

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21 июня 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ленина, 100б, улица Линейная, 23/1 проводилось 21 июня 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21 июня 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) От жителей многоквартирного дома по улице Ленина, 100б: изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, определив их по периметру всей дворовой территории жилого дома до границ соседних строений с учетом включения в границы земельного участка территории, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040421:324, 44:27:040421:316; 44:27:040421:315.

от иных участников публичных слушаний:

1) Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

2) Учесть, что утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по улице Линейная, 23/1, возможно после внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон;

3) На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по улице Линейная, 23/1 исключить границу территориальной зоны;

4) Нанести на схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по улице Линейная, 23/1 наименование улицы по проезду Целинному 1-му.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	От жителей многоквартирного дома по улице Ленина, 100б: изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, определив их по периметру всей дворовой территории жилого дома до границ соседних	Учесть частично, с учетом обеспечения доступа к существующим земельным участкам с

	строений с учетом включения в границы земельного участка территории, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040421:324, 44:27:040421:316; 44:27:040421:315	кадастровыми номерами 44:27:040421:324, 44:27:040421:316; 44:27:040421:315
2	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, ввиду отсутствия сведений об охранных зонах в ЕГРН
3	Учесть, что утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по улице Линейная, 23/1, возможно после внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон	Целесообразно учесть предложение
4	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по улице Линейная, 23/1 исключить границу территориальной зоны	Целесообразно учесть предложение
5	Нанести на схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по улице Линейная, 23/1 наименование улицы по проезду Целинному 1-му	Учитывать нецелесообразно, т.к. ввиду отсутствия проезда Целинного 1-го в районе образуемого земельного участка.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с учетом поступивших замечаний и предложений.