



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июня 2023 года

№ 902

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:040327, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов № 2, № 11 в микрорайоне Якиманиха

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Центр» (филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Костромаэнерго»), принимая во внимание инвестиционную программу публичного акционерного общества «Россети Центр» на 2023 – 2027 годы и изменения, вносимые в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23@, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 6 декабря 2022 года № 35@, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут (право ограниченного пользования) в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:040327, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов № 2, № 11 в микрорайоне Якиманиха, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 158 квадратных метров на следующих условиях:

1.1. целью установления публичного сервитута является размещение линейного объекта электросетевого хозяйства - сети внешнего электроснабжения объекта: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кострома, мкр. Якиманиха, д. 4а (далее – инженерное сооружение);

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является публичное акционерное общество «Россети Центр» (местонахождение: 119017, Российская Федерация, город Москва, улица Малая Ордынка, дом 15, ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) (далее - Обладатель публичного сервитута);

1.3. срок установления публичного сервитута 49 (сорок девять) лет;

1.4. срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца;

1.5. размещение линейного объекта электросетевого хозяйства

предусмотрено инвестиционной программой публичного акционерного общества «Россети Центр» на 2023 – 2027 годы и изменениями, вносимыми в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23@, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 6 декабря 2022 года № 35@, договором об осуществлении технологического присоединения от 15 декабря 2021 года № 42155330, заключенным между публичным акционерным обществом «Россети Центр» (филиалом публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Костромаэнерго») и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Смоленский»;

1.6. размещение инженерного сооружения требует установления зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (далее – охранный зона) в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160:

1.6.1. в пределах охранной зоны запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

1.6.2. в пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

1.6.3. в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1.6.2 настоящего постановления, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

1.7. обладатель публичного сервитута обязан:

а) не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:040327, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов № 2, № 11 в микрорайоне Якиманиха, государственная собственность на которые не разграничена, в сумме 1 583 (одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля 71

копейка путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

получатель: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы)

ИНН 4401006568

КПП 4401010001

Единый казначейский счет 40102810945370000034

Казначейский счет 03100643000000014100

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК 013469126

КБК 96611105312040000120

ОКТМО 34701000

назначение платежа: «За публичный сервитут по адресу: Костромская область, город Кострома, в районе домов № 2, № 11 в микрорайоне Якиманиха».

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и рассчитывается в следующем порядке:

Плата за публичный сервитут за земли, государственная собственность на которые не разграничена = $(C_{\text{кст}} \times S_{\text{публ.серв.}}) \times 0,01 \% \times T_{\text{лет}}$, где,

$C_{\text{кст}}$ – средний показатель кадастровой стоимости;

$S_{\text{публ. серв.}}$ – площадь земель, на которые устанавливается публичный сервитут;

$T_{\text{лет}}$ – срок установления публичного сервитута

и составляет: $(2045,61 \times 158) \times 0,01 \% \times 49 = 1\,583,71$ рубля.

При расчете платы за публичный сервитут использовался средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области в городском округе город Кострома, утвержденный приказом Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12 октября 2022 года № 107-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области»;

б) после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Якиманиха, дом 2 и Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Якиманиха, дом 11, в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками помещений многоквартирного дома, в юридические границы земельного участка под которым войдет сеть внешнего электроснабжения объекта: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Якиманиха, д. 4а, для размещения которой испрашивается публичный сервитут;

в) привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.8. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:040327, имеющих местоположение:

Костромская область, город Кострома, в районе домов № 2, № 11 в микрорайоне Якиманиха, государственная собственность на которые не разграничена – ежедневно с 8:00 часов до 19:00 часов.

2. Утвердить прилагаемые сведения о границах публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Сведения о границах публичного сервитута указать согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

5.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области копию настоящего постановления для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

5.2. обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы от 1 июня 2023 года № 902



Границы публичного сервитута, устанавливаемого в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:040327, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов № 2, № 11 в микрорайоне Якиманиха

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - - - Проектируемая кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- : 134 - Кадастровый номер земельного участка
- 44:27:090511 - Номер кадастрового квартала
- 44:02-6.79 - обозначение зоны

Подпись _____

Дата « 14 » апреля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы от 1 июня 2023 года № 902

Сведения о границах публичного сервитута
(местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов № 2, №
11 в микрорайоне Якиманиха)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации
кабельной линии электропередач 0,4 кВ в кадастровом квартале 44:27:040327 в мкр. Якиманиха*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, город Кострома г.о., Кострома г, Якиманиха мкр
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	158 м ² ± 4 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства - сети внешнего электроснабжения 0,4 кВ Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут; "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ограничение в использовании частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	293 727,01	1 214 060,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
n2	293 726,00	1 214 063,05		0,10	
n3	293 684,33	1 214 046,09		0,10	
n4	293 682,89	1 214 034,93		0,10	
n5	293 686,11	1 214 036,40		0,10	
n6	293 687,08	1 214 043,98		0,10	
n1	293 727,01	1 214 060,33		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-44, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n1	n1	по грунту