



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2023 года

№ 99

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, улица Нижне-Набережная, 8/22, улица Московская, 14/1

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 августа 2023 года № 24исх-3544/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71 (приложение 1), улица Нижне-Набережная, 8/22 (приложение 2), улица Московская, 14/1 (приложение 3), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 13 сентября 2023 года в период с 11.00 до 12.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, улица Нижне-Набережная, 8/22, улица Московская, 14/1 (приложение 4);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 5).

5. Опубликовать настоящее постановление 25 августа 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 4 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, улица Нижне-Набережная, 8/22, улица Московская, 14/1.

7. Не позднее 4 сентября 2023 года разместить и до 13 сентября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

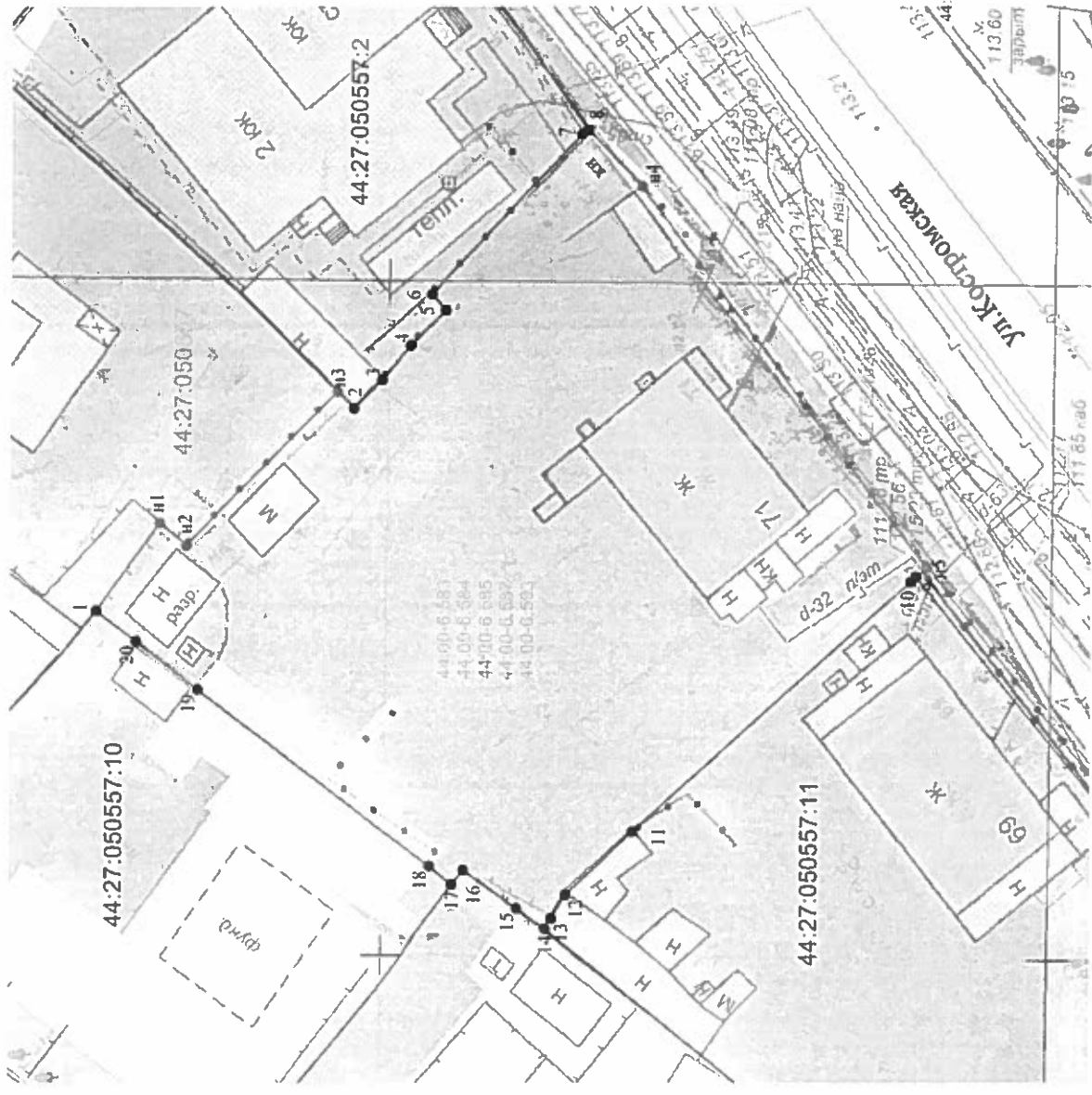
Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
 земельного участка на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка :ЗУ		Координаты, м	
Кадастровый квартал		X	Y
44:27:050557			
Площадь земельного участка		1920 м ²	
Обозначение характеристик точек границы			
1	294639.63	1216437.23	
н1	294634.87	1216443.76	
н2	294632.87	1216442.10	
н3	294621.57	1216453.51	
2	294620.32	1216453.27	
3	294618.19	1216454.40	
4	294616.07	1216456.97	
5	294613.46	1216459.58	
6	294614.54	1216460.76	
7	294603.24	1216472.77	
8	294602.83	1216473.06	
н4	294598.78	1216468.82	
н5	294577.26	1216440.59	
9	294578.05	1216439.74	
10	294575.46	1216439.37	
11	294599.32	1216420.88	
12	294604.28	1216416.24	
13	294605.38	1216414.49	
14	294605.85	1216413.75	
15	294607.98	1216413.24	
16	294612.01	1216418.06	
17	294612.90	1216416.99	
18	294614.61	1216418.33	
19	294631.99	1216431.40	
20	294636.61	1216434.99	
1	294639.63	1216437.23	

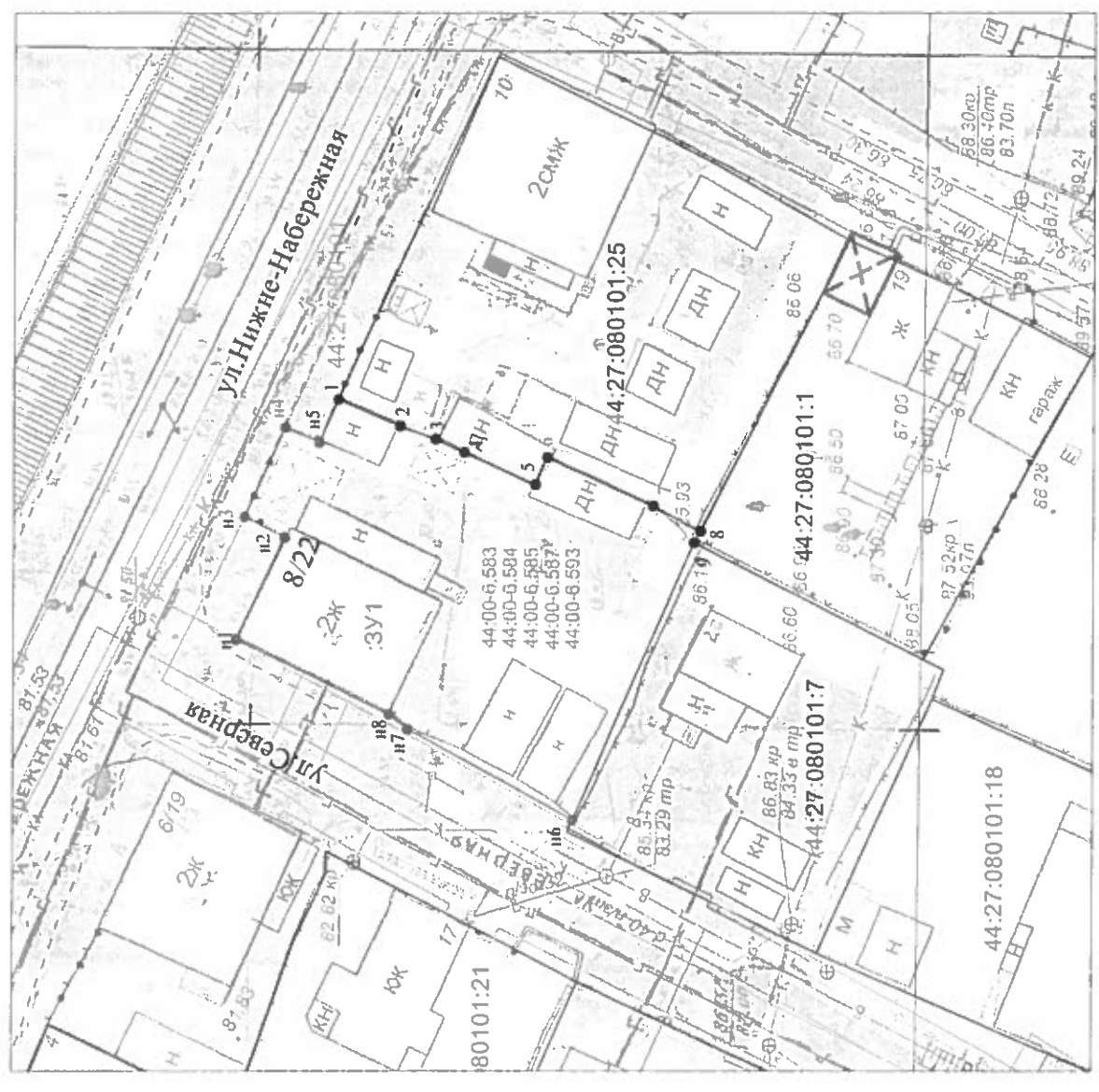
Местоположение: город Кострома, улица Костромская, 71

- Условные обозначения:
- ЗУ - обозначение образуемого земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 44:27:040308:4 - обозначение земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - 1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точка)
 - н1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точка)
 - - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - граница и обозначение кадастрового квартала
 - - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500
 Система координат: МСК-44, зона I

№ _____
 от _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
 земельного участка на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка		ЗЗУ	
Кадастровый квартал		44:27:080101	
Площадь земельного участка		624 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
п1	290164.70	1211625.46	
п2	290161.06	1211632.96	
п3	290164.09	1211634.48	
п4	290161.02	1211641.08	
п5	290158.50	1211639.98	
1	290157.05	1211643.13	
2	290152.45	1211641.15	
3	290149.84	1211640.18	
4	290147.69	1211639.22	
5	290142.35	1211636.85	
6	290141.46	1211638.84	
7	290133.52	1211635.26	
8	290129.99	1211633.41	
9	290130.43	1211632.55	
п6	290139.47	1211612.19	
п7	290151.82	1211618.83	
п8	290153.22	1211619.92	
п1	290164.70	1211625.46	

Местоположение: город Кострома, улица Нижне-Набережная, 8/22

- Условные обозначения:
- 37 - обозначение образуемого земельного участка
 - 44:27:040308:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - п1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - граница и обозначение кадастрового квартала
 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

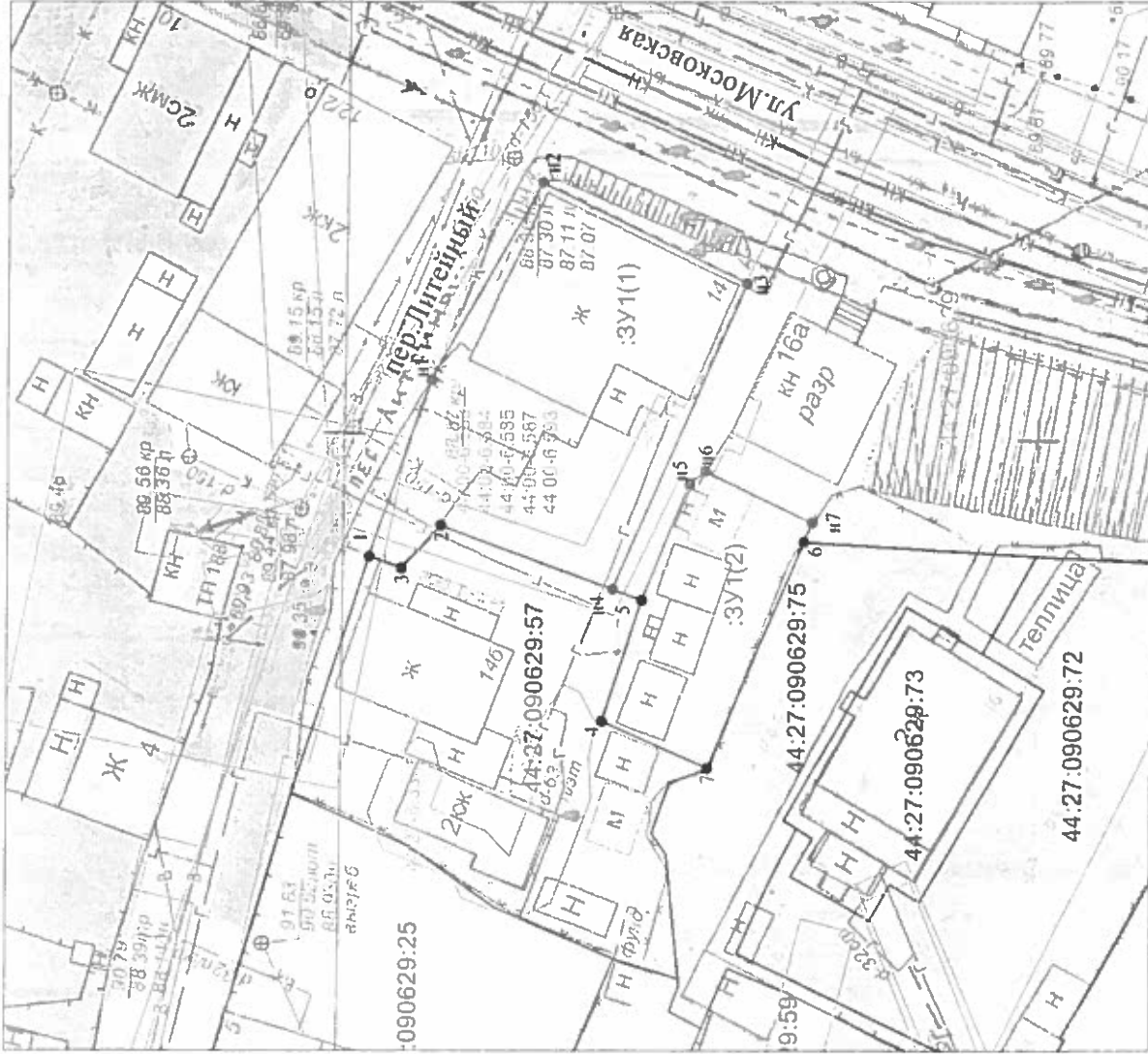
Масштаб 1:500
 Система координат: МСК-41, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 21 августа 2023 года № 99

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____



Условный номер земельного участка		33	
Кадастровый квартал		44:27:0906:9	
Площадь земельного участка		611 м ²	
Обозначение характерных точек Границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	3
:ЗУ1(1)			
1	290113.22	1211459.91	
н1	290108.86	1211472.45	
н2	290100.85	1211486.57	
н3	290086.17	1211479.58	
н4	290095.77	1211457.60	
н5	290108.10	1211462.12	
3	290110.92	1211459.08	
1	290113.22	1211459.91	
:ЗУ1(2)			
4	290096.49	1211448.22	
5	290093.65	1211456.82	
н5	290090.25	1211465.11	
н6	290089.13	1211466.03	
н7	290081.44	1211462.34	
6	290082.60	1211460.97	
7	290083.86	1211444.91	
4	290096.49	1211448.22	

Местоположение: город Кострома, улица Московская, 14/1

Условные обозначения:

- 33 - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040308:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 44:27:0906:9 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27:0906:72 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона I

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, улица Нижне-Набережная, 8/22, улица Московская, 14/1

13 сентября 2023 года

11.00–12.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, улица Нижне-Набережная, 8/22, улица Московская, 14/1
Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 20 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, улица Нижне-Набережная, 8/22, улица Московская, 14/1.

Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 71, улица Нижне-Набережная, 8/22, улица Московская, 14/1, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 21 августа 2023 года № 99.

Собрание участников публичных слушаний состоится 13 сентября 2023 года с 11.00 до 12.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 4 по 13 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru с 4 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 4 сентября 2023 года по 13 сентября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 4 сентября 2023 года по 13 сентября 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.