



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2023 года

№ 101

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 августа 2023 года № 24исх-3642/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 сентября 2023 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 25 августа 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении улиц Магистральной, Московской".

6. С 4 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 4 сентября 2023 года разместить и до 14 сентября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 21 августа 2023 года № 101

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Костромы
от « » _____ 2023 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МОСКОВСКОЙ

ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Изменения в основную часть проекта планировки территории

Внести в положения и графическую часть проекта планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157, от 12 декабря 2022 года № 2367) следующие изменения:

Положения и графическую часть проекта планировки территории изложить в новой редакции:

1. Общая часть.

Проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской разработан на основании постановления Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 604 и утвержден в составе документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157, от 12 декабря 2022 года № 2367).

Проект планировки территории выполнена в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утверждённый Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проект выполнен на топографической основе территории, использованы материалы топографической съемки М 1:500.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория располагается:

- на юго-западной части города Костромы, при въезде со стороны города Ярославля;
- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне границ исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195.

Территория в границах проекта планировки расположена вне зон охраны исторической части города Костромы, утверждённых постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года.

На территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные в порядке, установленном статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Действие статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на территорию в границах проекта планировки не распространяется.

На территории, отведенной на разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей застройки, а также объектов коммунального обслуживания;

- существующими транспортными связями с прилегающей территорией.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территории расположена в следующих территориальных зонах:

- многофункциональная зона;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона зеленых насаждений специального назначения;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зона кладбищ.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

По проекту планировки территории на территории размещены следующие территориальные зоны:

- зона многоквартирной жилой застройки;
- многофункциональная зона;
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.
- зона объектов коммунального обслуживания;
- зона объектов обслуживания автотранспорта и объектов придорожного сервиса;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов физической культуры и массового спорта;
- территория общего пользования.
- зона зеленых насаждений специального назначения,
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.1, 3.3, 8.3, 12.0, 12.1.
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.3, 5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.5, 3.4.1, 3.1, 4.7, 8.3, 2.7.1, 4.9.1.

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки города Костромы.

Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	Примечания
1	Территория проекта планировки в границах сформированных земельных участков, в том числе:	га	86,97	
1.1	Территория многоквартирной жилой застройки	га	20,33	
1.2	Территория объектов многофункциональной зоны	га	24,35	
1.3	Территория объектов общеобразовательных организаций	га	2,83	
1.4	Территория объектов дошкольных образовательных организаций	га	0,92	
1.5	Зона объектов коммунального обслуживания	га	1,11	
1.6	Территория объектов обслуживания автотранспорта	га	2,69	
1.7	Зона объектов здравоохранения	га	1,01	
1.8	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	4,75	
1.9	Территории общего пользования (без УДС)	га	5,29	
1.10	Территории улично-дорожной сети		11,54	
1.11	Территории зеленых насаждений специального назначения	га	6,23	
1.12	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.1, 3.3, 8.3, 12.0, 12.1	га	5,54	
1.13	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.3, 5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.5, 3.4.1, 3.1, 4.7, 8.3, 2.7.1, 4.9.1	га	0,38	

2	Население (80 чел. на 1 га)	тыс. чел.	2955	
3	Общая площадь квартир	тыс.м ²	88,65	
4	Плотность населения	чел/га	80	
5	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м ²	6	
6	Коэффициент застройки территории многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	Sзастр./ Сучастка	0,3	
7	Коэффициент плотности застройки территории многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности		0,8	
8	Жилищная обеспеченность на 1 человека	кв. м/чел	30,0	
9	Площадь расчетной территории жилой застройки брутто	га	36,94	

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

На территории проекта планировки не планируется размещение объектов федерального значения.

На территории проекта планировки планируется размещение объектов регионального значения - объекты здравоохранения.

На территории проекта планировки планируется размещение объектов местного значения:

- объекты дошкольного образования и общеобразовательных учреждений;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети.

Плотность и параметры застройки территории, для зон планируемого размещения объектов местного значения определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

4. Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

4.1. Объекты социальной инфраструктуры, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по расчету	Предельное количество по проекту*
1	Дошкольные образовательные организации (60-71 мест на 1000 чел.)	мест	177-210	240
2	Общеобразовательные организации	мест	275	1100

	(93 мест на 1000 чел.)			
3	Физкультурно-спортивное сооружение:			
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, 70-80 м2 общей площади на 1000 человек;	м2	207-236	236
	Спортивные залы общего пользования, 60-80 м2 площади пола на 1000 человек;	м2	177-236	236
	Детско-юношеские спортивные школы, 20 мест на 1000 человек;	мест	59	59
	Бассейны крытые и открытые общего пользования, 20-25 м2 площади зеркала воды на 1000 человек.	м2	60-74	74
4	Поликлиника (22 посещений в смену на 1000 чел.)	посещений в смену	65	300
5	Объекты дополнительного образования (41 мест на 1000 чел.)	мест	121	200

* Примечание: уточняется заданием на проектирование.

Фактические показатели территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры для населения:

Таблица 3

Объекты социальной инфраструктуры	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации	500
Общеобразовательные организации	500
Физкультурно-спортивное сооружение	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	800
Отделения связи и филиалы банков	500

4.2. Объекты транспортной инфраструктуры.

Объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети:
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

ул. Московская – реконструкция.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (между улицей Московской и улицей Ярославской) - проектируемая.

Система основных магистралей включает:

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

Ширина улицы в красных линиях (рекомендуемая)– 45,0 м., ширина проезжей части 14,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 3,0 м;

Улицы местного значения:

Ширина улиц в красных линиях – 15 - 25,0 м., ширина проезжих частей 6,0-7,0 м, газоны, тротуары шириной 2 м.

Улица местного значения от улицы Московской до земельных участков образовательных учреждений:

Ширина улицы в красных линиях – 40,4 м., ширина проезжих частей 4,2 м с разделительной полосой шириной 12 м, газоны, тротуары шириной 3 м.

Ко всем объектам капитального строительства на проектируемой территории предусмотрены проезды, вдоль проездов запроектированы тротуары.

Для удобной пешеходной связи запроектирован пешеходный бульвар с двумя тротуарами.

Параметры улично-дорожной сети уточняются при подготовке проектной документации.

Параметры транспортной инфраструктуры:

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	4,555*
2	Улицы местного значения	км	3,533*
3	Проезды	км	0,604*
4	Пешеходный бульвар	км	0,418*
5	Объекты придорожного сервиса: автозаправочные станции (АЗС)	количество	3

* уточняется при подготовке проектной документации

Автомобильные стоянки и парковки:

Личный транспорт жителей размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов (1808 машино-мест), так и вынесены за ее пределы. Парковки расположены вдоль основных улиц и проездов по периметру жилой застройки на территории общего пользования (368 машино-мест). Всего машино-мест – 2544.

Расчет количества мест для гостевой стоянки автомобилей выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы –1 машино-место на 90 м² общей площади четырехэтажного многоквартирного жилого дома с коэффициентом 0,97. Общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 115245 кв.м.

Расчет количества мест для гостевой стоянки автомобилей на земельных участках многоквартирных жилых домов выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы и приведен в

таблице №5:

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Кол-во парковочных мест по проекту
1	Жилая застройка	1 машино-место на 90 м ² общей площади многоквартирного жилого дома с коэффициентом 0,97	1242	1808

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных, и культурно-зрелищных зданий и сооружений в минимальном количестве 723 машино-места. Окончательная вместимость машино-мест для каждого объекта определяется проектной документацией.

4.3 Объекты коммунальной инфраструктуры:

4.3.1 Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф территории проекта планировки имеет уклон в северо-западном направлении, колебание отметок поверхности изменяются от 102 до 86 метров.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве природного слоя используется 100% существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройства газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,
- отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков от зданий предусмотрены отмостки с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки зданий в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию с установкой дождеприемных колодцев.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

4.3.2 Водоснабжение.

Водопотребление, расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП 30.13330 и СП 31.13330.

В соответствии с письмом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/3830 от 13 июля 2018 г. о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов на проектируемой территории - точка подключения по водоснабжению – водовод Д=500 мм по улице Московской.

4.3.3 Водоотведение.

В соответствии с письмом от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/3830 от 13 июля 2018 г. о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов на проектируемой территории - точка подключения по водоотведению – коллектор Д=1600 мм по улице Машиностроителей.

Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды = 736,20 м³/сут.

4.3.4 Ливневая система водоотведения

На территории предусматривается закрытая ливневая система водоотведения.

Отвод ливневых вод в соответствии с техусловиями предусматривается в проектируемый коллектор ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений в зоне объектов инженерной инфраструктуры.

4.3.5 Электроснабжение.

В соответствии с письмом ООО «КФК Энерго» №82 от 12 июля 2018 года о возможности технологического присоединения (электроснабжения) проектируемых объектов на проектируемой территории по состоянию на 12 июля 2018 года возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощности в объеме 7,1 МВт, к электрическим сетям ООО «КФК Энерго» имеется. Присоединение планируется от существующей подстанции ПС 110 кВ Строммашина. Подключение планируемых объектов капитального строительства определяется проектной документацией на каждый объект отдельно.

4.3.6 Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемой территории планируется автономное от автономных источников теплоснабжения.

4.3.7 Газоснабжение.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Кострома» №АТ-15/2256 от 1 августа 2018 года газоснабжение проектируемой территории предусматривается от существующей магистральной сети газоснабжения по улице Московской.

Расчетная мощность потребления газа – 4870 м³/час.

4.3.8 Связь.

В соответствии с письмом от ОАО «КГТС» № 0-4 от 1 августа 2018 года имеется возможность технологического присоединения к телефонной сети общего пользования, сети кабельного телевидения и сети Интернет для проектируемых объектов на проектируемой территории.

4.3.9 Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы, образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы;
- пищевые отходы;

В границах проекта планировки территории определены площадки для сбора крупногабаритного мусора, твердых бытовых отходов, пищевых отходов.

Мусороудаление обеспечивается путем вывоза отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой в установленном действующим законодательным порядке региональным оператором.

Нагрузки могут корректироваться при подготовке проектной документации объектов капитального строительства и линейных объектов в рамках договоров технологического присоединения.

5. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект поделен на 2 этапа проектирования и строительства:

1-й этап - мероприятия по инженерной подготовке, вертикальной планировке и защите территории; жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника); обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2-й этап - объекты многофункциональной зоны; обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры, красных линий.
М 1:2000

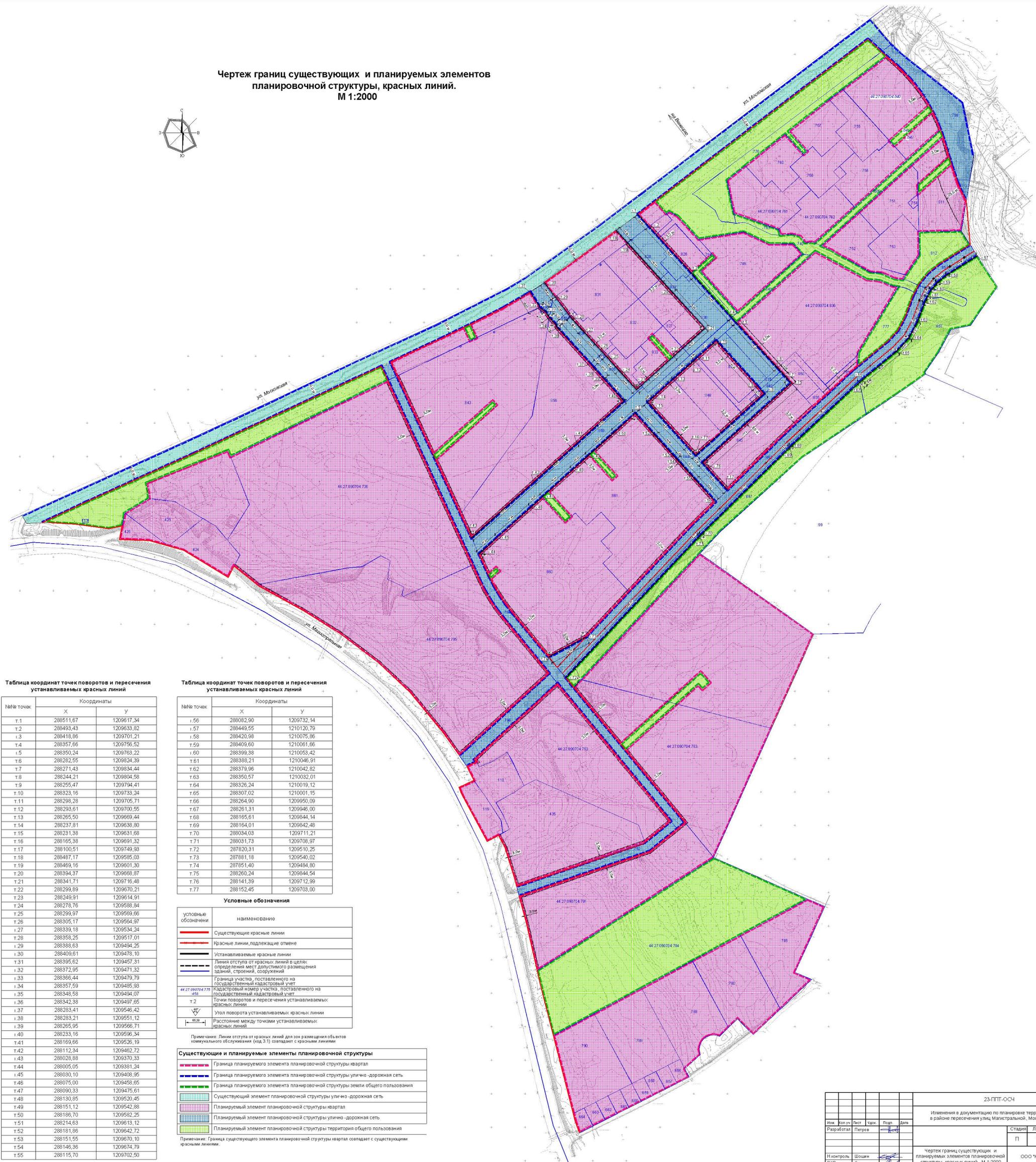
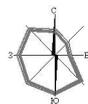


Таблица координат точек поворотов и пересечения устанавливаемых красных линий

№№ точек	Координаты	
	X	Y
t.1	288511,67	1209817,34
t.2	288483,43	1209833,82
t.3	288418,86	1209701,21
t.4	288357,66	1209759,52
t.5	288350,24	1209763,22
t.6	288282,55	1209824,39
t.7	288271,43	1209834,44
t.8	288244,21	1209804,58
t.9	288255,47	1209794,41
t.10	288323,16	1209733,24
t.11	288298,28	1209705,71
t.12	288293,61	1209700,55
t.13	288295,90	1209669,44
t.14	288237,81	1209638,80
t.15	288231,38	1209631,68
t.16	288165,38	1209691,32
t.17	288100,51	1209749,93
t.18	288487,17	1209585,03
t.19	288469,16	1209601,30
t.20	288394,37	1209668,87
t.21	288341,71	1209716,48
t.22	288299,89	1209670,21
t.23	288249,91	1209614,91
t.24	288278,76	1209588,84
t.25	288299,97	1209569,66
t.26	288305,17	1209564,97
t.27	288339,18	1209534,24
t.28	288358,25	1209517,01
t.29	288388,63	1209494,25
t.30	288409,61	1209478,10
t.31	288395,62	1209457,31
t.32	288372,95	1209471,32
t.33	288366,44	1209479,79
t.34	288357,59	1209485,93
t.35	288348,58	1209494,07
t.36	288342,38	1209497,65
t.37	288283,41	1209546,42
t.38	288283,21	1209551,12
t.39	288265,95	1209566,71
t.40	288233,16	1209596,34
t.41	288169,66	1209526,19
t.42	288112,34	1209462,72
t.43	288028,88	1209370,33
t.44	288005,05	1209381,24
t.45	288030,10	1209408,95
t.46	288075,00	1209458,66
t.47	288090,33	1209475,61
t.48	288130,85	1209520,45
t.49	288151,12	1209542,88
t.50	288186,70	1209582,25
t.51	288214,63	1209613,12
t.52	288181,86	1209642,72
t.53	288151,55	1209670,10
t.54	288146,36	1209674,79
t.55	288115,70	1209702,50

Таблица координат точек поворотов и пересечения устанавливаемых красных линий

№№ точек	Координаты	
	X	Y
t.56	288062,90	1209732,14
t.57	288449,55	1210120,79
t.58	288420,98	1210075,86
t.59	288409,60	1210061,86
t.60	288399,38	1210053,42
t.61	288388,21	1210046,91
t.62	288379,96	1210042,82
t.63	288350,57	1210032,01
t.64	288326,24	1210019,12
t.65	288307,02	1210001,15
t.66	288264,90	1209950,09
t.67	288261,31	1209946,00
t.68	288165,61	1209844,14
t.69	288164,01	1209842,48
t.70	288034,03	1209711,21
t.71	288031,73	1209708,97
t.72	287820,31	1209510,25
t.73	287881,18	1209540,02
t.74	287851,40	1209484,80
t.75	288260,24	1209844,54
t.76	288141,39	1209712,99
t.77	288152,45	1209703,00

Условные обозначения

условные обозначения	наименование
	Существующие красные линии
	Красные линии, подлежащие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Точки поворотов и пересечения устанавливаемых красных линий
	Угол поворота устанавливаемых красных линий
	Расстояние между точками устанавливаемых красных линий

Примечание: Линии отступа от красных линий для зон размещения объектов коммунального обслуживания (код 3.1) совпадают с красными линиями

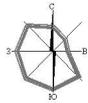
Существующие и планируемые элементы планировочной структуры

	Граница планируемого элемента планировочной структуры квартал
	Граница планируемого элемента планировочной структуры улично-дорожная сеть
	Граница планируемого элемента планировочной структуры земли общего пользования
	Существующий элемент планировочной структуры улично-дорожная сеть
	Планируемый элемент планировочной структуры квартал
	Планируемый элемент планировочной структуры улично-дорожная сеть
	Планируемый элемент планировочной структуры территория общего пользования

Примечание: Граница существующего элемента планировочной структуры квартал совпадает с существующими красными линиями.

23-ПП-ОСЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чек.	Подп.	Дата
Разработал	Петров				
И.контр.	Шошин				
Страница 1 из 1					
Лист 1 из 1					
Листов					
ООО «ЮФ Проект»					

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
М 1:2000



Условные обозначения

Условные обозначения	наименование
	Существующие красные линии
	Красные линии подлежащие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание: Линии отступа от красных линий для зон размещения объектов коммунального обслуживания (код 3.1) совпадают с красными линиями

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

	Зона многоквартирной жилой застройки
	Зона объектов здравоохранения
	Зона объектов физической культуры и массового спорта
	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	Многофункциональная зона
	Зона объектов обслуживания автотранспорта и объектов придорожного сервиса
	Зона объектов коммунального обслуживания
	Территория общего пользования
	Зона зеленых насаждений специального назначения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.1, 3.3, 8.3, 12.0, 12.1
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 3.3, 5.1, 3.8, 3.8.4, 1.4.5, 3.4.1, 3.1, 4.7, 8.3, 2.7.1, 4.9.1

23-ППП-ОСЧ

Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской

Изм. Кол. уч. Лист Чек. Подп. Дата
Разработал Петров И.И.

Стадия Лист Листов
П 2 2

И. контроль Шошин
ГИП Смирнов

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "ЮФ Проект"

ООО «КФК ПРОЕКТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МОСКОВСКОЙ

ТОМ 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2023 г.

ООО «КФК ПРОЕКТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ,
МОСКОВСКОЙ

ТОМ 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Генеральный директор



А.Б.Смирнов

2023 г.

Состав документации

Обозначение	Наименование	Примечания
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Изменения в материалы по обоснованию проекта планировки территории

Внести в пояснительную записку и графическую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157, от 12 декабря 2022 года № 2367) следующие изменения:

Пояснительную записку и графическую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории изложить в новой редакции:

Состав проекта планировки территории:

- **том 1** - основная часть проекта планировки территории
- **том 2** - материалы по обоснованию проекта планировки территории

Состав тома 2

- Материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме.

- Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме:

1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры.
2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.
3. Схема границ территорий объектов культурного наследия.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.
7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
8. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.

Оглавление:

1. Размещение территории проекта планировки в планировочной структуре города Костромы.
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения
5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879, разработан на основании постановления Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 604 «О подготовке документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской», утвержденного задания на разработку проекта планировки территории и задания на разработку инженерных изысканий.

1. Размещение территории проекта планировки в планировочной структуре города Костромы

Проектируемая территория располагается на юго-западной части города Костромы, при въезде со стороны г. Ярославля.

Территория, отведённая под разработку проекта планировки территории, относится к землям населённых пунктов.

Существующей жилой застройки в границах проекта планировки нет. Территория практически свободна от застройки.

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения.

Планируемая территория располагается:

- на юго-западной части города Костромы, при въезде со стороны города Ярославля;

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29 июля.2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне границ исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195. Территория в границах проекта планировки расположена вне зон охраны исторической части города Костромы, утверждённых постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года. На территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные в порядке, установленном статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Действие статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на территорию в границах проекта планировки не распространяется.

На территории, отведенной на разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

- до центра города 8,6 км
- до железнодорожного пассажирского вокзала 8,7 км
- до автовокзала 9,5 км.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Костромы и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки.

Генеральным планом города Костромы, на вышеуказанной территории установлены следующие функциональные зоны:

- планируемая зона малоэтажной жилой застройки;
- планируемая многофункциональная зона;
- зеленые насаждения специального назначения;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зона кладбищ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территории расположена в следующих территориальных зонах:

- многофункциональная зона;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона зеленых насаждений специального назначения;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зона кладбищ.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По планируемой территории проходят охранные зоны линии ЛЭП, электрокабелей, кабелей связи, напорной канализации, водопровода. Также на территории находятся 3 существующих АЗС.

Планировочные ограничения развития территории:

На проектируемой территории имеются следующие планировочные ограничения:

- прибрежная защитная полоса р. Ключевка - 20 м;
- береговая полоса р. Ключевка - 5 м;

-зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- граница охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства) ЛЭП 10 -10м;

-граница охранной зоны линий и сооружений связи (кабеля связи);

-граница охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства (подземного электрокабеля);

-граница охранной зоны напорной канализации;

-граница охранной зоны бытовой канализации;

-граница охранной зоны водопровода;

-граница санитарно-защитной зоны АЗС

-границы санитарно-защитных зон существующих предприятий;

-граница санитарно-защитной зоны кладбища (500м);

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусмотрены:

-реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения между улицы Московской (2019-2025 гг.);

-строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения между улицей Московской и улицей Ярославской (2019-2025 гг.).

Границы зон приняты на основании существующих инженерно-топографических изысканий, существующих границ земельных участков, существующей инженерной и транспортной инфраструктуры, существующих санитарно-защитных зон, возможной очередности строительства.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Объем нового жилищного строительства составит 88650 кв. м при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также парковочными местами. Все элементы благоустройства, в том числе парковочные места предусматриваются в границах земельных участках на стадии рабочего проектирования.

Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующие функциональному зонированию Генерального плана города Костромы. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствующих зонах планируемого размещения согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы и должны соответствовать функциональному назначению, непосредственно связанному с наименованием зоны планируемого размещения.

В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 кв.м./чел.

Технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь территории проекта планировки в границах сформированных земельных участков	га	86,97
2	Площадь в красных линиях	га	76,89
3	Площадь расчетной территории	га	36,94
4	Процент застройки	%	В соответствии с ПЗЗ
5	Численность населения	чел.	2955
6	Плотность населения	чел/га	80
7	Общая площадь квартир	тыс.м ²	86,65

Объекты федерального и регионального значения на данной территории не предусмотрены.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Костромы необходимое расчетное количество мест, исходя из предельного количества мест:

- в детских дошкольных образовательных учреждениях – 210 мест;
- в общеобразовательных учреждениях (школах) – 275 мест;
- в объектах дополнительного образования - 121 место.

На территории планируется разместить объекты местного значения:

Объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования на 240 мест;

объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования максимальной вместимостью до 1100 мест;

Объекты дополнительного образования 200 мест;

Физкультурно-спортивное сооружение;

Поликлиника 300 посещений в смену.

Вместимость указанных объектов местного значения дана предельная и может уточняться на стадии рабочего проектирования.

Объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Для удовлетворения потребностей жителей, проектом предусмотрены все виды социального, культурного и бытового обслуживания в соответствии с действующими градостроительными нормативами. Объекты обслуживания максимально приближены к местам проживания и располагаются в пределах пешеходной доступности.

Объекты транспортной инфраструктуры.

Объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети:

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

ул. Московская – реконструкция.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (между улицей Московской и улицей Ярославской) - проектируемая.

Система основных магистралей включает:

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

Ширина улицы в красных линиях (рекомендуемая)– 45,0 м., ширина проезжей части 14,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 3,0 м;

Улицы местного значения:

Ширина улиц в красных линиях – 15 - 25,0 м., ширина проезжих частей 6,0-7,0 м, газоны, тротуары шириной 2 м.

Улица местного значения от улицы Московской до земельных участков образовательных учреждений:

Ширина улицы в красных линиях – 40,4 м., ширина проезжих частей 4,2 м с разделительной полосой шириной 12 м, газоны, тротуары шириной 3 м.

Ко всем объектам капитального строительства на проектируемой территории предусмотрены проезды, вдоль проездов запроектированы тротуары.

Для удобной пешеходной связи запроектирован пешеходный бульвар с двумя тротуарами.

Параметры улично-дорожной сети уточняются при подготовке проектной документации.

Сеть улиц и дорог микрорайона выполнена с учетом:

- требований противопожарных норм проектирования;
- «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»

№ 123-ФЗ;

- размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Автомобильные дороги микрорайона примыкают к существующим улицам г. Костромы:

- ул. Магистральной - магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

- ул. Московской - магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

Проект планировки территории предусматривает устройство улично-дорожной сети и примыкания к существующим улицам г. Костромы. Данные проектные решения представлены на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов».

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см.

Организация движения.

Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», по обе стороны улиц предусмотрены тротуары.

Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Общественный транспорт:

С целью обеспечения транспортной доступности населения проектируемой территории проектом предусмотрено внешнее общественное транспортное сообщение (движение транспорта, осуществляющее связь территории с городом и другими населенными пунктами).

При этом движение общественного транспорта осуществляется по улицам: Магистральной, Московской.

Автобусные остановки предусмотрены в соответствии с требованиями нормативных документов и устраиваются по типу «Карман» с устройством посадочных площадок и автопавильонов.

Существующие остановки общественного транспорта по ул. Московской переносятся с учетом новой дорожной сети. В проекте учтена существующая остановка по ул. Магистральной у кладбища.

Средства организации движения транспорта.

К средствам организации дорожного движения относятся дорожные знаки, дорожная разметка, направляющие устройства. Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями. Установка знаков производится на мачтах освещения и дорожных стойках.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения V категории размещения 1 по ГОСТ 15150 организациями, имеющими лицензию на изготовление дорожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображение знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ 7721. Корпус и обратная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2 м.

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения знаки допускается устанавливать на переносных опорах и на проезжей части.

Разметка может быть выполнена краской или термопластиком. Используемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ.

Нанесение дорожной разметки осуществляется на основе схем настоящего Проекта и в соответствии с «Техническими требованиями к дорожной разметке городских магистралей и улиц. Правила нанесения. ВН 01-96», а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами.

Параметры транспортной инфраструктуры:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	4,555*
2	Улицы местного значения	км	3,533*
3	Проезды основные	км	0,604*
4	Пешеходный бульвар	км	0,418*
5	Объекты придорожного сервиса: автозаправочные станции (АЗС)	количество	3

* уточняется при подготовке проектной документации

В районе улицы Московской при проведении работ должны быть учтены положения статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации, а именно при строительстве или реконструкции проездов через р. Ключевка, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностного водного объекта предусмотреть приобретение права пользования поверхностным водным объектом р. Ключевка на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	По расчету
1	Учреждения образования.			
1.1	Детские дошкольные учреждения (60-71 мест на 1000 человек), радиус обслуживания 500м	мест	-	177-210*
1.2	Объекты общего среднего образования (93 мест на 1000 человек), радиус обслуживания 500	мест	-	275*

	м; объекты дополнительного образования (41 место на 1000 человек)			121*
2	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения			
2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения, (22 посещения в смену на 1000 человек), радиус обслуживания 1000м.	1 посещение в смену	-	65*
2.2	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (по заданию на проектирование)	1 объект	-	По заданию на проектирование
2.3	Станция (подстанция) скорой помощи (0,1 автомобиль на 1000 жителей), в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	1 автомобиль	-	1
2.4	Аптеки (4 объекта на 1000 человек), радиус обслуживания 500м.	объектов	-	12
2.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни (0,3 м2 на 1 ребенка), возможно встроенные	м2 общей площади на 1 ребенка	-	По заданию на проектирование
2.6	Туристские гостиницы (по заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 мест на 1000 жителей)		-	15-27
2.7	Мотели - (2-3 места на 1000 жителей)	1 место	-	6-9
2.8	Кемпинг – (5-9 мест на 1000 жителей)	1 место	-	14-27
3	Учреждения культуры и искусства			
3.1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности – (50-60 м2 общей площади на 1000 жителей)	м2	-	150-180
3.2	Танцевальные залы (6 мест на 1000 жителей)	1 место	-	18
3.3	Клубы – (80 мест на 1000 жителей)	1 место	-	240
3.4	Кинотеатр – (25-35 мест на 1000 жителей)	1 место	-	75-105
3.5	Театры – (5-8 мест на 1000 жителей)	1 место	-	15-24
3.6	Концертные залы (3,5-5 мест на 1000 жителей)		-	10-15
3.7	Музеи (1-2 учреждения на муниципальный район)	1 учреждение	-	-
3.8	Выставочные залы (1-2 учреждения на муниципальный район)	1 учреждение	-	-
3.9	Цирки (3,5-5 мест на 1000 жителей)		-	10-15
3.10	Лектории (2 места на 1000	1 место	-	6

	жителей)			
3.11	Видеозалы, залы аттракционов (3 м2 общей площади на 1000 жителей)	м2	-	9
3.12	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом (6-9 мест на 1000 жителей)	1 место	-	18-27
3.13	Библиотека - 2 места на 1000 жителей	1 место	-	6
4	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (70-80 м2 на 1000 жителей), радиус обслуживания 500м.	м2	-	207-236
4.2	Спортивные залы общего пользования (60-80 м2 площади пола на 1000 жителей)	м2	-	177-236
4.3	Детско-юношеские спортивные школы (20 мест на 1000 жителей), радиус обслуживания 500м.	мест	-	59
4.4	Бассейны крытые и открытые общего пользования (20-25 м2 площади зеркала воды на 1000 жителей)	м2	-	60-74
5	Предприятия торговли и общественного питания			
5.1	Торговые центры (280 м2 торговой площади на 1000 жителей), радиус обслуживания – 800м.	м 2	-	827
5.2	Магазин продовольственных товаров (100 м2 торговой площади на 1000 жителей), радиус обслуживания – 800м.	м 2	-	296
5.3	Магазин непродовольственных товаров (180 м2 торговой площади на 1000 жителей), радиус обслуживания – 800м.	м 2	-	532
5.4	Магазин кулинарии (6 м2 торговой площади на 1000 жителей), радиус обслуживания – 800м.	м 2	-	18
5.5	Мелкооптовый рынок, ярмарка (по заданию на проектирование)	м 2	-	по заданию на проектирование
5.6	Рыночный комплекс розничной торговли (24 м2 торговой площади на 1000 ч жителей), радиус обслуживания – 800м.	м 2	-	71

5.7	База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей (по заданию на проектирование)	м 2	-	по заданию на проектирование
5.8	Предприятия общественного питания (40 посадочных мест на 1000 жителей) радиус обслуживания – 800м.	1 посадочное место	-	118
6	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
6.1	Предприятия бытового обслуживания населения – (5 рабочих мест на 1000 жителей), радиус обслуживания – 800м.	1 рабочее место	-	15
6.4	Банно-оздоровительный комплекс – (3-5 помывочных мест на 1000 жителей)	1 место	-	9-15
6.5	Пожарное депо – (0,4-0,2 пожарный автомобиль на 1000 жителей)	1 пожарный автомобиль	-	1
7	Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
7.1	Административно-управленческое учреждение – (по заданию на проектирование)	1 рабочее место	-	по заданию на проектирование
7.2	Отделение полиции - (по заданию на проектирование)	1 объект	-	по заданию на проектирование
	Опорный пункт охраны порядка (по заданию на проектирование или в составе отделения милиции), радиус обслуживания – 750м. Возможно встроенно-пристроенное	1 объект	-	по заданию на проектирование или в составе отделения милиции
7.3	Жилищно-эксплуатационные организации (на микрорайон - 1 объект на 20000 жителей)	1 объект	-	-
	Банк, контора, офис, коммерчески-деловой объект - (по заданию на проектирование). Возможно встроенно-пристроенное	1 объект	-	по заданию на проектирование
7.4	Отделение, филиал банка (0,3-0,5 объект на 1000 жителей)	1 объект	-	1
7.5	Операционная касса – (1 объект на 10-30 тысяч человек)	1 объект	-	по заданию на проектирование
7.6	Отделение связи – (1 объект на 9-25 тыс. жителей)	1 объект	-	-
8	Культовые объекты			
8.1	Церковь – (по заданию на проектирование)	1 объект	-	по заданию на проектирование

9	Транспортная инфраструктура			
9.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	4,049

*Примечание: показатели вместимости даны предельные и могут уточняться при рабочем проектировании.

Автомобильные стоянки и парковки:

Личный транспорт жителей размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов (1808 машино-мест), так и вынесены за ее пределы. Парковки расположены вдоль основных улиц и проездов по периметру жилой застройки на территории общего пользования (368 машино-мест). Всего машино-мест – 2544.

Расчет количества мест для гостевой стоянки автомобилей выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы –1 машино-место на 90 м² общей площади четырехэтажного многоквартирного жилого дома с коэффициентом 0,97. Общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 115245 кв.м.

Расчет количества мест для гостевой стоянки автомобилей на земельных участках многоквартирных жилых домов выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы и приведен в таблице №5:

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Кол-во парковочных мест по проекту
1	Жилая застройка	1 машино-место на 90 м ² общей площади многоквартирного жилого дома с коэффициентом 0,97	1242	1808

Расчет количества машино-мест при проектируемых общественных зданиях выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

1. Расчет машино-мест при объектах дошкольных образовательных организаций:

На проектируемой территории 1 объект дошкольной образовательной организации. Минимальное число машино-мест на 1 объект дошкольной образовательной организации по заданию на проектирование, но не менее 10:

$$1 \times 10 = 10 \text{ машино-мест.}$$

2. Расчет машино-мест при объектах общеобразовательных организаций:

На проектируемой территории 1 общеобразовательная организация. Минимальное число машино-мест на 1 объект общеобразовательной организации по заданию на проектирование, но не менее 10:

$1 \times 10 = 10$ **машино-мест.**

3. Расчет машино- мест при объектах спорта:

Минимальное число машино-мест на 100 мест составляет- 9 машино-мест:

объект спорта рассчитан на 300 мест.

$300:100 \times 9 = 27$ **машино-мест.**

4. Минимальная торговая площадь предприятий торговли принята – 2000 м/кв,

Минимальное число машино-мест на 100 квадратных метров торговой площади составляет- 12 машино-мест:

$2000:100 \times 12 = 240$ **машино-мест.**

5. Количество работающих в объектах общественного управления принята – 300 работающих.

Минимальное число машино-мест на 100 работающих - 35 машино-мест:

$300:100 \times 35 = 105$ **машино-мест.**

6. Расчет машино-мест при предприятиях бытового обслуживания населения:

Общая площадь предприятий обслуживания принята 225м/кв,

Минимальное число машино-мест 30 квадратных метров общей площади составляет- 2 машино-мест:

$225:30 \times 2 = 15$ **машино-мест.**

7. Расчет машино- мест при объектах производственной деятельности:

Минимальное число машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах составляет- 17 машино-мест:

объект производственной деятельности рассчитан на 850 работающих в двух смежных сменах.

$850:100 \times 17 = 145$ **машино-мест.**

8. Расчет машино- мест при объектах амбулаторно-поликлинического обслуживания:

Минимальное число машино-мест на 100 посещений составляет- 5 машино-мест:

объект амбулаторно-поликлинического обслуживания рассчитан на 300 посещений.

$300:100 \times 5 = 15$ **машино-мест.**

9. Расчет машино- мест при объектах гостиничного обслуживания:

Минимальное число машино-мест на 100 мест составляет- 26 машино-мест:

объект гостиничного обслуживания рассчитан на 600 мест.

$600:100 \times 26 = 156$ **машино-мест.**

Всего по расчету машино-мест при проектируемых общественных зданиях: 723 машино-места.

Окончательная вместимость машино-мест для каждого объекта определяется проектной документацией.

Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемый участок застройки, имеет тенденцию понижения от юго-западной северо-восточной части северо-восточной части территории, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных

ливневых вод.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков

Поверхностный водоотвод осуществляется системой уклонов. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и конструктивными особенностями проектируемых зданий и сооружений.

Для отвода поверхностных вод с автомобильных дорог предусмотрена ливневая канализация.

Конструкция дорожной одежды автомобильных дорог, стоянок автомобилей, пешеходных дорожек приняты с асфальтобетонным покрытием.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация с установкой дождеприемных колодцев.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии с «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*».

В соответствии с письмом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/3830 от 13.07.2018 г. о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов на проектируемой территории - точка подключения по водоснабжению – водовод Д=500 мм по ул. Московской.

Водоотведение.

В соответствии с письмом от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/3830 от 13.07.2018 г. о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов на проектируемой территории - точка подключения по водоотведению – коллектор Д=1600 мм по ул. Машиностроителей.

Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды = 736,20 м³/сут.

Ливневая канализация

На территории предусматривается закрытая система ливневой канализации.

Электроснабжение.

В соответствии с письмом ООО «КФК Энерго» №82 от 12.07.2018 г. о возможности технологического присоединения (электроснабжения) проектируемых объектов на проектируемой территории по состоянию на 12.07.2018г. возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощности в объеме 7,1 МВт, к электрическим сетям ООО «КФК Энерго» имеется. Присоединение планируется от существующей подстанции ПС 110 кВ Строммашина. Подключение проектируемых объектов капитального строительства определяется проектной документацией на каждый объект отдельно.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемой территории планируется автономное от автономных источников теплоснабжения.

Газоснабжение.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Кострома» №АТ-15/2256 от 01.08.2018г. газоснабжение проектируемой территории предусматривается от существующей магистральной сети газоснабжения по ул. Московской.

Расчетная мощность потребления газа – 4870 м³/час.

Связь.

В соответствии с письмом от «КГТС» № 0-4 от 01.08.2018 г. о возможности технологического присоединения к телефонной сети общего пользования, сети кабельного телевидения и сети Интернет для проектируемых объектов на проектируемой территории.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости-смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два- три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания должны быть рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камера б устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или

иной территории помещения или участка хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах общественных зданий планируется размещение пунктов охраны общественного порядка. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на веденных им территориях. Данные пункты оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

Для реализации программы “Безопасный город” на территории элемента планировочной структуры, предусматривается размещение программного комплекса с применением видео аналитических решений, который помогает быстро определить и оперативно отреагировать на всякого рода нештатные ситуации, а также вовремя принять меры по устранению их последствий.

Основные цели и задачи системы “Безопасный город”.

- Обеспечение охраны общественного порядка.
- Обеспечение эффективности действий оперативных служб МВД, МЧС, ГИБДД и координация их действий.
- Пресечение асоциального поведения и вандализма.
- Возможность оперативного получения информации и доступа к видеоархивам.
- Усиление защищенности объектов.
- Повышение скорости оповещения и представления актуальной информации населению об угрозе возникновения кризисных ситуаций.

Состав комплекса и расположение оборудования:

-Пункт охраны общественного порядка, предусмотрен на первом этаже многоквартирного жилого дома во встроено- пристроенной части. Данные пункты так же оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

-При пункте охраны общественного порядка оборудуется помещение с экстренной связью.

-Обзорное видеонаблюдение на территории детского дошкольного учреждения.

-Цифровое видеонаблюдение на перекрестках жилых улиц.

-Обзорное видеонаблюдение на дворовых территориях и у входов жилых домов.

Оборудование видеонаблюдения, экстренной связи интегрируется в АПК “Безопасный город”

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1.1. Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;

и) металлический корпус;
 к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

1.2. Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

а) прогрессивная развертка;
 б) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
 в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

е) детектирование движения;
 ж) класс защиты не менее IP66;
 з) металлический корпус;
 и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

1.3. Прочие требования к видеокамерам:

а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до + 50° С;

б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

1.4. Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети.

На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;
- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.
- при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.
- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;
- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объекта необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия:

- почвенно-растительный слой в границах прокладываемых трасс электрических сетей и в местах строительства ТП должен быть срезан и уложен на участке проведения работ;
- место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размыва и развеивания;
- при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя;
- после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место.

При освоении рассматриваемой территории, участки с нарушенным почвенно-растительным слоем будут рекультивированы в соответствии с планом застройки и благоустройства.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду водотоков в период строительных работ в необходимо выполнение следующие экологические мероприятия:

- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- недопустимость сбрасывания грунта в русло при проведении работ;
- исключение проезда строительной техники через водоток вброд;
- запрещение заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей, размещения стоянок транспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (ГСМ) в водоохранной зоне и прибрежной полосе водного объекта, а также на необорудованных специально площадках за их пределами;

- для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запреты на проведение земельных работ в водоохранной зоне рек в период весеннего нереста — с начала разрушения льда по первую декаду июня включительно (в период с 25 апреля по 03 июня);

- ограничить строительную деятельность на акватории водного объекта в период весеннего половодья (со второй половины марта по первые числа мая), чтобы исключить загрязнение водного объекта поверхностным стоком.

- запрещение обустройства временных жилых городков строителей, движения автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Вода на хозяйственно-бытовые потребности привозная. Для питья – в бутылках, устанавливаемых в кулеры, расположенные в бытовых помещениях, для прочих потребностей – в цистернах.

Расход воды для пожаротушения на период строительства - 5 л/с.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и месторождений пресных подземных вод в районе строительства отсутствуют.

В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, рекомендуется повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Отходы производства и потребления на период строительства

Все отходы должны храниться с соблюдением требований, предъявляемых к хранению соответствующих их видов. В результате исключается вредное влияние отходов, образованных при строительстве на окружающую среду.

Обтирочный материал, загрязненный маслами, образуется при техническом обслуживании дорожной техники, работающей на строительной площадке.

Нормативное количество обтирочного материала, загрязненного маслами, при техническом обслуживании строительной техники определяется по формуле:

$$O_{об.м} = t \times H \times K_{загр.} \times 10^{-3}$$

где t - количество часов работы строительной техники, час.;

H - норма расхода обтирочного материала за час.

$K_{загр.}$ - коэффициент, учитывающий наличие примесей, доли от 1.

Норма расхода обтирочного материала за 1000 час работы в соответствии с ОНТП 18-85 составляет 5-40 кг, в среднем 20 кг. Коэффициент, учитывающий наличие примесей, составляет 1,15.

Обтирочный материал, загрязненный маслами, собирается и накапливается в металлическом ящике с крышкой, а затем сдается на утилизацию организации, имеющей соответствующую лицензию.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности. Код 7 33 100 01 72 4.

Данный вид отходов является продуктом жизнедеятельности рабочих, занятых на строительстве объекта.

Нормативное количество образования мусора от бытовых помещений определяется на основе удельных показателей образования отхода на расчетную единицу:

$$Чр \times Н_{тбо} \times П \times Ю^{-3},$$

$Чр$ - численность работающих на строительной площадке, чел.;

$Н_{тбо}$ - норма накопления отхода, кг или л;

$п$ - продолжительность строительства, год.

Среднегодовая норма накопления ТБО на одного работающего в среднем составляет 40-70 кг/год.

Мусор от бытовых помещений организаций несортированный собирается и накапливается в стандартном металлическом контейнере, установленном на площадке с водонепроницаемым основанием, а затем вывозится спецавтотранспортом для размещения на полигон ТБО. Периодичность вывоза в теплое время года – ежедневно, в холодное время – по мере накопления, но не реже одного раза в три дня.

Во время строительства, образуются хозяйственно-бытовые стоки от хозяйственно-бытовых и гигиенических нужд. Для сбора стоков на каждой из площадок строительства предусмотрены биотуалеты. Содержимое накопительных баков биотуалета, по мере наполнения, вывозится на базу организации осуществляющей обслуживание биотуалета, с дальнейшим вывозом на сливную станцию (очистные сооружения).

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», М., 1997. норма накопления жидких отходов составляет 1,8 л/смену на 1 человека.

В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена.

Все отходы строительства необходимо накапливать по селективному принципу и по мере накопления вывозить в специализированные места (предприятия) для утилизации, переработки или обезвреживания. Исходя из того, что все

строительные отходы относятся к IV и V классам опасности, вывоз отходов предполагается на ППО «Холм» и другие объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов. Свалка промышленных отходов «Холм» внесена в Государственный реестр объектов размещения отходов 15.01.2007г. под регистрационным номером 44/41/00135/00135. Лицензия на осуществление деятельности по сбору, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов № 044 00028 от 06 марта 2013 года.

Порядок обращения с отходами

Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы противопожарным инвентарем и обеспечивать защиту окружающей среды от уноса загрязняющих веществ в атмосферу и с ливневыми водами. При хранении отходов должно исключаться их распыление, россыпь, розлив и самовозгорание. Обустройство мест хранения и их содержание должно выполняться в зависимости от вида и класса опасности отходов. В местах хранения отходов должны быть указаны виды размещаемых отходов и их предельные количества.

Отходы 4 класса опасности по степени воздействия на окружающую среду, допускаемые для совместного хранения с твердыми бытовыми отходами, должны отвечать следующим технологическим условиям: иметь влажность не более 85%, не быть взрывоопасными, самовоспламеняющимися, самовозгорающимися.

Должны быть обеспечены условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровья людей при необходимости временного накопления отходов на площадках, до момента направления на объект для размещения. Контейнеры и ящики должны иметь надписи о характере отходов. Подходы к месту хранения отходов и для применения грузоподъемных механизмов должны быть свободны, площадки в местах хранения отходов ровные и иметь твердое покрытие.

При работе с отходами необходимо руководствоваться и соблюдать правила эксплуатации грузоподъемных механизмов, периодически проверять состояние пожарной безопасности мест хранения. Места хранения должны быть закрыты, чтобы предотвратить распространение отходов по территории.

Транспортировка отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим оформление согласно действующим инструкциям.

Техническое обслуживание грузового автотранспорта осуществляется на базах эксплуатирующих организаций, где хранятся и утилизируются образующиеся отходы.

Не утилизируемые строительные и бытовые отходы, не являющиеся токсичными, подлежат сбору в контейнеры, временному хранению и вывозу автотранспортом на санкционированные полигоны для захоронения или утилизации с заключением договоров.

Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника строительства.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр, при строительстве и эксплуатации объекта на данном земельном участке не

предполагается. Вблизи проектируемого объекта отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду будет минимальным.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Мероприятия по охране растительного мира

Почвенно-растительные условия соответствуют географо-ботаническому районированию. Изучаемая территория несет не значительную антропогенную нагрузку, рельеф площадки изысканий участками нарушен вследствие хозяйственной деятельности. Основная площадь изысканий дерново-подзолистой почвой. Травянистая растительность представлена рудеральными видами. Из древесных растений встречаются:

- береза бородавчатая, ольха серая, ива черная.

Для прирусловых участков поверхностных водотоков характерна кустарниковая растительность (ивняк, ольха черная). Травянистая растительность площадки изысканий представлена в основном рудеральными видами

В границах обследуемой территории не были обнаружены редкие и охраняемые виды растений.

В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена. В качестве мероприятий по охране растительного мира должны быть выполнены следующие действия:

- на территориях с особым режимом использования (водоохранные зоны водотоков, СЗЗ объектов, проектируемых в краткосрочной и долгосрочной перспективах, и т.д.), существующая древесная растительность должна быть максимально сохранена;

- в процессе благоустройства, процент озеленения территории должен быть максимально высоким.

Мероприятия по охране животного мира

Воздействие на животный мир прогнозируется допустимым. Поскольку участок работ расположен на территории, несущей антропогенную нагрузку, то практически все виды, сосуществующие с человеком в описываемой зоне влияния объекта, уже прошли адаптацию и постоянно существуют при наличии фактора «беспокойства». Сложившиеся в биотопах типы взаимодействий между животными позволяют им сосуществовать с человеческими факторами, приспосабливаться к ним.

При проведении строительных работ по расчистке территории наблюдаться фактор вытеснения из биотопов видов животных, которые обладают меньшей степенью адаптации и уходят от воздействия антропогенного фактора в более глухие, не освоенные человеком территории.

Комплексное воздействие всех антропогенных факторов, неизменно приведет к вытеснению всех животных, обитающих вблизи места строительства. Тем не менее, прямого и направленного преследования животных на объекте не предполагается. По этой причине воздействия и ущерб для разных групп животных организмов будет не одинаков. Животные, способные покинуть территорию, без видимого ущерба сменить место обитания, практически не пострадают. К ним, в первую очередь, относятся

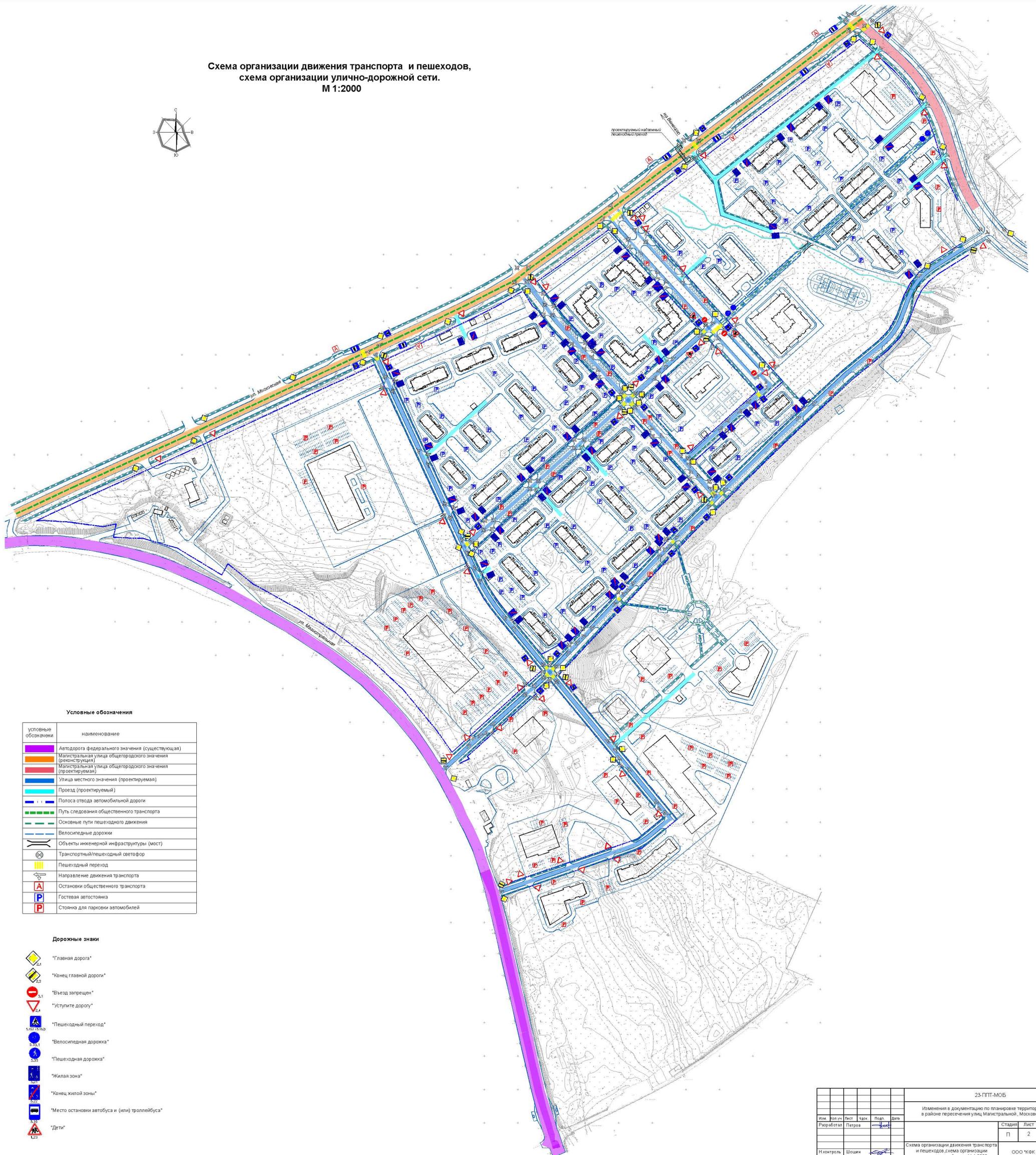
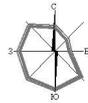
птицы. Грызуны также способны без особого вреда перейти на прилегающие территории.

Ввиду техногенной освоенности района, можно сделать вывод, что влияние проектируемого объекта на флору и фауну, будет носить незначительный характер. Следует также отметить, что деятельность человека не окажет негативного влияния на миграционные пути птиц и наземных животных.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории с существующих улиц Московской и Магистральной.

Схема организации движения транспорта и пешеходов,
схема организации улично-дорожной сети.
М 1:2000



Условные обозначения

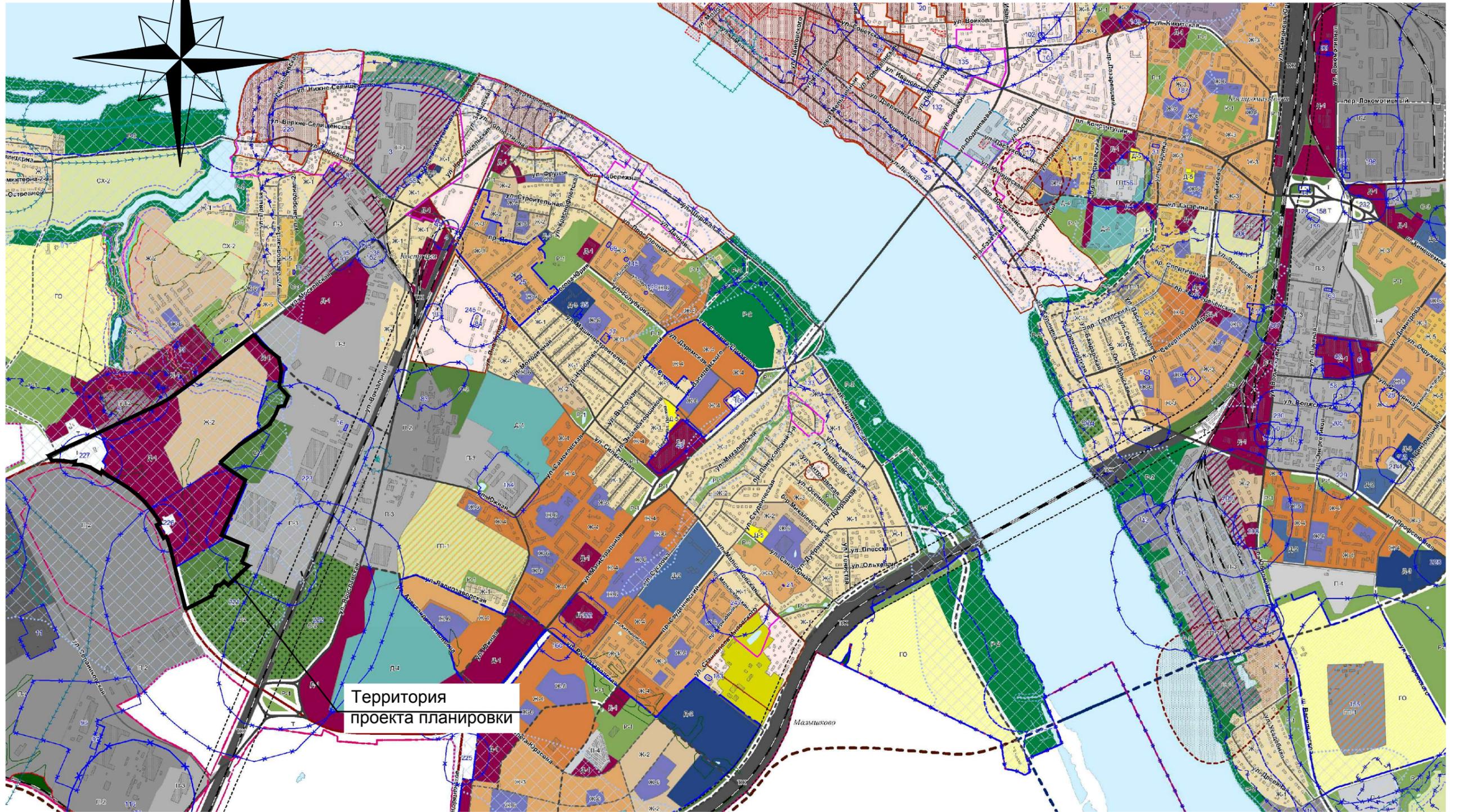
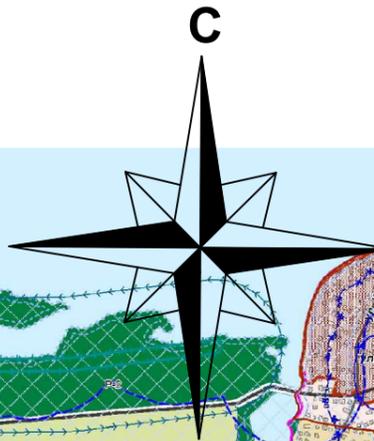
условные обозначения	наименование
	Автомобильная дорога федерального значения (существующая)
	Магистральная улица общегородского значения (реконструкция)
	Магистральная улица общегородского значения (проектируемая)
	Улица местного значения (проектируемая)
	Проезд (проектируемый)
	Полоса отвода автомобильной дороги
	Путь следования общественного транспорта
	Основные пути пешеходного движения
	Велосипедные дорожки
	Объекты инженерной инфраструктуры (мост)
	Транспортный/пешеходный светофор
	Пешеходный переход
	Направление движения транспорта
	Остановки общественного транспорта
	Гостевая автостанка
	Стоянка для парковки автомобилей

Дорожные знаки

	"Главная дорога"
	"Конец главной дороги"
	"Въезд запрещен"
	"Уступите дорогу"
	"Пешеходный переход"
	"Велосипедная дорожка"
	"Пешеходная дорожка"
	"Жилая зона"
	"Конец жилой зоны"
	"Место остановки автобуса и (или) троллейбуса"
	"Дети"

23-ПТТ-МОБ					
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской					
Им.	Кол. уч.	Лист	Чех.	Подп.	Дата
Разработал	Петров			Ивант.	
				Статус	Лист
				П	2
				Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	
И контроль	Шошин			ООО "ЮФК Проект"	

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

Примечание:

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проекта планировки отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Петров			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Шошин			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Смирнов			<i>[Signature]</i>	

23-ППТ-МОБ

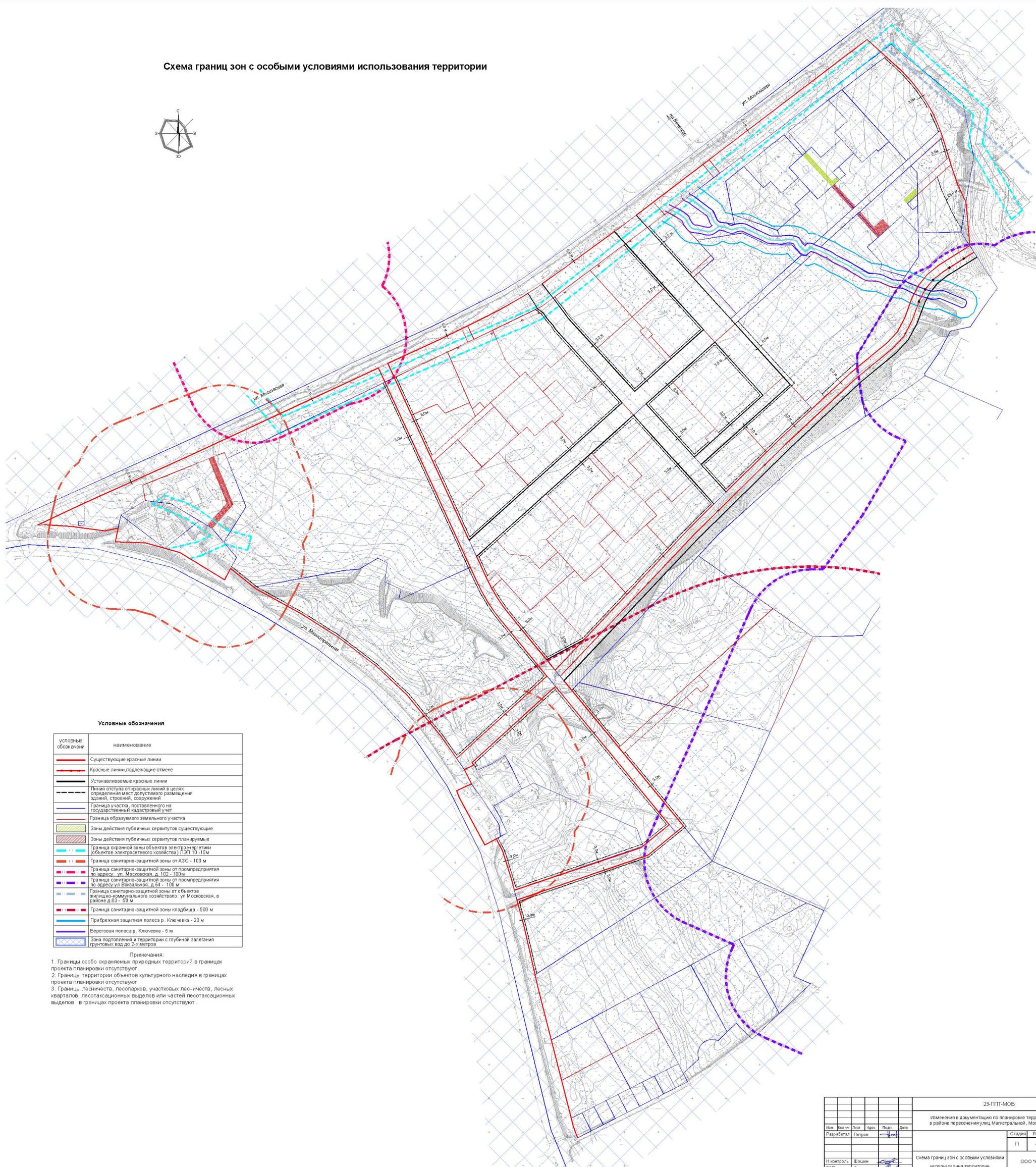
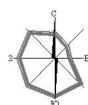
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема границ территорий объектов культурного наследия

ООО "КФК Проект"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

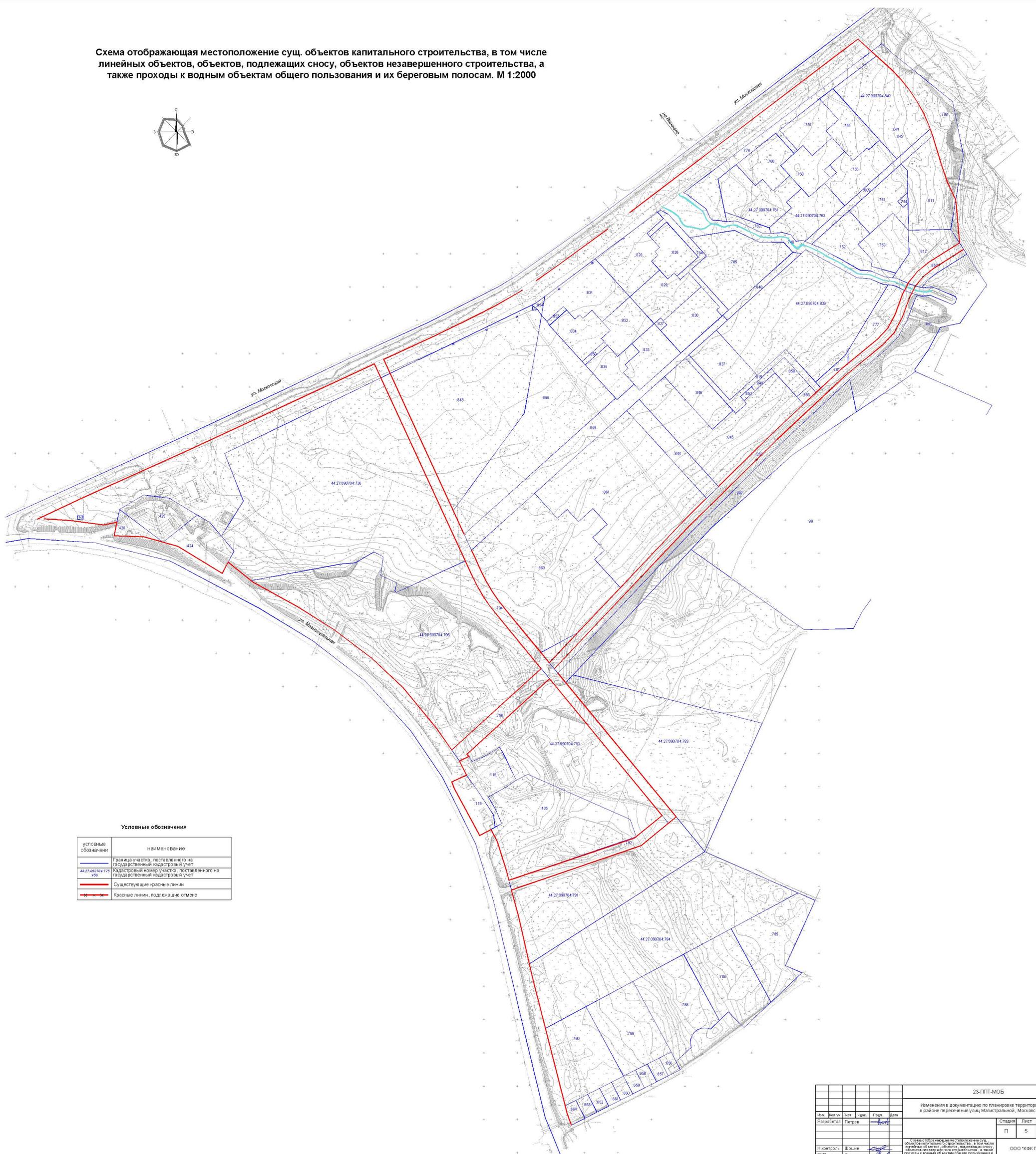
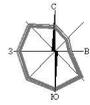
условные обозначения	наименование
	Существующие красные линии
	Красные линии, подлежащие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест оптимального размещения зданий, строений, сооружений
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Зоны действия публичных сервитутов существующие
	Зоны действия публичных сервитутов планируемые
	Граница охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства) ЛЭП 10 - 10кВ
	Граница санитарно-защитной зоны от АЭС - 100 м
	Граница санитарно-защитной зоны от промпредприятия по адресу: ул. Московская, д. 102 - 100 м
	Граница санитарно-защитной зоны от промпредприятия по адресу ул. Вокзальная, д. 94 - 100 м
	Граница санитарно-защитной зоны от объектов жилищно-коммунального хозяйства по ул. Московская, в районе д. 63 - 50 м
	Граница санитарно-защитной зоны кладбища - 500 м
	Прибрежная защитная полоса р. Ключевка - 20 м
	Береговая полоса р. Ключевка - 5 м
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров

Примечания:

1. Границы особо охраняемых природных территорий в границах проекта планировки отсутствуют.
2. Границы территории объектов культурного наследия в границах проекта планировки отсутствуют.
3. Границы лесничества, лесополосы, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проекта планировки отсутствуют.

23-ППТ-МОБ					
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской					
Им.	Кол. уч.	Лист	Чех.	Подп.	Дата
Разработал	Петров			Петр	
					Страниц
					Лист
					Листов
					П
					4
					Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
ООО "ЮФК Проект"					

Схема отображающая местоположение сущ. объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000

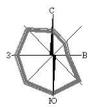


Условные обозначения

условные обозначения	наименование
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Существующие красные линии
	Красные линии, подлежащие отмене

23-ППТ-МОБ					
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Чек.	Подп.	Дата
Разработал	Петров			Петров	
И контроль	Шошин			Смирнов	
ГИП					Смирнов
Статус					Лист
П					5
ООО "ЮФК Проект"					

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000



Условные обозначения

условные обозначения	наименование
	Существующие красные линии
	Красные линии, подлежащие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница участка, поставленного на государственственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Многоквартирный жилой дом
	Объекты здравоохранения
	Объекты физической культуры и массового спорта
	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования
	Объекты многофункциональной зоны
	Объекты обслуживания автотранспорта и придорожного сервиса
	Объекты коммунального обслуживания
	Объекты капитального строительства с видами разрешенного использования земельного участка с кодами 33.01, 38, 38.41, 45, 34.1, 31, 47, 83, 27.1, 49.1
	Место размещения площадки для выгула собак
	Место размещения вышек сотовой связи

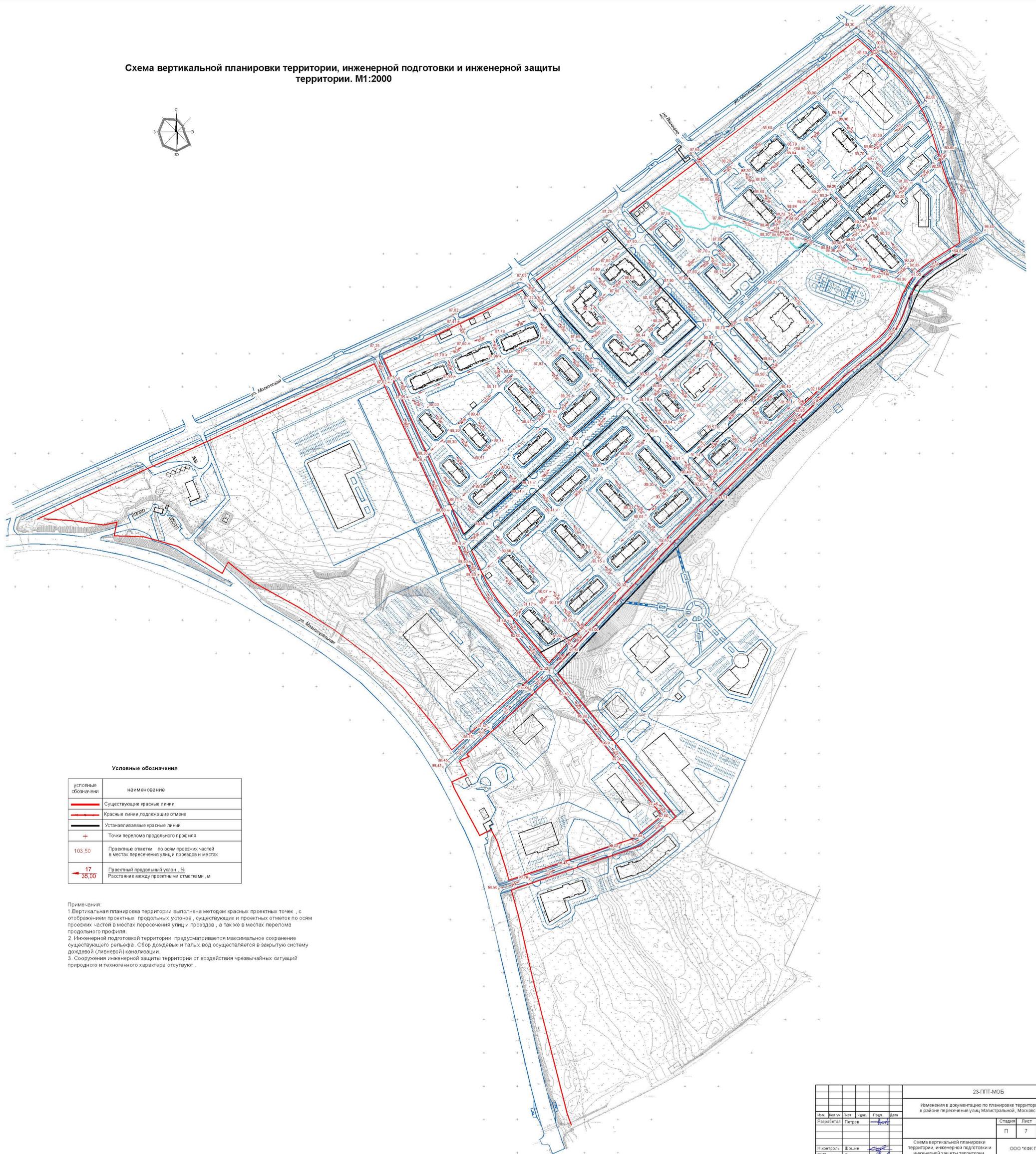
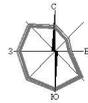
23-ППТ-МОБ					
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской					
Изм.	Код изм.	Лист	Чек.	Подп.	Дата
Разработал	Петров				
И контроль	Шошин				
ГИП	Смирнов				

Этадия	Лист	Листов
П	6	

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

ООО "ЮФК Проект"

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:2000



Условные обозначения

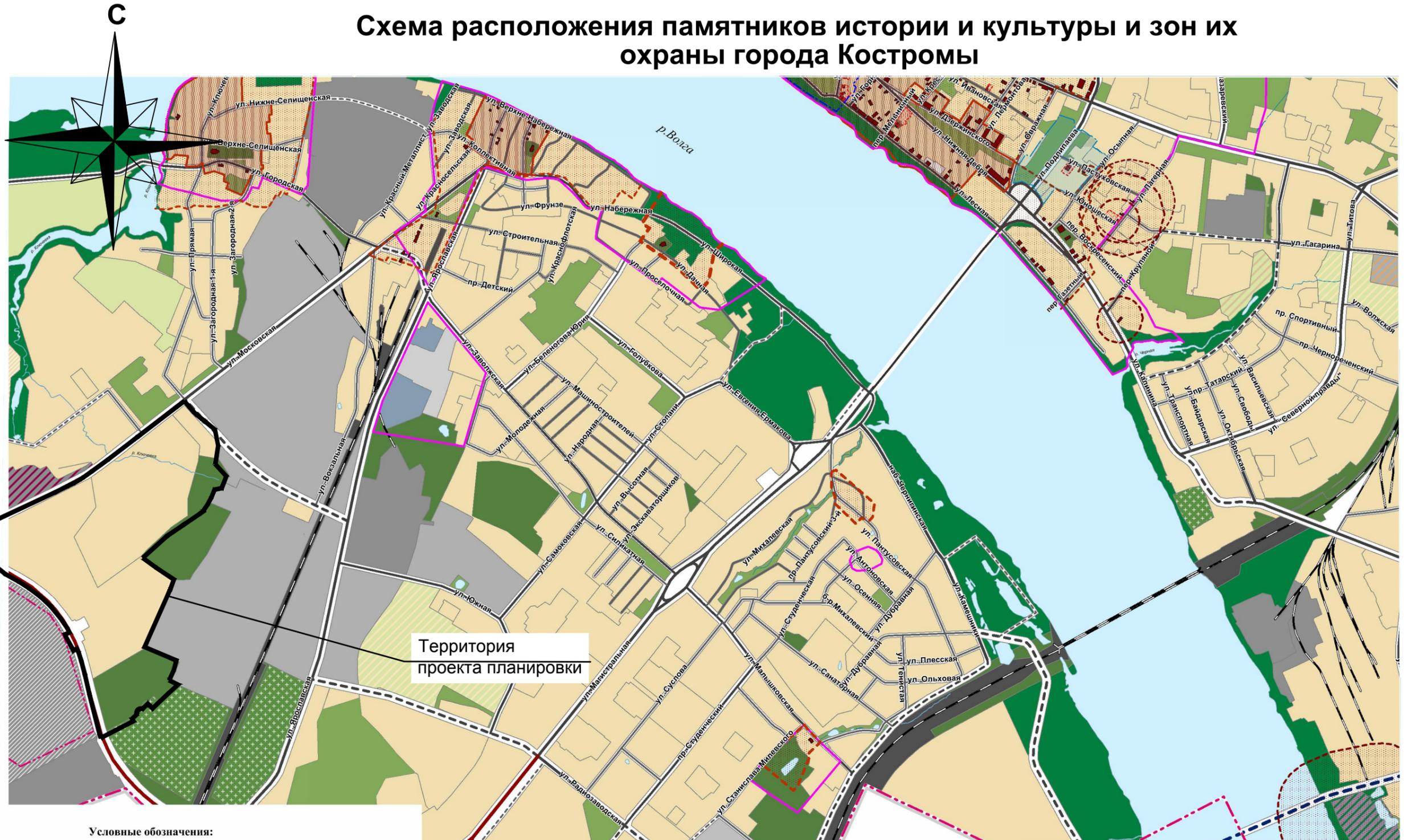
условные обозначения	наименование
	Существующие красные линии
	Красные линии, подлежащие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Точки перелома продольного профиля
103,50	Проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и местях
17 35,00	Проектный продольный уклон, % Расстояние между проектными отметками, м

Примечания:

1. Вертикальная планировка территории выполнена методом красных проектных точек, с отображением проектных продольных уклонов, существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, а также в местах перелома продольного профиля.
2. Инженерной подготовкой территории предусматривается максимальное сохранение существующего рельефа. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в закрытую систему дождевой (ливневой) канализации.
3. Сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

23-ПТТ-МОБ					
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Чел.	Подп.	Дата
Разработал	Петров				
И контроль	Шошин				
ГИП	Смирнов				
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					7
					Листов
					ООО "ФСК Проект"

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Условные обозначения:

- Граница муниципального образования
- Границы историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны исторической части г. Костромы
- Граница территории объектов археологического наследия
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр г.Костромы, сер. XII- нач. XX вв"
- Территория границ историко-культурной заповедной территории
- Территория зон охраны исторической части г. Костромы
- Памятники истории и культуры
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Защитные зоны объектов культурного наследия
- Зоны охраны отдельных объектов культурного наследия

Примечание:

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проекта планировки отсутствуют.

						23-ППТ-МОБ			
						Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Петров					П	8	
Н.контроль	Шошин					Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы			ООО "КФК Проект"
ГИП	Смирнов								

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

города Костромы

от « _____ » _____ 2023 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МОСКОВСКОЙ

ТОМ 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Внести в текстовую и графическую часть проекта межевания территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлениями Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879, от 9 ноября 2022 года № 2157, от 12 декабря 2022 года № 2367 следующие изменения:

Текстовую и графическую часть проекта межевания территории изложить в новой редакции:

«Глава 1

Общие положения, исходные данные

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.
12. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
13. Генеральный план города Костромы, утверждённый решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212.
14. Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.
15. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в части кадастрового квартала 44:27:090704.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки города Костромы);

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На разрабатываемой территории, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам, под размещение объектов жилого и общественного назначения.

Глава 2. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;
- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах образуемых земельных участков.

Для образуемых земельных участков виды разрешенного использования применяются в соответствии с проектом планировки территории, параметры разрешенного использования объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Возможные способы образования земельных участков:

- земельные участки ЗУ50, ЗУ51, ЗУ90 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:811;

- земельные участки ЗУ64, ЗУ65, ЗУ69, ЗУ70, ЗУ77, ЗУ85, ЗУ92, ЗУ101, ЗУ107, ЗУ117, ЗУ119, ЗУ139, ЗУ176, ЗУ177, ЗУ180, ЗУ181, ЗУ182, ЗУ183, ЗУ185 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

- земельные участки ЗУ55, ЗУ56, ЗУ106 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:783;

- земельные участки ЗУ12, ЗУ82 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:790;

- земельные участки ЗУ137, ЗУ138 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:789;

- земельный участок ЗУ178 образуется в 3 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:836 с образованием двух земельных участков: земельного участка площадью 2,5217 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178 с сохранением кадастрового номера исходного земельного участка в измененных границах и земельного участка площадью 0,2014 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184; 2) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 с образованием четырех земельных участков: земельного участка площадью 0,1126 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ179, земельного участка площадью 0,0283 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184, земельного участка площадью 0,0961 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178, земельного участка площадью 0,0127 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190; 3) объединение земельного участка площадью 2,5217 га, образованного в 1-м этапе, земельного участка площадью 0,0961 га, образованного во 2-м этапе, земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:781 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:850 с сохранением кадастрового номера 44:27:090704:836 исходного земельного участка в измененных границах. Образование земельного участка ЗУ178 в третьем этапе производится после передачи земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:850, 44:27:090704:781 в муниципальную собственность.

- земельный участок ЗУ179 образуется в 3 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:837 с образованием двух земельных участков: земельного участка площадью 0,3385 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ179 с сохранением кадастрового номера исходного земельного участка в измененных границах и земельного участка площадью 0,1672 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184; 2) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 с образованием четырех земельных участков: земельного участка площадью 0,1126 га, который участвует в образовании земельного участка

ЗУ179, земельного участка площадью 0,0283 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184, земельного участка площадью 0,0961 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178, земельного участка площадью 0,0127 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190; 3) объединение земельного участка площадью 0,3385 га, образованного в 1-м этапе, земельного участка площадью 0,1126 га, образованного во 2-м этапе, земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:853 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:846 с сохранением кадастрового номера 44:27:090704:837 исходного земельного участка в измененных границах. Образование земельного участка ЗУ179 в третьем этапе производится после передачи земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:853, 44:27:090704:846 в муниципальную собственность.

- земельный участок ЗУ184 образуется путем объединения земельного участка площадью 0,2014 га, образованного в 1-м этапе образования земельного участка ЗУ178 при разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:836, земельного участка площадью 0,1672 га, образованного в 1-м этапе образования земельного участка ЗУ179 при разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:837, земельного участка площадью 0,0283 га, образованного во 2-х этапах образования земельных участков ЗУ178, ЗУ179 при разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:849. Образование земельного участка ЗУ184 производится после передачи земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:849 в муниципальную собственность.

- земельные участки ЗУ141, ЗУ142, ЗУ143, ЗУ144, ЗУ145, ЗУ146, ЗУ147, ЗУ175, ЗУ186, ЗУ188, ЗУ189, ЗУ191 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:764, 44:27:090704:826, 44:27:090704:827, 44:27:090704:828, 44:27:090704:829, 44:27:090704:830, 44:27:090704:831, 44:27:090704:832, 44:27:090704:833, 44:27:090704:834, 44:27:090704:835, 44:27:090704:858, 44:27:090704:857, 44:27:090704:854, 44:27:090704:859 одновременно.

- земельные участки ЗУ149, ЗУ150, ЗУ151, ЗУ196 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:845.

- земельные участки ЗУ148, ЗУ152, ЗУ153, ЗУ154, ЗУ155, ЗУ156, ЗУ157, ЗУ158, ЗУ159, ЗУ160, ЗУ161, ЗУ162, ЗУ195 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:843, 44:27:090704:856.

- земельные участки ЗУ163, ЗУ164, ЗУ165, ЗУ166, ЗУ167, ЗУ169, ЗУ192, ЗУ193 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:861.

- земельные участки ЗУ168, ЗУ170, ЗУ171, ЗУ172, ЗУ173, ЗУ174, ЗУ194 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:860.

- земельный участок ЗУ190 образуется в 3 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:815 с образованием четырех земельных участков: земельного участка площадью 0,1126 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ179, земельного участка площадью 0,0283 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ184, земельного участка площадью 0,0961 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ178, земельного участка площадью 0,0127 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190; 2) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:845 с образованием земельных участков ЗУ149, ЗУ150, ЗУ151, ЗУ196, земельного участка площадью 0,2508 га, который участвует в образовании земельного участка ЗУ190; 3) объединение земельного участка площадью 0,0127 га, образованного в 1-м этапе, земельного участка площадью 0,2508 га, образованного во 2-м этапе.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:756 сформирована часть земельного участка с условным номером :756/чзу1 площадью

137 кв. м с целью образования публичного сервитута для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:762 сформирована часть земельного участка с условным номером :762/чзу1 площадью 135 кв. м с целью образования публичного сервитута для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:751 сформирована часть земельного участка с условным номером :751/чзу1 площадью 408 кв. м с целью образования публичного сервитута для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:752, 44:27:090704:753.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:752 сформирована часть земельного участка с условным номером :752/чзу1 площадью 137 кв. м с целью образования публичного сервитута для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:090704:751, 44:27:090704:753.

В границах земельного участка ЗУ183 сформирована часть земельного участка с условным номером ЗУ183/чзу1 площадью 956 кв. м с целью образования публичного сервитута для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:090704:424.

Земельные участки, сформированные на момент подготовки настоящих изменений в проект межевания территории, исключены из таблицы 1 и таблицы 2.

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:090704:740, 44:27:090704:777, 44:27:090704:784, 44:27:090704:792, 44:27:090704:794, 44:27:090704:796, 44:27:090704:798, 44:27:090704:809, 44:27:090704:812, 44:27:090704:844, 44:27:090704:847, 44:27:090704:848, 44:27:090704:851, 44:27:090704:852, 44:27:090704:862 в соответствии с градостроительным регламентом изменяется на «земельные участки (территории) общего пользования» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором - 12.0.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:776 в соответствии с градостроительным регламентом изменяется на «земельные участки (территории) общего пользования» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором - 12.0 и «коммунальное обслуживание» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором - 3.1.

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровым номером 44:27:090704:855 в соответствии с градостроительным регламентом изменяется на «коммунальное обслуживание» с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором - 3.1.

Виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:090704:435, 44:27:090704:736, 44:27:090704:791, 44:27:090704:793, 44:27:090704:795 в соответствии с градостроительным регламентом изменяются в соответствии с таблицей 0.1.

Таблица 0.1

Кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования
1	2	3
44:27:090704:435, 44:27:090704:736, 44:27:090704:791, 44:27:090704:793, 44:27:090704:795	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3

Виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:090704:656, 44:27:090704:657, 44:27:090704:658, 44:27:090704:659, 44:27:090704:660, 44:27:090704:661, 44:27:090704:662, 44:27:090704:663, 44:27:090704:664, 44:27:090704:788 в соответствии с градостроительным регламентом изменяются в соответствии с таблицей 0.2.

Таблица 0.2

Кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования
1	2	3
44:27:090704:656, 44:27:090704:657, 44:27:090704:658, 44:27:090704:659, 44:27:090704:660, 44:27:090704:661, 44:27:090704:662, 44:27:090704:663, 44:27:090704:664, 44:27:090704:788	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3

Образование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых путем раздела исходных земельных участков, осуществляется одновременно.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с	Площадь земельного участка, га
1	2	3	5	6	7
1	ЗУ 12	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,4573
2	ЗУ 50	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка; Гостиничное обслуживание; Магазины; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание; Коммунальное обслуживание; Выставочно-ярмарочная	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 4.4 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1	0,1696

			деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование; Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	4.10 4.9.1 3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	
3	ЗУ 51	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Связь; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.10 4.9.1 3.7 6.8 3.10.1 2.7.1 4.3	0,5243
4	ЗУ 55	Российская Федерация, Костромская область, городской округ	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая	3.8 4.1 4.5	0,6098

		город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8 3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	
5	ЗУ 56	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Общественное управление Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание; Бытовое обслуживание Культурное развитие Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Развлечения;	3.8 4.1 4.5 8.3 4.7 3.3 3.6 4.2 4.8	2,5674

			Социальное обслуживание Коммунальное обслуживание Служебные гаражи; Выставочно-ярмарочная деятельность; Объекты дорожного сервиса; Религиозное использование Пищевая промышленность; Связь; Склады; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Рынки	3.2 3.1 4.9 4.10 4.9.1 3.7 6.4 6.8 6.9 3.10.1 2.7.1 4.3	
6	ЗУ 64	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Спорт	5.1	2,9059
7	ЗУ 65	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Спорт	5.1	1,8439
8	ЗУ 69	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,2402

9	ЗУ 70	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,2695
10	ЗУ 77	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0254
11	ЗУ 82	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,5198
12	ЗУ137	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,4813
13	ЗУ138	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание; Ритуальная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Бытовое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка.	3.1 12.1 12.0 3.3 8.3	0,4742

14	ЗУ139	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0024
15	ЗУ 141	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Бытовое обслуживание; Спорт; Культурное развитие; Общественное управление; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторно- поликлиническое обслуживание; Коммунальное обслуживание; Гостиничное обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка; Хранение автотранспорта; Объекты дорожного сервиса.	3.3 5.1 3.6 3.8 4.1 4.5 3.4.1 3.1 4.7 8.3 2.7.1 4.9.1	0,3776
16	ЗУ 143	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5867
17	ЗУ 144	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5407

		южнее поселка учхоза "Костромское"			
18	ЗУ 145	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6827
19	ЗУ 146	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5707
20	ЗУ 147	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0174
21	ЗУ 148	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5359
22	ЗУ 149	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4630

		"Костромское"			
23	ЗУ 150	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4469
24	ЗУ 151	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5203
25	ЗУ 152	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6972
26	ЗУ 153	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0187
27	ЗУ 154	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,3976

		"Костромское"			
28	ЗУ 155	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5404
29	ЗУ 156	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5532
30	ЗУ 157	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,3948
31	ЗУ 158	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6852
32	ЗУ 159	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6176

		"Костромское"			
33	ЗУ 160	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,3845
34	ЗУ 161	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4351
35	ЗУ 162	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6154
36	ЗУ 163	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4525
37	ЗУ 164	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5121

		"Костромское"			
38	ЗУ 165	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5192
39	ЗУ 166	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5079
40	ЗУ 167	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,4894
41	ЗУ 168	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5407
42	ЗУ 169	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5645

		"Костромское"			
43	ЗУ 170	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,5252
44	ЗУ 171	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6688
45	ЗУ 172	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0208
46	ЗУ 173	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6813
47	ЗУ 174	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5 2.1.1	0,6287

		"Костромское"			
48	ЗУ 177	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание; Служебные гаражи; Хранение автотранспорта.	3.1 4.9 2.7.1	0,3348
49	ЗУ 178	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2,8338
50	ЗУ 179	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,9160
51	ЗУ 181	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0027
52	ЗУ 182	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0784

		"Костромское"			
53	ЗУ 183	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе улицы Московской	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1,0192
54	ЗУ 196	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0215

Примечание 1: при подготовке проектной документации объектов, расположенных на земельных участках, смежных с земельными участками жилой застройки, при необходимости выполнить проект установления санитарно-защитных зон. Размещение объектов выполнять в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Получение разрешения на условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства установлены проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1	2	3	5	6	7
1	ЗУ 85	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0348
2	ЗУ 90	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0647
3	ЗУ 92	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0293

4	ЗУ 101	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0220
5	ЗУ 106	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,1133
6	ЗУ 107	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0851
7	ЗУ 117	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,7765
8	ЗУ 119	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,3590

9	ЗУ 142	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,7872
10	ЗУ 175	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0974
11	ЗУ 176	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,2302
12	ЗУ 180	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0982
13	ЗУ 184	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,4295

14	ЗУ 185	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0710
15	ЗУ 186	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,8684
16	ЗУ 187	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,4426
17	ЗУ 188	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,7711
18	ЗУ 189	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0291

19	ЗУ 190	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,2634
20	ЗУ 191	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0315
	ЗУ 192	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0406
	ЗУ 193	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0572
	ЗУ 194	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0117

	ЗУ 195	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0982
--	--------	---	--	------	--------

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Таблица 3

Координаты, м	
Х	У
288820.41	1209947.26
288765.60	1209993.90
288751.97	1210008.48
288730.69	1210034.93
288724.02	1210043.24
288722.42	1210045.23
288719.88	1210048.40
288718.31	1210050.35
288715.86	1210053.39
288678.63	1210099.69
288672.61	1210100.90
288598.71	1210115.67
288530.92	1210104.31
288488.30	1210097.17
288486.52	1210096.86
288484.76	1210098.00
288466.35	1210109.92

288456.69	1210116.17
288403.22	1210150.77
288369.13	1210126.40
288345.77	1210110.87
288339.73	1210081.50
288305.50	1210063.26
288276.28	1210043.25
288273.00	1210043.92
288259.02	1210024.58
288212.66	1209956.06
288211.21	1209953.89
288210.28	1209952.53
288204.74	1209944.33
288203.89	1209943.06
288148.23	1209860.76
288038.71	1209739.70
288005.76	1209708.95
287927.39	1209819.32
287885.72	1209878.02
287745.02	1209815.25
287552.43	1209729.62
287522.01	1209798.00
287490.47	1209868.91
287479.19	1209894.22
287434.90	1209874.53
287380.97	1209850.21
287370.38	1209874.81
287364.81	1209868.63
287288.01	1209788.23
287301.66	1209774.76
287311.83	1209764.71
287285.92	1209738.29
287287.25	1209733.82
287287.71	1209728.53
287286.60	1209722.91
287284.56	1209718.02
287280.81	1209713.88
287276.90	1209711.17
287270.46	1209708.45
287265.73	1209708.36
287261.65	1209708.87
287258.31	1209709.60
287237.35	1209686.76
287224.89	1209693.15

287215.70	1209675.19
287206.71	1209657.62
287197.52	1209639.66
287188.54	1209622.11
287179.34	1209604.13
287170.16	1209586.19
287161.18	1209568.71
287151.99	1209550.69
287146.40	1209539.79
287145.01	1209537.14
287143.90	1209534.97
287141.69	1209530.27
287170.80	1209521.32
287226.95	1209507.03
287287.05	1209491.67
287362.87	1209472.34
287383.84	1209467.61
287442.53	1209454.29
287456.07	1209451.21
287494.84	1209440.90
287509.37	1209437.04
287523.25	1209433.35
287567.90	1209419.67
287585.60	1209410.32
287576.32	1209393.73
287647.58	1209355.22
287657.16	1209351.73
287666.99	1209373.83
287688.42	1209363.36
287704.95	1209351.79
287738.15	1209328.54
287745.77	1209322.31
287750.61	1209318.35
287798.87	1209278.90
287842.61	1209232.34
287874.61	1209190.33
287885.73	1209175.72
287888.48	1209171.38
287893.01	1209164.22
287893.90	1209162.83
287895.18	1209160.81
287919.92	1209121.73
287928.36	1209106.67
287957.16	1209055.22

287959.31	1209052.56
287987.07	1209017.89
287970.30	1209008.99
288010.54	1208942.67
288024.92	1208892.10
288026.73	1208847.62
288046.85	1208851.79
288042.77	1208831.96
288049.41	1208781.94
288051.95	1208742.73
288051.54	1208732.84
288050.61	1208710.09
288081.61	1208691.03
288122.79	1208778.54
288195.25	1208938.39
288366.41	1209304.56
288395.76	1209364.92
288411.72	1209395.97
288430.59	1209428.45
288440.37	1209443.74
288468.67	1209483.36
288527.98	1209564.58
288628.63	1209696.12
288640.78	1209712.01
288792.58	1209910.41
288820.41	1209947.26

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:2000

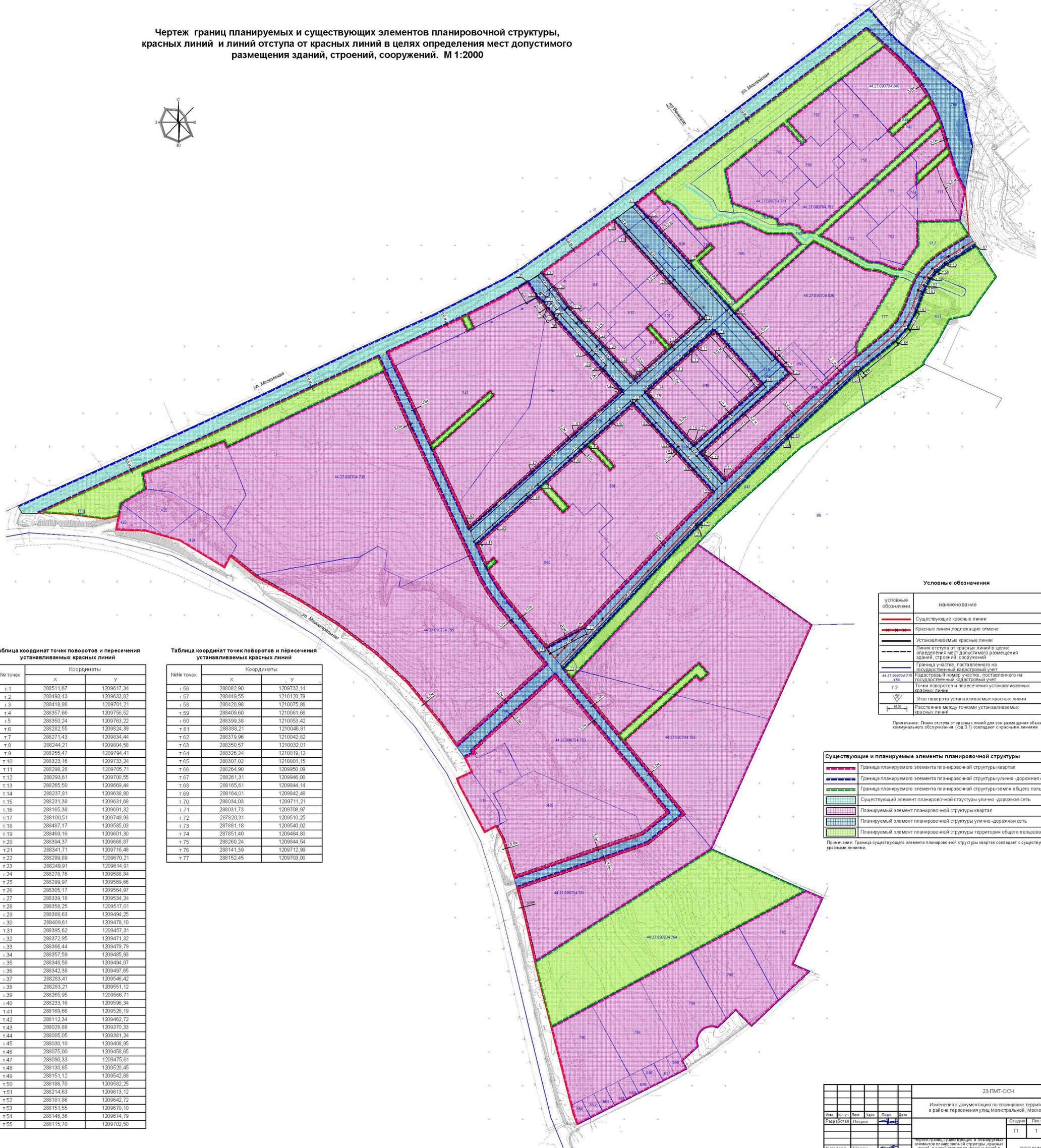


Таблица координат точек поворотов и пересечения устанавливаемых красных линий

№№ точек	Координаты	
	X	Y
t.1	288511,67	1209617,34
t.2	288493,43	1209633,82
t.3	288418,86	1209701,21
t.4	288357,66	1209756,52
t.5	288350,24	1209763,22
t.6	288282,55	1209824,39
t.7	288271,43	1209834,44
t.8	288244,21	1209804,58
t.9	288255,47	1209794,41
t.10	288323,16	1209733,24
t.11	288296,28	1209705,71
t.12	288293,61	1209700,55
t.13	288265,50	1209669,44
t.14	288237,81	1209638,80
t.15	288231,38	1209631,68
t.16	288165,38	1209691,32
t.17	288100,51	1209749,93
t.18	288487,17	1209585,03
t.19	288469,16	1209601,30
t.20	288394,37	1209668,87
t.21	288341,71	1209716,48
t.22	288299,89	1209670,21
t.23	288249,91	1209614,91
t.24	288278,76	1209588,84
t.25	288299,97	1209569,66
t.26	288305,17	1209564,97
t.27	288339,18	1209534,24
t.28	288358,25	1209517,01
t.29	288388,63	1209494,25
t.30	288409,61	1209478,10
t.31	288395,62	1209457,31
t.32	288372,95	1209471,32
t.33	288366,44	1209479,79
t.34	288357,59	1209485,93
t.35	288348,58	1209494,07
t.36	288342,38	1209497,85
t.37	288283,41	1209546,42
t.38	288283,21	1209551,12
t.39	288265,95	1209566,71
t.40	288233,16	1209596,34
t.41	288169,66	1209526,19
t.42	288112,34	1209462,72
t.43	288028,88	1209370,33
t.44	288005,05	1209381,24
t.45	288030,10	1209408,95
t.46	288075,00	1209458,65
t.47	288090,33	1209475,61
t.48	288130,85	1209520,45
t.49	288151,12	1209542,88
t.50	288186,70	1209582,25
t.51	288214,63	1209613,12
t.52	288181,86	1209642,72
t.53	288151,55	1209670,10
t.54	288146,36	1209674,79
t.55	288115,70	1209702,50

Таблица координат точек поворотов и пересечения устанавливаемых красных линий

№№ точек	Координаты	
	X	Y
i.56	288082,90	1209732,14
i.57	288449,55	1210120,79
i.58	288420,98	1210075,86
t.59	288409,60	1210061,66
i.60	288399,38	1210053,42
t.61	288388,21	1210046,91
t.62	288379,96	1210042,82
t.63	288350,57	1210032,01
t.64	288326,24	1210019,12
t.65	288307,02	1210001,15
t.66	288264,90	1209950,09
t.67	288261,31	1209946,00
t.68	288165,61	1209844,14
t.69	288164,01	1209842,48
t.70	288034,03	1209711,21
t.71	288031,73	1209708,97
t.72	287820,31	1209510,25
t.73	287881,18	1209540,02
t.74	287851,40	1209484,80
t.75	288260,24	1209844,54
t.76	288141,39	1209712,99
t.77	288152,45	1209703,00

Условные обозначения

условные обозначения	наименование
	Существующие красные линии
	Красные линии подлежащие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Точки поворотов и пересечения устанавливаемых красных линий
	Угол поворота устанавливаемых красных линий
	Расстояние между точками устанавливаемых красных линий

Примечание: Линия отступа от красных линий для зон размещения объектов коммунального обслуживания (код 3.1) совпадает с красными линиями

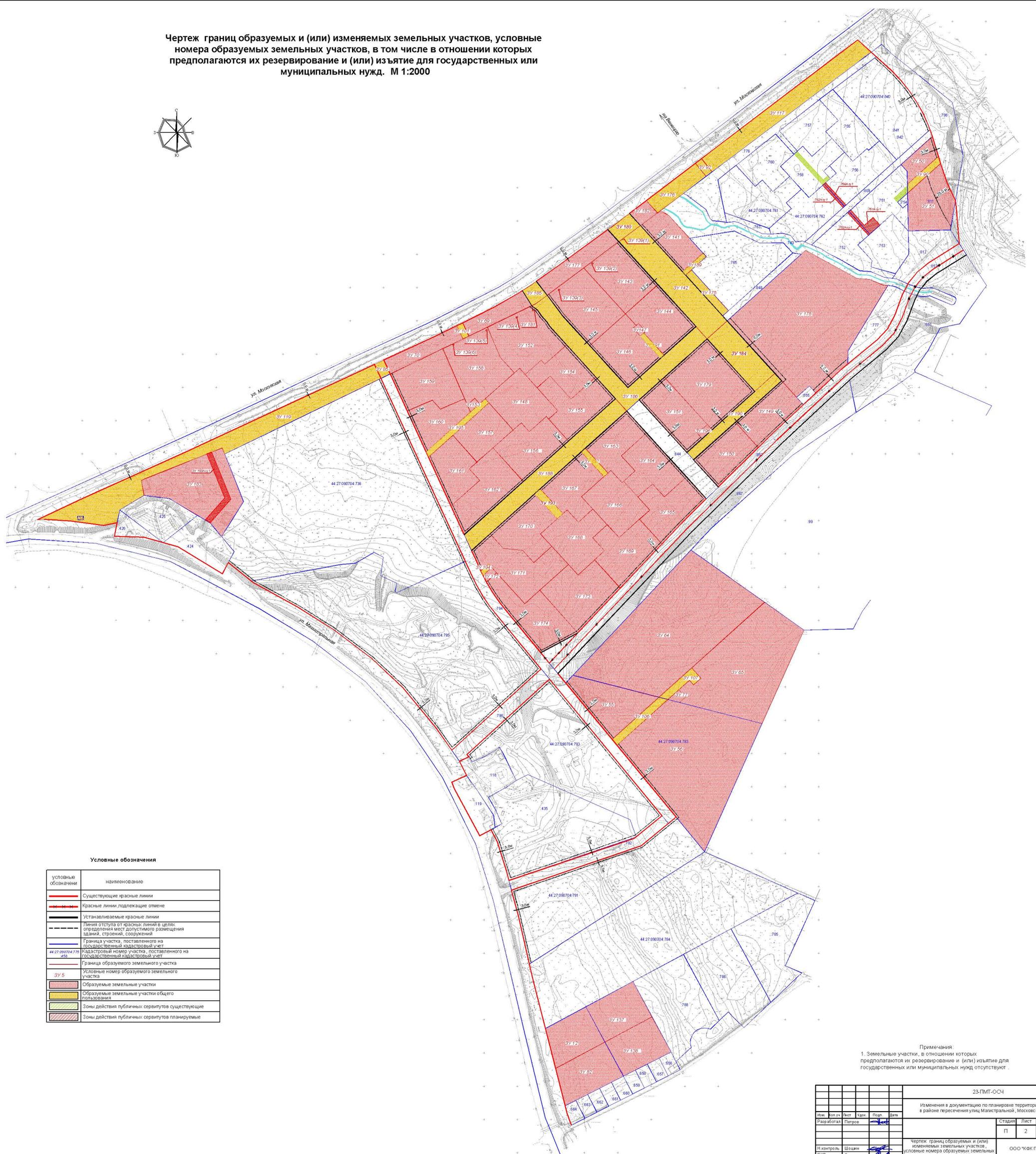
Существующие и планируемые элементы планировочной структуры

	Граница планируемого элемента планировочной структуры квартал
	Граница планируемого элемента планировочной структуры улично-дорожная сеть
	Граница планируемого элемента планировочной структуры земли общего пользования
	Существующий элемент планировочной структуры улично-дорожная сеть
	Планируемый элемент планировочной структуры квартал
	Планируемый элемент планировочной структуры улично-дорожная сеть
	Планируемый элемент планировочной структуры территория общего пользования

Примечание: Граница существующего элемента планировочной структуры квартал совпадает с существующими красными линиями.

23-ПМТ-ОСЧ					
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральная, Московская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Код.	Подп.	Дата
Разработал	Петров				
И. контроль	Шушин				
ГИП	Смирнов				
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.					Страница П 1
					Листов 1
ООО "КФК Проект"					

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М 1:2000



Условные обозначения

условные обозначения	наименование
	Существующие красные линии
	Красные линии подлекающие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница участка, поставленного на кадастровый учет
	Кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Условные номера образуемого земельного участка
	Образуемые земельные участки
	Образуемые земельные участки общего пользования
	Зоны действия публичных сервитутов существующие
	Зоны действия публичных сервитутов планируемые

Примечания:
1. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

23-ПМТ-ОСЧ					
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Кол.	Подп.	Дата
Разработал	Петров				
					Страница
					Лист
					Листов
					П
					2
					Листов
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:2000					
ООО "КФК Проект"					

ООО «КФК ПРОЕКТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МОСКОВСКОЙ

ТОМ 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2023 г.

ООО «КФК ПРОЕКТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНОЙ,
МОСКОВСКОЙ

ТОМ 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Генеральный директор



А.Б.Смирнов

2023 г.

Состав документации

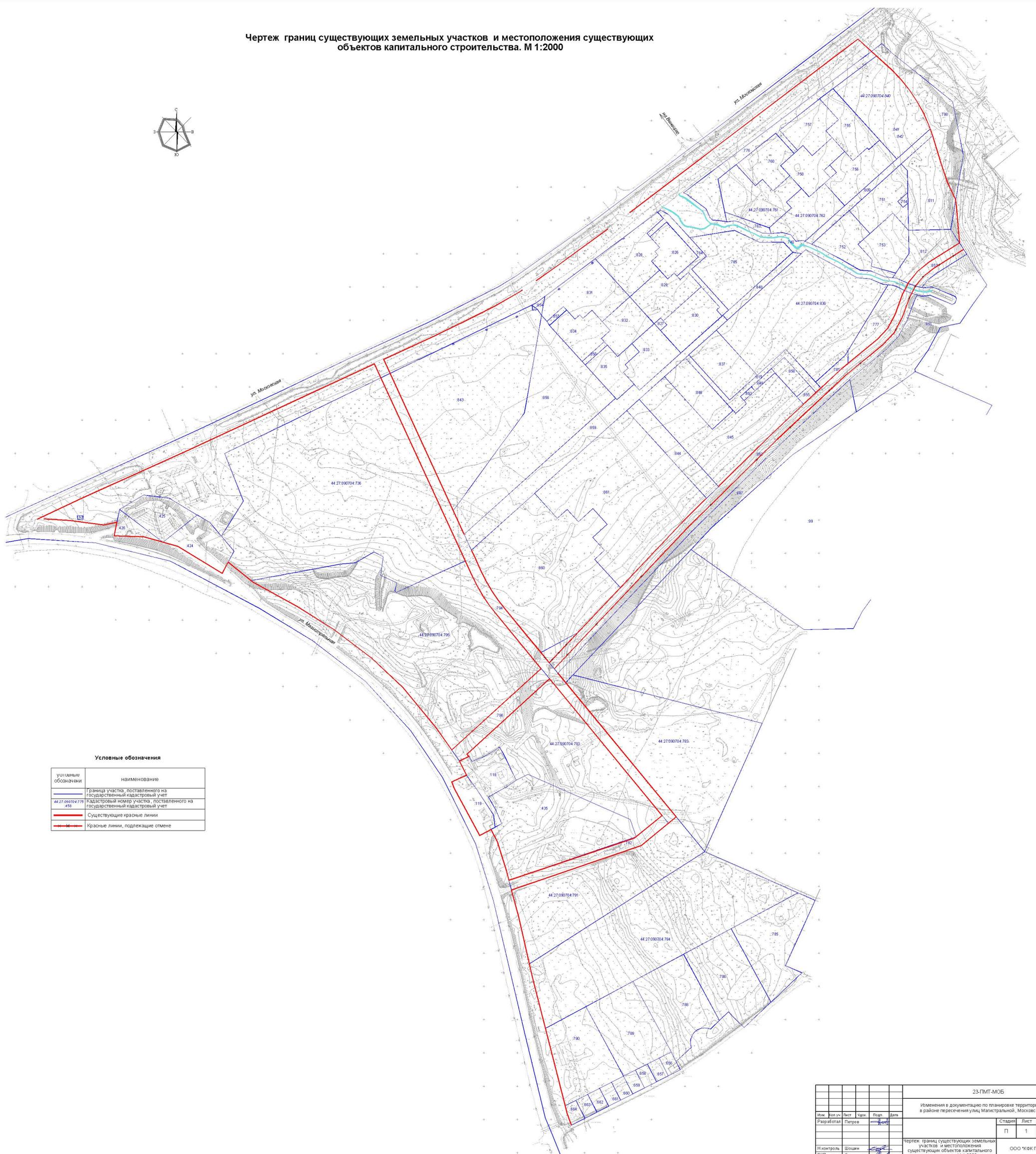
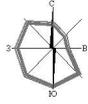
Обозначение	Наименование	Примечания
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Изменения в материалы по обоснованию проекта межевания территории

Внести в материалы по обоснованию проекта межевания территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157, от 12 декабря 2022 года № 2367) следующие изменения:

материалы по обоснованию проекта межевания территории изложить в новой редакции:

Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000



Условные обозначения

условные обозначения	наименование
	Граница участка, поставленного на государственную кадастровый учет
	Кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Существующие красные линии
	Красные линии, подлежащие отмене

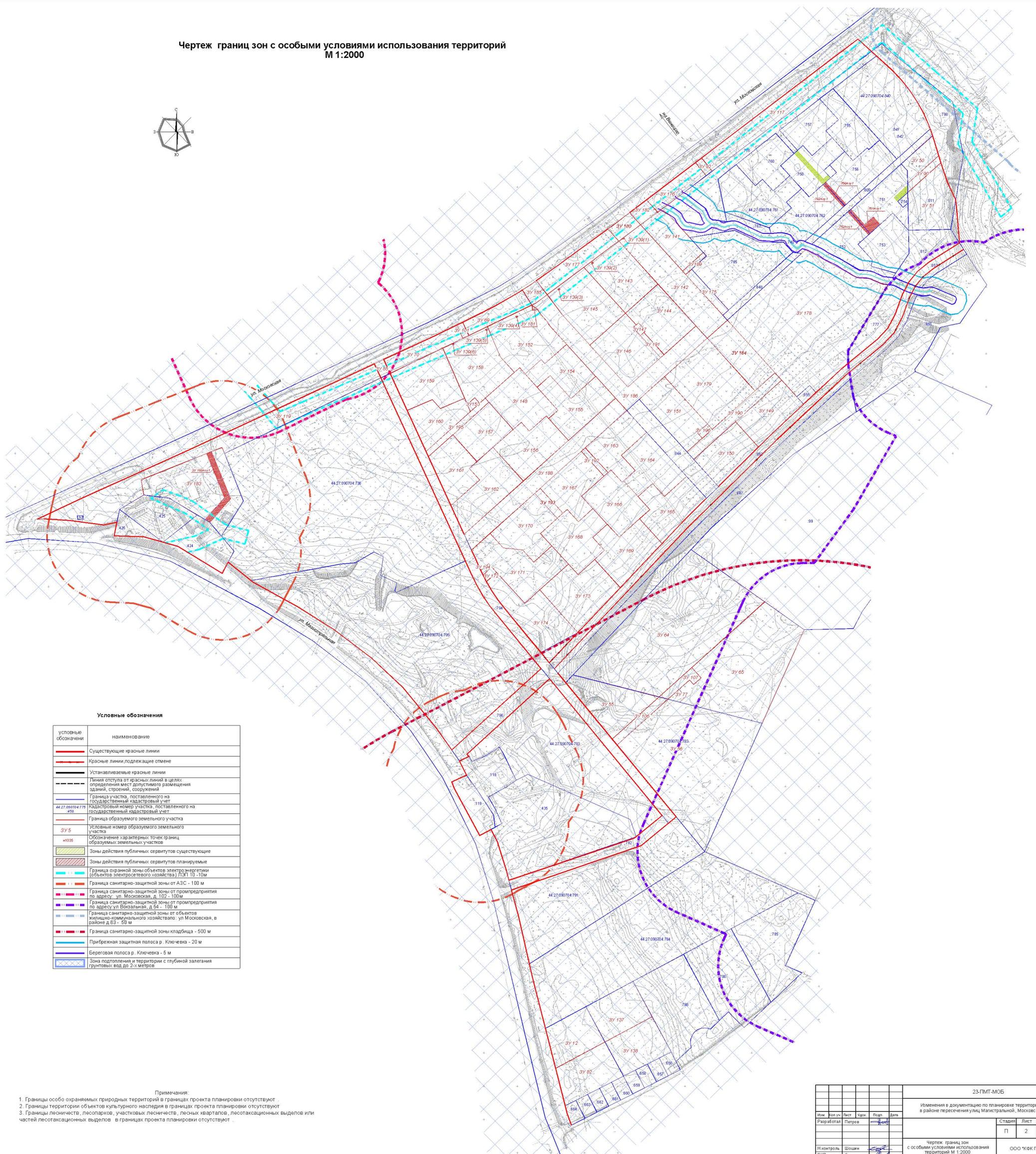
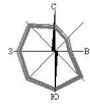
23-ПМТ-МОБ					
Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Чек.	Подп.	Дата
Разработал	Петров				
И контроль	Шошин				
ГИП	Смирнов				

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "ЮФК Проект"

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:2000



Условные обозначения

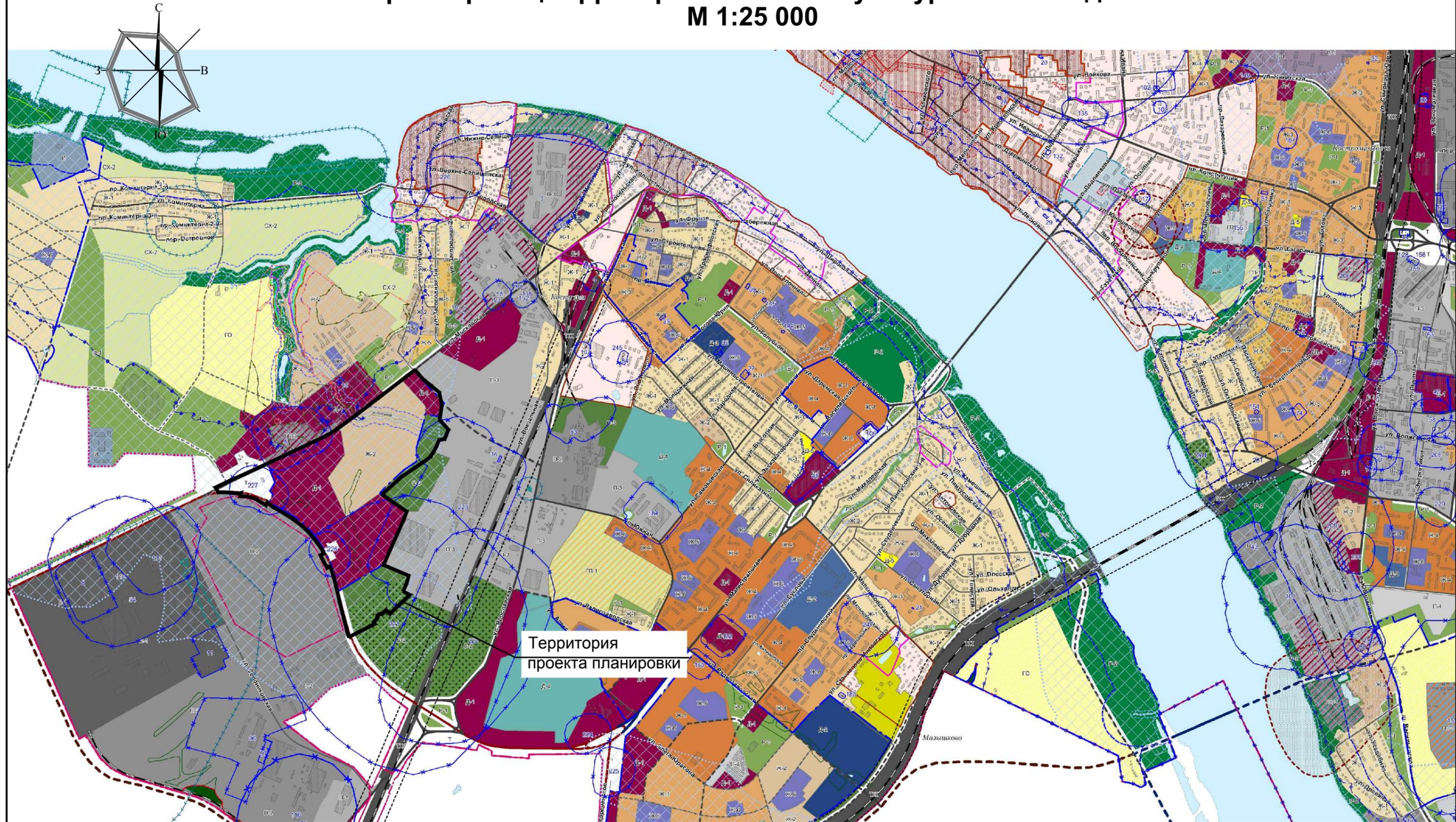
условные обозначения	наименование
	Существующие красные линии
	Красные линии, подлежащие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44.27.090704.719/458	Кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
3У 5	Условные номера образуемого земельного участка
и035	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Зоны действия публичных сервитутов существующие
	Зоны действия публичных сервитутов планируемые
	Граница охранный зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства) ЛЭП 10 - 10М
	Граница санитарно-защитной зоны от АЗС - 100 м
	Граница санитарно-защитной зоны от промпредприятия по адресу: ул. Московская, д. 102 - 100м
	Граница санитарно-защитной зоны от промпредприятия по адресу: ул. Вокзальная, д. 54 - 100 м
	Граница санитарно-защитной зоны от объектов жилищно-коммунального хозяйства по ул. Московская, в районе д. 63 - 50 м
	Граница санитарно-защитной зоны кладбища - 500 м
	Прибрежная защитная полоса р. Ключевка - 20 м
	Береговая полоса р. Ключевка - 5 м
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров

Примечания:

1. Границы особо охраняемых природных территорий в границах проекта планировки отсутствуют.
2. Границы территории объектов культурного наследия в границах проекта планировки отсутствуют.
3. Границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проекта планировки отсутствуют.

						23-ПМТ-МОБ		
						Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской		
Им.	Кон.уч.	Лист	Чек.	Подп.	Дата			
Разработал	Петров			Next		Статус	Лист	Листов
						П	2	
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000		
И. контроль	Шошин					ООО "КФК Проект"		
ГИП	Смирнов							

Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. М 1:25 000



Условные обозначения:



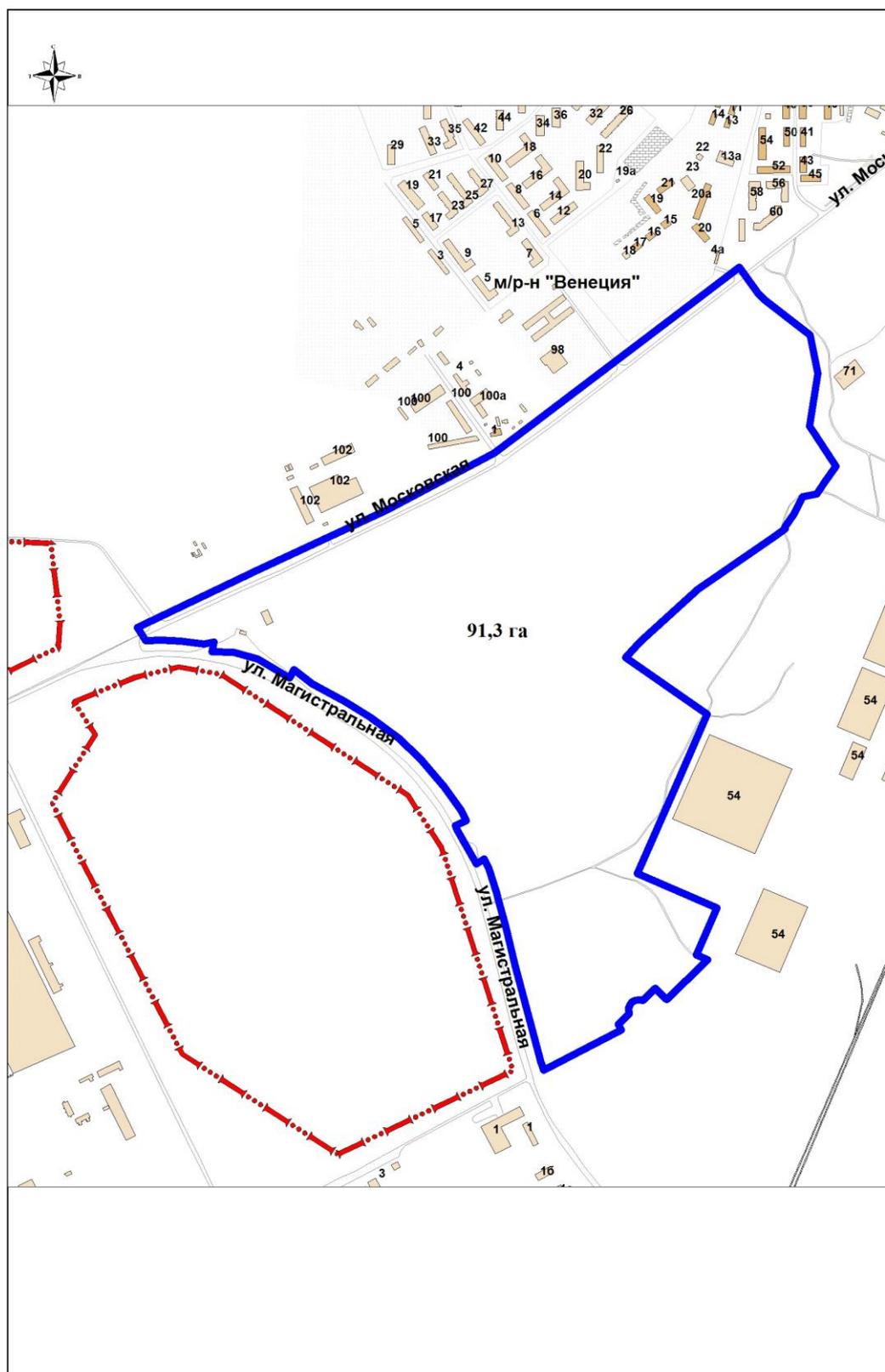
Утверждённые границы территории объекта культурного наследия

Примечание:

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проекта планировки отсутствуют.

						23-ПМТ-МОБ		
						Изменения в документацию по планировке территории, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петров				П	3	
Н.контроль		Шошин				ООО "КФК Проект"		
ГИП		Смирнов						
						Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. М 1:25000		

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект планировки
территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской

15.00–16.30

14 сентября 2023 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Рытов Владимир Витальевич – главный архитектор
проекта ООО "КФК-проект" – 25 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 августа 2023 года № 101.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 сентября 2023 года с 15.00 до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 4 по 14 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом предусматривается:

- размещение объектов регионального значения - объекты здравоохранения;
- размещение объектов местного значения: объекты дошкольного образования и общеобразовательных учреждений; объекты физической культуры и массового спорта; объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети;
- строительство среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территории расположена в следующих территориальных зонах:

- многофункциональная зона;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона зеленых насаждений специального назначения;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зона кладбищ.

Инициатор подготовки изменений в проект планировки территории – ООО «АгроПромышленная Компания».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://grad.kostroma.gov.ru> с 4 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства

(регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 4 по 14 сентября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 4 по 14 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.