



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2023 года

№ 98

### **О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 2, дом 17, поселок Волжский, квартал 2, дом 18**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 августа 2023 года № 24исх-3542/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 2, дом 17 (приложение 1), поселок Волжский, квартал 2, дом 18 (приложение 2), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 сентября 2023 года в период с 11.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 2, дом 17, поселок Волжский, квартал 2, дом 18 (приложение 3);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

6. Опубликовать настоящее постановление 25 августа 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 4 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 2, дом 17, поселок Волжский, квартал 2, дом 18.

8. Не позднее 4 сентября 2023 года разместить и до 12 сентября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:020102. Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: г Кострома, п Волжский, кв-л 2, д 17



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 4 362 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	297 413,24	1 210 654,80	7	297 370,07	1 210 705,84
2	297 462,79	1 210 695,20	8	297 371,81	1 210 704,04
3	297 438,84	1 210 723,28	9	297 387,69	1 210 685,47
4	297 440,20	1 210 724,44	10	297 386,41	1 210 684,44
5	297 421,10	1 210 746,21	11	297 391,01	1 210 679,27
6	297 367,35	1 210 706,05	1	297 413,24	1 210 654,80

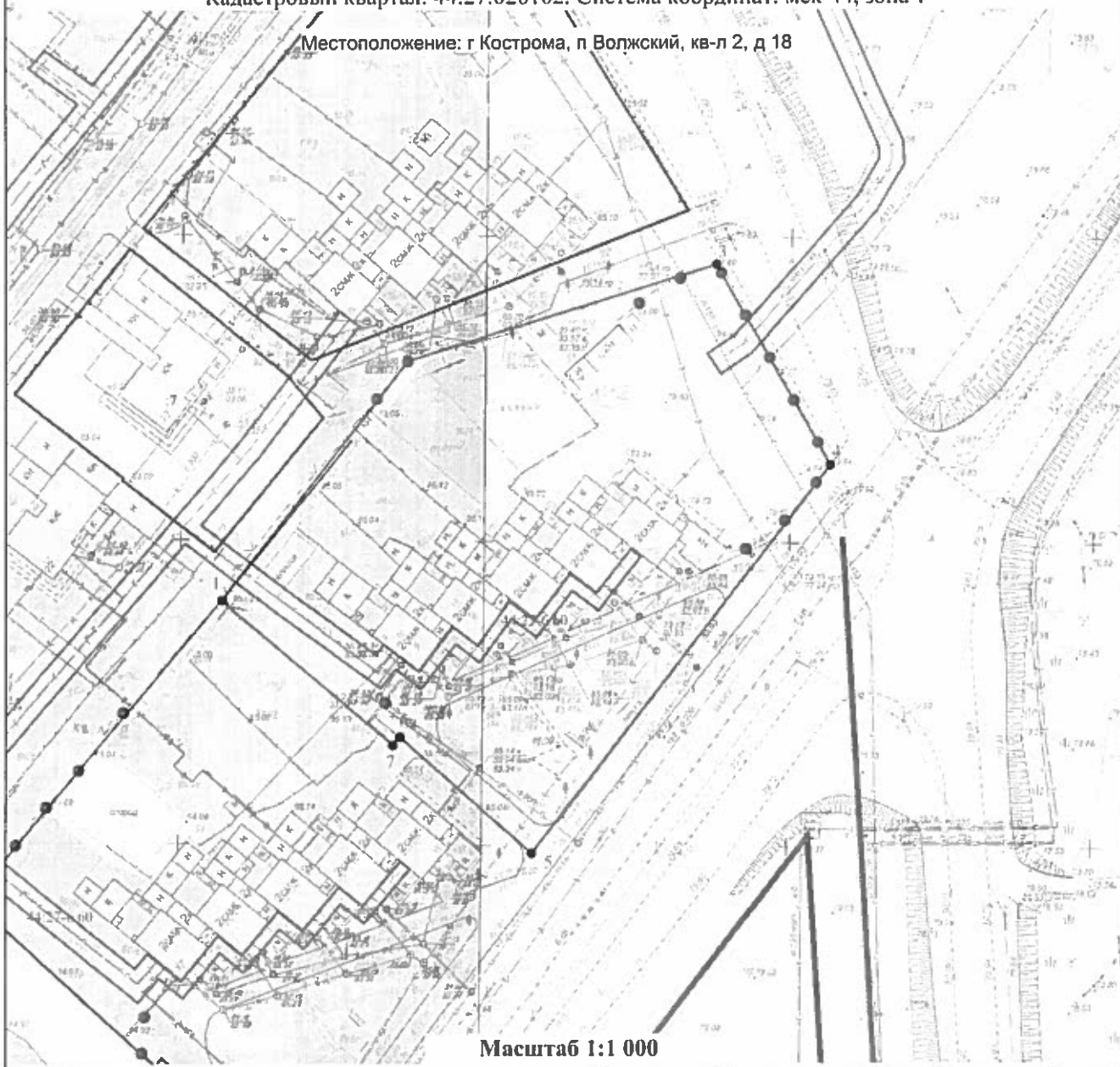
**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Характерная точка границы
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- Красные линии

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:020102. Система координат: мск-44, зона I

Местоположение: г Кострома, п Волжский, кв-л 2, д 18



Масштаб 1:1 000

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

5 249

м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	297 462,79	1 210 695,20	5	297 421,10	1 210 746,21
2	297 501,92	1 210 725,72	6	297 440,20	1 210 724,44
3	297 517,74	1 210 776,47	7	297 438,84	1 210 723,28
4	297 484,81	1 210 795,18	1	297 462,79	1 210 695,20

**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков

- Характерная точка границы

- Границы зон с особыми условиями использования территорий

44.00-6.543

- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

- Границы образуемого земельного участка

- Номер земельного участка в кадастровом квартале

- Граница кадастрового квартала

- Красные линии

## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения  
земельных участков на кадастровом плане территории,  
расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский,  
квартал 2, дом 17, поселок Волжский, квартал 2, дом 18**

12 сентября 2023 года

11.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 2, дом 17, поселок Волжский, квартал 2, дом 18

Миличенко Елена Николаевна - начальник  
отдела кадастровых работ МКУ "Центр  
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 4  
к постановлению Главы города Костромы  
от 21 августа 2023 года № 98*

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 2, дом 17, поселок Волжский, квартал 2, дом 18.

Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 2, дом 17, поселок Волжский, квартал 2, дом 18, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 21 августа 2023 года № 98.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 сентября 2023 года с 11.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: [MukhinaKE@gradkostroma.ru](mailto:MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 4 по 12 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [grad.kostroma.gov.ru](http://grad.kostroma.gov.ru) с 4 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 4 сентября 2023 года по 12 сентября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 4 сентября 2023 года по 12 сентября 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.