



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2023 года

№ 80

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, и земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 20 июня 2023 года № 24исх-2794/2322 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в многофункциональной зоне Д-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, и земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 июля 2023 года в период с 15.00 до 15.40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, и земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 23 июня 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 3 июля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22" (приложение 4).

7. Не позднее 3 июля 2023 года разместить и до 11 июля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Скворцова,
2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, и земельного участка или объекта
капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме:
улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22**

11 июля 2023 года

15.00–15.40

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,
город Кострома, улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38

Вершинин Максим Александрович,
архитектор

– 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 115, с
кадастровым номером 44:27:050405:22

Аристова Оксана Леонидовна, заместитель
начальника Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Костромы – 5 мин.;

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на
выступление – 10 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, и земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, и земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 21 июня 2023 года № 80.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 июля 2023 года с 15.00 до 15.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417, с 3 июля по 11 июля 2023 года ежедневно в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 4 июля 2023 года и 6 июля 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 3 июля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о

таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 3 июля 2023 года по 11 июля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 3 июля 2023 года до 11 июля 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38

На основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой» Морозовой Н. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040639:38, площадью 2311 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2, - «Среднеэтажная жилая застройка», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22

На основании заявления начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Сентемовой Н. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 115, с кадастровым номером 44:27:050405:22, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:22, площадью 6643 кв. м, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 115, - «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов