



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2023 года

№ 100

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская, 20/27, проезд Строительный, 13

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 августа 2023 года № 24исх-3545/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская, 20/27 (приложение 1), проезд Строительный, 13 (приложение 2), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 13 сентября 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская, 20/27, проезд Строительный, 13 (приложение 3);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

6. Опубликовать настоящее постановление 25 августа 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 4 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская, 20/27, проезд Строительный, 13.

8. Не позднее 4 сентября 2023 года разместить и до 13 сентября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Утверждена

(далее в тексте документа об объекте, включая наименование государственной власти,

органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении

кадастрового плана территории на земельном участке)

от

№

Схема

расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
ул. Юношеская, 20/27

Картрифт: 44:27:04:0717

Категория земель: земли населенных пунктов

Система координат: МСК-44, зона 1

Площадь земельного участка: 516 кв.м.
Указаны проектные площади земельного участка, в частности с использованием
технологий с/х и программных средств, в том числе рассчитанных на основе фотосъемки
органа исполнительной власти, учредителем которой является Федерация
экономической государственной службы, осуществляющей регистрацию на
базе государственного кадастрового учета, государственной регистрации
Единицы кадастрового учета, государственной регистрации права, в том числе
государственной регистрации ипотеки недвижимости и государственной регистрации
сделки с недвижимостью, в информационной системе государственной
кадастровой службы РФ, с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади
земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ по 6.1.08 ч.1 п.1 статьи 23
Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ.

Координаты, X (указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с
использованием технологий с/х и программных средств, в том числе рассчитанных на основе фотосъемки
органа исполнительной власти, учредителем которой является Федерация экономическая государственная
служба, осуществляющей регистрацию на базе государственного кадастрового учета, государственной
регистрации ипотеки недвижимости и государственной регистрации сделки с недвижимостью, в
информационной системе государственной кадастровой службы РФ, с округлением до 0,01 м (2 знака
после запятой))

Обозначение характеристик точек границ	X, м	Y, м
п1	219 708,93	1 214 351,30
п2	219 700,04	1 214 365,66
1	219 681,15	1 214 366,47
2	219 675,56	1 214 361,89
3	219 681,12	1 214 354,60
4	219 682,35	1 214 353,01
5	219 689,28	1 214 343,89
п3	219 692,15	1 214 340,12
п4	219 703,61	1 214 348,74
п1	219 708,93	1 214 351,30



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

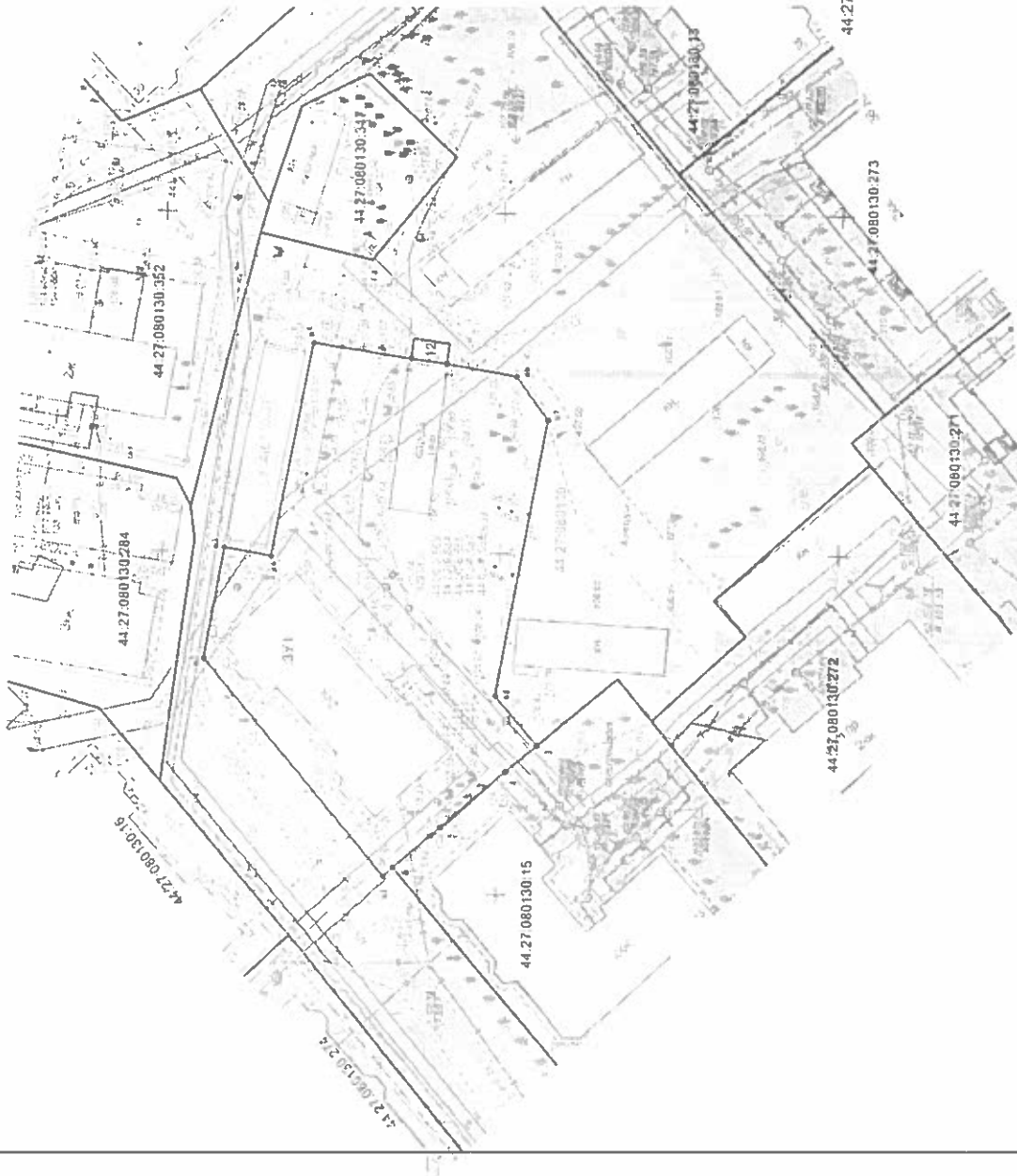
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достижимы для определения ее местоположения
- Видов образованных часть границы, сведения о которой достижимы для определения ее местоположения
- п1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах
- п2 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 2.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 122 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 44:27:04:0717 - обозначение кадастрового номера квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 44:27:04:050 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 21 августа 2023 года № 100

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

О Т № _____



Условный номер земельного участка		ЗУ	
Кадастровый квартал		44:27:080130	
Площадь земельного участка		2578 кв.м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
n1	289233,67	1211262,99	
n2	289260,32	1211294,85	
n3	289257,29	1211311,15	
n4	289250,37	1211309,79	
n5	289244,36	1211340,31	
1	289229,57	1211336,79	
2	289224,56	1211338,05	
n6	289214,61	1211336,66	
n7	289209,58	1211329,73	
n8	289217,13	1211289,30	
3	289210,99	1211281,93	
4	289215,63	1211278,09	
5	289225,26	1211270,05	
6	289232,27	1211264,22	
n1	289233,67	1211262,99	

Местоположение: город Кострома, Строительный проезд, 13

Условные обозначения:

- ЗУ - обозначение образуемого земельного участка по сведениям ЕГРН
- 44:27:080901:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- n1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точка)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- объект недвижимости, стоящий на государственном кадастровом учете по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская,
20/27, проезд Строительный, 13**

13 сентября 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская, 20/27, проезд Строительный, 13

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская, 20/27, проезд Строительный, 13.

Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская, 20/27, проезд Строительный, 13, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 21 августа 2023 года № 100.

Собрание участников публичных слушаний состоится 13 сентября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 4 по 13 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru с 4 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 4 сентября 2023 года по 13 сентября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 4 сентября 2023 года по 13 сентября 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.