



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2023 года

№ 1475

**Об утверждении Порядка проведения экспертизы документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в городе Костроме, Порядка заключения (расторжения) соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта, формы Реестра инвестиционных проектов города Костромы, получающих муниципальную поддержку**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 25 мая 2023 года № 85, статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок проведения экспертизы документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в городе Костроме;

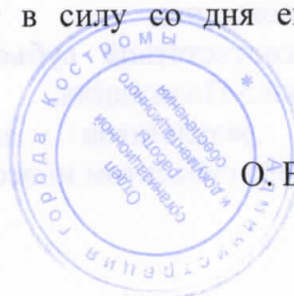
1.2. Порядок заключения (расторжения) соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта;

1.3. форму Реестра инвестиционных проектов города Костромы, получающих муниципальную поддержку.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от « 17 » августа 2023 года № 1475

**Порядок  
проведения экспертизы документов, представленных субъектом  
инвестиционной деятельности в целях получения муниципальной поддержки  
инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных  
вложений в городе Костроме**

1. Порядок проведения экспертизы документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в городе Костроме (далее соответственно – Порядок, экспертиза документов) разработан в соответствии со статьей 7 Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 25 мая 2023 года № 85 (далее – Положение).

2. Экспертиза документов проводится отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы, к сфере деятельности которого относится инвестиционный проект (далее - Уполномоченный орган) совместно с Управлением экономики Администрации города Костромы, Управлением финансов Администрации города Костромы, Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

3. Субъект инвестиционной деятельности в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в городе Костроме, представляет в Администрацию города Костромы письменное заявление о предоставлении муниципальной поддержки по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) и документы, предусмотренные пунктами 2 – 8 части 1 статьи 6 Положения, для проведения экспертизы документов (далее – документы).

4. В течение 7 рабочих дней со дня регистрации в Администрации города Костромы представленных субъектом инвестиционной деятельности заявления и документов Уполномоченный орган проверяет их комплектность.

5. В случае получения полного комплекта документов Уполномоченный орган направляет письменный запрос о проведении экспертизы и даче заключения с приложением представленных субъектом инвестиционной деятельности документов в электронном виде (далее – письменный запрос) в следующие отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы:

5.1. в Управление экономики Администрации города Костромы по вопросам:

5.1.1. соответствия инвестиционного проекта требованиям пунктов 2 и 3 части 1 статьи 4 Положения;

5.1.2. соответствия субъекта инвестиционной деятельности требованиям пункта 1 статьи 5 Положения;

5.1.3. результатов анализа технико-экономических показателей представленного субъектом инвестиционной деятельности бизнес-плана;

5.2. в Управление финансов Администрации города Костромы по вопросам:

5.2.1. соответствия инвестиционного проекта требованиям пункта 5 части 1 статьи 4 Положения;

5.2.2. результатов анализа фактической возможности субъекта инвестиционной деятельности по финансированию инвестиционного проекта, а также способности субъекта инвестиционной деятельности внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

5.3. в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы по вопросам:

5.3.1. соответствия инвестиционного проекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 4 Положения;

5.3.2. результатов анализа возможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке и соответствия функционального назначения планируемого к возведению объекта виду разрешенного использования земельного участка;

5.4. в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по вопросу результата анализа возможности реализации инвестиционного проекта в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

6. В случае предоставления субъектом инвестиционной деятельности неполного комплекта документов Уполномоченный орган направляет на указанный в заявлении адрес электронной почты или почтовый адрес субъекта инвестиционной деятельности уведомление о необходимости представления недостающих документов.

Субъект инвестиционной деятельности вправе представить в Администрацию города Костромы недостающие документы в течение 7 рабочих дней со дня отправки Уполномоченным органом указанного выше уведомления. По истечении указанного в настоящем пункте срока, Уполномоченный орган направляет в отраслевые органы письменный запрос о проведении экспертизы и подготовки заключения с приложением представленных субъектом инвестиционной деятельности документов в электронном виде.

Документы субъекта инвестиционной деятельности, поступившие в адрес Администрации города Костромы по истечении установленного для этого срока, не рассматриваются.

7. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения письменного запроса и документов в электронном виде от Уполномоченного органа рассматривают представленные документы, оформляют заключения в части вопросов указанных в пунктах 5.1 - 5.4, и представляют их в Уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка готовит итоговое заключение о возможности вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение Совета по привлечению инвестиций города Костромы (далее соответственно – Совет, положительное заключение) либо о возврате документов субъекту инвестиционной деятельности (далее - отрицательное заключение), которое должно содержать информацию:

8.1. о соответствии инвестиционного проекта условиям, указанным в статье 4 Положения;

8.2. о соответствии субъекта инвестиционной деятельности требованиям, указанным в статье 5 Положения;

8.3. о результатах анализа технико-экономических показателей представленного субъектом инвестиционной деятельности бизнес-плана;

8.4. о результатах анализа возможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом субъектом инвестиционной деятельности земельном участке и соответствии функционального назначения планируемого к возведению объекта виду разрешенного использования земельного участка;

8.5. о результатах анализа возможности реализации инвестиционного проекта в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

8.6. о результатах анализа фактической возможности субъекта инвестиционной деятельности по финансированию инвестиционного проекта, а также способности субъекта инвестиционной деятельности внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки.

9. Отрицательное заключение оформляется Уполномоченным органом при наличии оснований, предусмотренных частью 4 статьи 7 Положения.

10. В случае подготовки Уполномоченным органом положительного заключения в срок, не превышающий 60 дней с даты его подписания, проводится заседание Совета по вопросу о заключении (отказе в заключении) соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта.

11. Положительное заключение и отрицательное заключение вручаются субъекту инвестиционной деятельности или направляются на адрес электронной почты, или почтовый адрес субъекта инвестиционной деятельности, указанные в заявлении в течение 7 рабочих дней с даты его подписания.

Приложение  
к Порядку проведения экспертизы  
документов, представленных субъектом  
инвестиционной деятельности в целях  
получения муниципальной поддержки  
инвестиционной деятельности,  
осуществляемой в форме капитальных  
вложений в городе Костроме

Заявление

о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности,  
осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме

В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 25 мая 2023 года № 85, прошу предоставить муниципальную поддержку инвестиционной деятельности в форме

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что

\_\_\_\_\_ :  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием городской округ город Кострома;

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся соискателем, другого юридического лица), ликвидации, в отношении указанного выше юридического лица не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц);

не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

руководитель, член коллегиального исполнительного органа, лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа, или главный бухгалтер вышеуказанного юридического лица (индивидуального предпринимателя) не состоят в реестре дисквалифицированных лиц;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Основные сведения о субъекте инвестиционной деятельности:

Наименование сведений	Содержание
Полное наименование субъекта инвестиционной деятельности	
Сокращенное наименование субъекта инвестиционной деятельности	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место регистрации	
Место фактического нахождения	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Учредители	
Руководитель организации (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	
Контактное лицо для связи (ФИО, телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты)	
Виды экономической деятельности, осуществляемые субъектом инвестиционной деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2), с указанием кодов	
Краткая характеристика текущей деятельности, включая сведения о численности работников,	

финансово-экономических результатах за 3 предыдущих отчетных периода	
---	--

Основные сведения об инвестиционном проекте:

Наименование сведений	Содержание
Наименование инвестиционного проекта	
Цель инвестиционного проекта, краткое описание его содержания	
Стоимость инвестиционного проекта (в том числе объем капитальных вложений (без НДС)), тыс. руб.	
Источники финансирования	
Место реализации инвестиционного проекта (адрес земельного участка (земельных участков), на котором (которых) предполагается реализация инвестиционного проекта, с указанием площади, кадастрового номера)	
Информация о правах собственности, владения земельным участком (земельных участков)	
Информация о наличии и (или) потребности инженерной инфраструктуры с указанием объемов потребления, сроков ввода в эксплуатацию/подведения (при необходимости)	
План-график реализации инвестиционного проекта (по годам)	
Предполагаемый срок действия соглашения о предоставлении муниципальной поддержки	
Количество создаваемых новых рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта, человек	
Показатели экономической и бюджетной эффективности инвестиционного проекта:	
срок окупаемости, лет	
дисконтированный срок окупаемости, лет	
объем налогов и сборов, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации (в разрезе налогов и платежей) за период реализации инвестиционного проекта (в разрезе по годам), тысяч рублей	
объем предполагаемой к получению муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (в разрезе по годам), тысяч рублей	

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;
5. \_\_\_\_\_ ;
6. \_\_\_\_\_ ;
7. \_\_\_\_\_ ;
8. \_\_\_\_\_ .

Достоверность представленных сведений подтверждаю:

\_\_\_\_\_ (должность руководителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от « 17 » августа 2023 года № 1475

**Порядок  
заключения (расторжения) соглашения  
о муниципальной поддержке инвестиционного проекта**

1. Порядок заключения (расторжения) соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта (далее - Порядок) разработан в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 25 мая 2023 года № 85 (далее - Положение).

2. Администрация города Костромы с учетом рекомендаций Совета по привлечению инвестиций города Костромы (далее - Совет) принимает следующие решения:

2.1. о заключении с субъектом инвестиционной деятельности соглашения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционного проекта (далее - Соглашение);

2.2. об отказе в заключении с субъектом инвестиционной деятельности соглашения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционного проекта (далее – отказ в заключении Соглашения).

Решение о заключении Соглашения, решение об отказе в заключении Соглашения принимаются в форме постановления Администрации города Костромы. Подготовка проекта постановления осуществляется отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы, к сфере деятельности которого относится инвестиционный проект (далее - Уполномоченный орган) в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола Совета.

3. Соглашение заключается между Администрацией города Костромы и субъектом инвестиционной деятельности и должно содержать условия, предусмотренные частью 2 статьи 10 Положения.

4. Подготовка проекта Соглашения осуществляется Уполномоченным органом в течении 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении Соглашения.

5. Досрочное расторжение Соглашения осуществляется в следующих случаях:

5.1. по инициативе Администрации города Костромы в случае неисполнения или частичного неисполнения субъектом инвестиционной деятельности своих обязательств, определенных инвестиционным проектом или Соглашением;

5.2. по соглашению сторон Соглашения;

5.3. по решению суда.

6. В случае досрочного расторжения Соглашения по основанию, предусмотренному пунктом 5.1 настоящего Порядка, Уполномоченным органом направляются на рассмотрение Совета, документы, подтверждающие факт неисполнения или частичного неисполнения субъектом инвестиционной деятельности своих обязательств, определенных инвестиционным проектом или Соглашением.

7. Решение о досрочном расторжении Соглашения и прекращении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности оформляется

постановлением Администрации города Костромы с учетом рекомендаций Совета. Подготовка проекта постановления осуществляется Уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола Совета.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия постановления о досрочном расторжении Соглашения и прекращении муниципальной поддержки готовит проект соглашения о досрочном расторжении Соглашения и направляет его субъекту инвестиционной деятельности.

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением  
 Администрации города Костромы  
 от «17» августа 2023 года № 1475

**Форма Реестра инвестиционных проектов города Костромы,  
 получающих муниципальную поддержку**

№ п/п (номер реестровой записи)	Дата реестровой записи	Основание включения в Реестр <sup>1</sup>	Наименование субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект	Наименование инвестиционного проекта, место реализации проекта	Сроки реализации инвестиционного проекта	Объем инвестиций, направляемых на реализацию инвестиционного проекта (рублей)	Вид муниципальной поддержки <sup>2</sup>	Отраслевой (функциональн ый) орган Администрации города Костромы, к сфере деятельности которого относится инвестиционный проект, осуществляющий контроль за исполнением Соглашения	Основание исключения инвестиционного проекта из Реестра <sup>3</sup>

1 – реквизиты постановления Администрации города Костромы о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов, получающих муниципальную поддержку

2 – форма, объем, период предоставления

3 – реквизиты постановления Администрации города Костромы о досрочном расторжении соглашения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционного проекта и прекращении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

