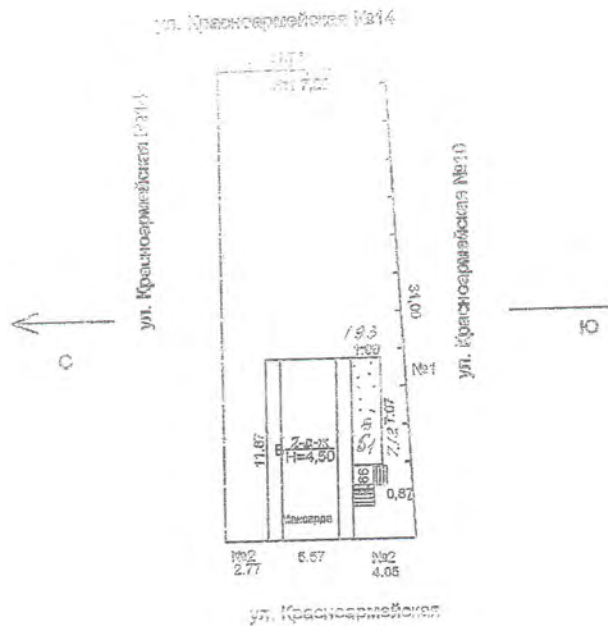
Объект

О. Ю. Овчинникова
 19.06.1991
 Копия верна, в соответствии с копией
 Выполнил: М.И. Шабалина
 09.10.2011 года

Областное государственное бюджетное учреждение
«Костромаоблcadaстр - Областное БТИ»
156000, г. Кострома, ул. Долматова, 21/30
тел./факс: (0942) 37-05-02
ИНН 4401182500
От 09.10.2017 № 4855

АО «Строймеханизация»

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 12



Начальник отдела
м.п.

Шабалина М.И. 31-30-54



овши

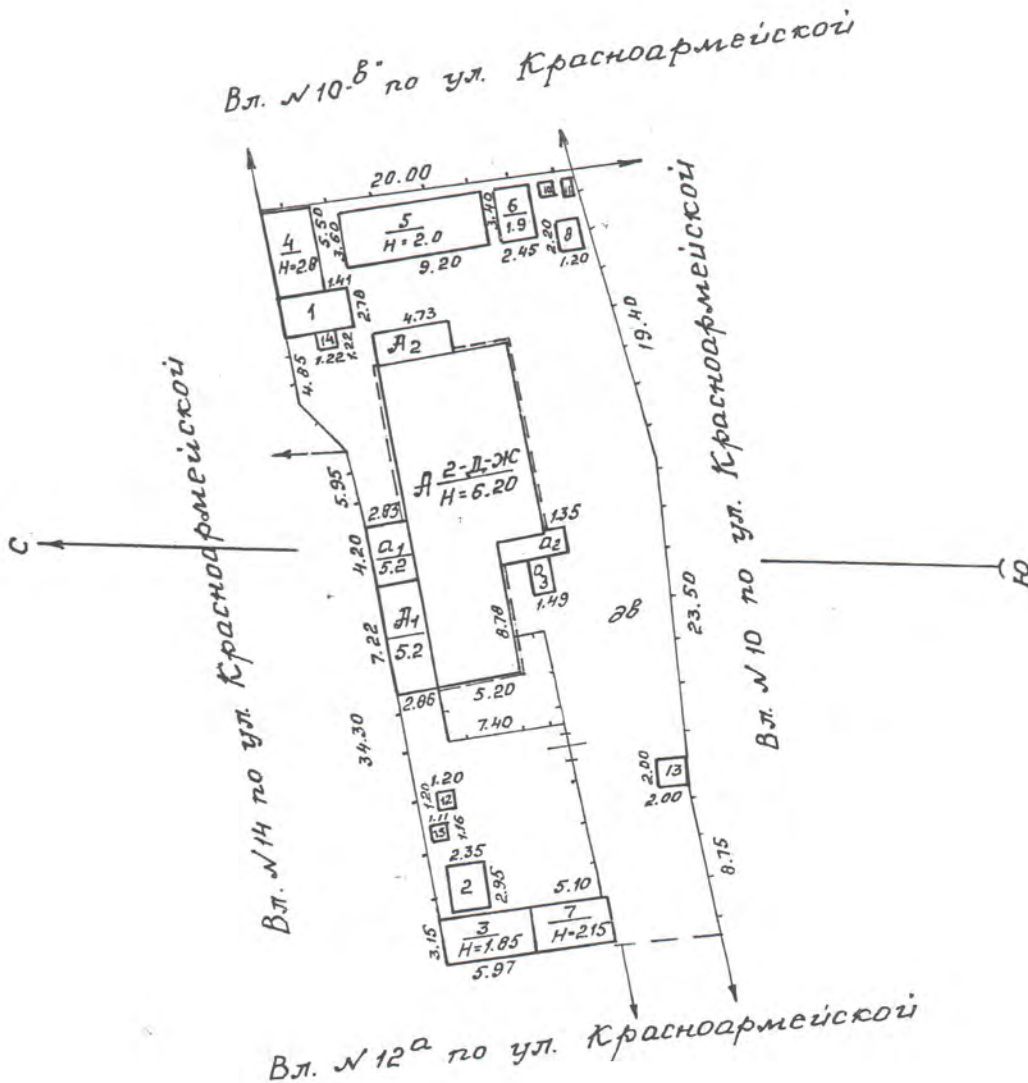
О. Ю. Овчинникова

Копия верна 10.02.2017
Выполнил
09.10.2017 года

Областное государственное бюджетное учреждение
 «Костромаоблкадастр - Областное БТИ»
 156000, г. Кострома, ул. Долматова, 21/30
 тел./факс: (0942) 37-05-02
 ИНН 4401182500
 От 09.10.2014 № 4856

АО «Строймеханизация»

Схема расположения объектов на земельном участке
 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 12а



Начальник отдела
 м.п.

Шабалина М.И., 51-46-54



овин

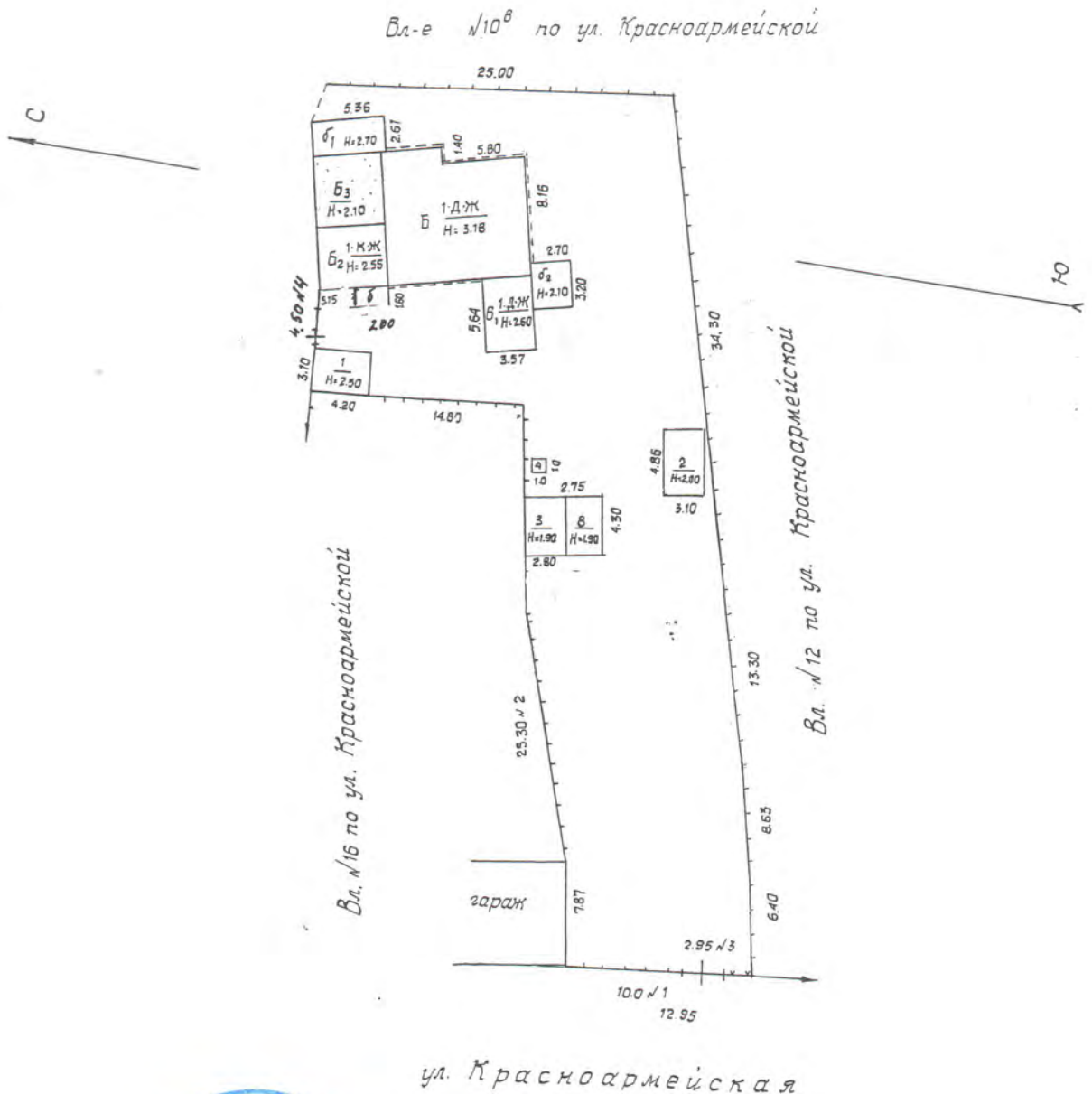
О. Ю. Овчинникова

18.12.2003
 КОПИЯ ВЕРНА * СОСТОЯН О НА
 ВЫПОЛНИЛ *МШ*
 09.10.2014 ГОДА

Областное государственное бюджетное учреждение
 «Костромаоблкадастр - Областное БТИ»
 156000, г. Кострома, ул. Долматова, 21/30
 тел./факс: (0942) 37-05-02
 ИНН 4401182500
 От 09.10.2017 № 4857

АО «Строймеханизация»

Схема расположения объектов на земельном участке
 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 14



Начальник отдела
 м.п.

Шабалина М.И. 51-46-54



Общ

О. Ю. Овчинникова

15.09.2017
 ХОБЯ ВЕРНА П. КОСТОЯН О ПА
 ВЫПОЛНИЛ *МШ*
 09-10 2017 ГОДА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

(4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

06.07.17 № 2/4261

на № 222 от 30.06.17г.

Генеральному директору
ОАО «Строймеханизация»
В.А.Яхонтову

По Вашему запросу сообщаем возможные точки подключения проектируемого многоквартирного жилого дома на территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького:
водоснабжение: водопровод Д=300 мм по ул.Полянская и Д=300 мм по ул.Красноармейская
водоотведение: сети канализации Д=400 мм по ул.Полянская

Главный инженер



М.Б.Речкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

156014, г. Кострома, ул. Сутырина, 4, тел (факс) 22-89-34;
e-mail: mbudor@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство ливневой канализации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в, (S=1603 кв.м.).

ОАО «Строймеханизация»

(наименование организации)

№ 432 от 04.07.2017 г.

1. При проектировании и строительстве дома предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории. Исключить попадание поверхностных стоков на соседние участки.
2. Диаметр трубы определить расчетом.
3. Сброс ливневых стоков выполнить в технически возможный колодец коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль улицы Красноармейской. Выполнить ремонт колодца, в который будет осуществлена врезка.
4. При проектировании и строительстве предусмотреть установку локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку поверхностных стоков от ГСМ и ПАВ.
5. Пропускную способность локальных очистных сооружений определить проектом.
6. Проектирование, земляные работы и монтаж ливневой канализации производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.
7. Проект согласовать с МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» с представлением разрешительных документов..
8. По окончании работ предоставить исполнительную документацию по сетям ливневой канализации в производственно-технический отдел МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство».

Настоящие технические условия на ливневую канализацию действительны в течение 3 (трех) лет.

Главный инженер



В. В. Смирнов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КОСТРОМА»

(АО «Газпром газораспределение Кострома»)

Ул. Кузнецкая, д. 9, г. Кострома, Российская Федерация, 156005
Тел.: +7 (4942) 49-71-00, факс: +7 (4942) 31-56-92
E-mail: info@gpgr.kostroma.ru

ОКПО 03274726, ОГРН 1024400528041, ИНН 4400000193, КПП 440101001

12 07 2017 № АТН-15/2389
на 223 от 30.06.17

Нар

Генеральному директору
ОАО «Строймеханизация»

В.А. Яхонтову

*О технической возможности
транспортировки природного газа*

Уважаемый Владимир Альбертович!

АО «Газпром газораспределение Кострома» подтверждает техническую возможность транспортировки природного газа в объеме 115,57 м³/час в настоящее время, для газоснабжения объектов, расположенных по адресу: территория ограниченная улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в городе Костроме.

Подача газа будет осуществляться от ГРС-4 Кострома (выход 0,6 МПа).

Данное подтверждение не является техническими условиями.

**Заместитель генерального директора –
главный инженер**

А.Н. Трошин



Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
пр. Мира, д. 53, г. Кострома, Россия, 156961
тел.: (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

№ 07-07-2017
На W3841-ЦСК-17

№ МРСК-Ц/Б-3/4136
от 30.06.2017

Генеральному директору ОАО
«Строймеханизация» В.А. Яхонтову
Костромская область, г. Кострома,
ул. Деминская 1, 156603

О возможности присоединения

Уважаемый Владимир Альбертович

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел Ваше обращение о возможности технологического присоединения (электроснабжения) в рамках разработки проекта планировки территории. Расположенного по адресу: город Кострома, ограниченной улицами Красноармейской, Ново-Полянской, Полянской, Горького. По состоянию на 30.06.2017 возможность технологического присоединения указанного объекта в объеме максимальной мощности 140 кВт, II категории надежности, уровень напряжения 0,4кВ, электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2016 года № 16/398 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2017 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»


А.А. Чутков

Шемякин Е.А.
8(4942) 396-078



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР –
ОБЛАСТНОЕ БТИ»

АО «Строймеханизация»

ул. Долматова, 21/30, г. Кострома, 156000
Тел./факс (4942) 37-05-02
E-mail: mail@kobti.ru
ОКПО 19011489 ОГРН 1174401006295
ИНН/КПП 4401182500/440101001

от 14.10.2021 № 3318

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что в документах, находящихся на хранении в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ», технический паспорт на объект недвижимости, расположенный по адресу: г.Кострома, временный ГПК №18 в районе домов №№ 5а, 7, не обнаружен. Инвентаризация вышеуказанного объекта не проводилась, технический паспорт не изготавливался.



Калинина С.Н.

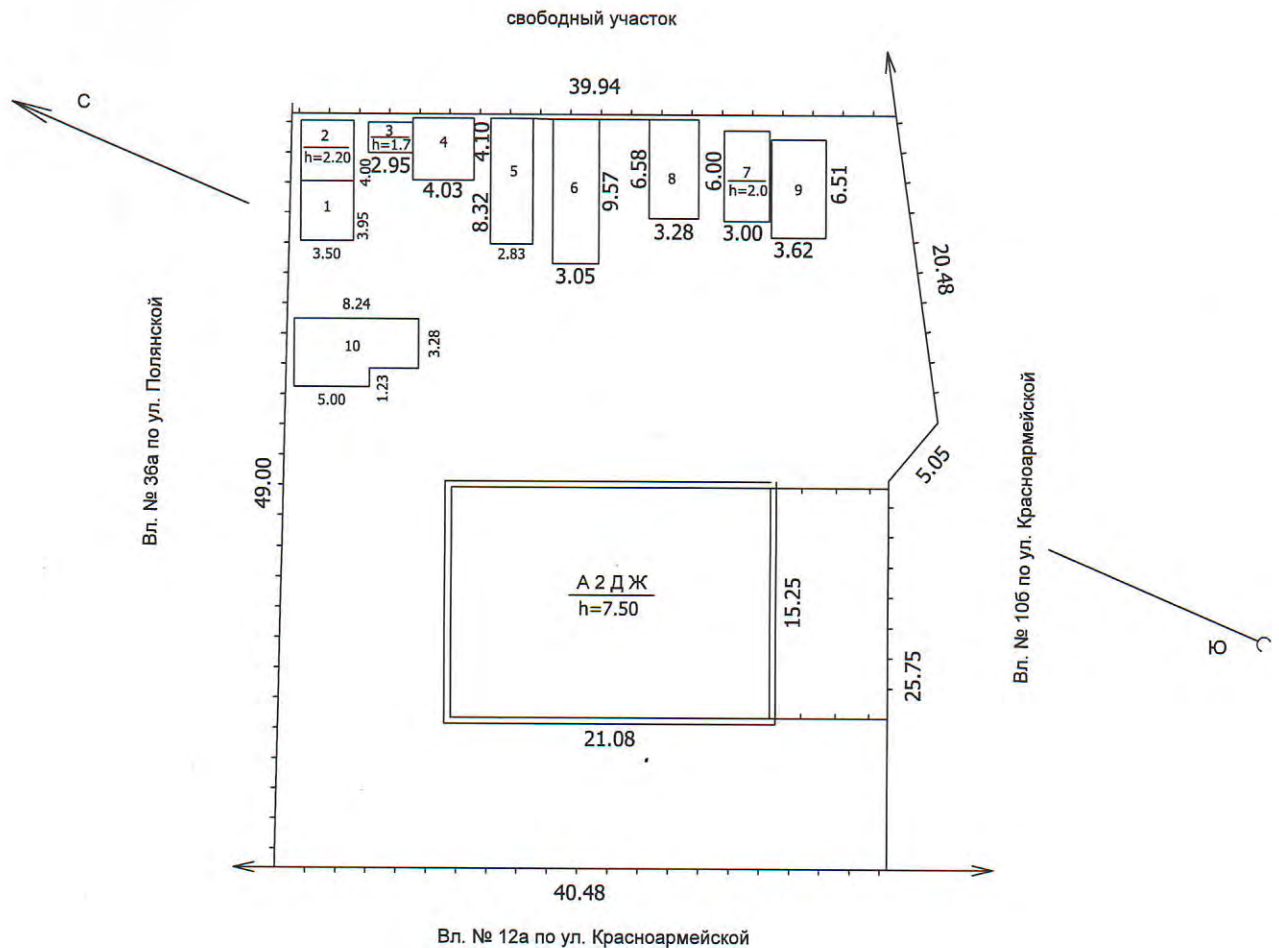


ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМА ОБЛАСТКАДАСТР-
ОБЛАСТНОЕ БТИ»

ул. Долматова, 21/30, г. Кострома, 156000
тел., факс (4942) 37-05-02
E-mail: mail@kobti.ru
ОКПО 19011489 ОГРН 1174401006295
ИНН/КПП 4401182500/440101001

От 14.10.2021 № 3317

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в

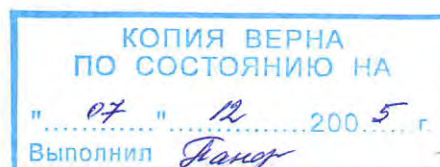


Директор



Панфилова И.С.
т.51-46-54

С.Н.Калинина



16.10.2017 года № _____
На исх. №426 от 28.09.2017 года

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
156022, г. Кострома, ул. Стопани, д. 32

В ответ на Ваш запрос исх.№426 от 28.09.2017 года сообщаем, что производительность производственного предприятия ООО «Новый хлеб» составляет более 2,5 тонн в сутки.

Управляющий
ООО «Новый хлеб»



И.И. Генеральский



**Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

156005, г. Кострома,
бульвар Петровский, д. 5
телефон (факс): (4942) 42-69-49
e-mail: central@44rospotrebnadzor.ru
ИНН 4401050824, КПП 440101001
ОГРН 1054408611597, ОКПО 50103320

15.08.18 № 7302-01

На № _____

Генеральному директору ОАО
«Строймеханизация»

В.А. Яхонтову

156603 г. Кострома ул. Деминская, 1

oao-sm@kmtn.ru

Уважаемый Владимир Альбертович!

На Ваш запрос от 27.07.2017г № 210 сообщаем, что указанное в Вашем запросе предприятие ООО «Русский хлеб» (г. Кострома ул. Ленина,61) не обращалось в управление Роспотребнадзора по Костромской области по вопросу установления санитарно- защитной зоны.

С уважением

Руководитель управления

А. А. Кокоулин



Беденкова И.О.
г/у/г/о/е 6.17.19

Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

156005, г. Кострома,
бульвар Петровский, д. 5
телефон (факс): (4942) 42-69-49
e-mail: central@44.rospotrebnadzor.ru
ИНН 4401050824, КПП 440101001
ОГРН 1054408611597, ОКПО 50103320

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главному архитектору города Костромы
В.В. Якимову

156005, г. Кострома, пл. Конституции,
д. 2

08.04.2019 № 2019-01

На № 13-01-21исх34/194 от 01.04.2019

На Ваше письмо о представлении информации о наличии установленной санитарно-защитной зоне предприятия ОАО «Русский хлеб», Управление информирует.

Для предприятий по производству хлеба и хлебобулочных изделий ориентировочный размер санитарно-защитной зоны зависит от производительности в сутки и составляет от 50 м до 100 метров.

В 2013 году для ОАО «Русский хлеб» (г. Кострома, ул. Ленина, д. 61) выдано санитарно-эпидемиологическое заключение на расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону с размером: в северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, северо-западном направлениях – 10 метров от границы территории промплощадки; в южном направлении – 10 метров от границы территории промплощадки от ул. Ленина до проходной, далее 50 метров от площадки АЗС; в юго-западном направлении – 50 метров от площадки АЗС; в западном направлении – 50 метров от площадки АЗС, далее 10 метров от границы территории промплощадки.

Однако, в настоящее время мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222, не проведены.

Дополнительно сообщаем, что АО «Русский хлеб» выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Руководитель управления

А. А. Кокоулин



Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
пр. Мира, д. 53, г. Кострома, Россия, 156961
тел.: (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

24.09.2018 № МДТ-ком/7/594

На _____ от _____

Главному инженеру
ООО «Перспектива»
Ф.В. Иванову
г. Кострома, ул. Стопани, д. 32
156022

О проекте планировки

Уважаемый Федор Викторович!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, направленный в адрес филиала.

Сообщаем Вам, что предоставленный проект планировки согласован филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала ПАО «МРСК
Центра» - «Костромаэнерго»

Е.А. Смирнов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
28.06.2023г.			
Кадастровый номер:	44:27:040305:268		
Номер кадастрового квартала:	44:27:040305		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 44-44-01/037/2011-691		
Адрес:	Костромская обл., г. Кострома, ул. Полянская, д.30		
Площадь, м2:	15.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	132694.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:27:040305:244		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 28.06.2023 12:49:18		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кондакова Ольга Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЧШИЙ ДОМ", 4401195442		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
28.06.2023г.			
Кадастровый номер:	44:27:040305:271		
Номер кадастрового квартала:	44:27:040305		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер I-7574; Условный номер 44:27:00:00000:I-7574		
Адрес:	Костромская обл., г. Кострома, ул. Полянская, д.32		
Площадь, м2:	28.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	151394.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:27:040305:74		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 28.06.2023 11:59:01		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кондакова Ольга Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЧШИЙ ДОМ", 4401195442		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.06.2023г.			
Кадастровый номер:	44:27:040305:282		
Номер кадастрового квартала:	44:27:040305		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер I-7572; Условный номер 44-44-01/058/2009-390		
Местоположение:	Костромская область, г.Кострома, ул. Полянская, д.30		
Площадь, м2:	70.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	375032.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:27:040305:244		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	44:27:040305:250		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 28.06.2023 12:37:38		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кондакова Ольга Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЧШИЙ ДОМ", 4401195442		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

28.06.2023г.

Кадастровый номер: 44:27:040305:282

Номер этажа (этажей):



Костромов городской филиал ГП "Костромоблисполнтехинвентаризация"						РФ
Инициалы	А	Б	В	Г	Д	Е
Инициалы	АД					
Титул	Служащий государственной службы					Лист 1
Имя Ф.И.О.	Иванов Иван Иванович					Листов 1
Служба Ф.И.О.	И.И. Иванов					Листов 1
Инициалы	И.И.					Листов 1
И.И. Иванов	И.И. Иванов					Листов 1
Инициалы	И.И.					Листов 1

Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Охранкультуры Костромской области)**

Калиновская ул., д.38, Кострома, 156013
тел. (4942) 45-69-06, факс (4942) 45-69-06
E-mail: ikn@adm44.ru
ОКПО 29740479, ОГРН 1164401050220,
ИНН/КПП 4401168294/440101001

Генеральному директору
ОАО «Строймеханизация»

В. А. Яхонтову

156603, г.Кострома, ул. Деминская, 1

от «___» _____ 20__ г. № _____
на № 114 от «17» мая 2017 г.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Владимир Альбертович!

В ответ на Ваше обращение от 18.05.2017 о разработке проекта планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького в г.Костроме, направляем следующую информацию:

1. Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

2. Объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют, следовательно, ограничения градостроительной деятельности в части определения единственного вида разрешенного использования «историко-культурная деятельность» в рассматриваемом квартале не предусмотрены законодательством в области охраны памятников. Однако, земельные участки квартала расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28.10.1999 г.; Приказ Минкультуры России от 09.10.2015 г. №7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006), что означает необходимость проведения предварительных археологических исследований и согласование планов (проектов, разделов) проведения спасательных археологических полевых работ с Охранкультуры Костромской области в установленном законом порядке.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры объектов капитального строительства и

градостроительные регламенты для данной территориальной зоны (территория объекта археологии) содержатся в приложении к данному письму.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

Е. С. Ухличева
(4942) 45 61 72

1. Положение планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома:

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.; со схемой границ территорий объектов культурного наследия г. Костромы.

При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании планов (проектов, разделов) проведения таких работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

- 1) общественное управление;
- 2) деловое управление;
- 3) банковская и страховая деятельность;
- 4) коммунальное обслуживание;
- 5) социальное обслуживание;
- 6) бытовое обслуживание;
- 7) культурное развитие;
- 8) общественное питание;
- 9) гостиничное обслуживание;
- 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 кв. м;
- 11) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га;
- 13) религиозное использование;
- 14) рынки;
- 15) магазины;
- 16) развлечения;
- 17) выставочно-ярмарочная деятельность;
- 18) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 19) спорт;
- 20) историко-культурная деятельность;
- 21) общее пользование водными объектами;
- 22) земельные участки (территории) общего пользования;
- 23) для индивидуального жилищного строительства;
- 24) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 25) блокированная жилая застройка;
- 26) среднеэтажная жилая застройка;
- 27) многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка;

- 28) объекты гаражного назначения;
- 29) стационарное медицинское обслуживание;
- 30) обеспечение научной деятельности;
- 31) амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 32) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- 33) обслуживание автотранспорта;
- 34) объекты придорожного сервиса;
- 35) пищевая промышленность.

3. Предельные параметры строительства объектов капитального строительства:

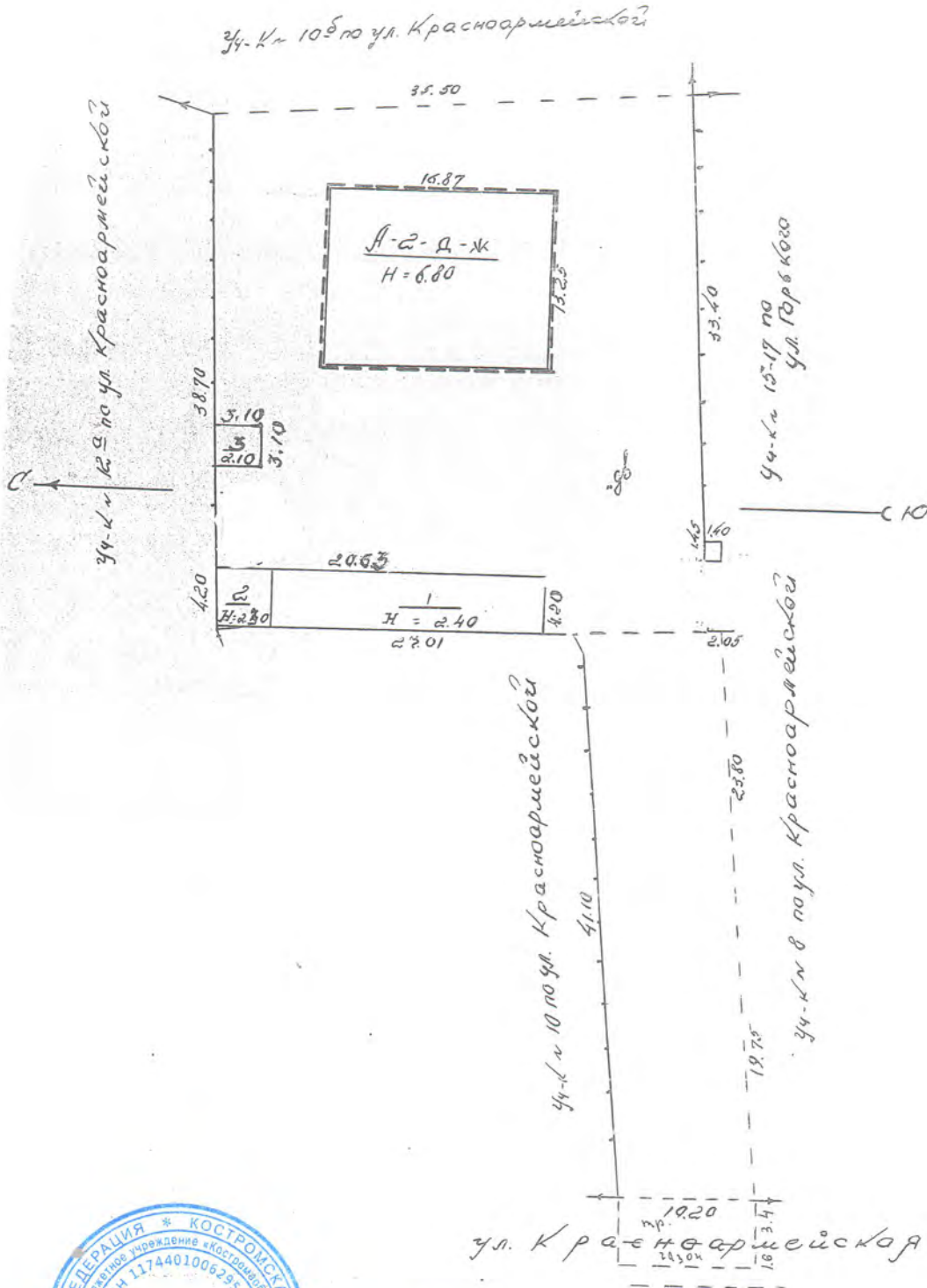
- 1) Максимальный процент застройки земельных участков - 60%;
Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, без отступа от линии застройки. На территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с генеральным планом г. Костромы *(введен по поручению губернатора Костромской области от 14.11.2016 №СС-о-42пр)*.
- 2) Предельное количество этажей - до 12 этажей. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические (объектов культурного наследия) по фронтону улиц, и не противоречащих функциональному зонированию генерального плана г.Костромы.

Установление предельной этажности возможно на территориях с отсутствием исторического окружения (памятников истории и культуры), где застройка квартала представляет собой высотные здания, а строительство объекта не влияет на ландшафтно-визуальное восприятие объектов культурного наследия в зонах их охраны. При разработке проекта планировки территории определить подзоны с установлением предельной этажности в соответствии с функциональным зонированием генерального плана (зона среднеэтажной жилой застройки; многофункциональная зона; зона многоэтажной жилой застройки; зона малоэтажной жилой застройки).

Областное государственное бюджетное учреждение
 «Костромаоблгазстрой - Областное БТИ»
 156000, г. Кострома, ул. Долматова, 21/30
 тел./факс: (0942) 37-05-02
 ИНН 4401182500
 От 09.10.2011 № 4854

АО «Строймеханизация»

Схема расположения объектов на земельном участке
 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10а



Начальник отдела
 м.п.
 Шабалина М.И.
 Для документов
 КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ОГРН 1174401006295
 ИНН 4401182500
 г. КОСТРОМА

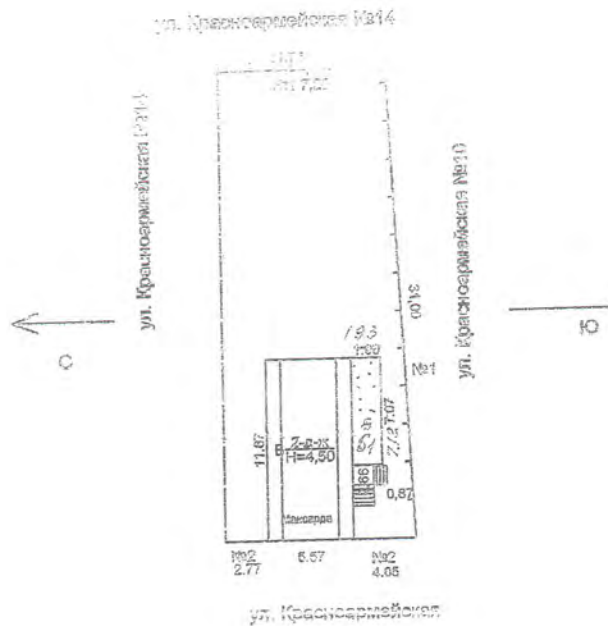
Объект

О. Ю. Овчинникова
 19.06.1991
 Копия верна, в соответствии с копией
 Выполнил: [подпись]
 09.10.2011 года

Областное государственное бюджетное учреждение
«Костромаоблcadaстр - Областное БТИ»
156000, г. Кострома, ул. Долматова, 21/30
тел./факс: (0942) 37-05-02
ИНН 4401182500
От 09.10.2017 № 4855

АО «Строймеханизация»

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 12



Начальник отдела
м.п.

Шабалина М.И. 31-30-54



овши

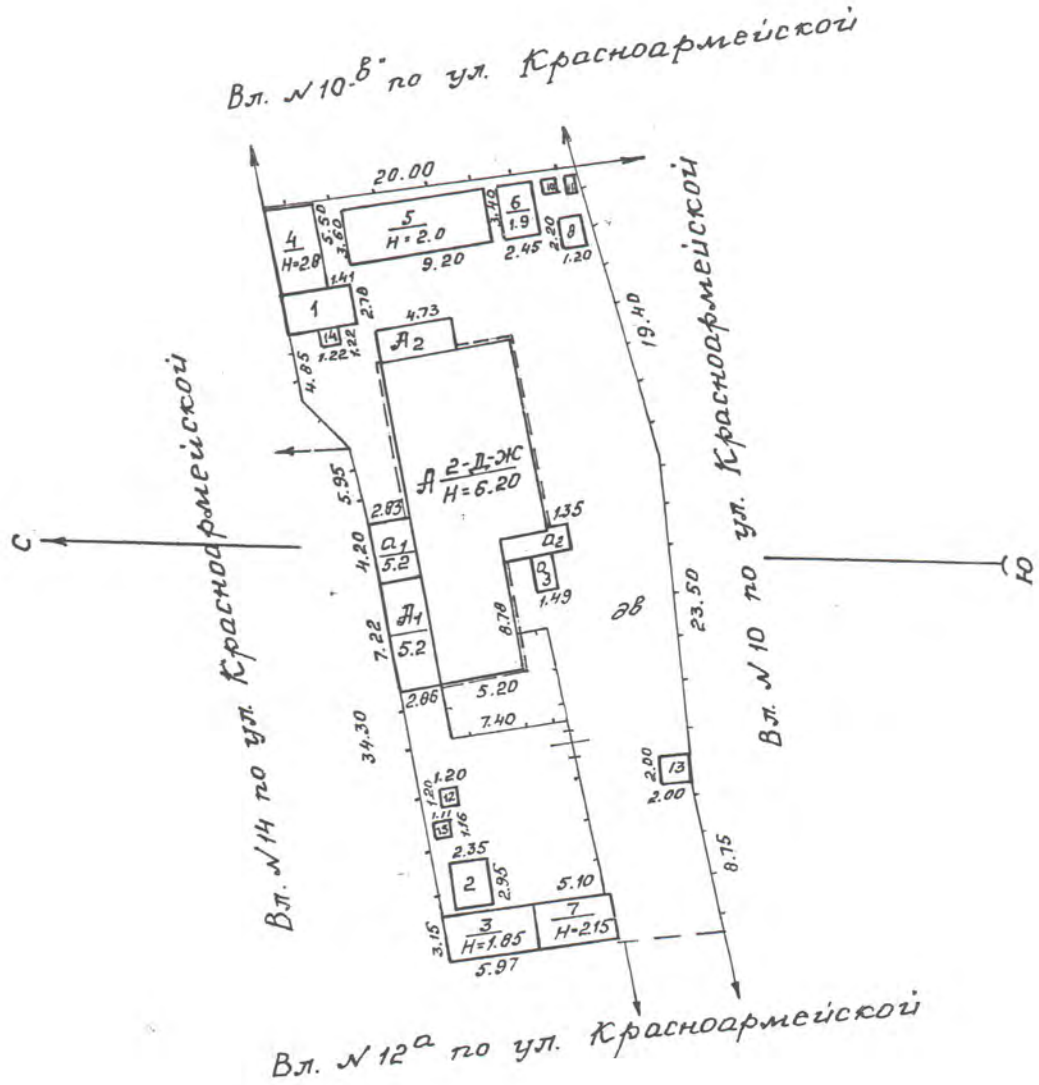
О. Ю. Овчинникова

Копия верна 10.02.2017
Выполнил
09.10.2017 года

Областное государственное бюджетное учреждение
 «Костромаоблкадастр - Областное БТИ»
 156000, г. Кострома, ул. Долматова, 21/30
 тел./факс: (0942) 37-05-02
 ИНН 4401182500
 От 09.10.2014 № 4856

АО «Строймеханизация»

Схема расположения объектов на земельном участке
 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 12а



Начальник отдела
 м.п.

Шабалина М.И., 51-46-54



овин

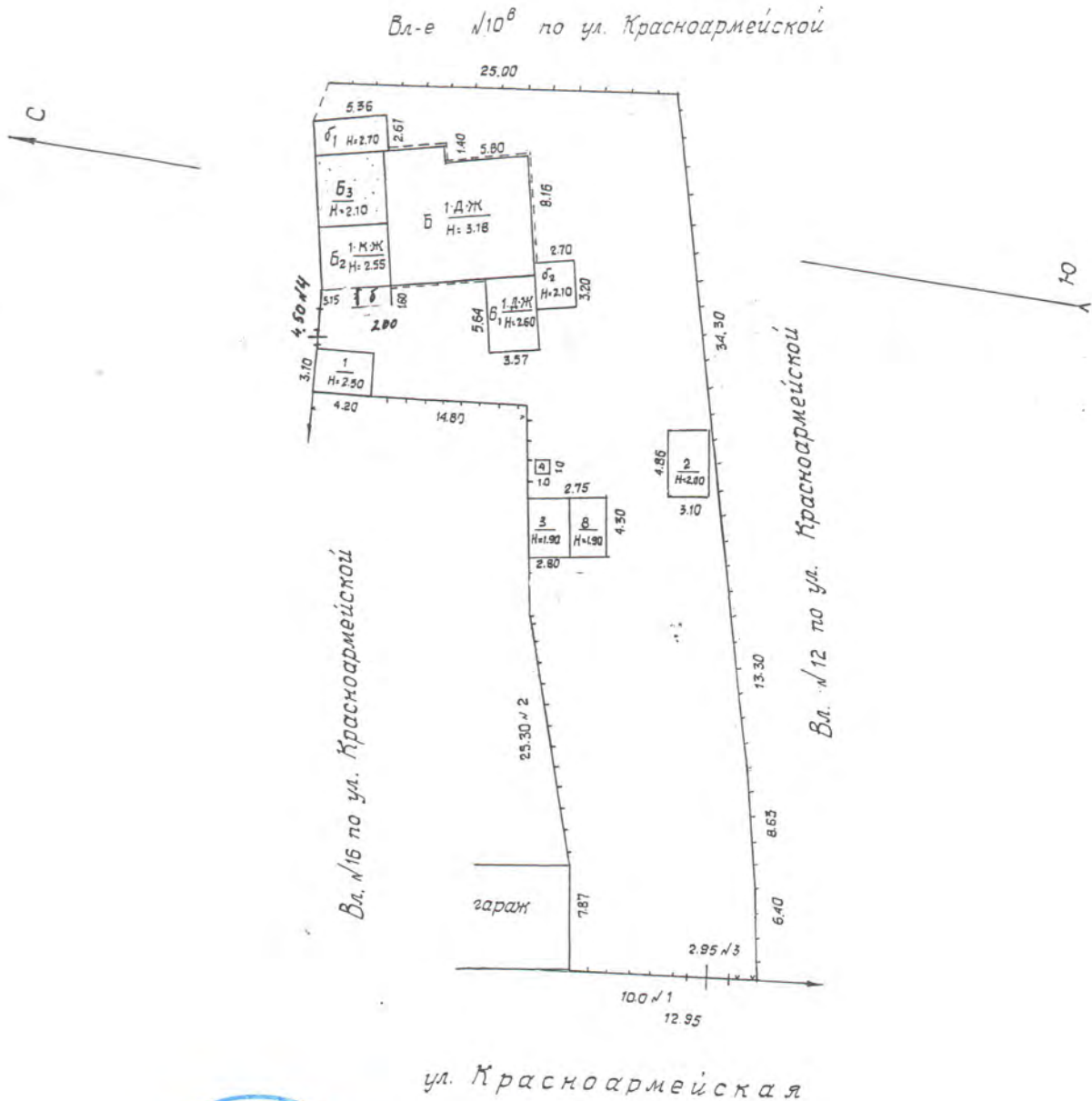
О. Ю. Овчинникова

18.12.2003
 КОПИЯ ВЕРНА * СОСТОЯН О НА
 ВЫПОЛНИЛ *МШ*
 09.10.2014 ГОДА

Областное государственное бюджетное учреждение
 «Костромаоблкадастр - Областное БТИ»
 156000, г. Кострома, ул. Долматова, 21/30
 тел./факс: (0942) 37-05-02
 ИНН 4401182500
 От 09.10.2017 № 4857

АО «Строймеханизация»

Схема расположения объектов на земельном участке
 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 14



Начальник отдела
 м.п.

Шабалина М.И. 51-46-54



Общ

О. Ю. Овчинникова

15.09.2017
 ХОБЯ ВЕРНА П. КОСТРОМЪ О ПА
 ВЫПОЛНИЛ МШ
 09-10 2017 ГОДА

пРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

☎ улица 1 Мая, 2, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

☎ (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

06.07.17 № 2/4261

на № 222 от 30.06.17г.

Генеральному директору
ОАО «Строймеханизация»
В.А.Яхонтову

По Вашему запросу сообщаем возможные точки подключения проектируемого многоквартирного жилого дома на территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького:
водоснабжение: водопровод Д=300 мм по ул.Полянская и Д=300 мм по ул.Красноармейская
водоотведение: сети канализации Д=400 мм по ул.Полянская

Главный инженер



М.Б.Речкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

156014, г. Кострома, ул. Сутырина, 4, тел (факс) 22-89-34;
e-mail: mbudor@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство ливневой канализации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в, (S=1603 кв.м.).

ОАО «Строймеханизация»

(наименование организации)

№ 432 от 04.07.2017 г.

1. При проектировании и строительстве дома предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории. Исключить попадание поверхностных стоков на соседние участки.
2. Диаметр трубы определить расчетом.
3. Сброс ливневых стоков выполнить в технически возможный колодец коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль улицы Красноармейской. Выполнить ремонт колодца, в который будет осуществлена врезка.
4. При проектировании и строительстве предусмотреть установку локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку поверхностных стоков от ГСМ и ПАВ.
5. Пропускную способность локальных очистных сооружений определить проектом.
6. Проектирование, земляные работы и монтаж ливневой канализации производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.
7. Проект согласовать с МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» с представлением разрешительных документов..
8. По окончании работ предоставить исполнительную документацию по сетям ливневой канализации в производственно-технический отдел МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство».

Настоящие технические условия на ливневую канализацию действительны в течение 3 (трех) лет.

Главный инженер



В. В. Смирнов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КОСТРОМА»

(АО «Газпром газораспределение Кострома»)

Ул. Кузнецкая, д. 9, г. Кострома, Российская Федерация, 156005
Тел.: +7 (4942) 49-71-00, факс: +7 (4942) 31-56-92
E-mail: info@gpgr.kostroma.ru

ОКПО 03274726, ОГРН 1024400528041, ИНН 4400000193, КПП 440101001

12 07 2017 № АТН-15/2389
на 223 от 30.06.17

Нар

Генеральному директору
ОАО «Строймеханизация»

В.А. Яхонтову

*О технической возможности
транспортировки природного газа*

Уважаемый Владимир Альбертович!

АО «Газпром газораспределение Кострома» подтверждает техническую возможность транспортировки природного газа в объеме 115,57 м³/час в настоящее время, для газоснабжения объектов, расположенных по адресу: территория ограниченная улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в городе Костроме.

Подача газа будет осуществляться от ГРС-4 Кострома (выход 0,6 МПа).

Данное подтверждение не является техническими условиями.

**Заместитель генерального директора –
главный инженер**

А.Н. Трошин



Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
пр. Мира, д. 53, г. Кострома, Россия, 156961
тел.: (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

№ 07-07-2017
На W3841-ЦСК-17

№ МРСК-Ц/Б-3/4136
от 30.06.2017

Генеральному директору ОАО
«Строймеханизация» В.А. Яхонтову
Костромская область, г. Кострома,
ул. Деминская 1, 156603

О возможности присоединения

Уважаемый Владимир Альбертович

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел Ваше обращение о возможности технологического присоединения (электроснабжения) в рамках разработки проекта планировки территории. Расположенного по адресу: город Кострома, ограниченной улицами Красноармейской, Ново-Полянской, Полянской, Горького. По состоянию на 30.06.2017 возможность технологического присоединения указанного объекта в объеме максимальной мощности 140 кВт, II категории надежности, уровень напряжения 0,4кВ, электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2016 года № 16/398 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2017 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»


А.А. Чутков

Шемякин Е.А.
8(4942) 396-078

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2023 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ,
НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ГОРЬКОГО В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

1. **Пояснительная записка**
2. **Изменения, вносимые в проект планировки территории**

1. **Пояснительная записка**

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького с проектом межевания в составе проекта планировки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 20 сентября 2022 года № 1787.

Изменения в проектную документацию вносятся в связи с изменением зон размещения объектов капитального строительства, а также для приведения проектной документации к действующему законодательству. Изменения будут внесены в зонирование территории, предполагая размещение среднеэтажной жилой застройки по улице Полянской и Красноармейской.

Изменения вносятся в графические и текстовые части проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В состав проекта межевания территории вносятся следующие изменения:

- основная часть проекта межевания территории: текстовая и графическая части подлежат замене в полном объеме;
- материалы по обоснованию проекта межевания территории: текстовая и графическая части подлежат замене в полном объеме.

2. **Изменения, вносимые в проект межевания территории**

Проект межевания территории изложить в новой редакции.

Часть 1 – Основная часть проекта межевания территории

Часть 1.1 – Текстовая часть проекта межевания территории (подлежит замене в полном объеме)

Часть 1.2 – Чертежи межевания территории

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Чертеж межевания территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме).

Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Часть 2.1 – Чертежи

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Границы существующих земельных участков. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 3-5. Ведомость земельных участков (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 7. Схема границ территории объектов культурного наследия.

Лист 8. Схема границ действия обременений объектов культурного наследия. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме).

Состав текстовой части проекта межевания территории

- Глава 1. Общие положения, исходные данные;
- Глава 2. Анализ существующего использования территории;
- Глава 2.1. Существующее положение;
- Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;
- Глава 3. Проектные решения;
- Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького в городе Костроме с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

1. Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

15. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Документация по планировке территории разработана на основании постановления Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года № 1829 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького».

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по

Костромской области;

- письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16 июня 2017 года № 01-23/904.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- многофункциональная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне, на которую действие градостроительных регламентов Правил не распространяется – территория объектов археологии.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Земельные участки, зарегистрированные в границах проектирования, представлены в Обосновывающей части проекта межевания территории Том 2, Часть 2.1, Лист 3-5.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования)

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 46	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:481
2.	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 44	Жилой дом Жилой дом	44:27:040305:279 44:27:040305:92
3.	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 42	Жилой дом	44:27:040305:284
4.	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 40	Жилой дом Жилой дом	44:27:040305:275

5.	3У 12	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 36	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:93
6.	3У 10	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 38	Жилой дом	44:27:040305:273
7.	3У 14	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 34	Жилой дом	44:27:040305:710
8.	3У 16	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 32; Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 30	-	-
9.	3У 18	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 22/26	Жилой дом	44:27:040305:109
10.	3У 19	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 20	Нежилое здание Многоквартирный жилой дом Жилой дом	44:27:040305:270 44:27:040305:89 44:27:040305:90
11.	3У 20	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 18; Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 36А	Многоквартирный жилой дом Жилой дом	44:27:040305:114 44:27:040305:94
12.	3У 22	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 16	Жилой дом	44:27:040305:91
13.	3У 23	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 14	Жилой дом	44:27:040305:101 44:27:040305:102 44:27:040305:753 44:27:040305:754
14.	3У 24	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 12	Жилой дом	44:27:040305:248
15.	3У 50	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 12а	Жилой дом	44:27:040305:306
16.	3У 25	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 10	Жилой дом	44:27:040305:274
17.	3У 26	Костромская область,	Многоквартирный жилой	44:27:040305:469

		город Кострома, улица Красноармейская, дом 10а	дом	
18.	3У 29	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 10	Нежилое здание (Трансформаторная подстанция)	44:27:040305:497
19.	3У 28	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 8	Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание	44:27:040305:272 44:27:040305:276 44:27:040305:277 44:27:040305:281 44:27:040305:498 44:27:040305:80
20.	3У 30	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 15	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:110
21.	3У 31	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 21	Жилой дом	44:27:040305:84
22.	3У 37	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 19	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:85
23.	3У 32	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 23	Жилой дом	44:27:040305:86
24.	3У 33	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 25	Жилой дом	44:27:040305:87
25.	3У 34	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 27	Жилой дом	44:27:040305:447
26.	3У 35	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 29	Жилой дом	44:27:040305:88
27.	3У 36	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 31	Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание	44:27:040305:103 44:27:040305:104 44:27:040305:105 44:27:040305:106 44:27:040305:107 44:27:040305:303 44:27:040305:304 44:27:040305:305 44:27:040305:410
28.	3У 39	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, дом 5а	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:257
29.	3У 41	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, дом 7	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:97
30.	3У 42	Костромская область, город Кострома,	Нежилое здание	44:27:040305:435

		улица Ново-Полянская, дом 7а		
31.	ЗУ 43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 7	-	-
32.	ЗУ 44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 7	-	-
33.	ЗУ 45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 7	-	-
34.	ЗУ 46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 7	-	-
35.	ЗУ 38	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 10в	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:427
36.	ЗУ 40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, дом 7	Нежилое здание	-

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемая территория располагается:

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета

охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы;

- на разрабатываемую территорию распространяется защитная зона объектов культурного наследия, зарегистрированных в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в смежных кварталах:

- объект культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (города Кострома, улица Горького, 16). Для данного объекта культурного наследия разработана граница территории объекта культурного наследия и установлена Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области Приказом № 43 от 14 мая 2021 года, а также установлен правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения;

- земельные участки квартала являются частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 09 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006).

Условия использования и градостроительного освоения земельных участков, расположенных в квартале, ограниченном улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в городе Костроме

Таблица 2

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия	Площадь обременения земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	132	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
2.	ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 46	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1036	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
3.	ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	95	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
4.	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	982	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
5.	ЗУ5	Костромская область,	Объект культурного наследия федерального	79	Организация работ по сохранению

		город Кострома, улица Полянская, 42	значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.		объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
6.	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 42	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	968	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
7.	ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 40	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	84	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
8.	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 40	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	755	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
9.	ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	77	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
10.	ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	314	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

11.	ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	25	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
12.	ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1129	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
13.	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	82	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
14.	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	308	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
15.	ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	176	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
16.	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32; 30	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1466	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод»,

					XVI-XVIII вв. *
17.	ЗУ 17	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 28/22	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	156	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
18.	ЗУ 18	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 22/26	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	743	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
19.	ЗУ 19	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 20	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1516	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
20.	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 18, 36а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	3817	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
21.	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 18	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
22.	ЗУ 22	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 16	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	806	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших

					Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
23.	ЗУ 23	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 14	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1573	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
24.	ЗУ 24	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	381	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
25.	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1112	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
26.	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1053	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

27.	ЗУ 27	Костромская область, город Кострома, улица Горького	<p>Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года</p>	1980	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			<p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.</p>	972	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
28.	ЗУ 28	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 8	<p>Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года</p>	1704	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			<p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.</p>	4063	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

29.	ЗУ 29	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	90	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
30.	ЗУ 30	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 15	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	1074	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1074	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
31.	ЗУ 31	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 21	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	719	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших	719	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия

			Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.		федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
32.	ЗУ 32	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 23	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	767	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	767	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
33.	ЗУ 33	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 25	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	1045	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1045	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших

					Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
34.	ЗУ 34	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 27	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	727	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	727	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
35.	ЗУ 35	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 29	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	822	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	822	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

36.	ЗУ 36	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 31	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	4895	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	4895	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
37.	ЗУ 37	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 19	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	1439	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1523	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
38.	ЗУ38	Костромская область, город Кострома,	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших	3582	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия

		улица Красноармейская, 10в	Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.		федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
39.	ЗУ 39	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 5а	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	405	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	3363	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
40.	ЗУ40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	33	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
41.	ЗУ 41	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2598	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

42.	ЗУ 42	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	948	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
43.	ЗУ 43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	24	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
44.	ЗУ 44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	24	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
45.	ЗУ 45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	24	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
46.	ЗУ 46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	24	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших

		за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7			Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
47.	ЗУ 47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	819	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
48.	ЗУ 48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	522	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
49.	ЗУ 49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1632	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
			Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”,	732	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.

			расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года		
50.	ЗУ 50	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1210	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
51.	ЗУ 51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	512	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
52.	44:27:040305:1	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 5	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	162	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	787	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

53.	44:27:040305:242	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10б	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 годаГорького, 16)	197	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2051	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
54.	44:27:040305:249	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 17	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	679	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1522	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
55.	44:27:040305:253	Костромская область,	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач.	1785	Внесение сведений в Единый государственный реестр

		город Кострома, улица Ново-Полянская, 1	XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года		недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1785	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
56.	44:27:040305:450 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 3б	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	632	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1128	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
57.	44:27:040305:455	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 3А	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус	2711	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного

			хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года		наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2812	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
58.	44:27:040305:463	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 19а	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	2120	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2120	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

* Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об

обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32).

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения регламентов для определения видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия в пределах границ зоны археологии с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия устанавливает региональный орган исполнительной власти объектов культурного наследия в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным Генеральным планом города Костромы и возможностью применения положений подраздела 4.5 раздела 4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории образуется 51 земельный участок

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру жилой застройки.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Полянской - 3 метра, без отступа для объекта, расположенного по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а;
- по улице Красноармейской - 3 метра;
- по улице Горького - 1 метр;
- по улице Ново-Полянская - 1 метр.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра; без отступа от линии застройки. При территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительных регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Обоснование перераспределения земель:

В центральной части квартала проектом планировки и межевания территории предусмотрено формирование нового земельного участка по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в для размещения одного многоквартирного жилого дома. Образование земельного участка предусмотрено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1980 м².

Проведя анализ градостроительной ситуации вокруг земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в было выявлено:

- периметр образуемого участка сформирован существующими многоквартирными жилыми домами;
- элементы благоустройства (детская и спортивная площадка) многоквартирного жилого дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А, расположены за границами отведенного земельного участка, на не разграниченной территории;
- часть территории занята гаражным кооперативом № 18, гаражные боксы которого имеют не капитальный характер и хаотичное расположение, радиус удаленности гаражного кооператива до фасадов жилых зданий менее нормативного 15 метров (Местные нормативы градостроительного проектирования пункт 5.5);
- три гаражных бокса имеют земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами: 44:27:040305:456; 44:27:040305:448; 44:27:040305:436.

В проекте планировки территории предложены решения учитывающие существующее использование территории и варианты оптимизации использования незастроенной территории.

Для сохранения существующих площадок благоустройства дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А предложено перераспределение их (площадью 366 м²) к земельному участку дома с кадастровым номером 44:27:040305:241.

Для обеспечения доступа к индивидуальному жилому дому по адресу: город Кострома, улица Полянская, 36А, расположенному в центральной части квартала запланирован проезд и разворотная площадка размером 15х15 метров для разворота специализированной и пожарной техники.

Для подключения планируемого объекта капитального строительства к инженерным сетям получены технические условия, точки подключения определены от магистральных и распределительных сетей, проходящих по улице Полянская. В проекте планировки территории запланированы коридоры для прокладки инженерных сетей по существующим внутриквартальным проездам.

Оставшаяся незастроенная территория площадью 1660 м² имеет изломанную конфигурацию и диагональные пересечения с существующими газопроводами и планируемыми инженерными сетями. С учетом нормативных отступов от границ земельного участка и существующих инженерных сетей возможное пятно застройки будет иметь сложную форму, что не позволит посадить объект капитального строительства. К тому же строительство еще одного объекта с созданием необходимого количества парковочных мест для такого объекта в условиях плотной существующей застройки приведет к ухудшению условий проживания граждан в близлежащих жилых домах.

Конфигурация и площадь земельного участка, образуемого для многоквартирного жилого дома позволяет обеспечить посадку планируемого жилого дома в соответствии с требованиями соблюдения нормативной инсоляции относительно существующих жилых домов без затенения существующих фасадов жилых домов и минимальным затенением площадок дворового благоустройства. Оптимальный доступ к образуемому участку организован со стороны улицы Полянская, доступ с другой стороны ограничен плотной застройкой.

Перераспределение к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040305:22 земель, государственная собственность на которые не разграничена, с площадью 317 м², западной границы исходного земельного участка осуществляется с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:746, имеющей вытянутую форму шириной 8 метров.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка
1.	ЗУ 2	1036	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:264 и 44:27:040305:453 с образованием двух земельных участков площадью 132 м ² ЗУ1 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети) и 1036 м ² ЗУ2	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 46
2.	ЗУ 4	982	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:65 после его изъятия для муниципальных нужд с образованием двух земельных участков площадью 982 м ² ЗУ4 и 95 м ² :ЗУ3 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 44
3.	ЗУ 6	968	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:23 с образованием двух земельных участков площадью 968 м ² ЗУ6 и 79 м ² ЗУ5 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 42
4.	ЗУ 8	755	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:11, с предварительным уточнением границ данного земельного участка, после его изъятия для муниципальных нужд с образованием двух земельных участков площадью 755 м ² ЗУ8 и 84 м ² ЗУ7 (территория	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 40

			общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	
5.	ЗУ 10	314	Образуетя путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:60 с образованием двух земельных участков площадью 314 м ² ЗУ10 и 77 м ² ЗУ9 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 38
6.	ЗУ 12	1129	Образуетя путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:63 с образованием двух земельных участков площадью 1129 м ² ЗУ12 и 25 м ² ЗУ11 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 36
7.	ЗУ 14	308	Образуетя путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:49, после его изъятия для муниципальных нужд с образованием двух земельных участков 308 м ² ЗУ14 и 82 м ² ЗУ13 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 34
8.	ЗУ 16	1466	Образуетя путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:74 и 44:27:040305:244, с образованием двух земельных участков 1466 м ² ЗУ16 и 176 м ² ЗУ15 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 32
9.	ЗУ 18	743	Образуетя путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:429 с образованием двух земельных участков 743 м ² ЗУ18 и 156 м ² ЗУ17 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 22/26
10.	ЗУ 19	1516	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 34 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская,

				20
11.	ЗУ 20	3817	Образуетя путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:800 и 44:27:040305:240, с образованием двух земельных участков 3817 м ² ЗУ20 и 1 м ² ЗУ21 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 18
12.	ЗУ 22	806	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 13 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 16
13.	ЗУ 23	1573	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:746 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 73 м ² с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и красной линией, а также границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:38	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 14
14.	ЗУ 24	381	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 12
15.	ЗУ 25	1112	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:449 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 10
16.	ЗУ 26	1053	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Российская Федерация, Костромская

				область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 10а
17.	ЗУ 28	4063	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 338 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 8
18.	ЗУ 29	90	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 47 м ² с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:6, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 10
19.	ЗУ 30	1074	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:247 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 117 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 15
20.	ЗУ 31	719	Образуетя образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 21
21.	ЗУ 32	767	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 22 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,

			границей исходного земельного участка, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка	улица Горького, 23
22.	ЗУ 33	1045	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 34 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 25
23.	ЗУ 34	727	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 28 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 27
24.	ЗУ 35	822	Образуетя в 2 этапа: Первый этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:7 и 44:27:040305:29, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка Второй этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка образованного после первого этапа с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 29
25.	ЗУ 36	4895	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 153 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 31
26.	ЗУ 37	1523	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 376 м ² с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельных участков с кадастровыми	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 19

			номерами 44:27:040305:242, 44:27:040305:463, 44:27:040305:455.	
27.	ЗУ38	3582	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1979 м ²	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 10в
28.	ЗУ 39	3363	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново-Полянская, 5а
29.	ЗУ 40	33	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7
30.	ЗУ 41	2598	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:14 и земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 304 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7
31.	ЗУ 42	948	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:78 и земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а

32.	3У 43	24	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 7
33.	3У 44	24	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 7
34.	3У 45	24	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 7
35.	3У 46	24	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская

				Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 7
36.	ЗУ 50	1210	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 338 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 12а

Примечания:

1. земельные участки с условными номерами ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ50 впоследствии войдут в состав земельного участка объекта дошкольного образования;
2. в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Земельные участки – территория общего пользования, проектом межевания отнесены к территориям, предназначенным для расположения газонов, парковок, площадок, дорог и проездов.

Земельные участки с условными номерами: ЗУ1, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ7, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ13, ЗУ15, ЗУ17, ЗУ21 – образуются для организации территории общего пользования и размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров по улице Полянская и Красноармейская. Генеральным планом города Костромы данная территория относится к землям, зарезервированным для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
37.	ЗУ 1	132	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:264 и 44:27:040305:453 с образованием двух земельных участков площадью 132 м ² ЗУ1 и 1036 м ² ЗУ2
38.	ЗУ 3	95	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:65, после его изъятия для муниципальных нужд, с образованием двух земельных участков площадью 95 м ² ЗУ3 и 982 м ² ЗУ4
39.	ЗУ 5	79	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:23, с образованием двух земельных участков площадью 79 м ² ЗУ5 и 968 м ² ЗУ6
40.	ЗУ 7	84	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:11, с предварительным уточнением границ данного земельного участка, после его изъятия для муниципальных нужд, с образованием двух земельных участков площадью 84 м ² ЗУ7 и 755 м ² ЗУ8
41.	ЗУ 9	77	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:60, с образованием двух земельных участков площадью 77 м ² ЗУ9 и 314 м ² ЗУ10
42.	ЗУ 11	25	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:63, с образованием двух земельных участков площадью 25 м ² ЗУ11 и 1129 м ² ЗУ12
43.	ЗУ13	82	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:49, после его изъятия для муниципальных нужд, с образованием двух земельных участков площадью 82 м ² ЗУ13 и 308 м ² ЗУ14
44.	ЗУ 15	176	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:74 и 44:27:040305:244, с образованием двух земельных участков 1466 м ² ЗУ16 и 176 м ² ЗУ15
45.	ЗУ17	156	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:429, с образованием двух земельных участков площадью 156 м ² ЗУ17 и 743 м ² ЗУ18
46.	ЗУ 21	1	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:800 и 44:27:040305:240, с образованием двух земельных участков 3817 м ² ЗУ20 и 1 м ² ЗУ21

47.	ЗУ 27	1980	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
48.	ЗУ 47	819	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
49.	ЗУ 48	522	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
50.	ЗУ 49	1632	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
51.	ЗУ 51	512	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Примечание: земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ 7, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ13, ЗУ15, ЗУ17, ЗУ21 впоследствии войдут в состав земельного участка улично-дорожной сети.

К участкам, расположенным внутри застройки определены части земельных участков, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Для доступа к существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке ЗУ29, сформирована часть земельного участка - ЗУ28/чзу1 через земельный участок ЗУ28, шириной 4,2 метра.

Для доступа к существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:75, сформирована часть земельного участка 44:27:040305:79/чзу1 - через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:79, шириной 4,2 метра.

Для доступа к существующему гаражу, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:436 сформирована часть земельного участка ЗУ38/чзу1 - через земельный участок с условным номером ЗУ38, шириной 3,5 метра.

Ведомость частей земельных участков представлена в таблице 5.

Таблица 5

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части
1	ЗУ28/чзу1	62	Часть земельного участка для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ28 к существующей трансформаторной подстанции
2	44:27:040305:79/чзу1	55	Часть земельного участка для использования прохода или проезда через земельный участок 44:27:040305:79 к существующей трансформаторной подстанции
3	ЗУ38/чзу1	26	Часть земельного участка для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ38

Проектом межевания территории, в соответствии с проектом планировки территории, определены границы территории, в отношении которой предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, подлежащих изъятию

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040305:65, 44:27:040305:11, 44:27:040305:49 подлежат изъятию в полном объеме ввиду наличия на земельном участке объектов капитального строительства.

Процедура резервирования и изъятия земельного участка, не входящего в границы территории, которые в последствии будут отнесены к улично-дорожной сети, не проводится в случае освобождения земельного участка от объекта капитального строительства.

В границах резервируемых земель подлежат изъятию земельные участки с условными номерами 3У5, 3У9, 3У11, 3У15, 3У21.

Таблица 6

Сведения об образуемых земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	292279.79	1213237.52
н80	292280.47	1213256.31
н81	292279.73	1213256.36
н82	292275.27	1213256.62
н83	292274.26	1213231.67
н84	292275.84	1213231.48
н85	292278.50	1213231.20
н86	292278.80	1213231.19
н87	292279.42	1213231.11
н88	292279.54	1213233.13
н89	292279.60	1213234.12
н79	292279.79	1213237.52
Обозначение земельного участка :3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н83	292274.26	1213231.67
н82	292275.27	1213256.62
н90	292275.70	1213267.30
н91	292275.54	1213267.31
н92	292273.09	1213267.45
н93	292269.38	1213267.65
н94	292252.96	1213268.58
н95	292246.37	1213268.96
н96	292246.28	1213267.20
н97	292246.07	1213263.20
н98	292245.83	1213258.41

н99	292244.18	1213234.92
н100	292247.62	1213234.60
н83	292274.26	1213231.67
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н101	292277.88	1213210.33
н102	292278.86	1213231.16
н83	292274.26	1213231.67
н103	292273.42	1213210.71
н101	292277.88	1213210.33
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	292273.42	1213210.71
н83	292274.26	1213231.67
н100	292247.62	1213234.60
н104	292247.05	1213227.03
н105	292220.60	1213228.43
н106	292219.53	1213212.68
н107	292231.41	1213212.63
н108	292236.71	1213212.52
н109	292240.87	1213212.46
н110	292261.66	1213212.06
н111	292263.60	1213211.56
н103	292273.42	1213210.71
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н112	292277.73	1213204.35
н113	292277.81	1213207.16
н101	292277.88	1213210.33
н103	292273.42	1213210.71
н114	292272.72	1213193.33
н115	292277.33	1213193.23
н116	292277.68	1213201.37
н112	292277.73	1213204.35
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	292273.42	1213210.71

н111	292263.60	1213211.56
н117	292261.65	1213212.06
н109	292240.87	1213212.46
н108	292236.71	1213212.52
н107	292231.41	1213212.63
н106	292219.53	1213212.68
н118	292220.48	1213203.43
н119	292220.75	1213198.12
н120	292220.94	1213194.23
н121	292237.63	1213193.96
н122	292241.65	1213193.89
н123	292248.57	1213193.78
н124	292249.57	1213193.76
н125	292252.65	1213193.71
н126	292263.45	1213193.54
н114	292272.72	1213193.33
н103	292273.42	1213210.71
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н127	292277.02	1213177.53
н128	292277.58	1213177.52
н129	292277.92	1213193.22
н115	292277.33	1213193.23
н114	292272.72	1213193.33
н130	292272.08	1213177.69
н131	292276.72	1213177.53
н127	292277.02	1213177.53
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н130	292272.08	1213177.69
н114	292272.72	1213193.33
н126	292263.45	1213193.54
н125	292252.65	1213193.71
н124	292249.57	1213193.76
н123	292248.57	1213193.78
н122	292241.65	1213193.89
н121	292237.63	1213193.96
н120	292220.94	1213194.23
н132	292221.25	1213181.24
н133	292224.88	1213180.85
н134	292232.85	1213179.97

н135	292236.24	1213179.61
н136	292238.86	1213179.45
н137	292242.86	1213179.21
н138	292250.34	1213178.77
н139	292251.40	1213178.72
н140	292254.12	1213178.59
н141	292255.29	1213178.43
н142	292255.53	1213178.42
н143	292261.69	1213178.08
н144	292267.64	1213177.67
н145	292268.81	1213177.60
н146	292271.20	1213177.72
н147	292271.94	1213177.69
н130	292272.08	1213177.69
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н148	292277.37	1213173.33
н149	292276.88	1213173.45
н127	292277.02	1213177.53
н131	292276.72	1213177.53
н130	292272.08	1213177.69
н150	292271.49	1213163.01
н151	292276.03	1213162.78
н152	292276.77	1213162.74
н148	292277.37	1213173.33
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н138	292250.34	1213178.77
н153	292250.16	1213164.08
н154	292267.03	1213163.23
н150	292271.49	1213163.01
н130	292272.08	1213177.69
н147	292271.94	1213177.69
н146	292271.20	1213177.72
н145	292268.81	1213177.60
н144	292267.64	1213177.67
н143	292261.69	1213178.08
н141	292255.29	1213178.43
н140	292254.12	1213178.59
н138	292250.34	1213178.77
Обозначение земельного участка :ЗУ11		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н150	292271.49	1213163.01
н155	292271.30	1213158.21
н156	292271.66	1213158.21
н157	292275.89	1213158.16
н158	292276.75	1213158.15
н152	292276.77	1213162.74
н151	292276.03	1213162.78
н150	292271.49	1213163.01
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н159	292251.36	1213158.43
н160	292259.08	1213158.35
н161	292267.07	1213158.26
н155	292271.30	1213158.21
н150	292271.49	1213163.01
н154	292267.03	1213163.23
н153	292250.16	1213164.08
н162	292250.20	1213167.29
н138	292250.34	1213178.77
н137	292242.86	1213179.21
н136	292238.86	1213179.45
н135	292236.24	1213179.61
н134	292232.85	1213179.97
н133	292224.88	1213180.85
н132	292221.25	1213181.24
н163	292221.47	1213168.02
н164	292220.82	1213168.13
н165	292220.34	1213164.06
н166	292220.28	1213161.22
н167	292219.92	1213154.70
н168	292221.59	1213154.25
н169	292221.28	1213150.43
н170	292223.13	1213144.00
н171	292228.50	1213142.89
н172	292228.70	1213145.87
н173	292232.20	1213145.50
н174	292237.08	1213145.34
н175	292242.69	1213145.00
н176	292248.15	1213144.50
н177	292248.77	1213149.55

н178	292250.34	1213149.51
н179	292250.91	1213154.45
н159	292251.36	1213158.43
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н155	292271.30	1213158.21
н180	292270.68	1213142.94
н181	292275.19	1213142.63
н182	292275.61	1213142.60
н183	292276.57	1213151.66
н158	292276.75	1213158.15
н157	292275.89	1213158.16
н156	292271.66	1213158.21
н155	292271.30	1213158.21
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н179	292250.91	1213154.45
н178	292250.34	1213149.51
н177	292248.77	1213149.55
н176	292248.15	1213144.50
н184	292255.88	1213143.97
н185	292258.81	1213143.77
н186	292259.88	1213143.69
н187	292262.99	1213143.48
н188	292266.42	1213143.24
н180	292270.68	1213142.94
н155	292271.30	1213158.21
н161	292267.07	1213158.26
н160	292259.08	1213158.35
н159	292251.36	1213158.43
н179	292250.91	1213154.45
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н189	292274.22	1213107.65
н190	292274.40	1213111.76
н191	292274.37	1213115.51
н192	292274.45	1213122.23
н193	292274.54	1213124.28

н194	292274.80	1213129.82
н195	292275.06	1213133.85
н182	292275.61	1213142.60
н181	292275.19	1213142.63
н180	292270.68	1213142.94
н196	292269.19	1213106.01
н197	292273.57	1213106.01
н198	292274.18	1213106.00
н189	292274.22	1213107.65
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н180	292270.68	1213142.94
н188	292266.42	1213143.24
н187	292262.99	1213143.48
н186	292259.88	1213143.69
н185	292258.81	1213143.77
н184	292255.88	1213143.97
н176	292248.15	1213144.50
н175	292242.69	1213145.00
н174	292237.08	1213145.34
н173	292232.20	1213145.50
н199	292231.31	1213135.70
н200	292230.98	1213131.58
н201	292230.25	1213125.91
н202	292231.36	1213124.57
н203	292230.04	1213115.53
н204	292230.00	1213115.00
н205	292230.81	1213114.94
н206	292229.90	1213113.87
н207	292229.48	1213108.72
н208	292244.13	1213107.12
н209	292252.62	1213106.49
н210	292256.61	1213106.20
н211	292259.32	1213106.00
н212	292260.60	1213106.00
н213	292264.53	1213106.00
н196	292269.19	1213106.01
н180	292270.68	1213142.94
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н214	292272.62	1213073.61

н215	292272.80	1213077.44
н198	292274.18	1213106.00
н197	292273.57	1213106.01
н196	292269.19	1213106.01
н216	292267.91	1213074.20
н214	292272.62	1213073.61
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н216	292267.91	1213074.20
н196	292269.19	1213106.01
н213	292264.53	1213106.00
н212	292260.60	1213106.00
н211	292259.32	1213106.00
н210	292256.61	1213106.20
н209	292252.62	1213106.49
н208	292244.13	1213107.12
н217	292245.16	1213102.04
н218	292244.66	1213084.42
н219	292244.54	1213082.64
н220	292244.52	1213082.37
н221	292244.37	1213080.13
н222	292244.19	1213077.16
н223	292244.11	1213076.32
н67	292267.90	1213074.06
н216	292267.91	1213074.20
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н224	292213.05	1213101.67
н225	292211.49	1213101.75
н226	292202.49	1213102.18
н227	292202.46	1213097.62
н228	292193.02	1213098.79
н229	292191.65	1213098.96
н230	292190.58	1213087.72
н231	292190.56	1213087.49
н232	292190.47	1213086.63
н233	292190.02	1213081.70
н234	292189.99	1213081.47
н223	292244.11	1213076.32
н222	292244.19	1213077.16
н221	292244.37	1213080.13

н220	292244.52	1213082.37
н219	292244.54	1213082.64
н218	292244.66	1213084.42
н217	292245.16	1213102.04
н208	292244.13	1213107.12
н207	292229.48	1213108.72
н206	292229.90	1213113.87
н205	292230.81	1213114.94
н235	292224.82	1213115.39
н236	292222.24	1213115.67
н237	292218.71	1213116.70
н238	292217.91	1213116.94
н239	292216.11	1213116.98
н240	292214.96	1213117.00
н241	292214.41	1213113.30
н242	292213.39	1213106.33
н224	292213.05	1213101.67
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н242	292213.39	1213106.33
н241	292214.41	1213113.30
н240	292214.96	1213117.00
н239	292216.11	1213116.98
н238	292217.91	1213116.94
н237	292218.71	1213116.70
н236	292222.24	1213115.67
н243	292223.23	1213115.56
н235	292224.82	1213115.39
н204	292230.00	1213115.00
н203	292230.04	1213115.53
н202	292231.36	1213124.57
н201	292230.25	1213125.91
н200	292230.98	1213131.58
н199	292231.31	1213135.70
н173	292232.20	1213145.50
н172	292228.70	1213145.87
н171	292228.50	1213142.89
н170	292223.13	1213144.00
н169	292221.28	1213150.43
н168	292221.59	1213154.25
н167	292219.92	1213154.70
н166	292220.28	1213161.22
н165	292220.34	1213164.06
н164	292220.82	1213168.13

н163	292221.47	1213168.02
н132	292221.25	1213181.24
н120	292220.94	1213194.23
н119	292220.75	1213198.12
н118	292220.48	1213203.43
н106	292219.53	1213212.68
н244	292209.99	1213213.89
н245	292208.83	1213214.04
н246	292204.63	1213214.39
н247	292192.68	1213215.40
н248	292192.74	1213210.52
н249	292193.57	1213204.49
н250	292193.14	1213189.02
н251	292192.30	1213188.41
н252	292191.09	1213172.00
н253	292190.31	1213164.17
н254	292190.91	1213164.05
н255	292190.72	1213160.75
н256	292189.40	1213144.45
н257	292187.97	1213135.54
н258	292187.03	1213129.61
н259	292186.14	1213124.06
н260	292186.10	1213123.77
н261	292185.98	1213097.22
н262	292185.67	1213093.20
н263	292185.42	1213087.90
н264	292185.38	1213086.96
н265	292185.36	1213086.54
н266	292185.34	1213086.10
н267	292185.19	1213082.58
н268	292185.18	1213081.93
н234	292189.99	1213081.47
н233	292190.02	1213081.70
н232	292190.47	1213086.63
н231	292190.56	1213087.49
н230	292190.58	1213087.72
н229	292191.65	1213098.96
н228	292193.02	1213098.79
н227	292202.46	1213097.62
н226	292202.49	1213102.18
н225	292211.49	1213101.75
н224	292213.05	1213101.67
н242	292213.39	1213106.33
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н269	292189.97	1213081.24
н234	292189.99	1213081.47
н268	292185.18	1213081.93
н270	292185.17	1213081.71
н269	292189.97	1213081.24
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н268	292185.18	1213081.93
н267	292185.19	1213082.58
н266	292185.34	1213086.10
н265	292185.36	1213086.54
н264	292185.38	1213086.96
н263	292185.42	1213087.90
н262	292185.67	1213093.20
н261	292185.98	1213097.22
н260	292186.10	1213123.77
н271	292185.82	1213123.72
н272	292185.46	1213123.76
н273	292181.59	1213124.31
н274	292173.14	1213124.51
н275	292171.35	1213124.38
н276	292165.68	1213099.96
н277	292162.86	1213092.01
н278	292162.60	1213090.17
н279	292162.49	1213089.34
н280	292162.32	1213088.14
н281	292161.88	1213085.05
н282	292161.85	1213084.82
н283	292161.78	1213084.15
н268	292185.18	1213081.93
Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н273	292181.59	1213124.31
н272	292185.46	1213123.76
н271	292185.82	1213123.72
н260	292186.10	1213123.77
н259	292186.14	1213124.06
н258	292187.03	1213129.61
н257	292187.97	1213135.54
н256	292189.40	1213144.45

н255	292190.72	1213160.75
н254	292190.91	1213164.05
н253	292190.31	1213164.17
н284	292170.18	1213166.15
н285	292169.71	1213158.58
н286	292168.51	1213151.27
н287	292164.18	1213149.50
н288	292155.75	1213119.30
н289	292155.15	1213117.94
н290	292154.60	1213114.84
н291	292153.42	1213108.71
н292	292150.06	1213091.42
н293	292149.93	1213090.69
н294	292149.64	1213089.18
н295	292149.04	1213086.09
н296	292148.91	1213085.38
н283	292161.78	1213084.15
н282	292161.85	1213084.82
н281	292161.88	1213085.05
н280	292162.32	1213088.14
н279	292162.49	1213089.34
н278	292162.60	1213090.17
н277	292162.86	1213092.01
н276	292165.68	1213099.96
н275	292171.35	1213124.38
н274	292173.14	1213124.51
н273	292181.59	1213124.31
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н297	292143.19	1213116.82
н298	292136.90	1213092.84
н299	292136.78	1213091.93
н300	292136.61	1213090.54
н301	292136.56	1213090.13
н302	292136.34	1213088.31
н303	292136.22	1213087.30
н304	292136.15	1213086.59
н296	292148.91	1213085.38
н295	292149.04	1213086.09
н294	292149.64	1213089.18
н293	292149.93	1213090.69
н292	292150.06	1213091.42
н291	292153.42	1213108.71
н290	292154.60	1213114.84

н297	292143.19	1213116.82
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н305	292136.24	1213104.91
н306	292136.86	1213107.94
н307	292137.82	1213112.09
н308	292140.24	1213128.39
н309	292123.76	1213129.58
н310	292120.99	1213129.98
н311	292118.85	1213129.91
н312	292115.82	1213130.28
н313	292113.34	1213130.86
н314	292111.97	1213122.55
н315	292111.89	1213122.17
н316	292111.41	1213119.31
н317	292107.50	1213092.18
н318	292107.28	1213090.71
н319	292107.48	1213090.36
н320	292107.57	1213090.18
н321	292107.81	1213089.76
н322	292107.77	1213089.33
н66	292116.08	1213088.50
н323	292132.58	1213086.93
н324	292132.63	1213087.20
н325	292132.77	1213087.86
н326	292133.26	1213090.30
н305	292136.24	1213104.91
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н327	292144.45	1213166.62
н328	292116.07	1213167.33
н329	292114.11	1213148.04
н313	292113.34	1213130.86
н312	292115.82	1213130.28
н311	292118.85	1213129.91
н310	292120.99	1213129.98
н309	292123.76	1213129.58
н308	292140.24	1213128.39
н327	292144.45	1213166.62
Обозначение земельного участка :ЗУ27		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н330	292062.17	1213173.26
н331	292067.62	1213173.05
н332	292080.55	1213172.57
н333	292086.04	1213172.36
н334	292088.49	1213172.27
н335	292102.55	1213171.73
н336	292103.39	1213171.70
н337	292106.55	1213171.59
н338	292108.18	1213171.53
н339	292107.97	1213169.55
н340	292107.72	1213167.19
н341	292107.63	1213166.41
н342	292107.28	1213163.21
н343	292107.03	1213160.89
н344	292106.97	1213160.32
н345	292106.39	1213154.92
н346	292105.33	1213145.01
н347	292104.68	1213139.03
н348	292104.44	1213136.78
н349	292107.60	1213136.51
н350	292107.44	1213135.20
н351	292104.80	1213112.59
н352	292102.09	1213090.29
н353	292102.03	1213089.91
н322	292107.77	1213089.33
н321	292107.81	1213089.76
н320	292107.57	1213090.18
н319	292107.48	1213090.36
н318	292107.28	1213090.71
н317	292107.50	1213092.18
н316	292111.41	1213119.31
н315	292111.89	1213122.17
н314	292111.97	1213122.55
н313	292113.34	1213130.86
н329	292114.11	1213148.04
н328	292116.07	1213167.33
н327	292144.45	1213166.62
н354	292145.23	1213169.22
н355	292151.53	1213168.44
н356	292152.47	1213176.52
н357	292147.60	1213177.25
н358	292147.38	1213177.21
н359	292142.45	1213176.12
н360	292141.23	1213175.86

Н361	292140.18	1213175.62
Н362	292132.93	1213175.68
Н363	292125.37	1213175.72
Н364	292118.81	1213176.30
Н365	292117.18	1213176.44
Н366	292114.81	1213176.64
Н367	292111.21	1213177.01
Н368	292107.52	1213177.39
Н369	292099.45	1213179.26
Н370	292093.60	1213179.62
Н371	292083.74	1213180.25
Н372	292083.48	1213180.26
Н373	292076.14	1213180.75
Н374	292074.98	1213180.83
Н375	292068.92	1213181.38
Н376	292068.00	1213181.48
Н377	292068.59	1213185.53
Н378	292069.90	1213194.63
Н379	292070.78	1213200.67
Н380	292071.40	1213206.73
Н381	292072.06	1213213.27
Н382	292067.56	1213213.79
Н383	292064.96	1213214.10
Н384	292060.93	1213214.57
Н385	292060.23	1213214.65
Н386	292060.15	1213212.56
Н387	292060.13	1213212.14
Н388	292059.92	1213206.95
Н389	292057.84	1213186.45
Н390	292056.22	1213175.48
Н391	292055.57	1213171.13
Н392	292055.05	1213167.68
Н393	292051.99	1213168.06
Н394	292048.89	1213168.46
Н395	292038.94	1213169.75
Н396	292035.83	1213169.94
Н397	292020.66	1213172.11
Н398	292020.59	1213174.11
Н399	292018.64	1213174.17
Н400	292018.46	1213174.19
Н401	292017.70	1213166.65
Н402	292022.07	1213166.07
Н403	292025.96	1213165.61
Н404	292039.29	1213164.00
Н405	292044.34	1213163.39
Н406	292046.86	1213163.09
Н407	292049.00	1213162.84
Н408	292053.16	1213162.34

н409	292053.58	1213162.28
н410	292055.72	1213162.02
н411	292061.33	1213161.36
н412	292061.71	1213165.27
н413	292061.76	1213166.08
н414	292061.80	1213166.72
н415	292061.98	1213169.99
н330	292062.17	1213173.26
Обозначение земельного участка :ЗУ28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н65	292010.81	1213099.07
н416	292015.19	1213142.02
н417	292020.16	1213141.37
н418	292020.56	1213141.32
н419	292034.72	1213139.57
н420	292040.45	1213138.89
н421	292046.49	1213138.18
н422	292046.80	1213140.82
н423	292051.54	1213140.26
н424	292051.47	1213139.76
н425	292051.94	1213139.70
н426	292052.08	1213140.69
н427	292061.54	1213140.12
н428	292072.57	1213139.47
н429	292085.03	1213138.42
н349	292107.60	1213136.51
н350	292107.44	1213135.20
н351	292104.80	1213112.59
н352	292102.09	1213090.29
н353	292102.03	1213089.91
н65	292010.81	1213099.07
н430	292091.18	1213121.36
н431	292091.98	1213131.22
н432	292084.46	1213131.74
н433	292084.40	1213130.95
н434	292082.69	1213131.09
н435	292082.00	1213122.06
н430	292091.18	1213121.36
Обозначение земельного участка :ЗУ28/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н436	292091.68	1213127.51
н437	292091.34	1213123.32
н438	292105.92	1213122.14
н439	292106.40	1213126.31
н436	292091.68	1213127.51
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н430	292091.18	1213121.36
н431	292091.98	1213131.22
н432	292084.46	1213131.74
н433	292084.40	1213130.95
н434	292082.69	1213131.09
н435	292082.00	1213122.06
н430	292091.18	1213121.36
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н404	292039.29	1213164.00
н403	292025.96	1213165.61
н402	292022.07	1213166.07
н401	292017.70	1213166.65
н416	292015.19	1213142.02
н417	292020.16	1213141.37
н418	292020.56	1213141.32
н440	292025.06	1213140.77
н441	292027.59	1213140.45
н419	292034.72	1213139.57
н442	292035.36	1213139.50
н443	292037.23	1213139.27
н420	292040.45	1213138.89
н444	292041.85	1213138.71
н421	292046.49	1213138.18
н445	292046.55	1213138.75
н422	292046.80	1213140.82
н423	292051.54	1213140.26
н424	292051.47	1213139.76
н425	292051.94	1213139.70
н426	292052.08	1213140.69
н427	292061.54	1213140.12
н446	292061.57	1213142.22
н447	292061.59	1213144.87

н448	292061.61	1213146.66
н449	292061.63	1213148.72
н450	292060.89	1213148.81
н451	292060.97	1213150.96
н452	292061.03	1213152.83
н411	292061.33	1213161.36
н410	292055.72	1213162.02
н409	292053.58	1213162.28
н408	292053.16	1213162.34
н407	292049.00	1213162.84
н406	292046.86	1213163.09
н405	292044.34	1213163.39
н404	292039.29	1213164.00
Обозначение земельного участка :ЗУ31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н453	292054.85	1213186.87
н454	292020.70	1213191.71
н455	292020.25	1213191.77
н400	292018.46	1213174.19
н399	292018.64	1213174.17
н398	292020.59	1213174.11
н397	292020.66	1213172.11
н396	292035.83	1213169.94
н395	292038.94	1213169.75
н394	292048.89	1213168.46
н393	292051.99	1213168.06
н392	292055.05	1213167.68
н391	292055.57	1213171.13
н390	292056.22	1213175.48
н389	292057.84	1213186.45
н456	292057.54	1213186.48
н453	292054.85	1213186.87
Обозначение земельного участка :ЗУ32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н457	292032.12	1213210.32
н458	292023.38	1213211.37
н459	292022.27	1213211.52
н455	292020.25	1213191.77
н454	292020.70	1213191.71
н453	292054.85	1213186.87
н456	292057.54	1213186.48

н389	292057.84	1213186.45
н388	292059.92	1213206.95
н460	292042.21	1213209.10
н461	292039.93	1213209.38
н462	292038.23	1213209.57
н457	292032.12	1213210.32
Обозначение земельного участка :ЗУ33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н463	292056.02	1213235.86
н464	292048.32	1213236.89
н465	292037.99	1213237.68
н466	292035.07	1213237.86
н467	292031.19	1213238.11
н468	292026.69	1213238.40
н469	292025.01	1213238.49
н459	292022.27	1213211.52
н458	292023.38	1213211.37
н457	292032.12	1213210.32
н462	292038.23	1213209.57
н461	292039.93	1213209.38
н460	292042.21	1213209.10
н388	292059.92	1213206.95
н387	292060.13	1213212.14
н385	292060.23	1213214.65
н470	292060.29	1213216.16
н471	292060.62	1213224.37
н472	292061.95	1213227.71
н473	292061.93	1213228.75
н474	292061.79	1213235.07
н475	292060.28	1213235.28
н463	292056.02	1213235.86
Обозначение земельного участка :ЗУ34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н476	292062.39	1213234.99
н477	292064.16	1213251.98
н478	292054.69	1213254.33
н479	292050.66	1213255.38
н480	292046.75	1213256.40
н481	292040.75	1213257.97
н482	292033.39	1213258.73
н483	292028.77	1213259.21

н484	292027.14	1213259.39
н469	292025.01	1213238.49
н468	292026.69	1213238.40
н467	292031.19	1213238.11
н465	292037.99	1213237.68
н464	292048.32	1213236.89
н463	292056.02	1213235.86
н475	292060.28	1213235.28
н474	292061.79	1213235.07
н476	292062.39	1213234.99
Обозначение земельного участка :ЗУ35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н485	292075.79	1213269.13
н486	292029.86	1213276.38
н487	292028.89	1213276.54
н484	292027.14	1213259.39
н483	292028.77	1213259.21
н482	292033.39	1213258.73
н481	292040.75	1213257.97
н480	292046.75	1213256.40
н479	292050.66	1213255.38
н478	292054.69	1213254.33
н477	292064.16	1213251.98
н488	292067.34	1213251.47
н489	292072.14	1213250.69
н490	292074.09	1213260.30
н485	292075.79	1213269.13
Обозначение земельного участка :ЗУ36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н485	292075.79	1213269.13
н491	292110.49	1213263.65
н492	292112.11	1213296.61
н493	292112.67	1213310.55
н494	292111.81	1213310.59
н495	292085.26	1213312.61
н496	292078.72	1213318.20
н497	292072.60	1213323.41
н498	292071.87	1213324.04
н499	292071.71	1213326.56
н500	292071.82	1213329.42
н501	292071.92	1213332.54

н502	292072.29	1213336.93
н503	292071.15	1213337.03
н504	292071.75	1213343.85
н505	292072.06	1213347.30
н63	292072.18	1213348.28
н506	292038.15	1213350.96
н64	292036.48	1213351.09
н487	292028.89	1213276.54
н486	292029.86	1213276.38
н485	292075.79	1213269.13
Обозначение земельного участка :ЗУ37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н507	292111.16	1213212.97
н508	292111.52	1213216.97
н509	292113.30	1213225.40
н510	292110.21	1213226.67
н511	292106.82	1213228.09
н512	292106.51	1213220.47
н513	292106.48	1213219.71
н514	292105.40	1213219.83
н515	292086.84	1213221.84
н516	292086.12	1213212.91
н381	292072.06	1213213.27
н380	292071.40	1213206.73
н379	292070.78	1213200.67
н378	292069.90	1213194.63
н377	292068.59	1213185.53
н376	292068.00	1213181.48
н375	292068.92	1213181.38
н374	292074.98	1213180.83
н373	292076.14	1213180.75
н372	292083.48	1213180.26
н371	292083.74	1213180.25
н370	292093.60	1213179.62
н369	292099.45	1213179.26
н368	292107.52	1213177.39
н517	292107.52	1213177.47
н518	292107.70	1213181.10
н519	292107.72	1213181.81
н520	292108.06	1213186.59
н521	292108.47	1213192.60
н522	292108.51	1213193.11
н523	292109.69	1213204.15
н524	292109.67	1213205.73

н525	292109.92	1213207.66
н507	292111.16	1213212.97
Обозначение земельного участка :ЗУ38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н526	292216.63	1213253.56
н527	292215.51	1213227.99
н528	292205.58	1213228.66
н246	292204.63	1213214.39
н247	292192.68	1213215.40
н248	292192.74	1213210.52
н249	292193.57	1213204.49
н250	292193.14	1213189.02
н251	292192.30	1213188.41
н252	292191.09	1213172.00
н253	292190.31	1213164.17
н284	292170.18	1213166.15
н355	292151.53	1213168.44
н356	292152.47	1213176.52
н529	292152.75	1213178.90
н530	292152.80	1213179.36
н531	292154.32	1213192.13
н532	292158.88	1213215.80
н533	292151.71	1213217.24
н44	292153.96	1213240.57
н45	292170.51	1213239.74
н46	292170.03	1213233.28
н47	292195.87	1213231.38
н1	292196.76	1213251.93
н2	292197.46	1213268.08
н3	292197.53	1213269.21
н534	292205.73	1213268.87
н535	292209.23	1213268.72
н536	292217.28	1213268.39
н537	292216.98	1213261.59
н538	292215.89	1213261.64
н539	292209.90	1213261.98
н540	292209.67	1213257.99
н541	292215.66	1213257.65
н542	292215.61	1213256.67
н543	292210.58	1213256.93
н544	292210.41	1213253.87
н545	292215.21	1213253.62
н526	292216.63	1213253.56

н546	292205.40	1213256.04
н547	292208.74	1213255.84
н548	292208.91	1213261.10
н549	292205.59	1213261.30
н546	292205.40	1213256.04
Обозначение земельного участка :ЗУ38/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н548	292208.91	1213261.10
н535	292209.23	1213268.72
н534	292205.73	1213268.87
н549	292205.59	1213261.30
н548	292208.91	1213261.10
Обозначение земельного участка :ЗУ39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292196.76	1213251.93
н2	292197.46	1213268.08
н3	292197.53	1213269.21
н4	292194.54	1213269.29
н5	292194.84	1213286.80
н6	292195.60	1213303.13
н7	292195.32	1213305.17
н8	292194.55	1213307.12
н9	292191.98	1213308.89
н10	292188.06	1213309.10
н11	292180.73	1213309.51
н12	292179.43	1213309.59
н13	292178.76	1213309.62
н14	292170.23	1213310.10
н15	292166.86	1213310.30
н16	292165.05	1213310.40
н17	292162.32	1213310.56
н18	292160.87	1213310.64
н19	292160.33	1213310.68
н20	292157.97	1213310.82
н21	292155.70	1213310.96
н22	292155.59	1213309.69
н23	292155.48	1213308.41
н24	292155.20	1213305.57
н25	292155.05	1213303.94
н26	292153.44	1213286.75
н27	292149.89	1213287.10

н28	292147.69	1213287.31
н29	292146.60	1213287.43
н30	292144.61	1213284.23
н31	292143.66	1213274.78
н32	292143.06	1213268.77
н33	292142.97	1213267.85
н34	292142.52	1213263.42
н35	292143.71	1213261.76
н36	292144.29	1213260.96
н37	292146.55	1213259.98
н38	292149.98	1213259.80
н39	292151.64	1213259.72
н40	292155.19	1213259.54
н41	292154.84	1213254.09
н42	292154.65	1213251.14
н43	292154.39	1213247.12
н44	292153.96	1213240.57
н45	292170.51	1213239.74
н46	292170.03	1213233.28
н47	292195.87	1213231.38
н1	292196.76	1213251.93

Обозначение земельного участка :ЗУ40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н550	292204.97	1213307.80
н551	292207.90	1213307.72
н552	292208.29	1213314.02
н553	292203.06	1213314.33
н554	292202.70	1213307.87
н550	292204.97	1213307.80

Обозначение земельного участка :ЗУ41

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н555	292197.88	1213275.07
н556	292268.31	1213272.05
н557	292275.87	1213271.56
н558	292277.19	1213304.18
н559	292277.03	1213304.19
н560	292272.40	1213304.61
н561	292271.14	1213304.74
н562	292261.18	1213305.67
н563	292245.33	1213307.15
н564	292236.82	1213306.99

н565	292235.25	1213306.96
н566	292234.64	1213306.98
н567	292226.24	1213307.20
н568	292214.68	1213307.54
н569	292212.66	1213307.59
н570	292199.40	1213307.96
н571	292199.24	1213304.68
н572	292198.99	1213299.28
н573	292198.78	1213295.33
н555	292197.88	1213275.07
Обозначение земельного участка :ЗУ42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н558	292277.19	1213304.18
н48	292278.40	1213334.21
н574	292278.32	1213334.21
н49	292271.93	1213334.68
н50	292265.30	1213335.15
н51	292257.32	1213335.75
н52	292253.22	1213336.04
н575	292246.62	1213336.52
н576	292246.46	1213332.06
н577	292246.42	1213331.09
н578	292246.27	1213327.94
н579	292245.92	1213321.20
н580	292245.65	1213314.00
н581	292245.38	1213308.14
н563	292245.33	1213307.15
н562	292261.18	1213305.67
н561	292271.14	1213304.74
н560	292272.40	1213304.61
н559	292277.03	1213304.19
н558	292277.19	1213304.18
Обозначение земельного участка :ЗУ43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н582	292237.93	1213262.92
н583	292233.94	1213263.17
н584	292233.57	1213257.18
н585	292237.56	1213256.93
н582	292237.93	1213262.92
Обозначение земельного участка :ЗУ44		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н583	292233.94	1213263.17
н586	292229.95	1213263.42
н587	292229.58	1213257.43
н584	292233.57	1213257.18
н583	292233.94	1213263.17
Обозначение земельного участка :ЗУ45		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н586	292229.95	1213263.42
н588	292225.97	1213263.67
н589	292225.59	1213257.68
н587	292229.58	1213257.43
н586	292229.95	1213263.42
Обозначение земельного участка :ЗУ46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н590	292221.98	1213263.92
н591	292221.60	1213257.93
н589	292225.59	1213257.68
н588	292225.97	1213263.67
н590	292221.98	1213263.92
Обозначение земельного участка :ЗУ47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н95	292246.37	1213268.96
н96	292246.28	1213267.20
н97	292246.07	1213263.20
н98	292245.83	1213258.41
н99	292244.18	1213234.92
н100	292247.62	1213234.60
н104	292247.05	1213227.03
н105	292220.60	1213228.43
н591	292221.60	1213257.93
н589	292225.59	1213257.68
н587	292229.58	1213257.43
н584	292233.57	1213257.18
н585	292237.56	1213256.93
н582	292237.93	1213262.92

н536.1	292238.30	1213268.80
н95	292246.37	1213268.96
Обозначение земельного участка :ЗУ48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	292197.53	1213269.21
н536	292217.28	1213268.39
н95	292246.37	1213268.96
н94	292252.96	1213268.58
н93	292269.38	1213267.65
н92	292273.09	1213267.45
н91	292275.54	1213267.31
н90	292275.70	1213267.30
н557	292275.87	1213271.56
н556	292268.31	1213272.05
н555	292197.88	1213275.07
н573	292198.78	1213295.33
н572	292198.99	1213299.28
н571	292199.24	1213304.68
н570	292199.40	1213307.96
н9	292191.98	1213308.89
н8	292194.55	1213307.12
н7	292195.32	1213305.17
н6	292195.60	1213303.13
н5	292194.84	1213286.80
н4	292194.54	1213269.29
н3	292197.53	1213269.21
Обозначение земельного участка :ЗУ49		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	292179.43	1213309.59
н11	292180.73	1213309.51
н10	292188.06	1213309.10
н9	292191.98	1213308.89
н570	292199.40	1213307.96
н554	292202.70	1213307.87
н553	292203.06	1213314.33
н552	292208.29	1213314.02
н551	292207.90	1213307.72
н592	292211.32	1213307.63
н593	292211.57	1213311.28
н594	292211.76	1213314.21
н595	292212.02	1213318.39

н596	292212.16	1213320.38
н597	292189.63	1213321.81
н598	292189.79	1213324.94
н599	292165.04	1213326.58
н55	292166.04	1213341.67
н56	292152.17	1213342.33
н600	292152.10	1213341.52
н601	292151.19	1213331.86
н602	292150.45	1213323.88
н603	292150.27	1213321.89
н604	292150.04	1213319.34
н605	292149.89	1213317.82
н606	292148.97	1213307.74
н607	292148.87	1213306.60
н608	292147.89	1213295.88
н609	292142.82	1213288.27
н610	292142.23	1213287.40
н611	292140.47	1213284.77
н612	292140.14	1213281.59
н613	292140.11	1213281.27
н614	292139.46	1213274.77
н615	292138.85	1213268.81
н616	292138.78	1213268.08
н617	292138.38	1213264.11
н618	292138.17	1213262.08
н619	292138.06	1213260.97
н620	292138.00	1213260.30
н621	292137.46	1213254.88
н622	292136.98	1213250.11
н623	292136.60	1213246.36
н624	292134.03	1213220.79
н625	292138.01	1213219.99
н626	292140.76	1213248.28
н627	292140.93	1213250.12
н628	292141.38	1213254.68
н629	292143.72	1213254.57
н630	292149.80	1213254.29
н41	292154.84	1213254.09
н40	292155.19	1213259.54
н39	292151.64	1213259.72
н38	292149.98	1213259.80
н37	292146.55	1213259.98
н36	292144.29	1213260.96
н35	292143.71	1213261.76
н34	292142.52	1213263.42
н33	292142.97	1213267.85
н32	292143.06	1213268.77
н31	292143.66	1213274.78

н30	292144.61	1213284.23
н29	292146.60	1213287.43
н28	292147.69	1213287.31
н27	292149.89	1213287.10
н26	292153.44	1213286.75
н25	292155.05	1213303.94
н24	292155.20	1213305.57
н23	292155.48	1213308.41
н22	292155.59	1213309.69
н21	292155.70	1213310.96
н20	292157.97	1213310.82
н19	292160.33	1213310.68
н18	292160.87	1213310.64
н17	292162.32	1213310.56
н16	292165.05	1213310.40
н15	292166.86	1213310.30
н14	292170.23	1213310.10
н13	292178.76	1213309.62
н12	292179.43	1213309.59
Обозначение земельного участка :ЗУ50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н286	292168.51	1213151.27
н285	292169.71	1213158.58
н284	292170.18	1213166.15
н355	292151.53	1213168.44
н354	292145.23	1213169.22
н327	292144.45	1213166.62
н308	292140.24	1213128.39
н307	292137.82	1213112.09
н306	292136.86	1213107.94
н305	292136.24	1213104.91
н326	292133.26	1213090.30
н325	292132.77	1213087.86
н324	292132.63	1213087.20
н323	292132.58	1213086.93
н304	292136.15	1213086.59
н303	292136.22	1213087.30
н302	292136.34	1213088.31
н301	292136.56	1213090.13
н300	292136.61	1213090.54
н299	292136.78	1213091.93
н298	292136.90	1213092.84
н297	292143.19	1213116.82
н290	292154.60	1213114.84

н289	292155.15	1213117.94
н288	292155.75	1213119.30
н287	292164.18	1213149.50
н286	292168.51	1213151.27
Обозначение земельного участка :ЗУ51		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н526	292216.63	1213253.56
н545	292215.21	1213253.62
н542	292215.61	1213256.67
н541	292215.66	1213257.65
н538	292215.89	1213261.64
н537	292216.98	1213261.59
н536	292217.28	1213268.39
н536.1	292238.30	1213268.80
н582	292237.93	1213262.92
н583	292233.94	1213263.17
н586	292229.95	1213263.42
н588	292225.97	1213263.67
н590	292221.98	1213263.92
н591	292221.60	1213257.93
н105	292220.60	1213228.43
н106	292219.53	1213212.68
н244	292209.99	1213213.89
н245	292208.83	1213214.04
н246	292204.63	1213214.39
н528	292205.58	1213228.66
н527	292215.51	1213227.99
н526	292216.63	1213253.56

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в Ведомости земельных участков - Приложение 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории (пункт 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также с учетом фактического использования существующих объектов капитального строительства и на соответствующих земельных участках. Изменение вида разрешенного использования образуемых земельных участков может быть осуществлено собственником земельного участка в соответствии с информацией выданной органом государственной исполнительной власти уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования

осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Приложение 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м.кв.	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечание
1.	ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	132	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
2.	ЗУ 2	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 46	1036	9.3 2.1.1**	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
3.	ЗУ 3	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44	95	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
4.	ЗУ 4	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 44	982	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
5.	ЗУ 5	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 42	79	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
6.	ЗУ 6	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	968	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

		улица Полянская, 42				
7.	ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 40	84	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
8.	ЗУ 8	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 40	755	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
9.	ЗУ 9	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38	77	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
10.	ЗУ 10	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 38	314	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
11.	ЗУ 11	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36	25	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
12.	ЗУ 12	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 36	1129	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
13.	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34	82	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

					пользования *	
14.	ЗУ 14	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 34	308	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
15.	ЗУ 15	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32	176	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
16.	ЗУ 16	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 32	1466	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
17.	ЗУ 17	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 28/22	156	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
18.	ЗУ 18	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 22/26	743	9.3 2.1** 2.5 4.4	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка; Магазины *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
19.	ЗУ 19	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 20	1516	9.3 2.5	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

20.	ЗУ 20	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 18	3817	9.3 2.5	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка; *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
21.	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 18	1	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
22.	ЗУ 22	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 16	806	9.3 2.1** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
23.	ЗУ 23	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 14	1573	9.3 2.1** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
24.	ЗУ 24	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 12	381	9.3 2.1** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
25.	ЗУ 25	Российская Федерация, Костромская область,	1112	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии;

		городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 10		3.5.1	Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование *	Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
26.	ЗУ 26	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 10а	1053	9.3 2.1.1 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
27.	ЗУ 27	Костромская область, город Кострома, улица Горького	1980	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
28.	ЗУ 28	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 8	4063	9.3 3.8	Историко-культурная деятельность; Общественное управление *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
29.	ЗУ 29	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 10	90	9.3 3.1	Историко-культурная деятельность; Коммунальное обслуживание *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
30.	ЗУ 30	Российская Федерация,	1074	9.3	Историко-культурная	Земельный участок расположен в границах территории объектов

		Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 15		2.1.1	деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
31.	ЗУ 31	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 21	719	9.3 2.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
32.	ЗУ 32	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 23	767	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
33.	ЗУ 33	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 25	1045	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
34.	ЗУ 34	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 27	727	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”

35.	ЗУ 35	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 29	822	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
36.	ЗУ 36	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 31	4895	9.3 4.1	Историко-культурная деятельность; Деловое управление *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
37.	ЗУ 37	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 19	1523	9.3 2.1.1	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
38.	ЗУ 38	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 10в	3582	9.3 2.5	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
39.	ЗУ 39	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново-Полянская, 5а	3363	9.3 2.6**	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”

40.	ЗУ40	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7</p>	33	9.3 3.1	Историко-культурная деятельность; Коммунальное обслуживание *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
41.	ЗУ 41	<p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7</p>	2598	9.3 2.6	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
42.	ЗУ 42	<p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а</p>	948	9.3 4.4	Историко-культурная деятельность; Магазины *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
43.	ЗУ 43	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город</p>	24	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

		Кострома, город Кострома, улица Полянская, 7				
44.	ЗУ 44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 7	24	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
45.	ЗУ 45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 7	24	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
46.	ЗУ 46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	24	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

		Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 7				
47.	ЗУ 47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	819	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
48.	ЗУ 48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	522	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
49.	ЗУ 49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	1632	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
50.	ЗУ 50	Российская Федерация, Костромская область,	1210	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии;

		городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 12а		3.5.1	Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование *	Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
51.	ЗУ 51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	512	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

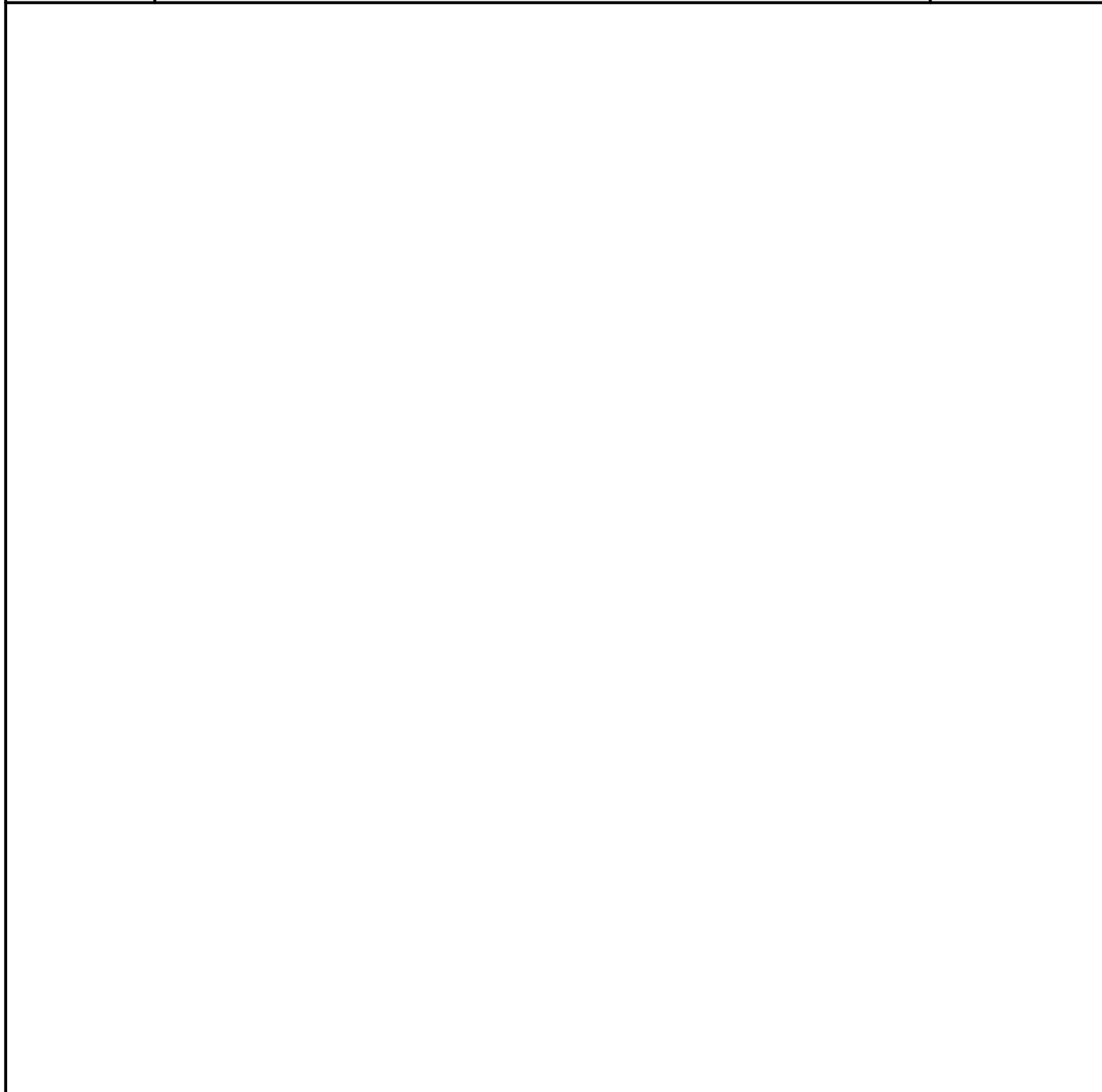
* Земельный участок расположен в границах территории город Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны объектов археологического наследия, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана города Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия.

** Вид разрешенного использования земельного участка установлен, с учетом фактического использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на основании части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным основным видом разрешенного использования функциональной зоны Генерального плана города Костромы в границах зоны охраны объектов археологического наследия. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменением габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения такого объекта и участка в соответствие с градостроительным регламентом - видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	



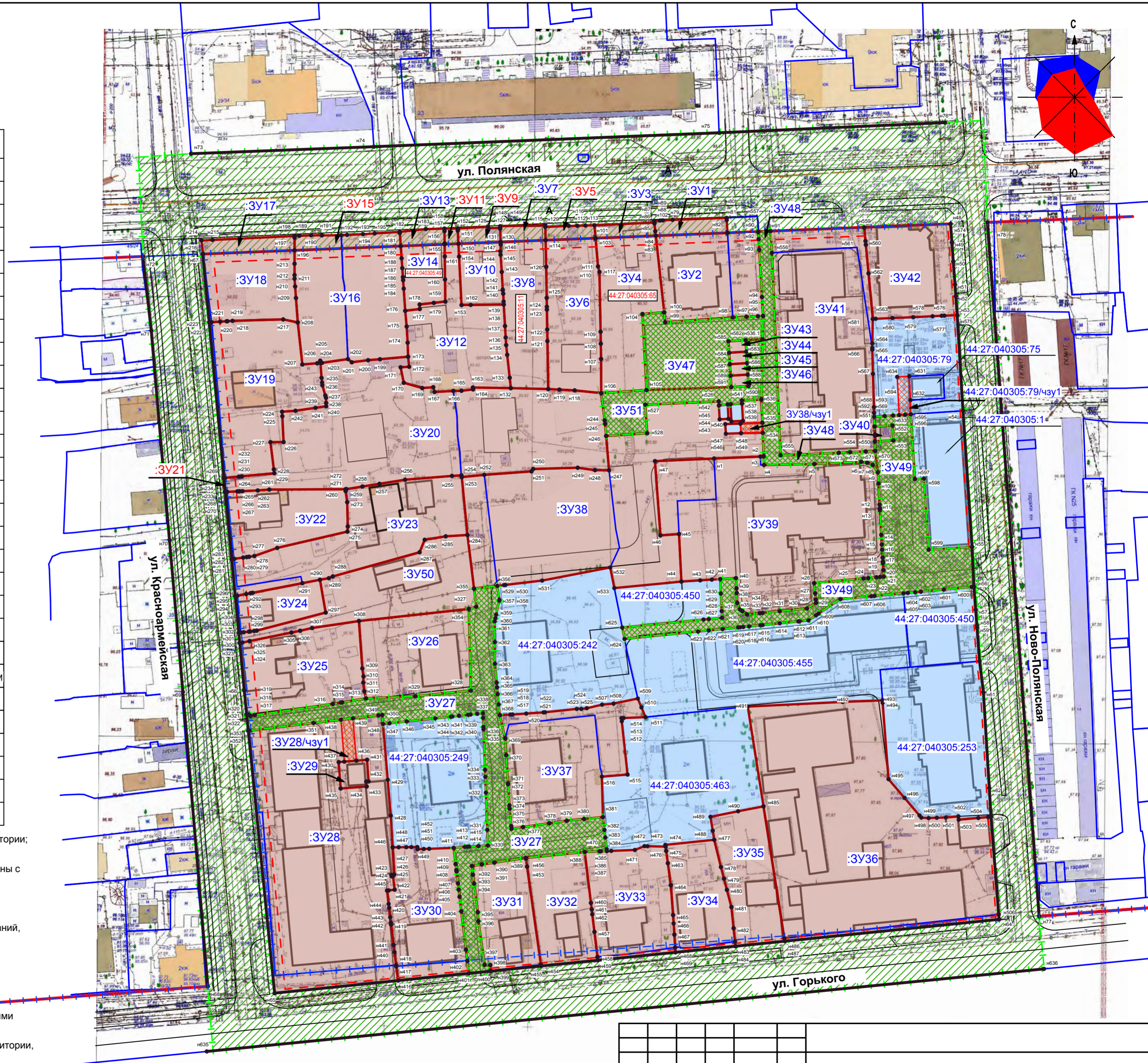
						Том 2. Часть 1.2			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	1	
Н. контроль		Потемкина				Ведомость чертежей	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Существующие земельные участки
	Образуемый земельный участок
44:27:040442:12	Кадастровый номер существующего земельного участка
44:27:040723:11	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
:ЗУ1	Условный/кадастровый номер земельного участка
:ЗУ43	Условный/кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Часть земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования
	Граница части земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования
	Территории, которые впоследствии будут отнесены к улично-дорожной сети
	Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Граница существующего элемента планировочной структуры

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость земельных участков представлена в текстовой части проекта межевания территории;
2. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков;
3. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий;
4. Система координат МСК-44;
5. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
 - по улице Полянская - 3 метра,
 - по улице Красноармейская - 3 метра,
 - по улице Горького - 1 метр.
 - по улице Ново-Полянская - 1 метр.
6. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с устанавливаемыми красными линиями;
7. Процедура резервирования и изъятия земельного участка, не входящего в границы территории, которые впоследствии будут отнесены к улично-дорожной сети, не проводится в случае освобождения земельного участка от объекта капитального строительства.

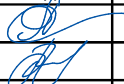
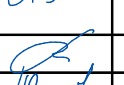
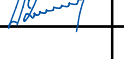



Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					
ГАП	Пехтерева					
Н. контроль	Потемкина					
ГИП	Иванов					
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. М 1:1000.				ПП	2	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009						

Ведомость чертежей

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Границы существующих земельных участков. М 1:1000.	
ПП-3-5	Ведомость земельных участков.	
ПП-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	
ПП-7	Схема границ территории объектов культурного наследия.	
ПП-8	Схема границ действия обременений объектов культурного наследия. М 1:1000	

Том 2. Часть 2.1					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	1	
Н. контроль		Потемкина				Ведомость чертежей	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

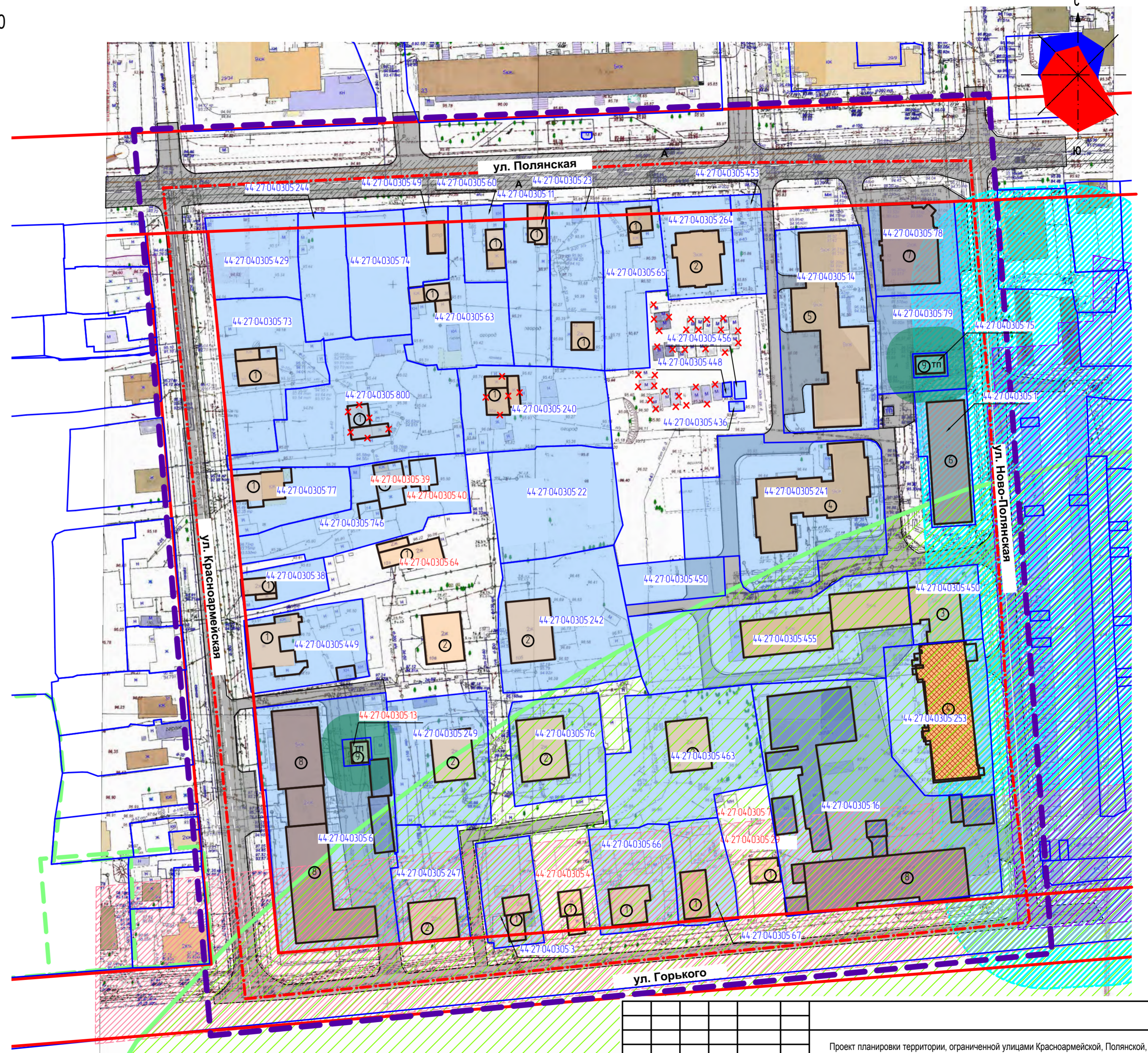
Границы существующих земельных участков. М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование сооружения.
1	Дом индивидуальной жилой застройки
2	Дом малоэтажной жилой застройки
3	Дом среднетажной жилой застройки
4	Дом многоэтажной жилой застройки
5	Общедомовое с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях
6	Объект бытового обслуживания населения
7	Объект административного назначения с объектом розничной торговли
8	Объект административного назначения
9	Объект инженерной инфраструктуры

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии.
	Граница существующего участка
	Существующие земельные участки
44:27:040442:12	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие жилые дома
	Существующие здания общественного назначения
	Существующие сооружения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Строящийся жилой дом
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
ЭЖ	Этажность, характеристика здания
	Существующий газопровод низкого давления
	Существующая бытовая канализация
	Существующая ливневая канализация
	Существующая теплотрасса
	Хозяйственно-питьевой водопровод
	Линия электропередач (линии связи)
44:27:040442:12	Кадастровый номер земельного участка, без координат границ
	Граница санитарно-защитной зоны от объекта V класса опасности
	Санитарно-защитная зона от объекта V класса опасности - 50 м
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона от существующего промышленного предприятия VI класса опасности - 50 м
	Разрыв от гаражного кооператива до фасадов жилых домов - 35 м
	Существующие сооружения подлежащие сносу



Проект планировки территории, ограниченной улицами Красновармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Смирнова			
		Пехтерева			
Н. контроль		Потемкина			
ГИП		Иванов			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Границы существующих земельных участков. М 1:1000				ПП	2
				Листов	
				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082000	

Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование (по КПП)	Площадь, кв.м
44:27:040305:1	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 5	для эксплуатации объекта бытового обслуживания	787 +/-10
44:27:040305:746	Костромская обл., г. Кострома, ул. Красноармейская, д 14	для индивидуального жилищного строительства	1500
44:27:040305:3	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 21	для эксплуатации индивидуального жилого дома	713
44:27:040305:6	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 8	для эксплуатации административного здания и гаражей	3725
44:27:040305:14	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новополянская, дом 7	многоквартирный дом	2294 +/-17
44:27:040305:16	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького	для эксплуатации зданий и сооружений	4743
44:27:040305:22	Костромская обл., г. Кострома, ул. Красноармейская, д 10в	многоквартирные жилые дома	1603 +/-14
44:27:040305:23	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 42	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1048
44:27:040305:38	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 12	для эксплуатации индивидуального жилого дома	373
44:27:040305:49	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 34	для индивидуального жилищного строительства (восстановления индивидуального жилого дома, пострадавшего в результате пожара)	391 +/-7
44:27:040305:60	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 38	для эксплуатации индивидуального жилого дома	392 +/-7
44:27:040305:63	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 36	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	1154 +/-7
44:27:040305:65	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 44	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1077

Разработал	Смирнова			-17 ПЗУ			
ГАП	Пехтерева						
ГИП	Иванов						
				Ведомость земельных участков	Стадия	Лист	Листов
					ПП	3	

44:27:040305:66	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 25	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	1011 +/-11
44:27:040305:67	.Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 27	для эксплуатации жилого дома	699
44:27:040305:73	. Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, дом 20	для эксплуатации многоквартирного дома	1482 +/-13.47
44:27:040305:74	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 32	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	908 +/-10.55
44:27:040305:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2КЖ. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 7	трансформаторные пункты 10-6 кВ	98 +/-1.50
44:27:040305:76	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, дом 19	многоквартирный дом	1147 +/-12
44:27:040305:77	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, дом 16	для эксплуатации индивидуального жилого дома	793 +/-10
44:27:040305:78	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, 7а	для эксплуатации административного здания (магазин и офис)	946 +/-11
44:27:040305:79	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе д. 7а	для организации строительной площадки на период строительства административного здания, состоящего из универсального магазина и офисов, с последующей организацией парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости	924 +/-11
44:27:040305:240	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 36а	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1465 +/-13
44:27:040305:241	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 5а	многоквартирный дом	2994 +/-19
44:27:040305:242	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 10б	многоквартирный дом	2051 +/-16
44:27:040305:800	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 18	не установлено	2349 +/-17
44:27:040305:244	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 30	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	734 +/-9

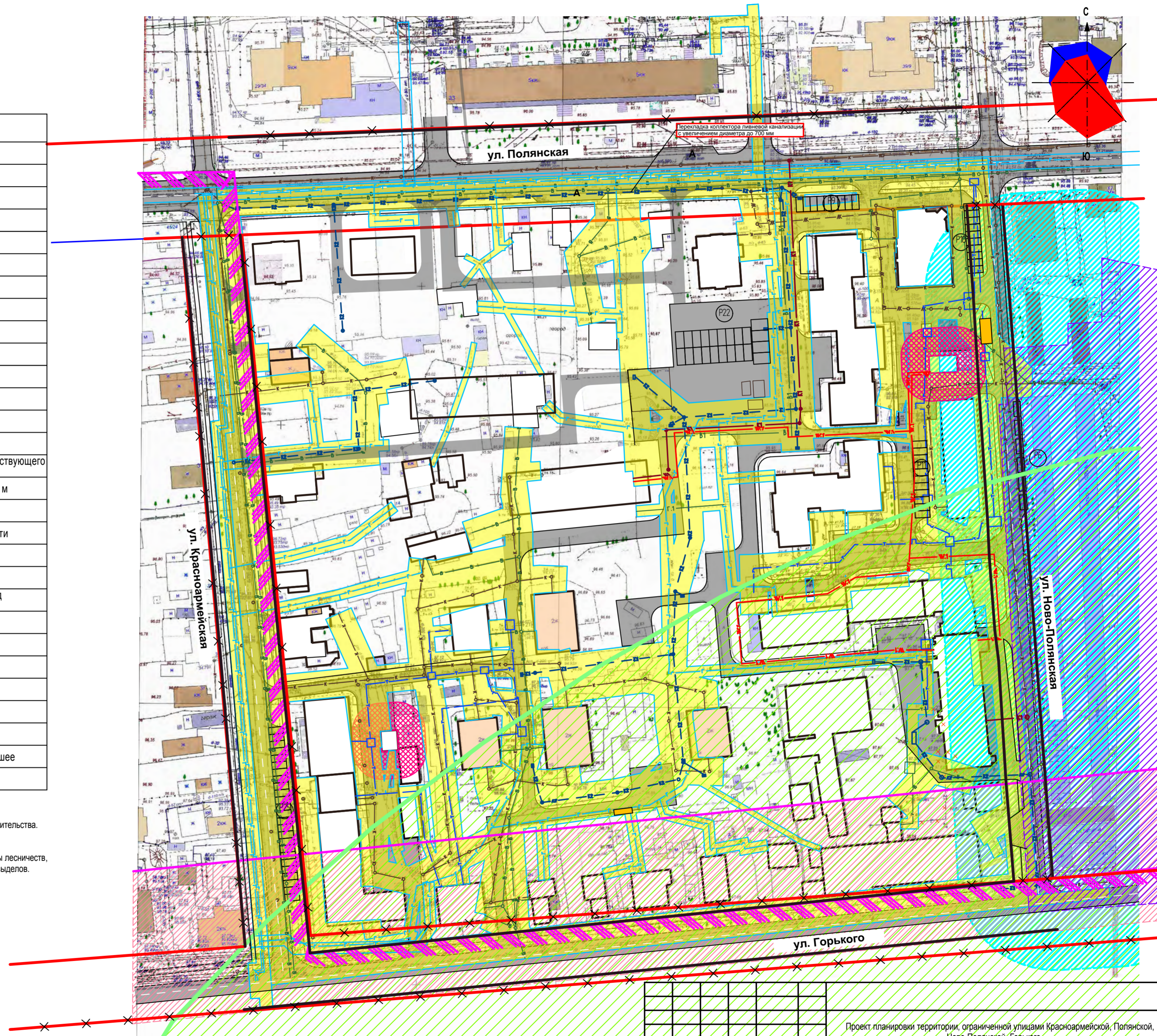
44:27:040305:247	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 15	многоквартирный дом	957 +/-11
44:27:040305:249	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 17	многоквартирный дом	1522 +/-14
44:27:040305:253	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 1	многоквартирные жилые дома	1785 +/-15
44:27:040305:264	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 46	многоквартирные жилые дома	855 +/-6
44:27:040305:429	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 28/22	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	887 +/-10
44:27:040305:436	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе дома 5а	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	18 +/-1
44:27:040305:448	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе д.5	для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	15 +/-1
44:27:040305:449	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 10	под многоквартирным (индивидуальным) жилым домом.	1109 +/-7
44:27:040305:450 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 3б	многоквартирный дом	1128 +/-12
44:27:040305:453	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 46	подземные, подземно-наземные, наземные стоянки (для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений)	369 +/-5
44:27:040305:455	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 3А	многоквартирный дом	2812 +/-19
44:27:040305:456	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе дома № 7	Для установки и эксплуатации металлического гаража без права возведения объектов недвижимости	24 +/-2
44:27:040305:463	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 19а	многоквартирные жилые дома	2120 +/-16
44:27:040305:11	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, 40	для индивидуального жилищного строительства	839

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора
	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
	Охранная зона инженерных сетей
	Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона от существующего промышленного предприятия VI класса опасности - 50 м
	Разрыв от гаражного кооператива до фасадов жилых домов - 35 м
	Санитарно-защитная зона от объекта V класса опасности - 50 м
	Граница санитарно-защитной зоны от объекта V класса опасности
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Граница исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области
Проектируемые линейные объекты:	
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Проектируемая сеть бытовой канализации
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Территория расположена вне зоны подтопления.
- Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
- Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
- Квартал полностью расположен в границах территории объектов археологии.
- В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	6	
Н. контроль		Потемкина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

**Схема границ действия обременений объектов культурного наследия. М 1:1000
Чертеж межевания территории. М 1:1000**

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Существующие земельные участки
	Образуемый земельный участок
44:27:040442:12	Кадастровый номер существующего земельного участка
44:27:040723:11	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
:ЗУ1	Условный/кадастровый номер земельного участка
:ЗУ43	Условный/кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Часть земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования
	Граница части земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования
	Территории, которые впоследствии будут отнесены к улично-дорожной сети
	Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
	Обременения земель в границах участка
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1 к текстовой части проекта межевания территории;
- Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков;
- Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий;
- Система координат МСК-44;
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
 - по улице Полянская - 3 метра,
 - по улице Красноармейская - 3 метра,
 - по улице Горького - 1 метр.
 - по улице Ново-Полянская - 1 метр.
- Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с устанавливаемыми красными линиями.



Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Потемкина			
ГИП		Иванов			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Схема границ действия обременений объектов культурного наследия. М 1:1000				ПП	8
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009				Листов	

Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект планировки
территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской,
Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в
составе проекта планировки территории

20 сентября 2023 года

11.00–12.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор ООО "Перспектива" – 20 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 29 августа 2023 года № 106.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 сентября 2023 года с 11.00 до 12.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 11 по 20 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом изменений в проект межевания территории предусматриваются решения, учитывающие существующее использование территории и варианты оптимизации использования незастроенной территории. Для существующего гаражного кооператива выделена территория под размещение 22-х гаражных боксов в нормативном радиусе удаленности от существующих и планируемых жилых домов, смежное расположение гаражных боксов позволит обеспечить компактное расположение кооператива и удаленность его не менее 15 метров от фасадов жилых домов.

Для сохранения существующих площадок благоустройства дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А предложено перераспределение их (площадью 366 м²) к земельному участку дома с кадастровым номером 44:27:040305:241.

Для обеспечения доступа к земельным участкам, расположенным в центральной части квартала, запланирован проезд и разворотная площадка размером 15х15 метров для разворота специализированной и пожарной техники.

Проектом планировки территории предусмотрена новая среднеэтажная жилая застройка по улице Полянской на существующих земельных участках. Расположение жилых домов по улице Полянской предложено по красной линии. В первых этажах планируемых среднеэтажных домов возможно размещение встроенно-пристроенных объектов торговли и обслуживания населения.

В центральной части квартала на существующих смежных земельных участках, имеющих заезд с улицы Красноармейской предложено размещение среднеэтажного

жилого дома.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в четырех функциональных зонах: зона многоэтажной жилой застройки, зона среднеэтажной жилой застройки, зона малоэтажной жилой застройки, многофункциональная зона.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru в разделе "Жителям"/ "Градостроительство"/ "Публичные слушания"/по проектам планировки и межеванию территорий с 11 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 11 по 20 сентября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 11 по 20 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.