



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2023 года

№ 857

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:259 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 40**

В целях реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 5 сентября 2014 года № 81 о признании многоквартирного дома 40 по улице 1-й Рабочей в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 части 2, частью 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
  - 1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1732 квадратных метра с кадастровым номером 44:27:040313:259 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040311:1454, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 40, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.8 настоящего постановления;
  - 1.2. находящиеся в частной собственности 90/138 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 69,3 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040311:1457, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 40, квартира 2;
  - 1.3. находящиеся в частной собственности 43/70 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 70 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская

область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 40, квартира 3;

1.4. находящиеся в частной собственности 53/69 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 69,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:214, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 40, квартира 5;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 17,5 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:233, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 40, квартира 6;

1.6. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 20,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040311:1475, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 40, квартира 6, комната 6 по плану 1-го этажа;

1.7. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 12,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040311:1476, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 40, квартира 6, комната 7 по плану 1-го этажа;

1.8. находящиеся в частной собственности 24/69 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 69,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 40, квартира 8.

2. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления, соглашений об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов