



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2023 года

№ 906

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010324:277, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16**

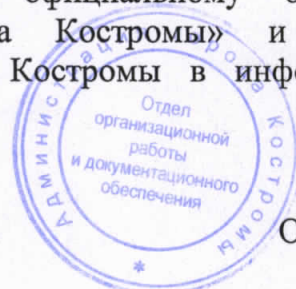
Рассмотрев заявление Кучина А. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 25 апреля 2023 года № 201 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010324:277, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25 апреля 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010324:277 площадью 1000 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б – 0,67 м, от северо-восточной границы земельного участка от точки Г до точки В – 0,85 м, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

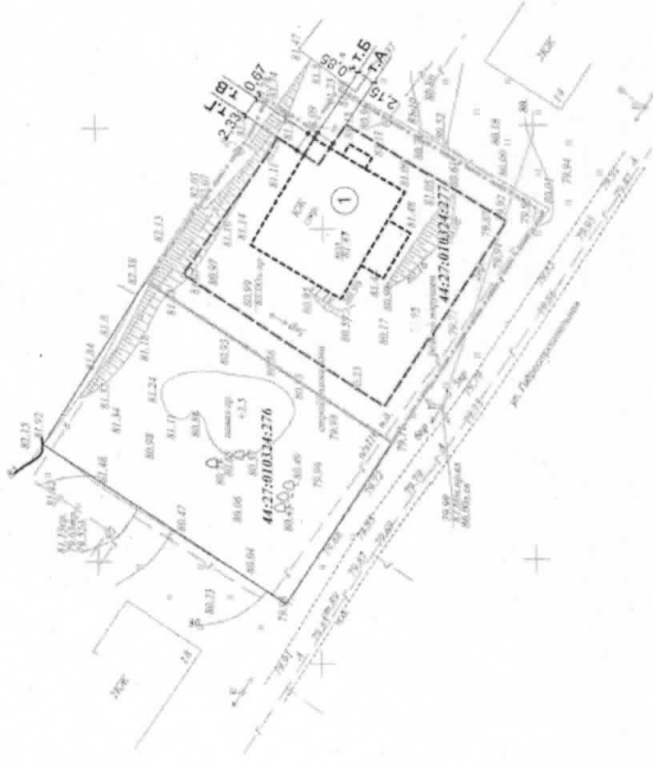
Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации  
города Костромы  
« 2 » июня 2023 года № « 906 »

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500



№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Строящийся индивидуальный жилой дом	1 этаж	196,0

**Условные обозначения:**  
 граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-010324-277  
 граница зоны допустимого размещения зданий  
 границы смежных земельных участков

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, участок расположен в территориальной зоне Ж-2 "Зона малоэтажной жилой застройки".  
 Ограничения налагаемые Правилами землепользования и застройки:  
 - условно разрешенный вид использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1);  
 - минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  
 - максимальный размер земельного участка - 0,15 га;  
 - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
 - предельная высота зданий - 10,5 м;  
 - максимальный процент застройки - 25%

Наименование	Единица измер.	Показатель
Площадь участка	м <sup>2</sup>	1000
Площадь застройки участка	м <sup>2</sup>	196,0
Процент застройки	%	19,6

Необходимо получить разрешение, согласно установленного порядка, на условно разрешенный вид использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1).

Обоснования отступов от предельных параметров разрешенного строительства см. на листе ПЗУ-2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечением безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проектов Кошарова М.А. *М.А. Кошарова* от 21.06.2023г.



- Примечания:
1. Система координат - СКМ-44.
  2. Система высот - отметки с. Кострома.
  3. Система референс координат - СКМ-44.
  4. Документация выполнена ООО ИГФ ЖБИ/ИГФ в марте 2023г.

Имя	Кон. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Петрова	03.23		<i>Петрова</i>	03.23
Проверил	Кошарова	03.23		<i>Кошарова</i>	03.23
ГАП	Кошарова	03.23		<i>Кошарова</i>	03.23
И. контроль	Камраев	03.23		<i>Камраев</i>	03.23

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Гидростроительная, 16

Страница	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка ООО предприятие "Коллеги"