



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2023 года

№ 1007

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 14, с кадастровым номером 44:27:050554:5

Рассмотрев заявление Бутаковой О. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 16 мая 2023 года № 202 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 14, с кадастровым номером 44:27:050554:5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 16 мая 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:5, площадью 604 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 14, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б – 2,65 м, от юго-западной границы земельного участка от точки Б до точки В – по границам существующего объекта, от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д – 1,8 м по границам существующего объекта, от юго-восточной границы земельного участка от точки Д до точки Е – 1,8 м по границам существующего объекта, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« 13 » *июня* 2023 года № « 1018 »

Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Существующий индивидуальный жилой дом с планируемой пристройкой	2	121,4

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:050554.5
- границы зоны допустимого размещения зданий
- деионтаж
- планируемая пристройка

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки".

- Ограничения налагаемые Правилами землепользования и застройки:
- основной вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1);
 - минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
 - максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
 - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
 - предельная высота зданий - 10,5 м;
 - максимальный процент застройки - 25%.

Технико - экономические показатели:

Наименование	Единица номер	Показатель
Площадь участка	м ²	604
Площадь застройки участка	м ²	121,4
Процент застройки	%	20,1

Обновления отступов от предельных параметров разрешенного строительства см. на листе ПЗУ.2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасной эксплуатации прилегающих к ним территорий, обеспечением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проектов Кошарова М.А. *15.03* 2023г.



Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500



Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	Исполнитель	Проверил	Исполнитель	Проверил	Исполнитель	Проверил
№	Доп.	№	Доп.	Доп.							
					03.23						
					03.23						
ГАП					03.23						
Н. контроль					03.23						

Схема планировочной организации земельного участка по адресу г. Кострома, ул. Полевая, 14		Стadia	Лист	Листов
ООО предприятие "Коллеги"		П	1	