



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2023 года

№ 1127

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, расположенных в кадастровом квартале 44:27:020507, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 7, 9 по улице Валентина Зайцева, и о признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 1 октября 2021 года № 1747 «Об отказе в установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:020507, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 7, 9 по улице Валентина Зайцева»

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Центр» (филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Костромаэнерго»), решения Арбитражного суда Костромской области от 29 апреля 2022 года по делу № А31-16064/2021 по заявлению публичного акционерного общества «Россети Центр», город Москва в лице филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Костромаэнерго», город Кострома, к Администрации города Костромы о признании незаконным постановления Администрации города Костромы от 1 октября 2021 года № 1747 об отказе в установлении публичного сервитута на земельный участок в кадастровом квартале 44:27:020507 сроком на 49 лет, для размещения объектов электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта с кадастровым номером 44:27:020507:170, принадлежащего Тоньшеву А. С.; об обязанности устранить допущенное нарушение прав и законных интересов заявителя путем совершения действий, предусмотренных статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации и принятии соответствующего решения в порядке, предусмотренном статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Второго арбитражного апелляционного суда от 17 октября 2022 года по делу № А31-16064/2021 по заявлению публичного акционерного общества «Россети Центр» в лице филиала «Костромаэнерго» к Администрации города Костромы о признании незаконным постановления Администрации города Костромы от 1 октября 2021 года № 1747, постановления Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 6 февраля 2023 года по делу № А31-16064/2021 по заявлению публичного акционерного общества «Россети Центр» в лице филиала «Костромаэнерго» к Администрации города Костромы о признании незаконным решения Администрации города Костромы Костромской области и об устранении допущенного нарушения, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного

кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут (право ограниченного пользования) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, расположенных в кадастровом квартале 44:27:020507, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 7, 9 по улице Валентина Зайцева, в границах, определенных на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 29 апреля 2022 года по делу № А31-16064/2021, оставленного без изменения постановлениями Второго арбитражного апелляционного суда от 17 октября 2022 года и Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 31 января 2023 года, общей площадью 63 квадратных метра на следующих условиях:

1.1. целью установления публичного сервитута является строительство линейного объекта в рамках технологического присоединения жилого дома Тоньшева А. С., расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, кадастровый номер 44:27:020507:170;

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является публичное акционерное общество «Россети Центр» (местонахождение: 119017, Российская Федерация, город Москва, улица Малая Ордынка, дом 15, ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) (далее - Владелец публичного сервитута);

1.3. срок установления публичного сервитута 49 (сорок девять) лет;

1.4. срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет;

1.5. размещение линейного объекта электросетевого хозяйства предусмотрено договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26 марта 2019 года № 41792170, заключенным между публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (филиалом публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Костромаэнерго») и Тоньшевым Артемом Станиславовичем;

1.6. размещение инженерного сооружения требует установления зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (далее – охранный зона) в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160:

1.6.1. в пределах охранный зоны запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

1.6.2. в пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

1.6.3. в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных

пунктом 1.6.2 настоящего постановления, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

1.7. обладатель публичного сервитута обязан:

а) не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, устанавливаемый на земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, расположенные в кадастровом квартале 44:27:020507, имеющие местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 7, 9 по улице Валентина Зайцева, в сумме 630 (Шестьсот тридцать) рублей 48 копеек, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

получатель: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы)

ИНН 4401006568

КПП 4401010001

Единый казначейский счет 40102810945370000034

Казначейский счет 03100643000000014100

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК 013469126

КБК 96611105312040000120

ОКТМО 34701000

назначение платежа: «За публичный сервитут по адресу: Костромская область, город Кострома, в районе домов 7, 9 по улице Валентина Зайцева».

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и рассчитывается следующим образом:

Плата пуб.серв. = $(C_{\text{кст}} \times S_{\text{публ.серв.}}) \times 0,01 \% \times T_{\text{лет}}$, где, $C_{\text{кст}}$ – средний уровень кадастровой стоимости в городском округе город Кострома; $S_{\text{публ.серв.}}$ – площадь публичного сервитута; $T_{\text{лет}}$ – срок установления публичного сервитута и составляет: $(2045,61 \times 62,9) \times 0,01 \% \times 49 = 630,48$ рубля.

При расчете платы за публичный сервитут использовался средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области в городском округе город Кострома, утвержденных приказом Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12 октября 2022 года № 107-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области»;

б) привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии

с требованиями действующего законодательства.

1.8. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, расположенных в кадастровом квартале 44:27:020507, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 7, 9 по улице Валентина Зайцева – ежедневно с 8:00 часов до 19:00 часов.

2. Утвердить прилагаемые сведения о границах публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.1. Сведения о границах публичного сервитута указать согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

4.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области копию настоящего постановления для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 1 октября 2021 года № 1747 «Об отказе в установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:020507, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 7, 9 по улице Валентина Зайцева».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации города Костромы

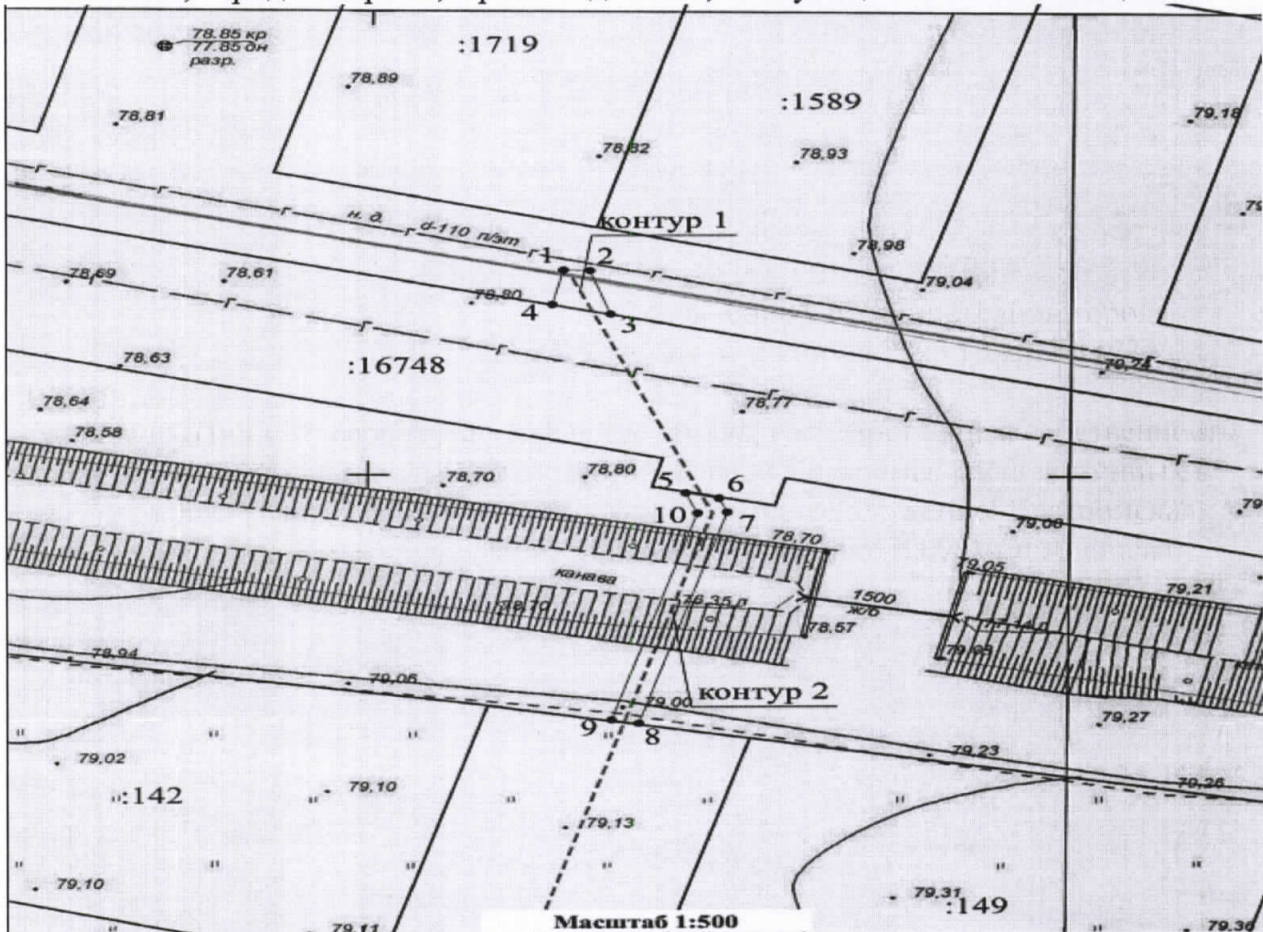


А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации города
 Костромы от 28 июня 2023 года № 1127



Границы публичного сервитута в пределах земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, расположенных в кадастровом квартале 44:27:020507, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 7, 9 по улице Валентина Зайцева



Условные обозначения:

- - характеристическая точка границы публичного сервитута
- - проектное местоположение сооружения
- - границы земельных участков
- - проектные границы публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - обозначение земельных участков

Подпись _____ Дата _____ 18 мая 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
контур 1		
1	1	по грунту
контур 2		
5	5	по грунту

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 28 июня 2023 года № 1127



Сведения о границах публичного сервитута
(местоположение: в пределах земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, расположенных в кадастровом квартале 44:27:020507, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 7, 9 по улице Валентина Зайцева)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Кострома г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	63 м ² ± 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: для строительства линейного объекта в рамках технологического присоединения жилого дома Тоньшева А.С., расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, кадастровый номер 44:27:020507:170. Срок установления публичного сервитута

