



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2023 года

№ 97

### **О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ленина, 34, улица Ленина, 36а**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 августа 2023 года № 24исх-3543/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ленина, 34 (приложение 1), улица Ленина, 36а (приложение 2), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 сентября 2023 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ленина, 34, улица Ленина, 36а (приложение 3)

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

6. Опубликовать настоящее постановление 25 августа 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 4 сентября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ленина, 34, улица Ленина, 36а.

8. Не позднее 4 сентября 2023 года разместить и до 12 сентября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040403. Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: г Кострома, ул Ленина, д 34



Масштаб 1:1 000

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 3 902 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек грани	Координаты		Обозначение характерных точек грани	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	291 822,98	1 213 403,34	8	291 776,95	1 213 461,18
2	291 822,52	1 213 425,39	9	291 748,64	1 213 427,67
3	291 809,37	1 213 453,93	10	291 748,91	1 213 427,57
4	291 804,02	1 213 456,18	11	291 765,58	1 213 395,52
5	291 791,61	1 213 450,41	12	291 771,25	1 213 379,59
6	291 781,49	1 213 461,45	1	291 822,98	1 213 403,34
7	291 780,84	1 213 462,97			

**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков

- Характерная точка грани

- Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

- Границы образуемого земельного участка

- Номер земельного участка в кадастровом квартале

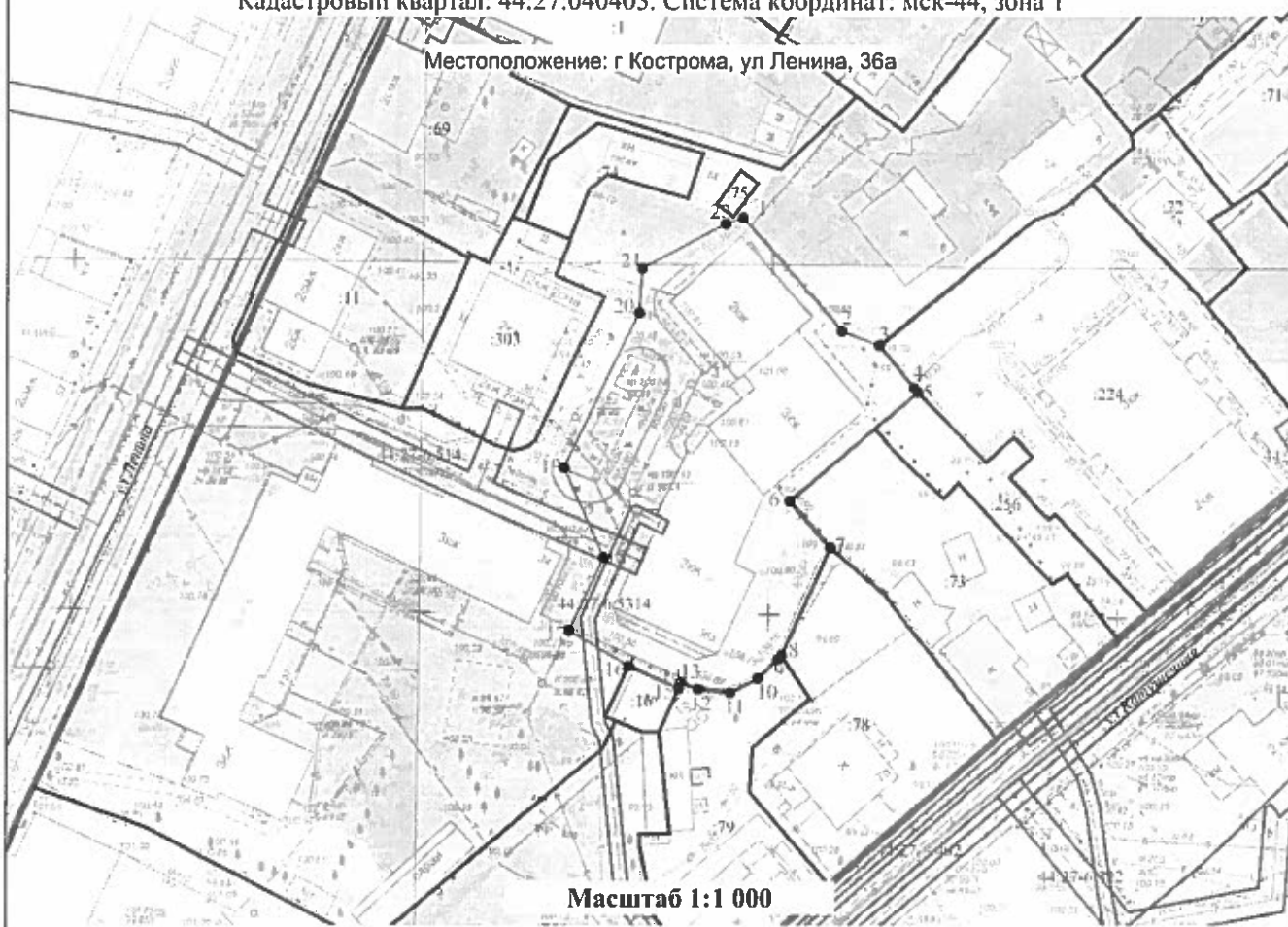
- Граница кадастрового квартала

- Красные линии

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040403. Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: г Кострома, ул Ленина, 36а



Масштаб 1:1 000

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 2 032 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	291 852,88	1 213 480,87	13	291 786,39	1 213 472,11
2	291 836,60	1 213 495,10	14	291 785,69	1 213 471,97
3	291 834,62	1 213 500,54	15	291 785,47	1 213 471,87
4	291 828,51	1 213 505,50	16	291 788,74	1 213 464,79
5	291 827,90	1 213 506,09	17	291 793,81	1 213 456,21
6	291 812,34	1 213 487,71	18	291 804,24	1 213 461,16
7	291 805,64	1 213 493,54	19	291 817,16	1 213 455,45
8	291 790,24	1 213 486,62	20	291 839,30	1 213 466,07
9	291 789,71	1 213 486,08	21	291 845,61	1 213 466,49
10	291 786,93	1 213 483,23	22	291 852,00	1 213 478,39
11	291 784,88	1 213 479,23	1	291 852,88	1 213 480,87
12	291 785,38	1 213 474,71			

### Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

- Границы образуемого земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии

**Повестка**  
**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения**  
**земельных участков на кадастровом плане территории,**  
**расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ленина, 34, улица**  
**Ленина, 36а**

12 сентября 2023 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ленина, 34, улица Ленина, 36а

Миличенко Елена Николаевна - начальник  
отдела кадастровых работ МКУ "Центр  
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ленина, 34, улица Ленина, 36а.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 21 августа 2023 года № 97.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 сентября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 4 по 12 сентября 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru с 4 сентября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 4 сентября 2023 года по 12 сентября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 4 сентября 2023 года по 12 сентября 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.