



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июня 2023 года

№ 77

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 июня 2023 года № 24исх-2525/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 27 июня 2023 года в период с 11.00 до 12.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 9 июня 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего".

6. С 19 июня 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего.

7. Не позднее 19 июня 2023 года разместить и до 27 июня 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы

«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской,
новым направлением проспекта Рабочего**

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Внести в документацию по планировке территории ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденную постановлением Администрации от 25 декабря 2020 года № 2454 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего», с целью приведения документации в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии») следующие изменения:

1. Раздел 1 «Текстовая часть» изложить в следующей редакции:

«1. Текстовая часть.

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории расположен в квартале, ограниченном улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040309 и охватывает территорию 4,4 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена:

- зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3);
- зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит, а расположена в зоне за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения (Р-23).

Разрабатываемая территория является частью памятника объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем XVIII-XIX в.в.», на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28 октября 1999 № 470.

Проектируемая территория попадает в санитарно-защитную зону ООО «Предприятие» ФЭСТ» и санитарно-защитную зону предприятия ОАО «Русский хлеб». Использование земельных участков в санитарно-защитных зонах возможно согласно установленных норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории за 2023 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500;

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

1.3 Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установить красную линию по улице Ново-Полянской и северо-западной стороны границы проекта межевания с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и определить площади и границы образуемых и изменяемых земельных участков. Красные линии по улице Полянской, новому направлению Рабочего проспекта и участке на пересечении улиц Ленина и Полянской утверждены проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденного решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 и проектом

планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского, утвержденного 22 мая 2013 года № 974.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории предусмотрено образование 38 земельных участков.

Земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ37, :ЗУ38 и земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040309:128, 44:27:040309:138, 44:27:040309:164, 44:27:040309:2092, 44:27:040309:3108, 44:27:040309:3133 являются планируемыми с целью резервирования для муниципальных нужд в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети в части строительства развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской.

Сформирована часть земельного участка для обеспечения правом прохода (проезда) на земельном участке с условным номером :ЗУ2.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков;

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1126	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 65	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	1871	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 55а	Образуется в два этапа: - 1 этап: образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:136. В результате образуются два участка, один (:ЗУ38) из которых планируется к резервированию;

				- 2 этап: образование трех земельных участков (:ЗУ2, :ЗУ31, :ЗУ34) путем перераспределения двух земельных участков: один – участок в границах, полученных в первом этапе, второй – участок с кадастровым номером 44:24:040309:124 в измененных границах, полученных после работ по образованию земельных участков :ЗУ5-:ЗУ30, :ЗУ32, :ЗУ33
3	:ЗУ3	4668	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 11	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:3175. В результате образуются два участка, один (:ЗУ37) из которых планируется к резервированию
4	:ЗУ4	578	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 6/41	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:131 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	22	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 1	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
6	:ЗУ6	21	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 2	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
7	:ЗУ7	21	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 3	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
8	:ЗУ8	22	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 4	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
9	:ЗУ9	22	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 5	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
10	:ЗУ10	28	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 6	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
11	:ЗУ11	28	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 7	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах

24	:ЗУ24	23	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 20	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
25	:ЗУ25	25	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 21	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
26	:ЗУ26	27	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 22	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
27	:ЗУ27	20	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 23	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
28	:ЗУ28	20	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 24	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
29	:ЗУ29	20	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 25	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
30	:ЗУ30	21	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 26	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
31	:ЗУ31	20	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 27	Образуется три земельных участка (:ЗУ2, :ЗУ31, :ЗУ34) путем перераспределения двух земельных участков: один – участок, полученный в первом этапе способа образования земельного участка :ЗУ2, второй – участок с кадастровым номером 44:24:040309:124 в измененных границах, полученных после работ по образованию земельных участков :ЗУ5-:ЗУ30, :ЗУ32, :ЗУ33
32	:ЗУ32	27	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 28	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
33	:ЗУ33	30	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 29	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах

34	:ЗУ34	635	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250	Образуется три земельных участка (:ЗУ2, :ЗУ31, :ЗУ34) путем перераспределения двух земельных участков: один – участок, полученный в первом этапе способа образования земельного участка :ЗУ2, второй – участок с кадастровым номером 44:24:040309:124 в измененных границах, полученных после работ по образованию земельных участков :ЗУ5-:ЗУ30, :ЗУ32, :ЗУ33
----	-------	-----	---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ35	595	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ36	1117	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, в районе дома 53	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ37	336	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ38	44	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248;

1.6 Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ5 - :ЗУ33 определены картометрическим методом с точность 0,6 метра.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1126м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	292365,46	1213545,89
n2	292365,19	1213567,62
n3	292333,58	1213568,65
n4	292313,81	1213568,63
3	292313,19	1213547,16
2	292316,76	1213547,11
1	292320,45	1213547,05
14	292341,05	1213546,75
13	292344,93	1213546,67
12	292352,87	1213546,31
11	292357,38	1213545,64
n1	292365,46	1213545,89
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1871м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n12	292413,45	1213448,12
1	292413,72	1213449,84
2	292414,58	1213455,29
3	292415,47	1213460,98
4	292416,56	1213473,99
5	292415,25	1213473,94
6	292415,33	1213476,30
7	292414,08	1213476,17
8	292398,40	1213477,74
9	292392,79	1213478,31
10	292392,43	1213478,29
11	292388,30	1213478,07
12	292387,83	1213478,05
13	292383,43	1213477,82

14	292381,45	1213477,90
15	292377,17	1213478,07
16	292368,42	1213478,42
17	292361,06	1213478,07
18	292341,76	1213480,21
19	292328,44	1213480,88
20	292324,44	1213481,09
n13	292319,45	1213481,35
n14	292319,24	1213476,27
21	292329,36	1213475,43
22	292345,08	1213473,64
23	292345,04	1213457,75
24	292368,61	1213455,96
25	292377,80	1213456,05
26	292379,27	1213456,01
27	292387,86	1213454,53
n15	292387,73	1213449,80
n16	292395,39	1213449,49
n17	292405,02	1213448,53
n18	292411,21	1213448,23
n12	292413,45	1213448,12
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 4668м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	292465,45	1213405,86
29	292468,33	1213411,05
30	292469,98	1213414,03
31	292472,91	1213419,31
32	292473,21	1213419,85
33	292475,06	1213418,65
34	292476,50	1213417,74
35	292477,82	1213419,82
36	292478,20	1213420,42
37	292485,87	1213432,50
38	292494,57	1213446,21
39	292496,05	1213448,56
40	292454,96	1213475,37

n19	292430,01	1213491,60
41	292428,34	1213490,12
42	292426,35	1213488,00
43	292417,46	1213478,86
6	292415,33	1213476,30
5	292415,25	1213473,94
4	292416,56	1213473,99
3	292415,47	1213460,98
2	292414,58	1213455,29
1	292413,72	1213449,84
44	292413,33	1213447,40
45	292412,65	1213447,43
46	292411,82	1213435,32
47	292414,82	1213435,11
48	292413,78	1213420,25
49	292414,67	1213418,63
50	292416,44	1213415,39
51	292416,30	1213409,57
52	292417,88	1213409,51
53	292418,56	1213409,49
54	292421,89	1213409,37
55	292424,67	1213409,28
56	292425,65	1213409,20
57	292426,77	1213409,12
58	292427,65	1213409,05
59	292433,67	1213408,69
60	292440,44	1213408,45
61	292444,33	1213408,29
62	292450,97	1213408,02
63	292455,46	1213409,45
64	292456,89	1213409,92
65	292458,33	1213410,39
28	292465,45	1213405,86
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		578м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
66	292335,74	1213352,08
67	292335,75	1213352,32
68	292335,80	1213353,55
69	292335,83	1213354,10
70	292336,03	1213358,29
71	292336,11	1213360,16

72	292336,17	1213361,28
73	292336,74	1213372,90
74	292336,81	1213374,24
75	292337,01	1213378,57
76	292336,29	1213378,60
77	292324,53	1213379,07
78	292321,33	1213379,20
79	292315,34	1213379,44
1	292314,27	1213352,39
66	292335,74	1213352,08
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		22м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n21	292395,29	1213445,99
n16	292395,39	1213449,49
n22	292389,04	1213449,75
n23	292388,90	1213446,25
n21	292395,29	1213445,99
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		21м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n24	292395,20	1213442,69
n21	292395,29	1213445,99
n23	292388,90	1213446,25
n25	292388,76	1213442,94
n24	292395,20	1213442,69
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		21м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n26	292395,12	1213439,51
n24	292395,20	1213442,69
n25	292388,76	1213442,94
n27	292388,63	1213439,78
n26	292395,12	1213439,51

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 22м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н28	292395,02	1213436,12
н26	292395,12	1213439,51
н27	292388,63	1213439,78
н29	292388,50	1213436,36
н28	292395,02	1213436,12
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 22м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н30	292394,93	1213432,80
н28	292395,02	1213436,12
н29	292388,50	1213436,36
н31	292388,36	1213433,04
н30	292394,93	1213432,80
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н32	292394,89	1213428,65
н33	292395,03	1213432,79
н30	292394,93	1213432,80
н31	292388,36	1213433,04
н34	292388,21	1213433,04
н35	292388,10	1213428,94
н32	292394,89	1213428,65
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н36	292394,74	1213424,56
н32	292394,89	1213428,65
н35	292388,10	1213428,94
н37	292388,00	1213424,91

Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 27м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н38	292394,61	1213420,56
н36	292394,74	1213424,56
н37	292388,00	1213424,91
н39	292387,90	1213420,91
н38	292394,61	1213420,56
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 25м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н40	292394,48	1213416,83
н38	292394,61	1213420,56
н39	292387,90	1213420,91
н41	292387,80	1213417,17
н40	292394,48	1213416,83
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 24м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н42	292394,41	1213413,27
н43	292394,36	1213413,51
н40	292394,48	1213416,83
н41	292387,80	1213417,17
н44	292387,71	1213413,63
н42	292394,41	1213413,27
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 32м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н45	292394,16	1213408,53
н42	292394,41	1213413,27
н44	292387,71	1213413,63
н46	292387,58	1213408,88
н45	292394,16	1213408,53

Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 29м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н47	292393,93	1213404,12
н45	292394,16	1213408,53
н46	292387,58	1213408,88
н48	292387,47	1213404,45
н47	292393,93	1213404,12
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 29м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н49	292393,68	1213399,58
н47	292393,93	1213404,12
н48	292387,47	1213404,45
н50	292387,35	1213399,92
н49	292393,68	1213399,58
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 29м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н51	292393,44	1213394,97
н49	292393,68	1213399,58
н50	292387,35	1213399,92
н52	292387,23	1213395,29
н51	292393,44	1213394,97
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 26м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н53	292408,82	1213402,72
н54	292408,84	1213403,00
н55	292409,09	1213406,65
н56	292402,36	1213407,05
н57	292402,12	1213403,19
н53	292408,82	1213402,72

Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 25м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н55	292409,09	1213406,65
н58	292409,35	1213410,33
н59	292402,60	1213410,73
н56	292402,36	1213407,05
н55	292409,09	1213406,65
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 24м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н58	292409,35	1213410,33
н60	292409,60	1213413,91
н61	292402,82	1213414,31
н59	292402,60	1213410,73
н58	292409,35	1213410,33
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 25м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н60	292409,60	1213413,91
н62	292409,85	1213417,52
н63	292403,05	1213417,92
н61	292402,82	1213414,31
н60	292409,60	1213413,91
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 25м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н62	292409,85	1213417,52
н64	292410,10	1213421,14
н65	292403,30	1213421,54
н63	292403,05	1213417,92
н62	292409,85	1213417,52
Условный номер земельного участка :3У24		

Площадь земельного участка <u>23м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н64	292410,10	1213421,14
н66	292410,33	1213424,53
н67	292403,53	1213424,93
н65	292403,30	1213421,54
н64	292410,10	1213421,14
Условный номер земельного участка <u>:3У25</u>		
Площадь земельного участка <u>25м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н66	292410,33	1213424,53
н68	292410,59	1213428,24
н69	292403,79	1213428,64
н67	292403,53	1213424,93
н66	292410,33	1213424,53
Условный номер земельного участка <u>:3У26</u>		
Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н68	292410,59	1213428,24
н70	292410,86	1213432,19
н71	292410,66	1213432,21
н72	292404,27	1213432,55
н73	292404,07	1213432,56
н69	292403,79	1213428,64
н68	292410,59	1213428,24
Условный номер земельного участка <u>:3У27</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н71	292410,66	1213432,21
н74	292410,77	1213435,38
н75	292404,42	1213435,73
н72	292404,27	1213432,55
н71	292410,66	1213432,21

Условный номер земельного участка <u>:3У28</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н74	292410,77	1213435,38
н76	292410,88	1213438,53
н77	292404,57	1213438,86
н75	292404,42	1213435,73
н74	292410,77	1213435,38
Условный номер земельного участка <u>:3У29</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н76	292410,88	1213438,53
н78	292410,99	1213441,75
н79	292404,72	1213442,09
н77	292404,57	1213438,86
н76	292410,88	1213438,53
Условный номер земельного участка <u>:3У30</u>		
Площадь земельного участка <u>21м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н78	292410,99	1213441,75
н80	292411,10	1213445,03
н81	292404,87	1213445,37
н79	292404,72	1213442,09
н78	292410,99	1213441,75
Условный номер земельного участка <u>:3У31</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н80	292411,10	1213445,03
н18	292411,21	1213448,23
н17	292405,02	1213448,53
н81	292404,87	1213445,37
н80	292411,10	1213445,03
Условный номер земельного участка <u>:3У32</u>		

Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н82	292408,52	1213398,71
н53	292408,82	1213402,72
н57	292402,12	1213403,19
н83	292401,86	1213399,10
н82	292408,52	1213398,71
Условный номер земельного участка <u>:3У33</u>		
Площадь земельного участка <u>30м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н84	292408,19	1213394,26
н82	292408,52	1213398,71
н83	292401,86	1213399,10
н85	292401,57	1213394,57
н84	292408,19	1213394,26
Условный номер земельного участка <u>:3У34</u>		
Площадь земельного участка <u>635м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
80	292404,30	1213391,78
81	292408,79	1213394,64
82	292409,37	1213400,73
83	292409,56	1213402,84
84	292410,03	1213409,65
85	292410,45	1213415,67
45	292412,65	1213447,43
44	292413,33	1213447,40
н12	292413,45	1213448,12
н18	292411,21	1213448,23
н71	292410,66	1213432,21
н70	292410,86	1213432,19
н84	292408,19	1213394,26
н85	292401,57	1213394,57
н73	292404,07	1213432,56
н72	292404,27	1213432,55
н17	292405,02	1213448,53
н16	292395,39	1213449,49
н30	292394,93	1213432,80

н33	292395,03	1213432,79
н43	292394,36	1213413,51
н42	292394,41	1213413,27
н51	292393,44	1213394,97
н52	292387,23	1213395,29
н34	292388,21	1213433,04
н31	292388,36	1213433,04
н22	292389,04	1213449,75
н15	292387,73	1213449,80
86	292387,34	1213435,77
87	292387,33	1213435,13
88	292386,27	1213397,61
89	292386,22	1213395,60
90	292386,15	1213392,82
91	292397,11	1213392,20
80	292404,30	1213391,78
Условный номер земельного участка <u>:3У35</u>		
Площадь земельного участка <u>595м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
92	292426,45	1213390,03
93	292426,55	1213396,18
94	292413,97	1213396,65
95	292414,17	1213404,65
96	292416,25	1213407,58
51	292416,30	1213409,57
50	292416,44	1213415,39
49	292414,67	1213418,63
48	292413,78	1213420,25
47	292414,82	1213435,11
46	292411,82	1213435,32
85	292410,45	1213415,67
97	292413,43	1213415,49
98	292413,03	1213409,51
84	292410,03	1213409,65
83	292409,56	1213402,84
82	292409,37	1213400,73
81	292408,79	1213394,64
80	292404,30	1213391,78
90	292386,15	1213392,82
2	292383,74	1213351,38
3	292389,09	1213348,67
101	292390,66	1213387,24
102	292414,46	1213386,92

103	292416,12	1213390,59
92	292426,45	1213390,03
Условный номер земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		1117м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
104	292350,85	1213403,96
105	292351,68	1213434,64
106	292338,89	1213435,67
107	292330,72	1213438,61
108	292317,77	1213439,58
109	292316,39	1213405,17
104	292350,85	1213403,96
Условный номер земельного участка		:3У37
Площадь земельного участка		336м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
40	292454,96	1213475,37

110	292457,40	1213496,27
111	292441,09	1213496,02
112	292439,34	1213495,99
113	292434,39	1213495,82
114	292430,39	1213495,67
115	292430,85	1213492,35
н19	292430,01	1213491,60
40	292454,96	1213475,37
Условный номер земельного участка		:3У38
Площадь земельного участка		44м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н14	292319,24	1213476,27
н13	292319,45	1213481,35
116	292317,55	1213481,44
117	292314,39	1213481,60
118	292310,61	1213481,80
119	292310,45	1213476,99
120	292317,71	1213476,39
н14	292319,24	1213476,27













1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

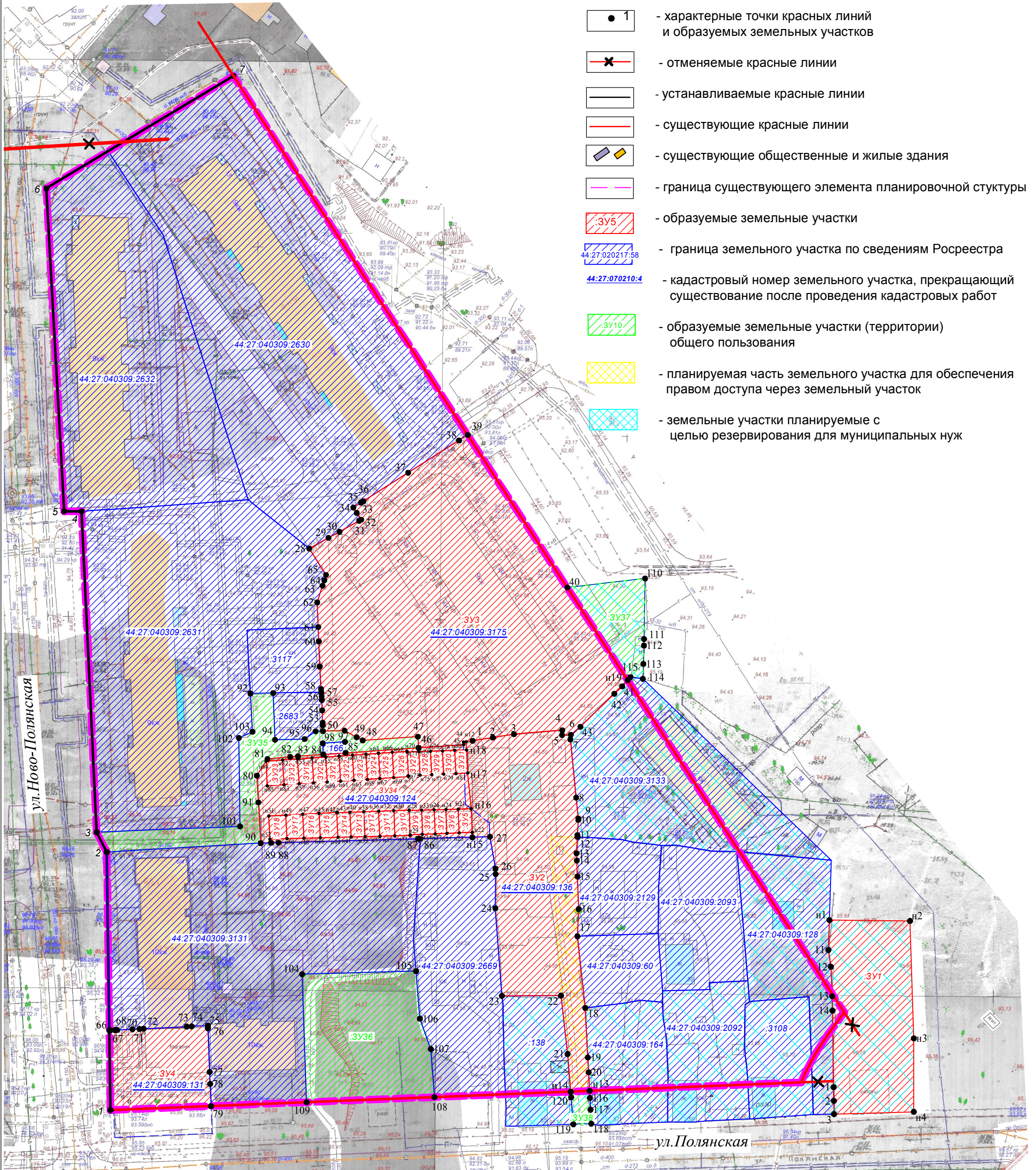
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	292314,27	1213352,39
2	292383,74	1213351,38
3	292389,09	1213348,67
4	292475,45	1213344,59
5	292475,50	1213339,89
6	292562,41	1213335,12
7	292592,68	1213385,45
8	292340,58	1213549,93
9	292334,72	1213545,60
10	292329,76	1213542,32
11	292324,48	1213539,45
12	292321,73	1213538,25

».

Раздел 2. «Графическая часть» чертеж межевания территории изложить в новой редакции:

Условные обозначения:

-  1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница существующего элемента планировочной структуры
-  :ЗУ5 - образуемые земельные участки
-  44:27:020217:58 - граница земельного участка по сведениям Росреестра
-  44:27:070210:4 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование после проведения кадастровых работ
-  :ЗУ10 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
-  - планируемая часть земельного участка для обеспечения правом доступа через земельный участок
-  - земельные участки планируемые с целью резервирования для муниципальных нужд



Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292314,27	1213352,39
2	292383,74	1213351,38
3	292389,09	1213348,67
4	292475,45	1213344,59
5	292475,50	1213339,89
6	292562,41	1213335,12
7	292592,68	1213385,45

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего			
		Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.		05.2023		Р	16	16
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		05.2023				
Инженер	Загрядская Н.А.		05.2023				
				МАСШТАБ 1:1000		МКУ г. Костромы "Центр градостроительства"	



Муниципальное казенное учреждение города Костромы

«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской,
новым направлением проспекта Рабочего**

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1.Текстовая часть		
1.1	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	6
2.2	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10
	Приложение 4 Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	11
	Приложение 5 Фрагмент карты (схемы) границ территорий и предмета охраны исторического поселения	12

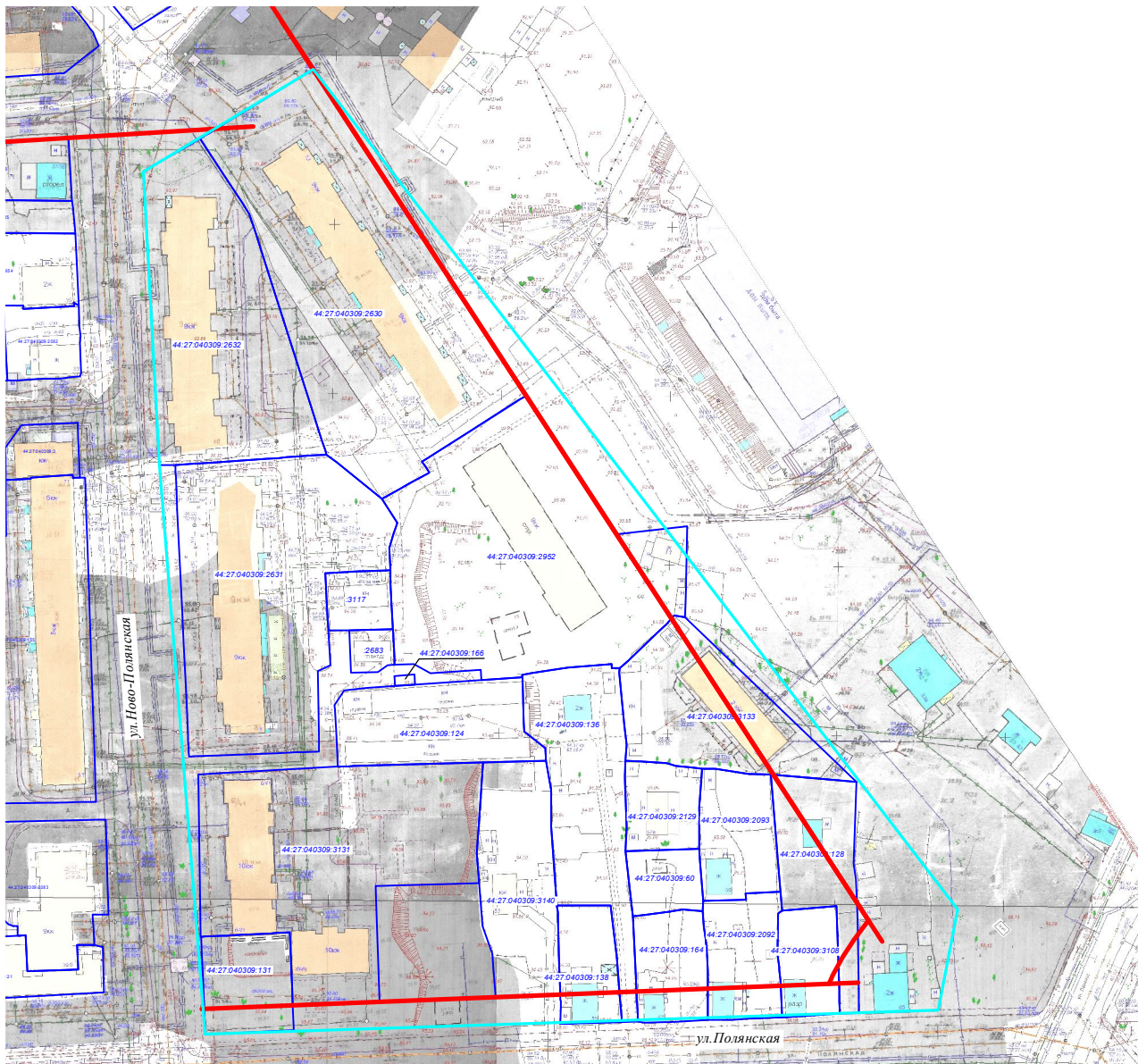
1. Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории в кадастровом квартале 44:27:040309.






Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес (Местоположение)	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
44:27:040309:52	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 51	482	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:53	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 51	152	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:54	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 51	456	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:57	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 57	121	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:58	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 57	181	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:60	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 57	396 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:71	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:72	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:73	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:74	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	201	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:75	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для садоводства
44:27:040309:76	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	267	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:77	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:78	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	267	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:124	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Новополянская, 8а	1359	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражных боксов

44:27:040309:128	Земельный участок	Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 63	1084	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:131	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 6/41	760	Земли населённых пунктов	для завершения строительства встроено-пристроенного магазина к жилому дому
44:27:040309:136	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 55а	1905 +/-31	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома 9 этажей
44:27:040309:138	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 55	596 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:164	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, дом 57	682 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:166	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, в районе дома 8	18 +/-3	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
44:27:040309:2092	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 59	788 +/-10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2093	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 59	829 +/-10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2129	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 57	560 +/-5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2630	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 13	5604 +/-26	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:040309:2631	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 8	4206 +/-23	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:040309:2632	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 10	3404 +/-20	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:040309:2678	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 15	574 +/-6	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома
44:27:040309:2683	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская, 8	156 +/-4	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры
44:27:040309:3108	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, 61	553 +/-8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

44:27:040309:3117	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская	331 +/-6	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание, историко-культурная деятельность
44:27:040309:3131	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская	4181 +/-23	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), историко-культурная деятельность
44:27:040309:3133	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина	1811 +/-15	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность
44:27:040309:3140	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская	1474 +/-13	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, историко-культурная деятельность
44:27:040309:3175	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий	5004 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Земельные участки (территории) общего пользования, Историко-культурная деятельность



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - существующая красная линия
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  - граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  - граница проекта межевания

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего			
		Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.		05.2023		Р	6	12
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		05.2023				
Инженер	Загрядская Н.А.		05.2023				
				МАСШТАБ 1:1000	МКУ г. Костромы "Центр градостроительства"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Граница исторического поселения



Граница кадастрового квартала



Границы участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Граница образуемого земельного участка

Объекты культурного наследия



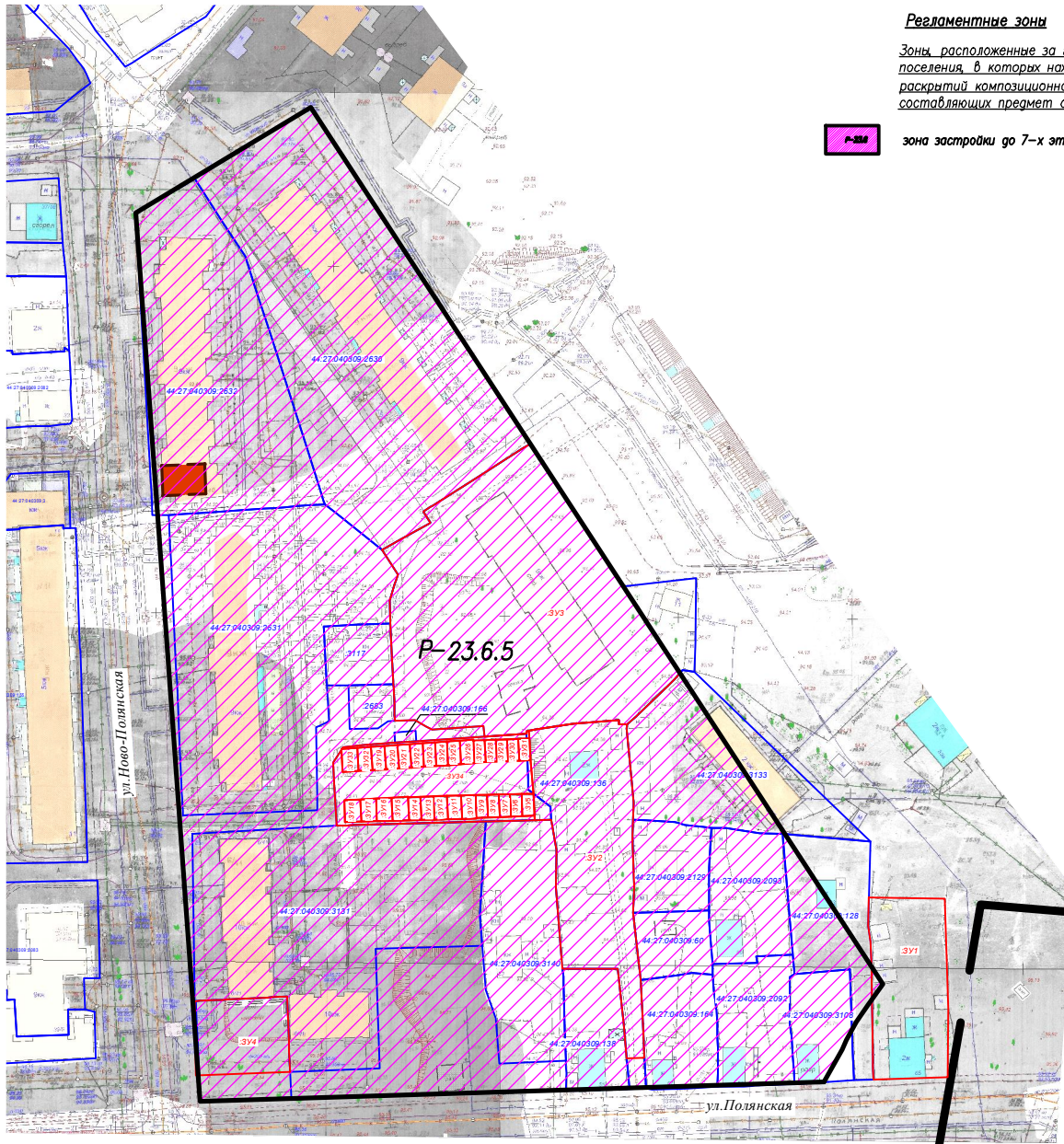
объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликаци

Регламентные зоны

Зоны, расположенные за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видов раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения



зона застройки до 7-х этажей



				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЗАДОРИНА, ПРОСПЕКТОМ РАБОЧИМ, ПЕРЕУЛКОМ ОСТОРОЖНЫМ 2-М, УЛИЦЕЙ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ			
			Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.			05.2023	Р	7	12
Начальник отд. кадастр работ	Миличенко Е.Н.			05.2023			
Инженер	Заградская Н.А.			05.2023			
					МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		

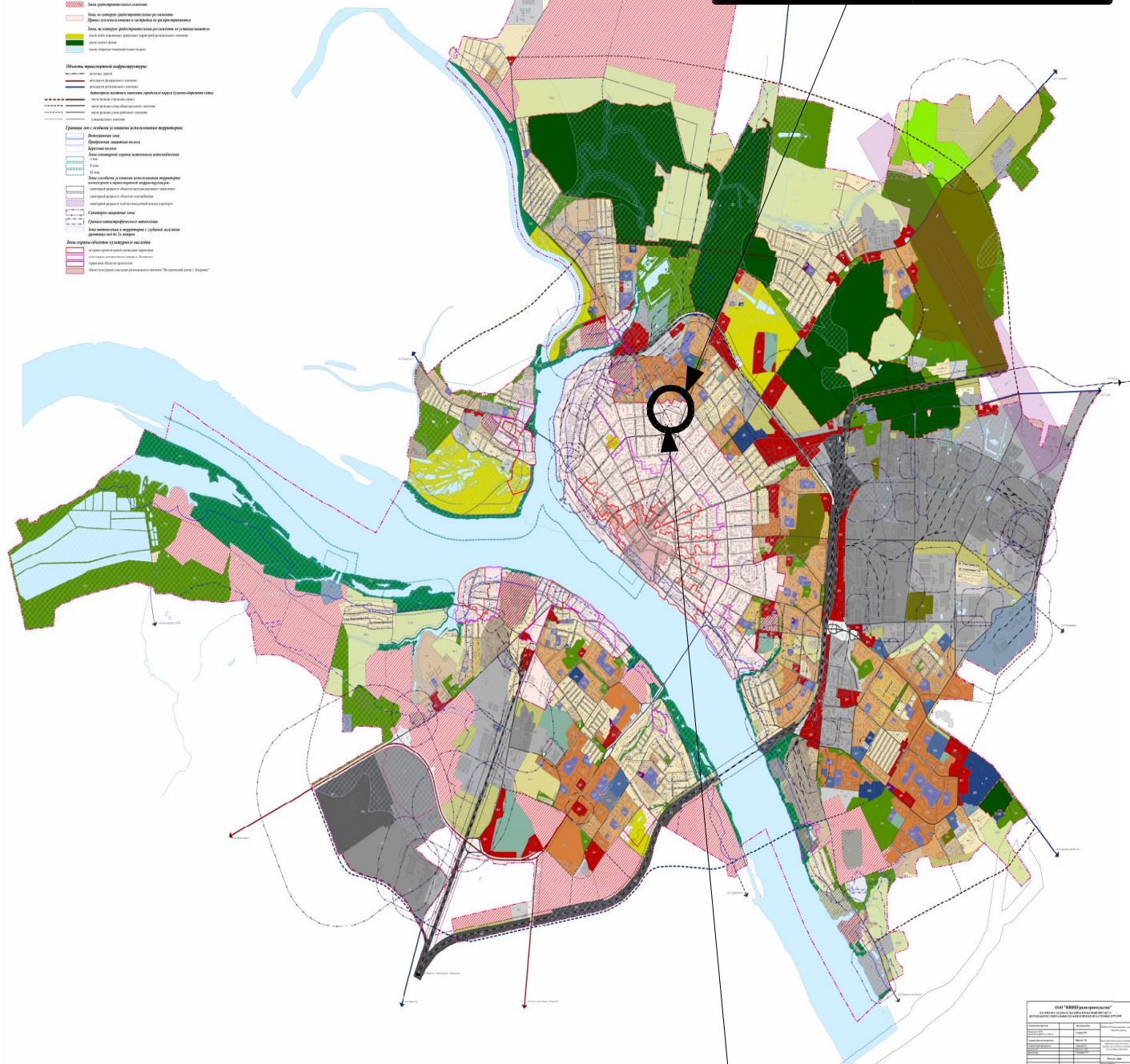
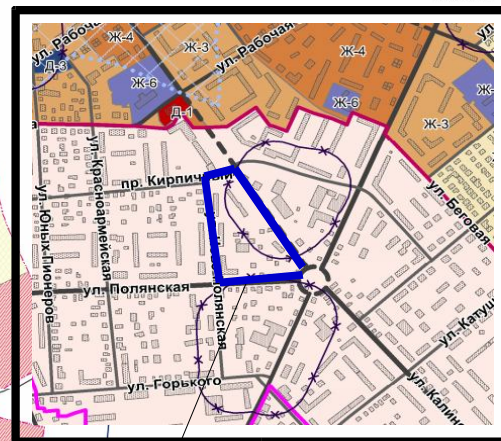


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ


Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к решению Думы города Кострома
от 18 ноября 2014 года № 216
Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки
города Кострома

- Границы:**
- границы территории города
 - границы территории поселения
- Градостроительные зоны:**
- Жилая зона:**
- для размещения многоквартирных жилых комплексов
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Общественно-деловая зона:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Промышленная зона:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Зоны охраны и территории объектов культурного наследия:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Зоны рекреационного назначения:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Зоны охраны объектов культурного наследия:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения
 - для размещения объектов складского назначения



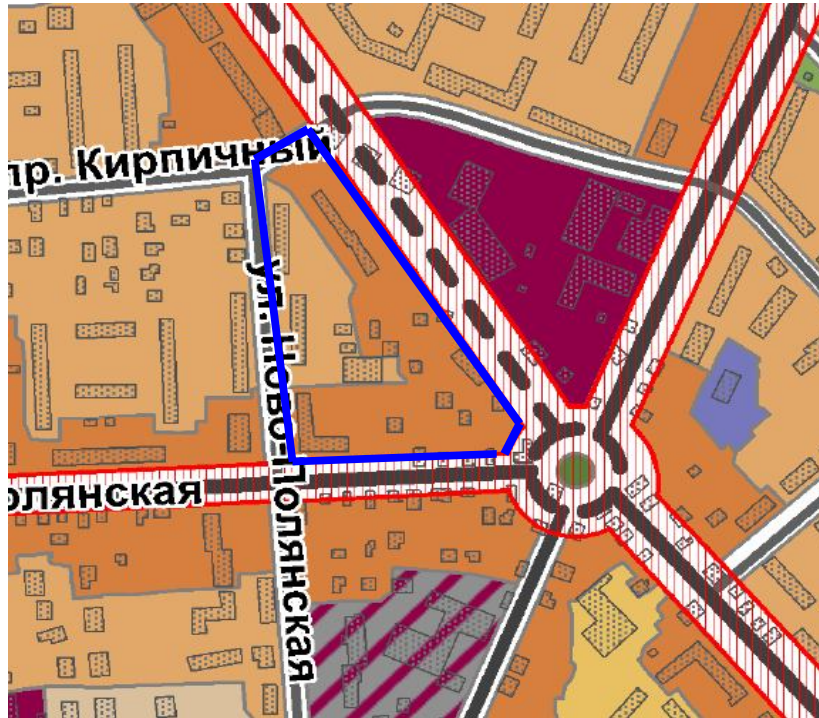
Сводный реестр объектов	
№ п/п	Наименование объекта
1	Объект культурного наследия
2	Объект культурного наследия
3	Объект культурного наследия
4	Объект культурного наследия
5	Объект культурного наследия
6	Объект культурного наследия
7	Объект культурного наследия
8	Объект культурного наследия
9	Объект культурного наследия
10	Объект культурного наследия

 - граница проекта межевания

Разрабатываемая территория







**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской,
новым направлением проспекта Рабочего**

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы






Функциональные зоны:

Жилые зоны:

-  зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
-  зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)
-  зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
-  зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)
-  зона смешанной жилой застройки
-  зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

-  многофункциональная зона
-  зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
-  зона размещения объектов здравоохранения

Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)






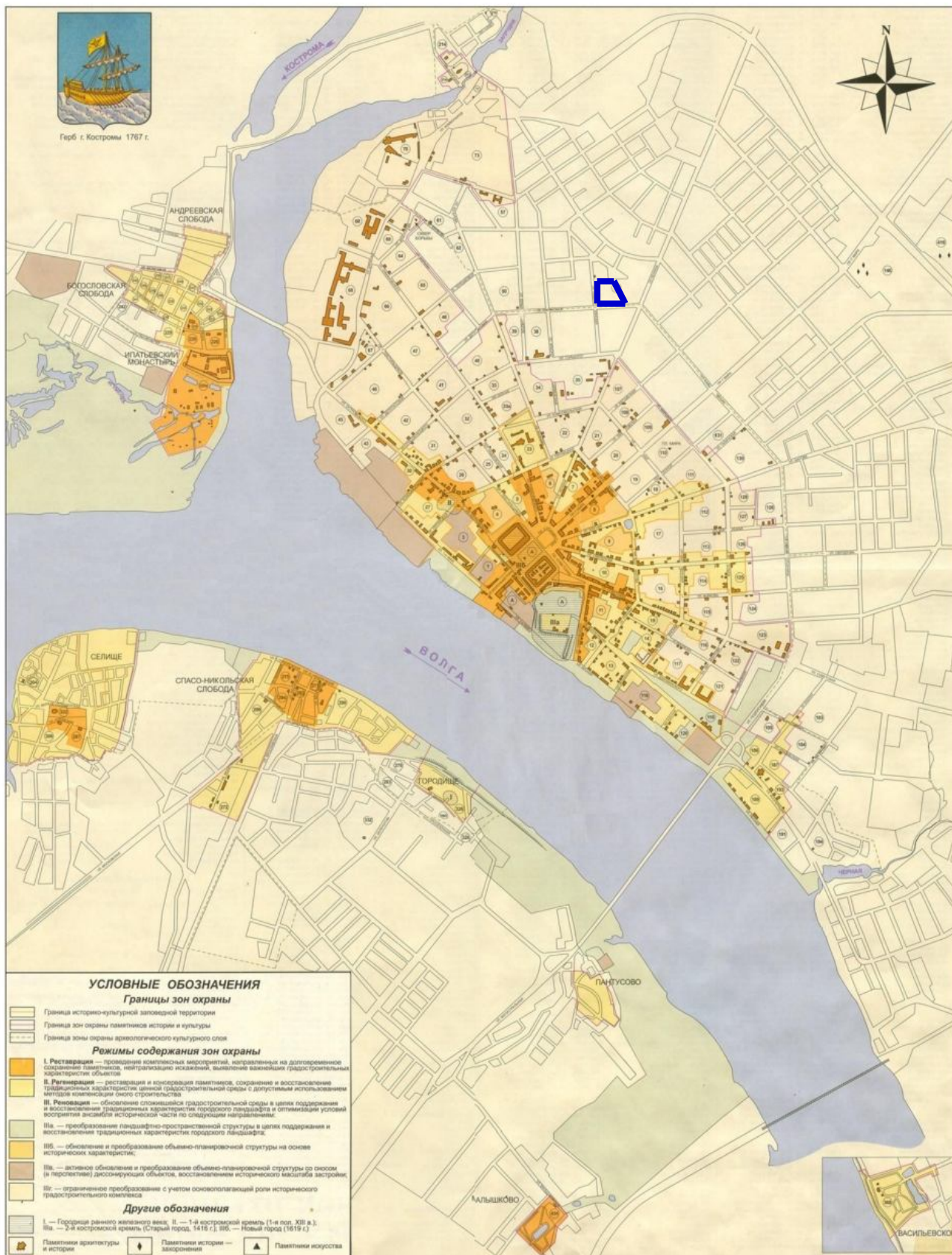
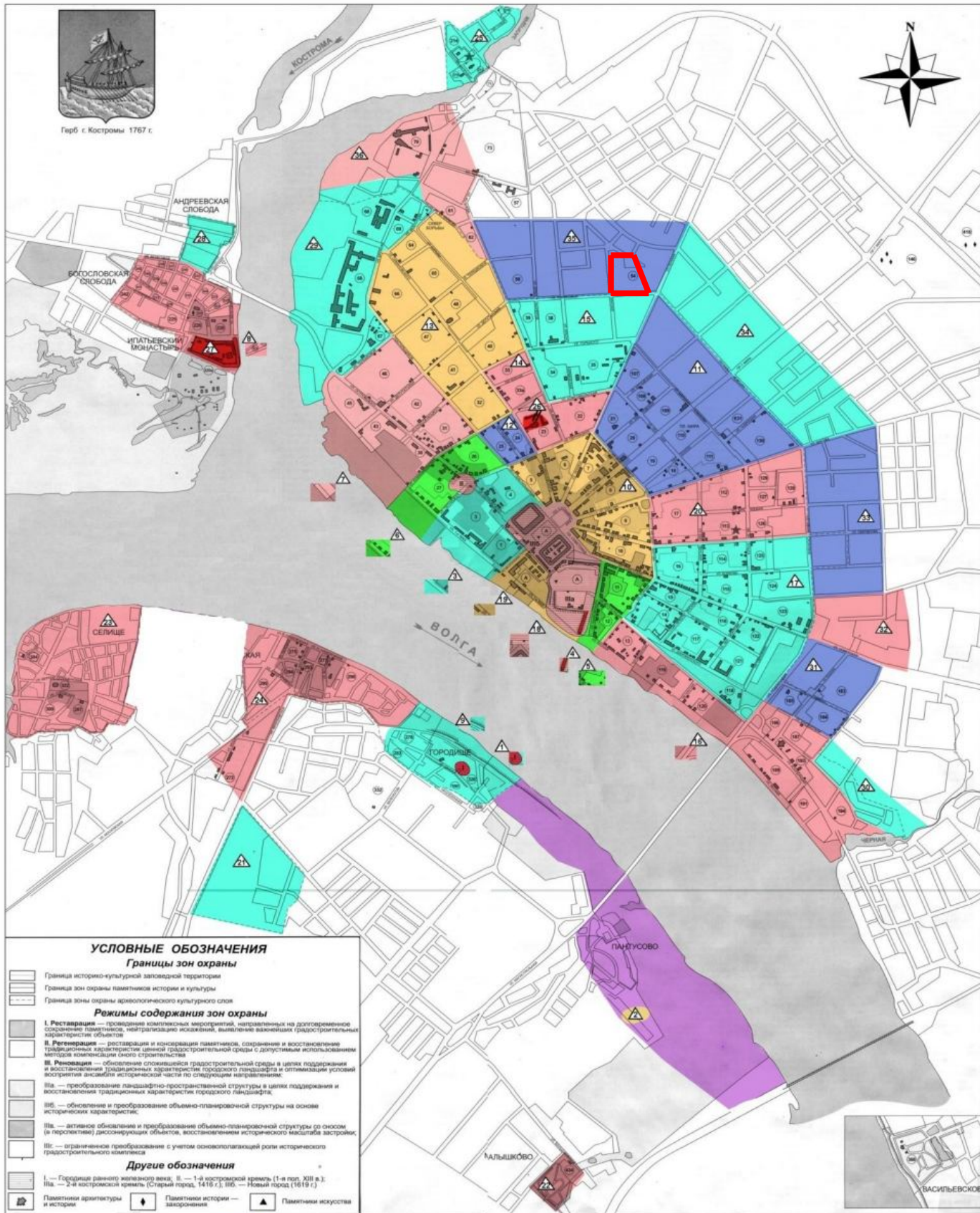
-  магистральная городская дорога
-  магистральная улица общегородского значения
-  магистральная улица районного значения
-  улица местного значения
-  граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



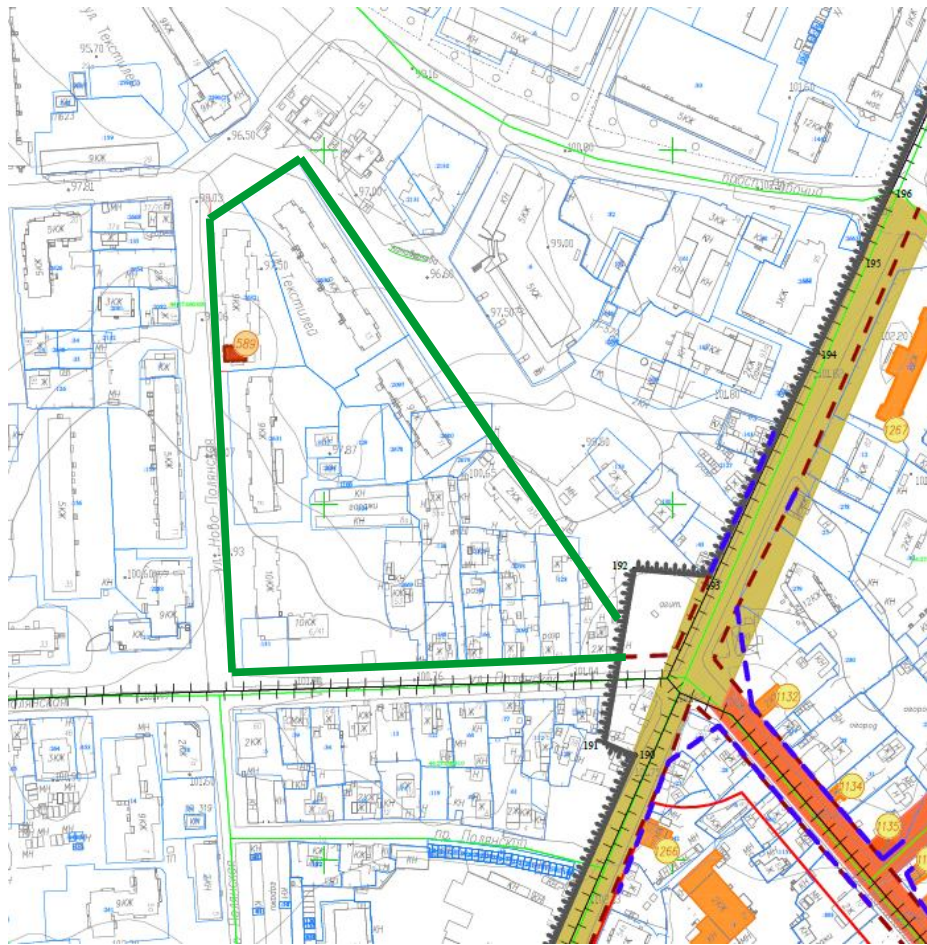
граница проекта межевания

Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

Фрагмент карты (схемы) границ территорий и предмета охраны исторического поселения



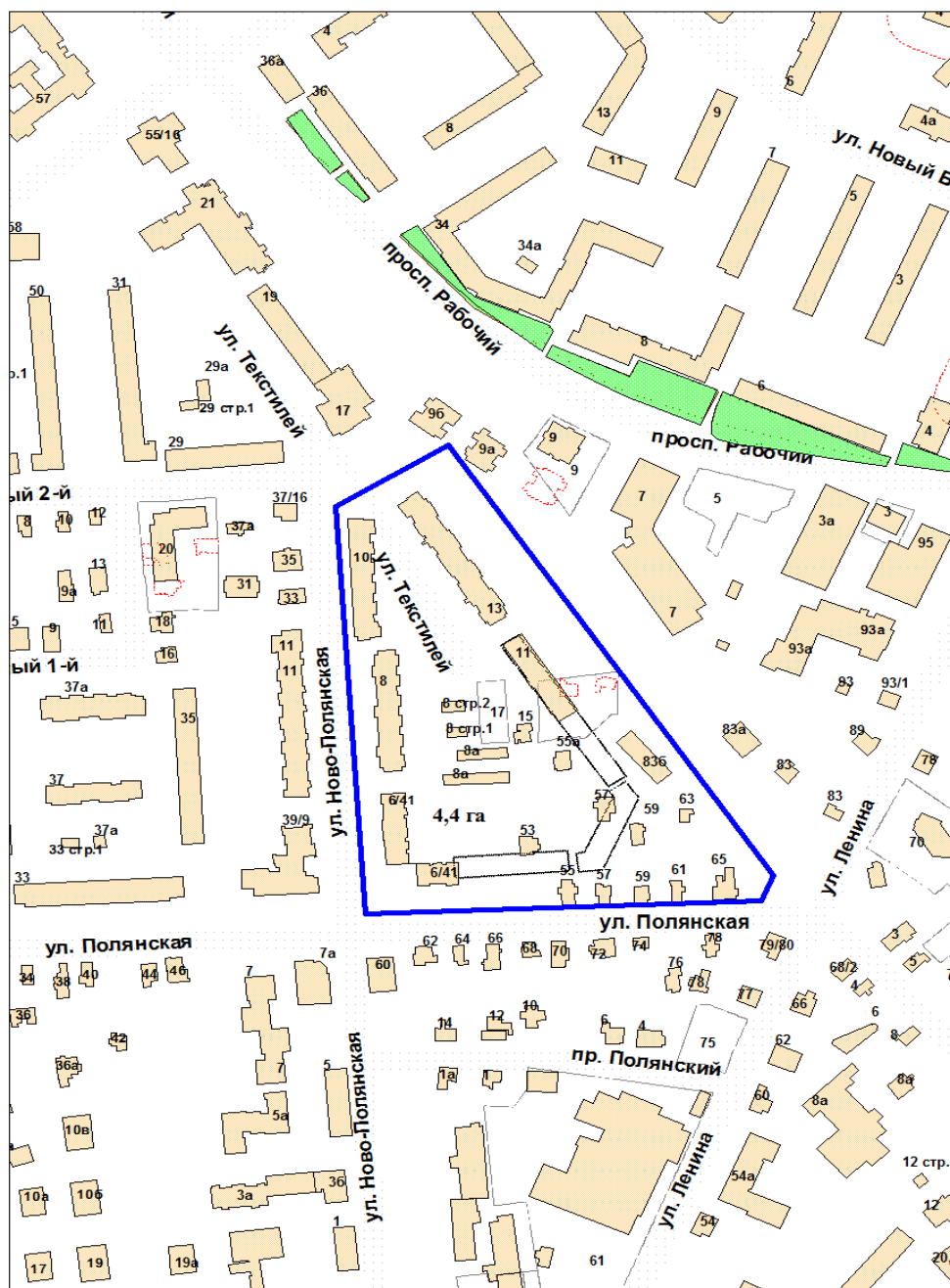
- ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница населенного пункта заград Каскрама
 - Граница исторического поселения, лабораторная точка границ, ее номер
 - Красные линии советского действующего градостроительной документации
 - Границы земельных участков, сведения о которых предоставлены для определения их местоположения

- Исторические точки**
- Места возможности кругового обзора, номер точки
 - Точка доминирования основных панорамных раскрываний с внешних направлений, номер точки
 - Точка доминирования видовых раскрываний перспектив улиц и городских пространств, номер точки

- Предмет охраны исторического поселения**
Исторически ценные градостроительные объекты
- Объекты культурного наследия федерального значения, номер по инвентаризации
 - Утраченные объекты культурного наследия федерального значения, номер по инвентаризации
 - Объекты культурного наследия регионального значения, номер по инвентаризации
 - Утраченные объекты культурного наследия регионального значения, номер по инвентаризации
 - Выделенные объекты культурного наследия, номер по инвентаризации
 - Исторически ценные градостроительные объекты, номер по инвентаризации
 - Утраченные исторически ценные градостроительные объекты
 - Объекты градостроительного наследия границ и территорий, номер по инвентаризации
 - Монументы

Разрабатываемая территория

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской,
новым направлением проспекта Рабочего**

27 июня 2023 года

11.00–12.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" –10 мин

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 6 июня 2023 года № 77.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 июня 2023 года с 11.00 до 12.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 19 по 27 июня 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом изменений в проект межевания территории предусматривается формирование границ земельных участков под гаражными боксами в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("О гаражной амнистии").

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://grad.kostroma.gov.ru> с 19 июня 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных

объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 19 по 27 июня 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 19 по 27 июня 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.