



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2023 года

№ 1411

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 19 сентября 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 19 сентября 2022 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18 апреля 2023 года № 8258-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 24 декабря 2012 года № 2705 «Об утверждении основной части проекта планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1265), в виде изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Утверждены
постановлением Администрации
города Костромы
от 10 августа 2023 года № 1411

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ ВОЛГИ МЕЖДУ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ И
АВТОПЕШЕХОДНЫМ МОСТАМИ ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА, ОТ АКВАТОРИИ
РЕКИ ВОЛГА ДО СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ВДОЛЬ ЧЕРНИГИНСКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. Общие данные..... | 4 |
| 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории | 5 |
| 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы их образования | 8 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы их образования..... | 10 |
| 5. Сведения о координатах характерных точек образуемых земельных участков..... | 12 |
| 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 17 |
| 7. Чертеж межевания территории..... | 19 |

В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 24 декабря 2012 года № 2705 «Об утверждении основной части проекта планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1265), а также с целью изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:126 для вовлечения его в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений на выпуск ливневой канализации, изложить проект межевания территории в новой редакции:

1. Общие данные

Территория проекта межевания территории ограничена акваторией реки Волга, Чернигинской набережной, железнодорожным и автопешеходным мостами.

Территория разработки проекта межевания территории расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 44:27:080412, 44:27:080414, 44:27:080415, 44:27:080416, 44:27:080417, 44:27:080435.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне набережных, которая создается для комфортных условий отдыха, прогулок жителей города и туристов путем сохранения условий восприятия архитектурных ансамблей и памятников города, поддержания привлекательных панорамных характеристик исторического центра Костромы, и в то же время для создания современных условий отдыха.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2020 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Исходные данные для проектирования:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

12. Постановление Администрации города Костромы от 24 декабря 2012 года № 2705 «Об утверждении основной части проекта планировки территории правового берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной».

13. Постановление Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1265 «Об утверждении изменений в проект планировки территории правового берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной в части изменения организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта».

2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» в зонах: историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев, набережные; акватории водных объектов; улично-дорожной сети.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории установлены подпунктами 6-8, пунктом 27, пунктом 29 приказа

Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение № 4).

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношений между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

- сохранение при реконструкции ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

- сохранение исторических линий застройки;

- восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем реконструкции или сноса объектов, диссонирующих с исторической средой;

- расчистку и обрезку насаждений;

- соответствие вновь возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;

- воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт города, его панорамы;

- прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

- обеспечение публичной доступности и популяризация объектов культурного наследия исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области;

- исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе исторически ценные градоформирующие объекты.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

- размещение крупных промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся; крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов общей площадью более площадей, указанных для конкретных участков в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического

поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4);

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

- размещение гаражей, дворовых (хозяйственных) построек по линии застройки улиц;

- движение большегрузных транспортных средств (за исключением существующего транспортного потока по мосту через реку Волгу и подходящих к нему магистралей), размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока, за исключением предусмотренной реконструкции в зоне преобразования транспортной инфраструктуры (Р-18);

- организация новых площадей, улиц, кроме определенных в настоящих требованиях;

- размещение автопарковок, кроме определенных в настоящих требованиях;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи, кроме определенных в настоящих требованиях;

- размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, предусмотренных настоящими требованиями. При этом размещение рекламных и информационных конструкций в допускаемых настоящими требованиями случаях должно обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных на территории исторического поселения;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, границы территориальных зон исторического поселения, исторически ценные градоформирующие объекты.

4. Виды использования земельных участков, не указанные в требованиях к видам разрешенного использования как допустимые, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров строительства, установленным в требованиях к градостроительным регламентам территориальных зон.

5. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в настоящем приказе определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

| № п/п | Условное обозначение | Площадь м ² | Адрес (местоположение) | Виды разрешенного использования |
|-------|----------------------|------------------------|---|---|
| 1. | :ЗУ1 | 13068 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Коммунальное обслуживание |
| 2. | :ЗУ2 | 8481 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Культурное развитие ² Историко-культурная деятельность ¹ |
| 3. | :ЗУ3 | 346 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность ¹ |
| 4. | :ЗУ4 | 1143 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность ¹ |
| 5. | :ЗУ5 | 33824 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Культурное развитие ² Историко-культурная деятельность ¹ |
| 6. | :ЗУ6 | 180 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность ¹ |
| 7. | :ЗУ7 | 249 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность ¹ |
| 8. | :ЗУ8 | 4829 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность ¹ |
| 9. | :ЗУ9 | 26226 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Культурное развитие ² Историко-культурная деятельность ¹ |
| 10. | :ЗУ10 | 27049 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Культурное развитие ² Историко-культурная деятельность ¹ |
| 11. | :ЗУ11 | 28991 | Костромская область, город Кострома, в районе набережной Чернигинской | Культурное развитие ² Историко-культурная деятельность ¹ |

¹ Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне «историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев, набережные (Р-20)».

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» для зоны Р-20, а именно:

Виды разрешенного использования земельных участков (в скобках указан вид разрешенного использования по классификатору, утвержденному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений):

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);

Обеспечение научной деятельности (3.9);
 Предпринимательство (4.0) - не более 5 процентов от общей площади территории;
 Водный спорт (5.1.5);
 Причалы для маломерных судов (5.4);
 Водный транспорт (7.3)
 Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
 Охрана природных территорий (9.1);
 Историко-культурная деятельность (9.3);
 Общее пользование водными объектами (11.1);
 Гидротехнические сооружения (11.3);
 Коммунальное обслуживание (3.1).
 Предельные параметры для земельных участков:
 Минимальная площадь земельного участка-не устанавливается;
 Максимальная площадь земельного участка-не устанавливается;
 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы-не устанавливается;
 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы-не устанавливается;
 Максимальный процент застройки земельного участка для участков Р-20.8 и Р-20.12 - 5 процентов.;
 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства-10 кв. м для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений при максимальных наружных габаритах 2,5 х 4 м.;
 Минимальный процент площади озеленения земельного участка-70 процентов;
 Максимальная этажность -1 надземный этаж для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений;
 Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли-Для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений - 3 м до карниза или парапета, 5 м до конька кровли;
 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями-не устанавливается;
 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли - для некапитальных зданий и сооружений - до 4,5 м до наивысшей точки;
 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки-не устанавливается;
 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки-не устанавливается;
 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов-не устанавливается;
 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное - для сооружений на линейных объектах - простые объемы с вальмовыми, двухскатными и плоскими кровлями;
 Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки - для некапитальных временных зданий и сооружений - дерево, стекло при заполнении проемов окон и дверей, металл;
 При отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб - кирпич, камень, штукатурка;
 При устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы.;
 Использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов;
 Запрещается:
 - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - устройство металлических вентиляционных и печных труб.

² В соответствии с документацией по планировке территории правового берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 декабря 2012 года № 2705, с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1265 на земельных участках предусмотрено размещение скверов, парков. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Возможные способы образования земельных участков:

Земельные участки с условным обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ8 образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:126 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы их образования

Таблица 2

| № п/п | Условное обозначение | Площадь, м2 | Адрес (местоположение) | Виды разрешенного использования |
|-------|----------------------|-------------|---|---|
| 1. | :ЗУ12 | 5833 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность |
| 2. | :ЗУ13 | 10642 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность |
| 3. | :ЗУ14 | 2304 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность ¹ |
| 4. | :ЗУ15 | 3160 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность |
| 5. | :ЗУ16 | 5628 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность ¹ |
| 6. | :ЗУ17 | 438 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность ¹ |
| 7. | :ЗУ18 | 3473 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность ¹ |
| 8. | :ЗУ19 | 667 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность ¹ |
| 9. | :ЗУ20 | 3739 | Костромская область, город Кострома | Общее пользование водными объектами Историко-культурная деятельность ² |
| 10. | :ЗУ21 | 1660 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность ¹ |
| 11. | :ЗУ22 | 66661 | Костромская область, город Кострома, Чернигинская набережная | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность ^{3*} |
| 12. | :ЗУ23 | 21195 | Костромская область, город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность |

¹ Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне «историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев, набережные (Р-20)».

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» для зоны Р-20, а именно:

Виды разрешенного использования земельных участков (в скобках указан вид разрешенного использования по классификатору, утвержденному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений):

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - Культурное развитие (3.6);
 - Религиозное использование (3.7);
 - Обеспечение научной деятельности (3.9);
 - Предпринимательство (4.0) - не более 5 процентов от общей площади территории;
 - Водный спорт (5.1.5);
 - Причалы для маломерных судов (5.4);
 - Водный транспорт (7.3)
 - Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
 - Охрана природных территорий (9.1);
 - Историко-культурная деятельность (9.3);
 - Общее пользование водными объектами (11.1);
 - Гидротехнические сооружения (11.3);
 - Коммунальное обслуживание (3.1).
- Предельные параметры для земельных участков:
- Минимальная площадь земельного участка-не устанавливается;
 - Максимальная площадь земельного участка-не устанавливается;
 - Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы-не устанавливается;
 - Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы-не устанавливается;
 - Максимальный процент застройки земельного участка-для участков Р-20.8 и Р-20.12 - 5 процентов.;
 - Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства-10 кв. м для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений при максимальных наружных габаритах 2,5 x 4 м.;
 - Минимальный процент площади озеленения земельного участка-70 процентов;
 - Максимальная этажность -1 надземный этаж для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений;
 - Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли-Для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений - 3 м до карниза или парапета, 5 м до конька кровли;
 - Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями-не устанавливается;
 - Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли - для некапитальных зданий и сооружений - до 4,5 м до наивысшей точки;
 - Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки-не устанавливается;
 - Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки-не устанавливается;
 - Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов-не устанавливается;
 - Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное - для сооружений на линейных объектах - простые объемы с вальмовыми, двухскатными и плоскими кровлями;
 - Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки - для некапитальных временных зданий и сооружений - дерево, стекло при заполнении проемов окон и дверей, металл;
 - При отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб - кирпич, камень, штукатурка;
 - При устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы.;
 - Использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов;
 - Запрещается:
 - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
- ² Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне «акватории водных объектов (Р-21)».
- Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» для зоны Р-21, а именно:
- Виды разрешенного использования земельных участков (в скобках указан вид разрешенного использования по классификатору, утвержденному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений):
- Водные объекты (11.0);
 - Общее пользование водными объектами (11.1).
- Требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Максимальная отметка верха причальных сооружений, размещаемых на реках Волге и Костроме - 86,0 м балтийской системы высот (БСВ).

Разрешается:

устройство традиционных мостков и деревянных причалов не более 3 м в ширину и 10 м в длину на реках Черной и Белилке;

проведение противопаводковых мероприятий - углубление русла водоемов, удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора, и подобное;

устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок поверхности). Способы берегоукрепления - габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом. Устройство бетонных, железобетонных конструкции ниже уровня среднемноголетней межени;

устройство набережных на прилегающих к урезу воды территориях, при условии сохранения вида существующей поверхности - задернованный склон, песчаный пляж;

укрепление берегов плитами из естественного или искусственного камня ниже уровня среднемноголетней межени;

сохранение существующих укрепительных конструкций.

Запрещается изменение водной поверхности за счет насыпных грунтов (создание островов, изменение береговой линии с созданием участков искусственной суши).

³ Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне «улично-дорожная сеть (У-2)».

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» для зоны У-2, а именно:

Строительство запрещено.

Разрешается:

Расширение проезжей части до 7 м;

Срезка грунта до уровня исторических отметок поверхности;

Посадка зеленых насаждений на расстоянии не менее 5 м от стен зданий с целью создания зеленых "кулис" между историческими зданиями и диссонирующей застройкой;

Благоустройство территорий общего пользования;

Размещение информационных и рекламных конструкций до 3 м в ширину, 6 м в длину и высотой конструкции не более 6,5 м (в границах участков У-3.21, У-3.24, У-3.25).

Запрещается прокладка новых инженерных коммуникаций надземным способом.

Возможные способы образования земельных участков:

Земельные участки с условным обозначением :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ18 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Сведения о координатах характерных точек образуемых земельных участков

| | | |
|--|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 13068м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 18 | 287573,43 | 1213997,03 |
| 17 | 287672,26 | 1214153,96 |
| 16 | 287592,22 | 1214211,32 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| 19 | 287547,87 | 1214126,28 |
| 18 | 287573,43 | 1213997,03 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 8481м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 28 | 287689,76 | 1214009,33 |

| | | |
|--|----------------------|------------|
| 25 | 287750,07 | 1214098,01 |
| 26 | 287685,71 | 1214144,38 |
| 27 | 287625,93 | 1214049,59 |
| 28 | 287689,76 | 1214009,33 |
| Условный номер земельного участка :3У3 | | |
| Площадь земельного участка 346м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 287638,64 | 1214023,79 |
| 11 | 287617,89 | 1214036,79 |
| н1 | 287610,61 | 1214025,26 |
| н2 | 287630,11 | 1214011,43 |
| 10 | 287638,64 | 1214023,79 |
| Условный номер земельного участка :3У4 | | |
| Площадь земельного участка 1143м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| н3 | 287596,43 | 1213963,91 |
| н4 | 287626,30 | 1214005,56 |
| н5 | 287606,87 | 1214019,34 |
| 12 | 287579,46 | 1213975,92 |
| н3 | 287596,43 | 1213963,91 |
| Условный номер земельного участка :3У5 | | |
| Площадь земельного участка 33824м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 29 | 288015,17 | 1213804,04 |
| 22 | 288051,94 | 1213856,20 |
| 23 | 288019,79 | 1213885,87 |
| 24 | 287975,53 | 1213922,87 |
| 25 | 287750,07 | 1214098,01 |
| 28 | 287689,76 | 1214009,33 |
| 29 | 288015,17 | 1213804,04 |
| Условный номер земельного участка :3У6 | | |
| Площадь земельного участка 180м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| н10 | 288039,74 | 1213780,76 |
| н7 | 288046,63 | 1213790,58 |

| | | |
|---|----------------------|------------|
| н6 | 288034,34 | 1213799,19 |
| н11 | 288027,46 | 1213789,37 |
| н10 | 288039,74 | 1213780,76 |
| Условный номер земельного участка :3У7 | | |
| Площадь земельного участка 249м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| н8 | 288063,61 | 1213778,87 |
| н7 | 288046,63 | 1213790,58 |
| н10 | 288039,74 | 1213780,76 |
| н9 | 288056,53 | 1213768,95 |
| н8 | 288063,61 | 1213778,87 |
| Условный номер земельного участка :3У8 | | |
| Площадь земельного участка 4829м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| :3У8(1) | | |
| н12 | 288621,28 | 1213349,82 |
| н13 | 288620,88 | 1213350,48 |
| н14 | 288617,55 | 1213352,50 |
| н15 | 288616,75 | 1213354,93 |
| н16 | 288616,79 | 1213361,45 |
| н17 | 288619,03 | 1213371,06 |
| н18 | 288620,05 | 1213382,79 |
| н19 | 288619,25 | 1213393,61 |
| н20 | 288614,07 | 1213400,31 |
| 25 | 288604,37 | 1213401,78 |
| 26 | 288599,60 | 1213418,73 |
| н21 | 288599,31 | 1213428,06 |
| н22 | 288597,70 | 1213428,76 |
| н23 | 288596,07 | 1213432,24 |
| н25 | 288596,02 | 1213437,85 |
| н26 | 288594,91 | 1213445,80 |
| н27 | 288595,52 | 1213460,74 |
| н28 | 288594,97 | 1213462,23 |
| н29 | 288594,19 | 1213464,33 |
| 27 | 288587,57 | 1213467,82 |
| 41 | 288545,84 | 1213390,74 |
| н12 | 288621,28 | 1213349,82 |
| :3У8(2) | | |
| 29 | 288645,72 | 1213381,68 |
| 30 | 288646,65 | 1213390,69 |
| 31 | 288646,66 | 1213408,23 |
| 32 | 288645,20 | 1213411,95 |
| 33 | 288644,44 | 1213413,85 |
| н30 | 288641,68 | 1213417,40 |
| н31 | 288640,28 | 1213416,47 |
| н32 | 288635,99 | 1213416,05 |
| н33 | 288632,95 | 1213413,95 |
| н34 | 288629,91 | 1213410,85 |
| н35 | 288628,63 | 1213406,87 |

| | | |
|---|----------------------|------------|
| <i>n36</i> | 288630,93 | 1213389,81 |
| <i>n37</i> | 288629,79 | 1213371,23 |
| <i>n38</i> | 288625,67 | 1213362,17 |
| <i>n39</i> | 288627,08 | 1213350,09 |
| 29 | 288645,72 | 1213381,68 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У9</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>26226м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 32 | 288540,43 | 1213393,16 |
| 33 | 288592,72 | 1213489,65 |
| <i>n111</i> | 288440,54 | 1213582,20 |
| <i>n110</i> | 288295,99 | 1213526,10 |
| 32 | 288540,43 | 1213393,16 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У10</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>27049м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>n111</i> | 288440,54 | 1213582,20 |
| 34 | 288277,28 | 1213681,49 |
| <i>n113</i> | 288224,74 | 1213718,67 |
| <i>n112</i> | 288145,69 | 1213607,85 |
| <i>n110</i> | 288295,99 | 1213526,10 |
| <i>n111</i> | 288440,54 | 1213582,20 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У11</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>28991м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 35 | 288191,38 | 1213742,28 |
| 36 | 288167,87 | 1213765,49 |
| 37 | 288156,07 | 1213753,25 |
| 38 | 288065,37 | 1213843,47 |
| <i>n6</i> | 288034,34 | 1213799,19 |
| <i>n7</i> | 288046,63 | 1213790,58 |
| <i>n8</i> | 288063,61 | 1213778,87 |
| <i>n9</i> | 288056,53 | 1213768,95 |
| <i>n10</i> | 288039,74 | 1213780,76 |
| <i>n11</i> | 288027,46 | 1213789,37 |
| 39 | 287970,84 | 1213708,54 |
| 31 | 288104,65 | 1213630,17 |
| <i>n112</i> | 288145,69 | 1213607,85 |
| <i>n113</i> | 288224,74 | 1213718,67 |
| 35 | 288191,38 | 1213742,28 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У12</u> | | |

| | | |
|---|----------------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>5833м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 19 | 287547,87 | 1214126,28 |
| 16 | 287592,22 | 1214211,32 |
| 15 | 287527,87 | 1214241,13 |
| 21 | 287488,91 | 1214174,92 |
| 20 | 287543,87 | 1214145,30 |
| 19 | 287547,87 | 1214126,28 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У13</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>10642м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | 287560,32 | 1213887,04 |
| 13 | 287593,89 | 1213925,69 |
| 12 | 287579,46 | 1213975,92 |
| 18 | 287573,43 | 1213997,03 |
| 19 | 287547,87 | 1214126,28 |
| 20 | 287543,87 | 1214145,30 |
| 21 | 287488,91 | 1214174,92 |
| 1 | 287470,13 | 1214143,01 |
| 2 | 287511,20 | 1214120,89 |
| 3 | 287560,32 | 1213887,04 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У14</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>2304м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 13 | 287593,89 | 1213925,69 |
| 41 | 287650,43 | 1214006,25 |
| 42 | 287652,79 | 1214009,60 |
| 9 | 287656,82 | 1214015,34 |
| 10 | 287638,64 | 1214023,79 |
| <i>n2</i> | 287630,11 | 1214011,43 |
| <i>n1</i> | 287610,61 | 1214025,26 |
| <i>n5</i> | 287606,87 | 1214019,34 |
| <i>n4</i> | 287626,30 | 1214005,56 |
| <i>n3</i> | 287596,43 | 1213963,91 |
| 12 | 287579,46 | 1213975,92 |
| 13 | 287593,89 | 1213925,69 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У15</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>3160м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| | Х | У |

| границы | | |
|---|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 12 | 287579,46 | 1213975,92 |
| н5 | 287606,87 | 1214019,34 |
| н1 | 287610,61 | 1214025,26 |
| 11 | 287617,89 | 1214036,79 |
| 27 | 287625,93 | 1214049,59 |
| 26 | 287685,71 | 1214144,38 |
| 17 | 287672,26 | 1214153,96 |
| 18 | 287573,43 | 1213997,03 |
| 12 | 287579,46 | 1213975,92 |
| Условный номер земельного участка :3У16 | | |
| Площадь земельного участка 5628м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 29 | 288015,17 | 1213804,04 |
| 28 | 287689,76 | 1214009,33 |
| 27 | 287625,93 | 1214049,59 |
| 11 | 287617,89 | 1214036,79 |
| 10 | 287638,64 | 1214023,79 |
| 9 | 287656,82 | 1214015,34 |
| 8 | 287841,57 | 1213899,39 |
| 52 | 287924,24 | 1213847,50 |
| 7 | 288000,00 | 1213799,95 |
| 6 | 288007,91 | 1213795,07 |
| 29 | 288015,17 | 1213804,04 |
| Условный номер земельного участка :3У17 | | |
| Площадь земельного участка 438м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 287948,10 | 1213721,19 |
| 6 | 288007,91 | 1213795,07 |
| 7 | 288000,00 | 1213799,95 |
| 5 | 287948,10 | 1213721,19 |
| Условный номер земельного участка :3У18 | | |
| Площадь земельного участка 3473м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 287948,10 | 1213721,19 |
| 39 | 287970,84 | 1213708,54 |
| н11 | 288027,46 | 1213789,37 |
| н6 | 288034,34 | 1213799,19 |
| 38 | 288065,37 | 1213843,47 |
| 22 | 288051,94 | 1213856,20 |
| 29 | 288015,17 | 1213804,04 |

| 6 | 288007,91 | 1213795,07 |
|---|---------------|------------|
| 5 | 287948,10 | 1213721,19 |
| Условный номер земельного участка :3У19 | | |
| Площадь земельного участка 667м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 32 | 288540,43 | 1213393,16 |
| 41 | 288545,84 | 1213390,74 |
| 27 | 288587,57 | 1213467,82 |
| 40 | 288601,51 | 1213493,58 |
| 33 | 288592,72 | 1213489,65 |
| 32 | 288540,43 | 1213393,16 |
| Условный номер земельного участка :3У20 | | |
| Площадь земельного участка 3739м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 46 | 288782,00 | 1213381,37 |
| 40 | 288601,51 | 1213493,58 |
| 27 | 288587,57 | 1213467,82 |
| н29 | 288594,19 | 1213464,33 |
| 55 | 288643,23 | 1213438,46 |
| 56 | 288638,86 | 1213431,29 |
| 57 | 288641,96 | 1213431,69 |
| 58 | 288646,37 | 1213432,36 |
| 59 | 288649,83 | 1213432,68 |
| 60 | 288651,45 | 1213432,82 |
| 61 | 288655,13 | 1213432,80 |
| 62 | 288660,09 | 1213432,22 |
| 63 | 288665,26 | 1213431,13 |
| 64 | 288668,84 | 1213430,69 |
| 65 | 288674,43 | 1213429,02 |
| 66 | 288678,81 | 1213427,36 |
| 67 | 288682,76 | 1213425,37 |
| 68 | 288685,14 | 1213424,34 |
| 69 | 288686,25 | 1213424,00 |
| 70 | 288687,90 | 1213424,06 |
| 71 | 288688,97 | 1213424,19 |
| 72 | 288689,84 | 1213424,24 |
| 73 | 288690,26 | 1213424,18 |
| 74 | 288690,78 | 1213423,87 |
| 75 | 288691,00 | 1213423,30 |
| 76 | 288691,15 | 1213422,40 |
| 77 | 288691,45 | 1213420,18 |
| 78 | 288692,65 | 1213418,54 |
| 79 | 288695,28 | 1213416,16 |
| 80 | 288698,50 | 1213413,58 |
| 81 | 288702,27 | 1213411,29 |
| 82 | 288704,47 | 1213410,11 |
| 83 | 288707,46 | 1213408,88 |
| 84 | 288710,10 | 1213408,22 |
| 85 | 288713,96 | 1213407,26 |

| | | |
|---|----------------------|------------|
| 86 | 288716,53 | 1213406,64 |
| 87 | 288721,34 | 1213405,52 |
| 88 | 288726,99 | 1213404,40 |
| 89 | 288731,51 | 1213403,47 |
| 90 | 288733,35 | 1213402,61 |
| 91 | 288734,59 | 1213401,82 |
| 92 | 288735,97 | 1213401,04 |
| 93 | 288737,32 | 1213400,58 |
| 94 | 288738,56 | 1213400,11 |
| 95 | 288739,91 | 1213399,46 |
| 96 | 288741,30 | 1213398,38 |
| 97 | 288742,75 | 1213397,33 |
| 98 | 288746,26 | 1213393,62 |
| 99 | 288748,95 | 1213391,06 |
| 100 | 288751,93 | 1213389,31 |
| 101 | 288755,31 | 1213387,80 |
| 102 | 288758,78 | 1213386,52 |
| 103 | 288760,67 | 1213385,84 |
| 104 | 288762,59 | 1213384,62 |
| 105 | 288765,73 | 1213383,11 |
| 106 | 288770,02 | 1213380,94 |
| 107 | 288771,59 | 1213379,76 |
| 108 | 288774,66 | 1213377,22 |
| 109 | 288776,74 | 1213375,97 |
| 46 | 288782,00 | 1213381,37 |
| Условный номер земельного участка :3У21 | | |
| Площадь земельного участка <u>1660м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 43 | 288724,91 | 1213362,43 |
| 45 | 288701,84 | 1213370,22 |
| 46 | 288696,82 | 1213372,18 |
| 29 | 288645,72 | 1213381,68 |
| n39 | 288627,08 | 1213350,09 |
| 42 | 288625,55 | 1213347,50 |
| 43 | 288724,91 | 1213362,43 |
| Условный номер земельного участка :3У22 | | |
| Площадь земельного участка <u>66661м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| | Х | У |

| точек границы | | |
|---|----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 42 | 288625,55 | 1213347,50 |
| 41 | 288545,84 | 1213390,74 |
| 32 | 288540,43 | 1213393,16 |
| n110 | 288295,99 | 1213526,10 |
| n112 | 288145,69 | 1213607,85 |
| 31 | 288104,65 | 1213630,17 |
| 39 | 287970,84 | 1213708,54 |
| 5 | 287948,10 | 1213721,19 |
| 14 | 287771,51 | 1213823,14 |
| 13 | 287593,89 | 1213925,69 |
| 3 | 287560,32 | 1213887,04 |
| 4 | 287404,99 | 1213952,31 |
| n114 | 287410,86 | 1213906,19 |
| n115 | 287595,01 | 1213826,32 |
| n116 | 287859,90 | 1213716,16 |
| n117 | 287961,01 | 1213661,15 |
| n118 | 288033,95 | 1213621,77 |
| n119 | 288233,84 | 1213513,47 |
| n120 | 288330,50 | 1213460,51 |
| n121 | 288413,28 | 1213417,90 |
| n122 | 288453,23 | 1213395,94 |
| n123 | 288481,77 | 1213380,43 |
| n124 | 288485,67 | 1213377,53 |
| n125 | 288535,45 | 1213345,72 |
| n126 | 288575,17 | 1213321,90 |
| n127 | 288590,63 | 1213294,51 |
| 42 | 288625,55 | 1213347,50 |
| Условный номер земельного участка :3У23 | | |
| Площадь земельного участка <u>21195м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | 287560,32 | 1213887,04 |
| 2 | 287511,20 | 1214120,89 |
| 1 | 287470,13 | 1214143,01 |
| 4 | 287404,99 | 1213952,31 |
| 3 | 287560,32 | 1213887,04 |

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Перечень | координат | характерных | точек | границ | территории |
|--|-----------|-------------|-------|------------|------------|
| Система координат, МСК-44, зона 1 | | | | | |
| Координаты, м | | | | | |
| | Х | | | У | |
| | 288782,00 | | | 1213381,37 | |
| | 288601,51 | | | 1213493,58 | |
| | 288592,72 | | | 1213489,65 | |
| | 288277,28 | | | 1213681,49 | |
| | 288191,38 | | | 1213742,28 | |
| | 288167,87 | | | 1213765,49 | |
| | 288156,07 | | | 1213753,25 | |
| | 288065,37 | | | 1213843,47 | |
| | 288051,94 | | | 1213856,20 | |
| | 288019,79 | | | 1213885,87 | |
| | 287975,53 | | | 1213922,87 | |
| | 287750,07 | | | 1214098,01 | |
| | 287685,71 | | | 1214144,38 | |
| | 287672,26 | | | 1214153,96 | |
| | 287592,22 | | | 1214211,32 | |
| | 287527,87 | | | 1214241,13 | |
| | 287488,91 | | | 1214174,92 | |
| | 287470,13 | | | 1214143,01 | |
| | 287511,20 | | | 1214120,89 | |
| | 287560,32 | | | 1213887,04 | |
| | 287404,99 | | | 1213952,31 | |
| | 287410,86 | | | 1213906,19 | |
| | 287595,01 | | | 1213826,32 | |
| | 287859,90 | | | 1213716,16 | |
| | 287961,01 | | | 1213661,15 | |
| | 288033,95 | | | 1213621,77 | |
| | 288233,84 | | | 1213513,47 | |
| | 288330,50 | | | 1213460,51 | |
| | 288413,28 | | | 1213417,90 | |
| | 288453,23 | | | 1213395,94 | |
| | 288481,77 | | | 1213380,43 | |
| | 288485,67 | | | 1213377,53 | |
| | 288535,45 | | | 1213345,72 | |
| | 288575,17 | | | 1213321,90 | |
| | 288590,63 | | | 1213294,51 | |
| | 288625,55 | | | 1213347,50 | |
| | 288724,91 | | | 1213362,43 | |
| | 288740,93 | | | 1213360,59 | |
| | 288763,91 | | | 1213362,80 | |

Перечень координат характерных точек границ смежных территорий

| Система координат, МСК-44, зона 1 | |
|-----------------------------------|------------|
| Координаты, м | |
| X | Y |
| 286305,14 | 1215194,95 |
| 286324,55 | 1215205,96 |
| 286330,35 | 1215209,25 |
| 286400,56 | 1215248,98 |
| 286405,15 | 1215241,21 |
| 286412,66 | 1215228,48 |
| 286424,76 | 1215207,97 |
| 286436,86 | 1215187,47 |
| 286448,96 | 1215166,96 |
| 286467,07 | 1215134,83 |
| 286479,19 | 1215114,34 |
| 286491,36 | 1215093,81 |
| 286502,86 | 1215072,95 |
| 286514,59 | 1215052,24 |
| 286550,16 | 1215072,51 |
| 286553,45 | 1215074,38 |
| 286552,29 | 1215009,17 |
| 286502,33 | 1214947,90 |
| 286493,73 | 1214954,49 |
| 286487,89 | 1214958,96 |
| 286486,82 | 1214959,78 |
| 286470,43 | 1214972,34 |
| 286442,83 | 1214993,47 |
| 286431,22 | 1215002,37 |
| 286420,61 | 1215010,60 |
| 286400,66 | 1214984,45 |
| 286393,51 | 1214975,13 |
| 286392,14 | 1214973,34 |
| 286375,45 | 1214991,23 |
| 286355,76 | 1215012,48 |
| 286377,74 | 1215040,30 |
| 286362,91 | 1215056,19 |
| 286345,15 | 1215075,63 |
| 286319,54 | 1215051,74 |
| 286311,13 | 1215119,17 |
| 286309,82 | 1215120,62 |
| 286307,57 | 1215123,11 |
| 286295,21 | 1215136,77 |
| 286308,08 | 1215149,49 |
| 286318,07 | 1215158,41 |
| 286323,30 | 1215163,59 |
| 286324,25 | 1215164,53 |
| 286322,55 | 1215167,26 |
| 286312,95 | 1215182,74 |
| 286310,33 | 1215186,89 |
| 286309,10 | 1215188,67 |
| 286307,38 | 1215192,06 |
| 286305,47 | 1215194,53 |
| 286305,14 | 1215194,95 |

- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
 - существующие красные линии
 - вновь образуемые красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - существующие общественные и жилые здания
 - граница планируемого элемента планировочной структуры
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - образуемые земельные участки
 - граница земельного участка по сведениям Росреестра
 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование после проведения кадастровых работ
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - граница земельного участка в измененных границах

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| ИСПОЛНЕНИЕ ЗАДАНИЯ В ДОКУМЕНТАХ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ ВОЛГА НА СЕВЕРУ ВОЛЖСКОГО РАЙОНА И АВТОМОБИЛЬНЫМИ МОСТАМИ ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА, ОТ АВТАГОРИИ РЕКИ ВОЛГА ДО СТОЯЩИХ ОБЪЕКТОВ ВДОЛЬ ЧЕРНЯВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ | | | |
| | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Чертеж: м.с.с.а.а.а. | Р | 18 | 18 |
| МАСШТАБ 1:1000 | | | |