

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 июня 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, проведено 27 июня 2023 года с 11.00 до 12.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 2 жителей, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, а также 3 организации.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 июня 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- предусмотреть установление сервитута для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040309:2129 по территории существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040309:60 и 44:27:040309:164, по факту использования указанного прохода/проезда к существующему жилому дому, исключив планируемую часть земельного участка для обеспечения правом доступа через образуемый земельный участок :ЗУ2.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- откорректировать способы образования земельных участков;
- нанести охранную зон у магистральных тепловых сетей КТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль улицы Ново-Полянской;
- внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об указанном объекте культурного наследия и информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), которые входят в состав разрабатываемой территории, а также внести информацию о требованиях к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1.	предусмотреть установление сервитута для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040309:2129 по территории существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040309:60 и 44:27:040309:164, по факту использования указанного прохода/проезда к существующему жилому дому, исключив планируемую часть земельного участка для обеспечения правом доступа через образуемый земельный участок :ЗУ2	Целесообразно учесть
2.	откорректировать способы образования земельных участков	Целесообразно учесть
3.	нанести охранную зон у магистральных тепловых сетей КТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль улицы Ново-Полянской	Учитывать нецелесообразно, т.к. сведения об установленных охранных зонах отсутствуют в ЕГРН
4.	внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об указанном объекте культурного наследия и информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), которые входят в состав разрабатываемой территории, а также внести информацию о требованиях к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.