



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2023 года

№ 240

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:060901, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 34

На основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома», в соответствии со статьей 23, пунктом 1.1 статьи 39.20, статьями 39.37 - 39.43, 39.45 - 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут (право ограниченного пользования) общей площадью 123 квадратных метра в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 44:27:060901, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 34, на следующих условиях:

1.1. целью установления публичного сервитута является эксплуатация сооружения: газопровод-ввод к надземной стоянке с административными помещениями по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, дом 34 (далее – инженерное сооружение), собственником которого является акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома»;

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома» (местонахождение: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Кузнецкая, дом 9, ИНН 4400000193, ОГРН 1024400528041) (далее – Обладатель публичного сервитута);

1.3. срок установления публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет;

1.4. срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует;

1.5. размещение инженерного сооружения требует установления зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878:

1.5.1 любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов;

1.5.2. на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

1.5.3. лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в подпункте 1.5.2 настоящего постановления, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

1.5.4. хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная подпунктами 1.5.2 и 1.5.3 настоящего постановления, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей;

1.5.5. лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ;

1.5.6. вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается;

1.5.7. юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

1.6. Владелец публичного сервитута обязан:

1.6.1. не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, устанавливаемый на земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 44:27:060901, имеющие местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 34, в сумме 1 232 (одна тысяча двести тридцать два) рубля 89 копеек путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

получатель: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы)

ИНН 4401006568

КПП 4401010001

Единый казначейский счет 40102810945370000034

Казначейский счет 03100643000000014100

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК 013469126

КБК 96611105312040000120

ОКТМО 34701000

назначение платежа: «За публичный сервитут по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 34».

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и рассчитывается в следующем порядке:

Плата за публичный сервитут = $(C_{\text{кст}} \times S_{\text{публ.серв.}}) \times 0,01 \% \times T_{\text{лет}}$, где,

$C_{\text{кст}}$ – средний показатель кадастровой стоимости;

$S_{\text{публ. серв.}}$ – площадь земель, на которые устанавливается публичный сервитут;

$T_{\text{лет}}$ – срок установления публичного сервитута

и составляет: $(2045,61 \times 123) \times 0,01 \% \times 49 = 1\,232,89$ рубля.

При расчете платы за публичный сервитут использовался средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области в городском округе город Кострома, утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12 октября 2022 года № 107-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области»;

1.6.2. привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.7. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 44:27:060901, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 34 – ежедневно с 8:00 часов до 19:00 часов.

2. Утвердить прилагаемые сведения о границах публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.1. Сведения о границах публичного сервитута указать согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

4.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области копию настоящего постановления для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. Обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов





УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 27 февраля 2023 года № 240

Границы публичного сервитута
(местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе
дома 34)



Условные обозначения:

Масштаб 1: 500

-  - граница кадастрового деления;
- 44:07:140403** - номер кадастрового квартала;
-  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- :29** - номер земельного участка;
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- 1 •** - характерная точка границы ЗОУИТ;
-  - трасса газопровода

Кадастровый
инженер



Абрамкина А.В.
20.01.2023 г.

Приложение
к постановлению Администрации города
Костромы
от 27 февраля 2023 года № 240

Сведения о границах публичного сервитута (местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 34)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская обл, Кострома г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	123 кв.м. ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут сроком на 49 лет, устанавливаемый в целях размещения объекта газоснабжения местного значения 2. Газопровод-ввод к надземной стоянке с административными помещениями по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, д.34

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-44, зона 1 (44.1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	289246,83	1218377,56	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
2	289247,56	1218381,50	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
3	289251,16	1218381,54	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
4	289250,99	1218388,20	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
5	289250,02	1218388,06	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
6	289248,57	1218388,05	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
7	289243,32	1218388,01	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
8	289243,26	1218385,97	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
9	289241,90	1218378,38	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
10	289240,38	1218367,93	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
11	289245,32	1218367,21	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует
1	289246,83	1218377,56	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	Закрепление отсутствует