



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2023 года

№ 1075

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, с кадастровым номером  
44:27:060403:83**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Альтерра», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 30 мая 2023 года № 203 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 30 мая 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:83, площадью 2812 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 0,5 м по границе существующего здания, подлежащего реконструкции, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка в точке Б - 1,75 м и в точке В - 0 м по границе пристраиваемой части здания, в целях реконструкции здания материального склада под здание служебного гаража с административно-бытовыми помещениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий		застройки		общая нормируемая		здания	Всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Служебный гараж с административно-бытовыми помещениями	1-2	1	-	673,00	673,00	805,00	805,00	-	-

Технико-экономические показатели

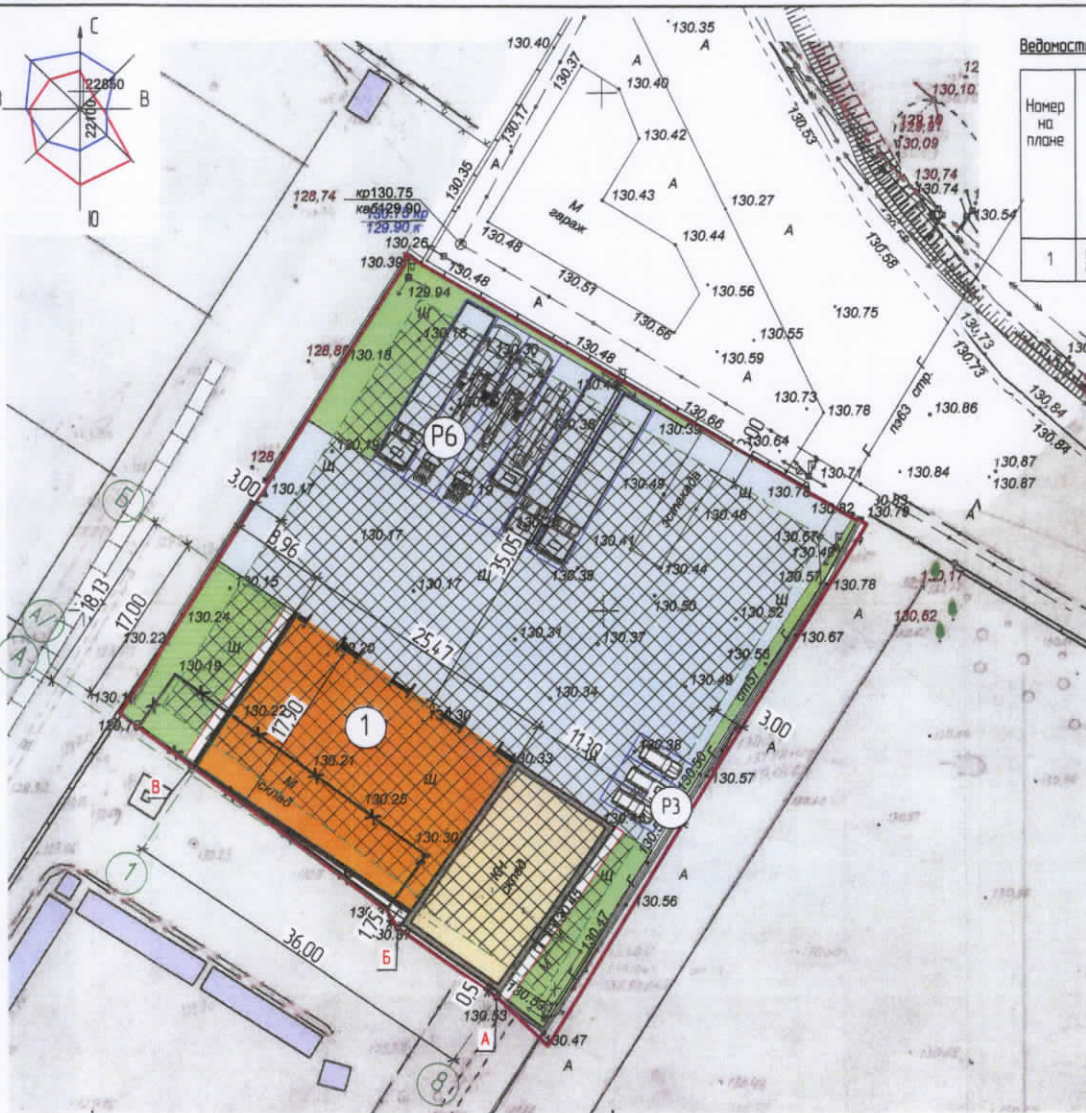
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м²	2812,0
Площадь застройки	м²	673,00
Плотность застройки	%	23,94
Этажность	шт	1-2

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Служебный гараж с административно-бытовыми помещениями	Реконстр.
P3	Парковка для легкового автотранспорта 3 м/мест	Проектир.
P6	Парковка для грузового автотранспорта и спецтехники 6 м/мест	Проектир.

Условные обозначения:

- Границы участка
- Линия отступа (3 м)
- Часть здания подлежащая реконструкции
- Пристраиваемая часть здания (проектируемая)
- Допустимое размещение зданий согласно градостроительному плану
- Демонтируемые здания и сооружения
- Парковка для легкового автотранспорта
- Парковка для грузового автотранспорта и спецтехники
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон. Озеленение



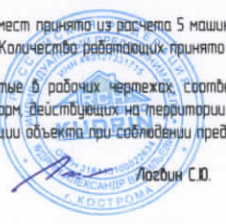
Необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка и увеличения процента застройки:  
 - установить отступ с юго-западной стороны от м.А до м.Б - 0,5 м (по границам существующего здания, подлежащего реконструкции);  
 - установить отступ с юго-западной стороны в м.Б - 1,75 м, в м.В - 0 м (по границам пристраиваемой части здания);

Примечание:

1. Количество парковочных мест принято из расчета 5 машина-мест согласно технологического процесса и задания на проектирование. Количество работников принято - 7 чел.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта: Логвин С.О.



						15/23-2-ПЗУ		
						Реконструкция материального склада под здание служебного гаража с административно-бытовыми помещениями по адресу: Костромская область, г. Кострома, Базабая, 8б		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал		Кудрин						
ГИП		Логвин						
Нач. отдела								
Н. контр.		Кудрина						
						Схема планировочной организации земельного участка		Архитектурное бюро "KUDRIN" ИП Кудрин А.В.